

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	02/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi / 12:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	25.09.2023 / 21897
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	93
Kararın Konusu	Mülkiyeti Rize İl Tüzel kişiliği adına kayıtlı olan, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Elmalık Mahallesi'nde bulunan 1.079,58 m ² yüzölçümlü ve tapunun 207 ada 5 parsel numaralı " Bir Katlı Kargir İlkokul Binası ve Müştemilatı ve Uygulama Bahçesi " vasıflı okul binası taşınmaz ile ilgili kapalı durumda olup, bahse konu Bir Katlı Kargir İlkokul Binası ve Müştemilatı ve Uygulama Bahçesi " vasıflı taşınmaz ile ilgili Ardeşen Belediyesi tarafından DOKAP destekli olarak "Elmalık Mahallesi Bilgi Evi Projesi" sayılmak üzere tahsis edilmesine ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonu ile Emlak Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde Mülkiyeti Rize İl Tüzel kişiliği adına kayıtlı olan, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Elmalık Mahallesi'nde bulunan 1.079,58 m² yüzölçümlü ve tapunun 207 ada 5 parsel numaralı "**Bir Katlı Kargir İlkokul Binası ve Müştemilatı ve Uygulama Bahçesi**" vasıflı okul binası taşınmaz ile ilgili kapalı durumda olup, bahse konu **Bir Katlı Kargir İlkokul Binası ve Müştemilatı ve Uygulama Bahçesi**" vasıflı taşınmaz ile ilgili Ardeşen Belediyesi tarafından DOKAP destekli olarak "Elmalık Mahallesi Bilgi Evi Projesi" sayılmak üzere tahsis edilmesine ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonu ile Emlak Komisyonuna sevk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, İmar Komisyonu ile Emlak Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	03/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2 / 1	İstifa Eden	Emin KANBUR
İl Meclisi Üye Sayısı	30	Yerine Seçilen	Ercan DİNÇ
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K a r a r N o	94
Kararın Konusu	02/10/2023 tarihinde Tarım Komisyonundan İstifa eden Ak Parti İkizdere İl Genel Meclisi Üyesi Ahmet AKSU0, nun Turizm Komisyonuna seçilmesine, 08//09/2023 tarihinde İl Genel Meclisi Üyeliğinden istifa eden Ak Parti Merkez İl Genel Meclisi Üyesi Emin KANBUR' ın yerine gelen Ercan DİNÇ in 2024 Mart ayına kadar Afet ile Tarım Komisyonuna seçilmesine karar verildi.		

K A R A R

02/10/2023 tarihinde Tarım Komisyonundan İstifa eden Ak Parti İkizdere İl Genel Meclisi Üyesi Ahmet AKSU0, nun Turizm Komisyonuna seçilmesi, 08//09/2023 tarihinde İl Genel Meclisi Üyeliğinden istifa eden Ak Parti Merkez İl Genel Meclisi Üyesi Emin KANBUR' ın yerine gelen Ercan DİNÇ in 2024 Mart ayına kadar Afet ve Tarım Komisyonuna seçilmesi İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15.maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Tüm Birimlere Gönderilmesine**) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Divan Katip Üyesi



Hasan İBAR
Divan Katip Üyesi

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	03/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	30.08.2023 / 21083 / 25
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	95
Kararın Konusu	Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda (mülga 101 ada 16, 17 ve 18 parsel) 101 ada 52, 53 ve 54 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan ve uygulama imar planına plan notu eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına karar verildi.		

KARAR

İlgili teklif ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda (mülga 101 ada 16, 17 ve 18 parsel) 101 ada 52, 53 ve 54 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan ve uygulama imar planına plan notu eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olup taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliği için aynı zamanda “**İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik**” hükümlerince de işlem tesis edilmesi koşuluyla onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu’nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu’na**) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	03/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	30.08.2023 / 21083 / 33
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	96
Kararın Konusu	Rize İli, Kalkandere İlçesi, Ormanlı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 181 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin “Resmi Kurum Alanı (Açık Ceza İnfaz Kurumu) ve İmar Yolu” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına karar verildi.		

KARAR

İlgili teklif ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Kalkandere İlçesi, Ormanlı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 181 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin “Resmi Kurum Alanı (Açık Ceza İnfaz Kurumu) ve İmar Yolu” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu’nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu’na**) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	03/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	30.08.2023 / 21083 / 26
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	97
Kararın Konusu	Rize İli, İkizdere İlçesi, Güneyce Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 2976 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan “Konut Alanı ve İmar Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde Rize İli, İkizdere İlçesi, Güneyce Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 2976 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan “Konut Alanı ve İmar Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporları 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olup taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliği için aynı zamanda “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” hükümlerince de işlem tesis edilmesi koşuluyla onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu’nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu’na) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFİZLİ
Toplantı Tarihi	03/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2 / 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü
İl Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarihi	28.08.2023 / 21017 / 2
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K a r a r N o	98
Kararın Konusu	Rize İli, Pazar İlçesi, Tomaslı Grup içme suyuna ait membanın orman arazisi içinde bulunduğu tespit edilmiştir. Tomaslı grup içme suyundan faydalanan müstakbel insan ve hayvan içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere 12,50 lt/sn sarfiyatlı Tomaslı grup içme suyu membasının tamamının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda grup içme suyundan faydalanan köylere (Uğrak, Ortayol, Papatya, Sivritepe, Topluca Boğzalı ve Yemişli) tahsis edilmesine karar verildi.		

K A R A R

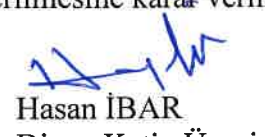
İlgili teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Köylerde içme suyu projeleri için memba tahsis kararı alınmakta ve alınan memba tahsisi kararına göre ormanlık alanlardan geçişlerde orman idaresine irtifa hakkı verilmektedir. Rize İli, Pazar İlçesi, Tomaslı Grup içme suyuna ait membanın orman arazisi içinde bulunduğu tespit edilmiştir. Tomaslı grup içme suyundan faydalanan müstakbel insan ve hayvan içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere 12,50 lt/sn sarfiyatlı Tomaslı grup içme suyu membasının tamamının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda kayağantaş grup içme suyundan faydalanan akan kayağantaş köyü sınırları içerisinde bulunan membanın bahse konu köylere tahsis edilmesine ait teklifin incelenmesi neticesinde,

Komisyonunda yapılan incelemelerde Tomaslı içme suyunu halihazırda bahsi geçen köyler kullanmaktadır. Arşivlerde memba tahsisi kayıtları bulunamamıştır. Bu doğrultuda ileriki yıllarda planlanacak bakım onarım gibi çalışmalarda sahada işlemlerin yürütülebilmesi için memba tahsisi kararı gerekecektir. İl Özel İdaresi Kanunun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15.maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Su Kanalizasyon ve Katı Atık Hizmetleri Komisyonu' na**) gönderilmesine karar verilmiştir.


Sabit KARAFİZLİ
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Divan Katip Üyesi


Hasan İBAR
Divan Katip Üyesi

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFALZLI
Toplantı Tarihi	03/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2 / 1	Teklifin Geldiği Birim	Su Kanal İle çevre Sağlık Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	Ekim 2023 / 02
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	99
Kararın Konusu	İlimiz geneli köylerimizde yaşanan kanalizasyon ve atık suların bertarafı sıkıntılarının giderilmesi amacıyla İl Özel İdaresi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü koordinesinde paydaş kamu kurum ve kuruluşları ve tüzel kişilerle ortaklaşa olarak Kanalizasyon ve Atık Suların yönetimi konusunda yönetmelik hazırlanması hakkında çalışmalar yapılması konusundaki çalışmalar tamamlanamadığından Su Kanalizasyon ve Katı Atık Hizmetleri ile Çevre Sağlık Komisyonuna ek süre verilmesine karar verildi.		

KARAR

Komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde İlimiz geneli köylerimizde yaşanan kanalizasyon ve atık suların bertarafı sıkıntılarının giderilmesi amacıyla İl Özel İdaresi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü koordinesinde paydaş kamu kurum ve kuruluşları ve tüzel kişilerle ortaklaşa olarak Kanalizasyon ve Atık Suların yönetimi konusunda yönetmelik hazırlanması hakkında çalışmalar yapılması konusundaki çalışmalar tamamlanamadığından Su Kanalizasyon ve Katı Atık Hizmetleri ile Çevre Sağlık Komisyonuna ek süre verilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

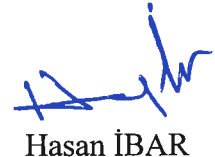
Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Su Kanalizasyon ve Katı Atık Hizmetleri ile Çevre Sağlık Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFALZLI
İl Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	04/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	22.09.2023 / 21751
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	100
Kararın Konusu	İlimizdeki köy ve köy başlısı sınırları Mekansal Adres Kayıt Sistemine entegre edilecek biçimde, ilgili köy muhtarlıklarının görüşleri alınarak tekrardan düzeltilmiştir. Söz konusu değişikliklerin Mekansal Adres Kayıt Sistemine eklenmesine ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde İlimizdeki köy ve köy başlısı sınırları Mekansal Adres Kayıt Sistemine entegre edilecek biçimde, ilgili köy muhtarlıklarının görüşleri alınarak tekrardan düzeltilmiştir. Söz konusu değişikliklerin Mekansal Adres Kayıt Sistemine eklenmesine ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	04/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	30.08.2023 / 21080 / 03
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	101
Kararın Konusu	Rize İli, İkizdere İlçesi, Yeşilyurt Mahallesiinde bulunan 102 ada 14 parsel numaralı 1192,07 m ² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan lojmanın İkizdere Kaymakamlığına tahsis edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, İkizdere İlçesi, Yeşilyurt Mahallesiinde bulunan 102 ada 14 parsel numaralı 1192,07 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan lojmanın İkizdere Kaymakamlığına tahsis edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Emlak ve Gelir Komisyonu'na*) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFİZLİ
Toplantı Tarihi	04/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	30.08.2023 / 21081 /34
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	102
Kararın Konusu	Rize İli, Çayeli İlçesi, Buzlupınar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 219 ada 2 parsel, 200 ada 21 parsel ve 220 ada 2, 3, 4 ve 13 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan “Ticaret Alanı (Gastronomi Merkezi), Kültürel Tesis Alanı (Müze), Cami, Rekreasyon Alanı (Çardak, Bedesten, Çocuk Oyun Alanı vb.) ve Genel Otopark” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde Rize İli, Çayeli İlçesi, Buzlupınar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 219 ada 2 parsel, 200 ada 21 parsel ve 220 ada 2, 3, 4 ve 13 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin “Ticaret Alanı (Gastronomi Merkezi), Kültürel Tesis Alanı (Müze), Cami, Rekreasyon Alanı (Çardak, Bedesten, Çocuk Oyun Alanı vb.) ve Genel Otopark” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu’nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu’na) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFİZLİ
İL Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFİZLİ
Toplantı Tarihi	04/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	05.09.2023 / 21257 / 27
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	103
Kararın Konusu	Rize İli, Merkez İlçesi, Tekke Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 117 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan “Sanayi Alanı (Çay Fabrikası), Ortaokul Alanı ve Taşıt Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve imar planı değişikliği ile plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde Rize İli, Merkez İlçesi, Tekke Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 117 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan “Sanayi Alanı (Çay Fabrikası), Ortaokul Alanı ve Taşıt Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve imar planı değişikliği ile plana esas açıklama raporları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olup taşınmazlar için teklif edilen imar planı değişikliği için aynı zamanda “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” hükümlerince de işlem tesis edilmesi koşuluyla onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu’nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu’na) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFİZLİ
İL Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	04/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	05.09.2023 / 21255 / 30
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	104
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 67 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan “Sanayi Alanı (Çay Fabrikası) ve Taşıt Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve imar planı değişikliği ile plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 67 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan “Sanayi Alanı (Çay Fabrikası) ve Taşıt Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve imar planı değişikliği ile plana esas açıklama raporları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olup taşınmaz için teklif edilen imar planı değişikliği için aynı zamanda “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” hükümlerince de işlem tesis edilmesi koşuluyla onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu’nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu’na) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFİZLİ
Toplantı Tarihi	04/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	30.08.2023 / 21085 / 32
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	105
Kararın Konusu	Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde, Çayeli İlçesi, Çataldere Köyünde, Derapazarı İlçesi, Uzunkaya ve Bürücek Köylerinde ve Salarha ve Güneysu Vadilerini kapsayan bölgede yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları İl Genel Meclisinde onaylanmış ve askı sürelerini tamamlayıp kesinlik kazanmıştır. Rize İl Özel İdaresi yetki sahasında imar planı yapılan sahalarda İdareimizce beş yıllık imar programı hazırlanmıştır. Hazırlanan bu beş yıllık imar programının 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler uyarınca kabul edilmesi ve onaylanmasına karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde, Çayeli İlçesi, Çataldere Köyünde, Derapazarı İlçesi, Uzunkaya ve Bürücek Köylerinde ve Salarha ile Güneysu Vadilerini kapsayan bölgede yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları İl Genel Meclisinde onaylanmış ve askı sürelerini tamamlayıp kesinlik kazanmıştır. Rize İl Özel İdaresi yetki sahasında imar planı yapılan sahalarda İdareimizce beş yıllık imar programı hazırlanmıştır. Hazırlanan beş yıllık imar programı ile;

- Sağlıklı, güvenli ve sürdürülebilir bir yapılaşmanın sağlanması,
- İmar planları ile verilen arazi kullanım kararlarının, kentsel ve kırsal ihtiyaçlar gözetilerek karşılanacak şekilde uygulanması,
- İmar planlarına uygun şekilde imar uygulamalarının yapılması veya yaptırılması,
- İmar planlarına uygun parselasyon planlarının hazırlanması,
- Mevcut ya da yeni oluşturulacak olan kamusal donatı alanlarının kamulaştırılmalarının tamamlanması,
- Mevcut yolların standardının iyileştirilmesi, öneri imar yollarının açılmasının sağlanması, ulaşımın rahatlatılmasına yönelik kamulaştırma ve teknik projelerinin hazırlanarak uygulamaya konması amaçlanmaktadır.

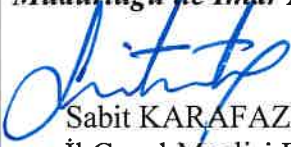
Bu kapsamda İdareimiz yetki sahasında nazım ve uygulama imar planı yapılan sahalarda;

- Küçükçayır Köyü Nazım ve Uygulama İmar Planı planlama sahasında 7 adet düzenleme bölgesi (K1,K2,K3,K4,K5,K6 ve K7 olmak üzere),
- Çataldere Köyü Nazım ve Uygulama İmar Planı planlama sahasında 3 adet düzenleme bölgesi (C1,C2 ve C3 olmak üzere),

- Uzunkaya ve Bürücek Köyleri Nazım ve Uygulama İmar Planı planlama sahasında 22 adet düzenleme bölgesi (U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11 ile B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10 ve B11 olmak üzere),
- Salarha ve Güneysu Vadileri Boyunca Belirlenen Saha İçin Yapılan Nazım ve Uygulama İmar Planı planlama sahasında ise 20 adet düzenleme bölgesi (D1, D2, KO1, KO2, P1, P2, P3, P4, P5, PE1, PE2, PE3, Y1, YO1, Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 ve Z6 olmak üzere) belirlenmiştir. Bu düzenleme bölgeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca parselasyon planlarının hazırlanması ve tatbik edilmesi gereken sahalarda olup ayrıca hazırlanan beş yıllık imar programı ile her planlama bölgesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerinin uygulanacağı sahalarda, kamulaştırma yapılacak olan alanlar, parsellenecek yapı adaları ile umumi hizmet alanları belirlenmiş olup İdaremizin planlı sahalarda yapacak olduğu her türlü imar uygulamasında yol haritası belirlenmiştir.

Bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri esas alınarak yukarıda açıklandığı üzere hazırlanan beş yıllık imar programının kabul edilmesi ve onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'na**) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



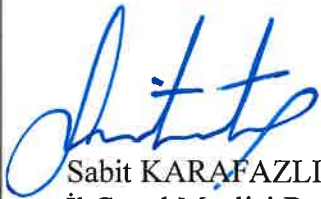
Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	04/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	30.08.2023 / 21084 / 28
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	106
Kararın Konusu	Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 117 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan “Depolama Alanı ve İmar Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin meclis gündeminden çıkarılarak İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne iade edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 117 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan “Depolama Alanı ve İmar Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifte taşınmaz hissedarlarının vermiş olduğu muvafakatlarını geri çekmelerinden dolayı talebin meclis gündeminden çıkarılarak İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne iade edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu’nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu’na*) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	05/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	04.10.2023 / 22023
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	107
Kararın Konusu	Rize İli, Derepazarı İlçesi, Uzunkaya Köyü Sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 160 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Ebatları Ölçülendirilmiş Kroki İle Belirlenmiş Olan Blok Nizam Yapılaşma Koşullu Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

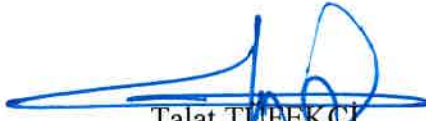
KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Derepazarı İlçesi, Uzunkaya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 160 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Ebatları Ölçülendirilmiş Kroki İle Belirlenmiş Olan Blok Nizam Yapılaşma Koşullu Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna sevk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'na) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	05/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	04.10.2023 / 22014
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	108
Kararın Konusu	Rize İli, Derapazarı İlçesi, Yanıktaş Köyü Sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 133 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Derapazarı İlçesi, Yanıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 133 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna sevk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'na**) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	05/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	04.10.2023 / 22012
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	109
Kararın Konusu	Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 122 ada 9 ve 13 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan “Ebatları Ölçülendirilmiş Kroki İle Belirlenmiş Olan Blok Nizam Yapılaşma Koşullu Turizm Alanı (Otel Alanı), Günübirlik Tesis Alanı ve İmar Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

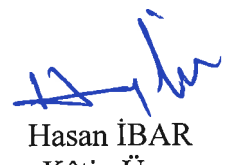
KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 122 ada 9 ve 13 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan “Ebatları Ölçülendirilmiş Kroki İle Belirlenmiş Olan Blok Nizam Yapılaşma Koşullu Turizm Alanı (Otel Alanı), Günübirlik Tesis Alanı ve İmar Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna sevk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu’nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu’na*) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	05/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	04.10.2023 / 22013
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	110
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 107 ada 23 ve 25 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı), Günübirlik Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu" 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

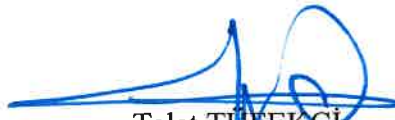
KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 107 ada 23 ve 25 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı), Günübirlik Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere imar komisyonuna sevk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'na**) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	06/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	22.09.2023 / 21751 / 36
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	111
Kararın Konusu	İlimizdeki 11 adet köy sınırı ve 4 adet köy başlısı sınırının Mekânsal Adres Kayıt Sistemine entegre edilecek biçimde ilgili köy muhtarlıklarının görüşleri alınarak yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu değişikliklerin Mekânsal Adres Kayıt Sistemine eklenmesine karar verildi.		

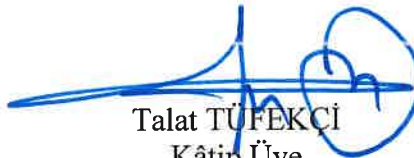
KARAR

İlgili teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde İlimizdeki 11 adet köy sınırı ve 4 adet köy başlısı sınırının Mekânsal Adres Kayıt Sistemine entegre edilecek biçimde ilgili köy muhtarlıklarının görüşleri alınarak yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu değişikliklerin Mekânsal Adres Kayıt Sistemine eklenmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	06/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	05.09.2023 / 21256 / 31
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	112
Kararın Konusu	Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 157 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan “Ticaret - Turizm Alanı ve İmar Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına karar verildi.		

KARAR

İlgili teklif ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 157 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan “Ticaret - Turizm Alanı ve İmar Yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu’nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu’na*) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	06/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	05.09.2023 / 21254 /29
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	113
Kararın Konusu	Rize İli, Fındıklı İlçesi, Gürsu Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 146 ada 4, 5, 6, 7 10 ve 13 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Ticaret - Turizm Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına karar verildi.		

KARAR

İlgili teklif ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Fındıklı İlçesi, Gürsu Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 146 ada 4, 5, 6, 7 10 ve 13 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Ticaret - Turizm Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'na*) gönderilmesine karar verildi.



Sabit KARAFAZLI
İL Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	06/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Cuma 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Komisyon	Turizm Komisyonu
İl Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	Ekim 2023 / 3
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K a r a r N o	114

Kararın Konusu

İlimiz Çayeli ilçesi Kaptanpaşa vadisinin turizm ekonomisinden pay alabilmesi için ilçemizde yeni yatırımlara ihtiyaç vardır. Bu bağlamda Çayeli İlçesi Kaptanpaşa vadisini kapsayan turizm faaliyetlerinin neler olabileceği, günü birlik turizm alanlarının oluşturulabilmesi ile ilgili çalışma yapılması, komisyon çalışmaları tamamlanamadığından Turizm Komisyonuna ek süre verilmesine karar verildi.

K A R A R

Komisyon raporu üzerinde yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Çayeli ilçesi Kaptanpaşa vadisinin turizm ekonomisinden pay alabilmesi için ilçemizde yeni yatırımlara ihtiyaç vardır. Bu bağlamda Çayeli İlçesi Kaptanpaşa vadisini kapsayan turizm faaliyetlerinin neler olabileceği, günü birlik turizm alanlarının oluşturulabilmesi ile ilgili çalışma yapılması, komisyon çalışmaları tamamlanamadığından Turizm Komisyonuna ek süre verilmesine, İl Özel İdaresi kanunun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunun 15.maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Turizm Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.


Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Katip Üye


Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2023 / Ekim	Meclis Başkanı	Sabit KARAFAZLI
Toplantı Tarihi	06/10/2023	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü
İl Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarihi	30.08.2023 / 21079 /01
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K a r a r N o	115
Kararın Konusu	Rize – Artvin Havalimanının içme ve kullanma suyunun karşılanması amacı ile Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Rize – Artvin Havalimanı Müdürlüğü ile yapılan ön görüşmelerde, söz konusu işletmenin içme suyu ihtiyacının sondaj kuyusu açılarak karşılanabileceği tespit edilmiş olup, Rize – Artvin Havalimanı Müdürlüğü ile Rize İl Özel İdaresi arasında içme suyu sondaj kuyusu açılması, isale hatlarının yapılması ve tesisin çalışır hale gelip, kesin kabul işlemleri sonrasında devir teslim iş ve işlemleri için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Ümit Hüseyin SARI ya yetki verilmesine karar verildi.		

K A R A R

İlgi teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Rize – Artvin Havalimanının içme ve kullanma suyunun karşılanması amacı ile Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Rize – Artvin Havalimanı Müdürlüğü ile yapılan ön görüşmelerde, söz konusu işletmenin içme suyu ihtiyacının sondaj kuyusu açılarak karşılanabileceği tespit edilmiş olup, Rize – Artvin Havalimanı Müdürlüğü ile Rize İl Özel İdaresi arasında içme suyu sondaj kuyusu açılması, isale hatlarının yapılması ve tesisin çalışır hale gelip, kesin kabul işlemleri sonrasında devir teslim iş ve işlemleri için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Ümit Hüseyin SARI ya yetki verilmesi,

Komisyon çalışması neticesinde yapılacak tesisin devreye alınmasından sonra havaalanı müdürlüğüne devredilmesi istenmişti, Ancak havaalanının büyük bir kısmının Pazar belediyesi sınırlarında olması, havaalanının çöp hizmetlerinin belediye tarafından yürütüldüğü görülmüştür. Atıksu gibi diğer hizmetlerinin de belediye tarafından yürütülmesi gerektiği görülmüştür. Belediyenin hizmetlerini sağlıklı olarak yürütebilmesi için planlanan su tesisinin Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Rize-Artvin Havalimanı Müdürlüğü müdürlüğüne değil Pazar belediyesine devrinin daha uygun olacağı düşünülmüştür. Rize-Artvin Havalimanı Müdürlüğü ile Rize İl Özel İdaresi arasında içmesuyu sondaj kuyusu açılması, isale hatlarının yapılması ve tesisin çalışır hale gelip, kesin kabul işlemleri sonrasında devir iş ve işlemleri için Rize İl Özel idaresi Genel Sekreteri Ümit Hüseyin Sarı ya yetki verilmesi hususunun iptal edilerek devir işlemlerinin Pazar belediyesi ne yapılması hususunda yetki verilmesi, İl Özel İdaresi Kanunun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15.maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Su Kanalizasyon ve Katı Atık Hizmetleri Komisyonu' na*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkanı

Talat TÜFEKÇİ
Divan Katip Üyesi

Hasan İBAR
Divan Katip Üyesi