

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ahmet AKSU	05.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı		
Üye	Burhan BIYIK	184		

Kararın Özü: ₺750.000,00 muhammen bedelli 53 AR 602 Plaka Numaralı 2000 model Mercedes-Benz 3031 K Damperli Kamyon 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği “₺ 780.000,00 (KDV Hariç)” bedelle “**Halis YAZICI**” adına satış ihalesinin yapıldığına.

Valilik Makamının 30/11/2023 tarih ve 23633 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “53 AR 602 Plaka Numaralı 2000 model Mercedes-Benz 3031 K Damperli Kamyon” için belirlenen ₺.750.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (4) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Halis YAZICI**” nın yapmış olduğu ₺780.00,00 (KDV Hariç)”lık teklif komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne) gönderilmesine 05.12.2023 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

Katılmadı
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

..../12/2023
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ahmet AKSU	05.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı		
Üye	Burhan BIYIK	185		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Tektaş Köyünde bulunan 127 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Tektaş Köyünde bulunan 127 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Tektaş Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 05.06.2009 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Pazar İlçesi, Tektaş Köyünde bulunan 127 ada 7 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.*”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz*”

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Tektaş Köyünde bulunan 127 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat. Müd. V

Katılmadı
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ahmet AKSU	05.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı		
Üye	Burhan BIYIK	186		

Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde bulunan 278 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline **“tevhid”** edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F parsellerine **“ifraz”** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde bulunan 278 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline **“tevhid”** edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F parsellerine **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 06.03.2009 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde bulunan 278 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde bulunan 278 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline **“tevhid”** edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F parsellerine **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkm. Müd. V

Katılmadı
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ahmet AKSU	05.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı		
Üye	Burhan BIYIK	187		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Seslikaya Köyünde bulunan 189 ada 75 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Seslikaya Köyünde bulunan 189 ada 75 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Seslikaya Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 04.11.2009 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Ardeşen İlçesi, Seslikaya Köyünde bulunan 189 ada 75 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.*”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz*”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Seslikaya Köyünde bulunan 189 ada 75 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İmar Müd. V

Katılmadı
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ahmet AKSU	05.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı		
Üye	Burhan BIYIK	188		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan 171 ada 46 ve 48 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan 171 ada 46 ve 48 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan bahse konu 171 ada 46 ve 48 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

Kahtına dı
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ahmet AKSU	05.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı		
Üye	Burhan BIYIK	189		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 174 ada 49 ve 353 ada 10 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “tevhid” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 174 ada 49 ve 353 ada 10 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımı değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 174 ada 49 ve 353 ada 10 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkm. Müd. V

Katılmadı
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ahmet AKSU	05.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı		
Üye	Burhan BIYIK	190		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Serindere Köyünde bulunan 102 ada 16 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Serindere Köyünde bulunan 102 ada 16 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Serindere Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 18.11.2009 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Ardeşen İlçesi, Serindere Köyünde bulunan 102 ada 16 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Serindere Köyünde bulunan 102 ada 16 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat. Müd. V

Katılmadı
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ahmet AKSU	05.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı		
Üye	Burhan BIYIK	191		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyünde bulunan 104 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “tevhid” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyünde bulunan 104 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyünde bulunan bahse konu 104 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

Katılmadı
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ahmet AKSU	05.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı		
Üye	Burhan BIYIK	192		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Dernek Köyünde bulunan 107 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Dernek Köyünde bulunan 107 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Dernek Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 12.12.2006 tarih ve 415 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Pazar İlçesi, Dernek Köyünde bulunan 107 ada 13 parsel numaralı taşınmazlarının kısmen köy yerleşik alan sınırları içerisinde, kısmen dışında kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Dernek Köyünde bulunan 107 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal. Mtd. V

Katılma dı
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ahmet AKSU	05.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı		
Üye	Burhan BIYIK	193		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 222 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “tevhid” edilmesine karar verildi.				

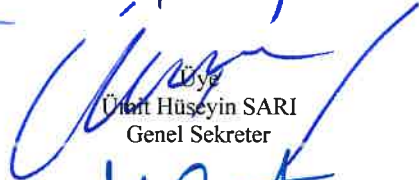
Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 222 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan bahse konu 222 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.


Başkan
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali


Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İktisat Müd. V


Kafilmadı
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ahmet AKSU	05.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı		
Üye	Burhan BIYIK	194		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Deresinin deniz ile birleşen yeri Fındıklı Belediyesi Sosyal Tesislerinin önündeki dere yatağından “Fındıklı Belediyesi Başkanlığı” tarafından izinsiz olarak 190,00 m ³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu 12. maddesi gereğince ₺39.520,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Deresinin deniz ile birleşen yeri Fındıklı Belediyesi Sosyal Tesislerinin önünde dere yatağından “Fındıklı Belediyesi Başkanlığı” tarafından izinsiz olarak 190,00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu 12. maddesi gereğince **₺39.520,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Deresinin deniz ile birleşen yeri Fındıklı Belediyesi Sosyal Tesislerinin önündeki dere yatağından **Fındıklı Belediye Başkanlığı** tarafından 20-21.11.2023 tarihlerinde izinsiz olarak, **190,00 m³** dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesinde; “*Hammadde üretim izni olmadan ve/veya Genel Müdürlüğe bildirilen yüklenici dışında gerçek veya tüzel kişiler tarafından üretim yapıldığının tespit edilmesi durumunda faaliyetler durdurularak üretilen hammaddeye mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyen kişilere, bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan hammaddenin kamuya ait projelerde kullanıldığının tespit edilen kısmına ocak başı satış bedeli tutarında, hammaddenin kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan projeler dışında kullanılan, ticarete konu edilen ve/veya satışının yapıldığı tespit edilen kısmına ise ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır.*” denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan **Fındıklı Belediye Başkanlığına (Vergi Numarası: 1620049496)** 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺39.520,00 (₺190.00 m³ x ₺208,00=₺39.520,00)** idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

Katılımcı
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ahmet AKSU	05.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı		
Üye	Burhan BIYIK	195		
Kararın Özü: Rize İli, Hemşin İlçesi, Yaltkaya Köyünde bulunan ve tapunun 122 ada 3 parsel numaralı taşınmazları üzerinde bulunan yapıların mahallinde yapılan incelemesi neticesinde, metruk halde bulundukları ve genel güvenlik ile asayiş bakımından tehlike arz eden yapı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen metruk yapılar için yıkım kararının alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Hemşin İlçesi, Yaltkaya Köyünde bulunan ve tapunun 122 ada 3 parsel numaralı taşınmazları üzerinde bulunan yapıların mahallinde yapılan incelemesi neticesinde, metruk halde bulundukları ve genel güvenlik ile asayiş bakımından tehlike arz eden yapı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen metruk yapılar için yıkım kararının alınmasına ait Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesinde (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kain olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlike durumunun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali teşvik olunursa masraf belediye veya valilik bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40. maddesinde de “Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlid eden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu, mağara ve benzerlerinin mahsurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirlenen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği taktirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlası ile arsa sahibinden alınır veya mahzur tevlit edenlerin faaliyeti durdurulur” denilmektedir.

Bu doğrultuda “Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar” hakkındaki yapılması gerekenler ile birlikte “Kanunun Selameti İçin Alınması Gereken Tedbirler” kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işleme yönelik bahse konu yapı için yıkım kararı alınmasına karar verildi

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

Katılmadı
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ahmet AKSU	05.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı		
Üye	Burhan BIYIK	196		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 118 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 118 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 18.11.2009 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 118 ada 7 parsel numaralı taşınmazlarının kısmen köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 118 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

Katılmadı
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	12.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		197		
Kararın Özü: ₺900.000 muhammen bedelli 35125270 şasi seri numaralı 2009 model Hidromek HMK 102S Kanal Kazıcı Ön Yükleyici 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺ 930.000,00 (KDV Hariç) bedelle “Kulaber Hafriyat İnş. Nak. Tah. San. Tic. Ltd. Şti” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 12.12.2023 tarih ve 23923 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1. sırasındaki “35125270 şasi seri numaralı 2009 model Hidromek HMK 102S Kanal Kazıcı Ön Yükleyici” için belirlenen ₺900.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif İhale Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna yedi (7) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **“Kulaber Hafriyat İnş. Nak. Tah. San. Tic. Ltd. Şti”** nin yapmış olduğu **₺930.000,00 (KDV Hariç)**’lik teklif komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **12.12.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Katılmadı Katılmadı
Üye Üye
Ahmet AKSU Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

..../12/2023

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		198		
Kararın Özü: ₺900.000 muhammen bedelli 35125195 şasi seri numaralı 2009 model Hidromek HMK 102S Kanal Kazıcı Ön Yükleyici 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺ 939.000,00 (KDV Hariç) bedelle “İsmailoğlu İnş. Nak. Oto. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 14.12.2023 tarih ve 23993 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1. sırasındaki “35125195 şasi seri numaralı 2009 model Hidromek HMK 102S Kanal Kazıcı Ön Yükleyici” için belirlenen ₺900.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif İhale Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna sekiz (8) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “İsmailoğlu İnş. Nak. Oto. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.” ’nin yapmış olduğu **₺939.000,00 (KDV Hariç)**’lik teklif komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.12.2023** tarihinde karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../12/2023
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		199		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 220 ada 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Rafet MEMOĞLU (T.C. Kimlik No: 30010779412) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺36.606,00 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 220 ada 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Rafet MEMOĞLU (T.C. Kimlik No: 30010779412) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺36.606,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

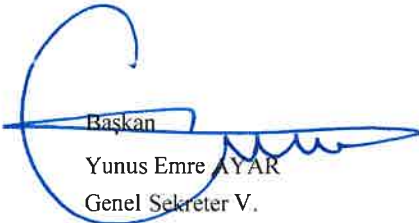
KARAR

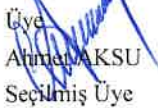
Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "30010779412" T.C. kimlik numaralı Rafet MEMOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

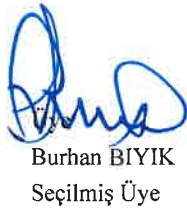
5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "30010779412" T.C. kimlik numaralı Rafet MEMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺36.606,00** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **19.12.2023** tarihinde karar verildi.

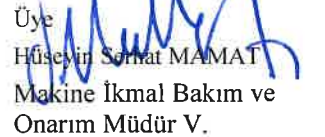

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.


Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		200		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 220 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Adem MEMOĞLU (T.C. Kimlik No: 30055777992) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺25.573,40 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 220 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Adem MEMOĞLU (T.C. Kimlik No: 30055777992) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺25.573,40** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

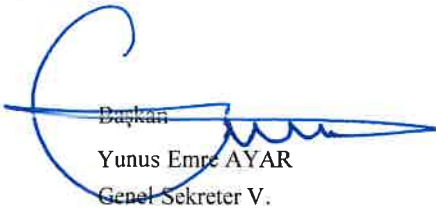
KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "30055777992" T.C. kimlik numaralı Adem MEMOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "30055777992" T.C. kimlik numaralı Adem MEMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺25.573,40** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **19.12.2023** tarihinde karar verildi.


Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.


Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		201		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyünde bulunan 104 ada 24 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Fatma YAROĞLU (T.C. Kimlik No: 19406132826) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺33.414,80 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyünde bulunan 104 ada 24 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Fatma YAROĞLU (T.C. Kimlik No: 19406132826) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺33.414,80** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

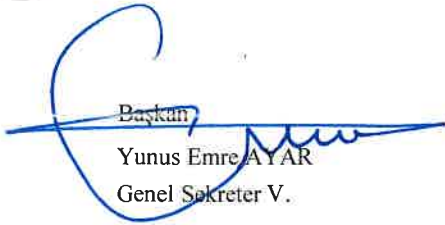
KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "19406132826" T.C. kimlik numaralı Fatma YAROĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "19406132826" T.C. kimlik numaralı Fatma YAROĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺33.414,80** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **19.12.2023** tarihinde karar verildi.

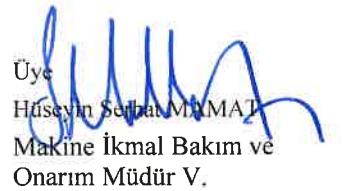

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.


Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		202		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo Köyünde bulunan 149 ada 30 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Muhittin KESİMAL (T.C. Kimlik No: 24698347070) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince 161.109,59 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo Köyünde bulunan 149 ada 30 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Muhittin KESİMAL (T.C. Kimlik No: 24698347070) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **161.109,59** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "24698347070" T.C. kimlik numaralı Muhittin KESİMAL tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "24698347070" T.C. kimlik numaralı Muhittin KESİMAL tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **161.109,59** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **19.12.2023** tarihinde karar verildi.

Başkan,

Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		203		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Kuzayca Köyünde bulunan 112 ada 67 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Rıdvan SÜSLÜ (T.C. Kimlik No: 10217959206) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺41.680,60 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Kuzayca Köyünde bulunan 112 ada 67 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Rıdvan SÜSLÜ (T.C. Kimlik No: 10217959206) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺41.680,60** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Kuzayca Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "10217959206" T.C. kimlik numaralı Rıdvan SÜSLÜ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "10217959206" T.C. kimlik numaralı Rıdvan SÜSLÜ tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺41.680,60** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **19.12.2023** tarihinde karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		204		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 113 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 113 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararına göre Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyündeki 113 ada 17 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya köyünde bulunan 113 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.12.2023** tarihinde karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		205		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 104 ada 4 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “ <i>ifraz</i> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 104 ada 4 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel meclisinin 18.11.2009 tarih ve 90 sayılı kararına göre Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyündeki 104 ada 4 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.*”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere köyünde bulunan 104 ada 4 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine **19.12.2023** tarihinde karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		206		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yenirol Köyünde bulunan 104 ada 13 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B ve C parsellerine "ifraz" edilmesi ve sonrasında A harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yenirol Köyünde bulunan 104 ada 13 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B ve C parsellerine "ifraz" edilmesi ve sonrasında A harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yenirol Köyünde bulunan 104 ada 13 numaralı parselin bir kısmı, İl Genel Meclisinin 06.10.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yenirol Köyünde bulunan 104 ada 13 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden "A, B ve C" parsellerine "ifraz" edilmesine ve sonrasında A harfi ile gösterilen kısmının yola terk edilmesi hususundaki değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		207		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yenirol Köyünde bulunan 104 ada 20 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B ve C parsellerine "ifraz" edilmesi ve sonrasında A harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yenirol Köyünde bulunan 104 ada 20 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B ve C parsellerine "ifraz" edilmesi ve sonrasında A harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yenirol Köyünde bulunan 104 ada 20 numaralı parselin bir kısmı, İl Genel Meclisinin 06.10.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yenirol Köyünde bulunan 104 ada 20 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden "A, B ve C" parsellerine "ifraz" edilmesi ve sonrasında A harfi ile gösterilen kısmının yola terk edilmesi hususundaki değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde karar verildi.


Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye
Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye
Üye (İzinli)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		208		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Esendağ Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 15 parsel (mülga Yamaç köyü, 857 parsel) numarada kayıtlı bulunan toplam 721,23 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “*Turizm Alanı*” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Esendağ Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 15 parsel (mülga Yamaç köyü, 857 parsel) numarada kayıtlı bulunan toplam 721,23 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “*Turizm Alanı*” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Çayeli İlçesi, Esendağ Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 15 parsel (mülga Yamaç köyü, 857 parsel) numarada kayıtlı bulunan toplam 721,23 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “*Turizm Alanı*” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 31.10.2023 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 31.10.2023 tarih ve 122/1 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile “**Kamu Yararı Kararının**” alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Çayeli İlçesi, Esendağ Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 15 parsel (mülga Yamaç köyü, 857 parsel) numarada kayıtlı bulunan toplam 721,23 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “*Turizm Alanı*” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR

Genel Sekreter V.

Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY’ı uygun bulunmuştur.

..../12/2023

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		209		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 109 ada 16 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 6.932,40 m ² yüzölçümlü taşınmazın 1.578,13 m ² 'lik kısmının "Ticaret Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 109 ada 16 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 6.932,40 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.578,13 m²'lik kısmının **"Ticaret Alanı"** olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **"Kamu Yararı Kararı"** alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 109 ada 16 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 6.932,40 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.578,13 m²'lik kısmının **"Ticaret Alanı"** olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 20.09.2023 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 20.09.2023 tarih ve 121/6 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile **"Kamu Yararı Kararı"** alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 109 ada 16 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 6.932,40 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.578,13 m²'lik kısmının **"Ticaret Alanı"** olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **"Kamu Yararı Kararı"** alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR

Genel Sekreter V.

Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../12/2023

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		210		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 325 ada 24 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “ <i>ifraz</i> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 325 ada 24 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararına göre Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyündeki 325 ada 24 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.*”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*”

Bu doğrultuda, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü köyünde bulunan 325 ada 24 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		211		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Derbent Köyünde bulunan 213 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümlerine ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Derbent Köyünde bulunan 213 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümlerine ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 09.03.2010 tarih ve 16 sayılı kararına göre Rize İli, Fındıklı İlçesi, Derbent Köyündeki 213 ada 8 numaralı parselin bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun *“Madde 27 – Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir”* denilmektedir.

Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. madde hükümleri geçerlidir.

62. maddesinde *“Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz”* denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Derbent köyünde bulunan 213 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümlerine ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine **(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)** gönderilmesine **19.12.2023** tarihinde karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		212		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 250 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C ve D parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 250 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C ve D parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 07.01.2010 tarih ve 4 sayılı kararına göre Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyündeki 250 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”.

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer köyünde bulunan 250 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C ve D parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 19.12.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		213		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Bulutlu Köyünde, 158 ada 22 parselde 39127988298 T.C. kimlik numaralı Ali FINDIKÇI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı yapılan inşaat için aynı kanun maddesi gereği "Yıkım Kararı" alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Bulutlu Köyünde, 158 ada 22 parselde 39127988298 T.C. kimlik numaralı Ali FINDIKÇI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı yapılan inşaat için aynı kanun maddesi gereği **"Yıkım Kararı"** alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Bulutlu Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ali FINDIKÇI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 08.12.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **İ11.534,46** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *"Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Güneysu İlçesi, Bulutlu Köyünde bulunan 158 ada 22 parsel numaralı taşınmazda 39127988298 T.C. kimlik numaralı Ali FINDIKÇI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı yapılan inşaat için aynı kanun maddesi gereği **"Yıkım Kararı"** alınmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **19.12.2023** tarihinde karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		214		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Fırtına Deresi ve Tunca Deresi birleşim yerinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak derecede biriken 19.377,46 m ³ dere (dolgu) malzemesinin ₺968.873,00 muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 30 gün içinde, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı Rize İli, Ardeşen İlçesi, Fırtına Deresi ve Tunca Deresi birleşim yerinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak derecede biriken 19.377,46 m³ dere (dolgu) malzemesinin ₺968.873,00 muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 30 gün içinde, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden "**Astaş İnşaat Sanayi ve Paz. Nak. Elek. Üretim Ltd. Şti. nin**" (Vergi Numarası: 0910066581) yapmış olduğu **₺1.150.000,00 (+ KDV %20) = ₺1.380.000,00** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../12/2023

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		215		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Çeşmeli Köyünde bulunan 114 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “ <i>ifraz</i> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Çeşmeli Köyünde bulunan 114 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 09.09.2015 tarih ve 84 sayılı kararına göre Rize İli, Çayeli İlçesi, Çeşmeli Köyünde bulunan 114 ada 7 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*”

Bu doğrultuda, Rize İli, Çayeli İlçesi, Çeşmeli Köyünde bulunan 114 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine **26.12.2023** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		216		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 29 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 29 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 09.04.1987 tarih ve 292 sayılı kararına göre Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 29 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 29 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **26.12.2023** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		217		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 9 ve 30 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “tevhid” ve “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 9 ve 30 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** ve **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 09.04.1987 tarih ve 292 sayılı kararına göre Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 9 ve 30 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 9 ve 30 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** ve **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **26.12.2023** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		218		

Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Yeşilköy Köyünde bulunan 163 ada 16 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Güneysu İlçesi, Yeşilköy Köyünde bulunan 163 ada 16 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 05.06.2009 tarih ve 59 sayılı kararına göre Rize İli, Güneysu İlçesi, Yeşilköy Köyünde bulunan 163 ada 16 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Güneysu İlçesi, Yeşilköy Köyünde bulunan 163 ada 16 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **26.12.2023** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		219		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 129 ada 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “tevhid” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 129 ada 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümlerine göre **“tevhid”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 18.11.2009 tarih ve 90 sayılı kararına göre, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 129 ada 23, 24 ve 25 numaralı taşınmazların tamamı, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan bahse konu 129 ada 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		220		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 127 ada 24 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “İfraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 127 ada 24 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“İfraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Çayeli İlçesi Kemer Köyünde tapuya kayıtlı 127 ada 24 nolu parsel 1/1000 ölçekli imar planı içerisinde yer almakta olup, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan bahse konu 127 ada 24 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		221		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Müftü Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Celal HOP adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin tüm haklarıyla beraber 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Adnan KOPUZ adına devredilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Müftü Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Celal HOP adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin tüm haklarıyla beraber 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Adnan KOPUZ adına devredilmesine ait teklif görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Müftü Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Celal HOP adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının Adnan KOPUZ adına tüm haklarıyla devredilmesine yönelik talebi 21.12.2023 tarih ve 15192 sayılı dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı kararında belirtilen kriterler gereğince, Celal HOP adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Adnan KOPUZ adına devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Melmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.12.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		222		
Kararın Özü: İl Özel İdaresinin 2023 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında, Bütçe kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, yedek ödenekten ₺21.154.000,00 alınarak, ekli listede belirtilen ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresinin 2023 yılı bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarma yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin görüşüldü.

KARAR

İlimiz, İl Özel İdaresinin 2023 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında, Bütçe kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, yedek ödenekten ₺21.154.000,00 alınarak, ekli listede belirtilen ödenek ihtiyacı olan diğer gider harcama kalemlerine aktarma yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Buna istinaden,

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince, ekli aktarma cetvelinde belirtilen ödenek kalemlerine yedek ödenekten ₺21.154.000,00 düşülerek aktarılması uygun bulunmuştur.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*Mali Hizmetler Müdürlüğüne*) gönderilmesine **26.12.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

ÖDENEK AKTARIM LİSTESİ

Fonksiyonel Kodu	Finans Kodu	Ekonomik Kodu	Hesap Ayrıntı Adı	Teklif Tutarı
GENEL SEKRETERLİK(44.53.01.00.00)				
01.3.9.00.000	5	03.4	Görev Giderleri	123.335,54
			TOPLAM	123.335,54
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ (44.53.01.03.00)				
01.3.9.00.000	5	03.5	Hizmet Alımları	1.197.263,07
			TOPLAM	1.197.263,07
MAKİNE İKMAL BAKIM ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ(44.53.01.04.00)				
01.3.9.00.000	5	03.5	Hizmet Alımları	300.957,31
01.3.9.00.000	5	06.1.5.30	Hareketli İş Makinesi Alımları	16.238.688,89
			TOPLAM	16.539.646,20
PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ (44.53.01.08.00)				
01.3.9.00.000	5	03.8.9.01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve	682.111,77
01.3.9.00.000	5	06.5.7.01	Hizmet Binası Yapım Onarım	576.831,36
			TOPLAM	1.258.943,13
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ(44.53.01.37.00)				
01.3.9.00.000	5	03.5.5.02	Taşıt Kiralama Giderleri	15.309,20
01.3.9.00.000	5	03.6.1.01	Temsil Ağır lama	1.376.802,47
01.3.9.00.000	5	03.7.1.90	Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	642.700,39
			TOPLAM	2.034.812,06
GENEL TOPLAM				21.154.000,00
YEDEK ÖDENEK				21.154.000,00

İq

At İmza M S &