



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Haziran / 2023
Birleşim / Oturum : 1 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 05/06/2023
Birleşim Günü : Pazartesi
Birleşim Saati : 10:00

1. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleli)

1- Rize İli, Merkez İlçesi, *“Salarha ve Güneysu Vadileri boyunca belirlenen alana ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planları”* İl Genel Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. Maddesi kapsamında 5 yıllık imar programı hazırlanması amacı ile meri planlarında bir takım düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Meri nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalan Zincirliköprü Köyü ile Çorapçılar Mahallesi kesişim noktasında denk gelen kısımda sehven yanlış geçirilen onama sınırının revize edilmesi ile gününbirlik tesis alanı olarak planlanan yerler için yeniden plan notu düzenlenmesi yapılmasına, imar programlarının hazırlanabilmesine ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

*KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:

*ÖNERGE İLE GÜNDEME ALINANLAR:

*MECLİS BAŞKANINCA ÖNERİLENLER:

*Bir sonraki birleşim saatinin belirlenmesi.

Sabit KARAFALİ
İl Genel Meclisi Başkan



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Haziran / 2023
Birleşim / Oturum : 2 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 06/06/2023
Birleşim Günü : Salı
Birleşim Saati : 10:00

2. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleti)

1- Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde “230 hektarlık alan için hazırlanan nazım ve uygulama imar planları” İl Genel Meclisinin 26.11.2020 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. Maddesi kapsamında 5 yıllık imar programı hazırlanması amacı ile meri planlarında bir takım düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Meri nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalan ve gününbirlik tesis alanı olarak planlanan yerler için yeniden plan notu düzenlenmesi yapılmasına, imar programlarının hazırlanabilmesine ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi

2- Rize İli, Derepazarı İlçesi, Uzunkaya ve Bürücek Köylerinde “82 hektarlık alan için hazırlanan nazım ve uygulama imar planları” İl Genel Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. Maddesi kapsamında 5 yıllık imar programı hazırlanması amacı ile meri planlarında bir takım düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Meri nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalan ve gününbirlik tesis alanı olarak planlanan yerler için yeniden plan notu düzenlenmesi yapılmasına, imar programlarının hazırlanabilmesine ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi

*KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:

3- Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyü sınırları içerisinde belirlenen yaklaşık 135 hektarlık alanda İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanmış olup, onaylanan ilave imar planlarına askı sürecinde taşınmaz sahipleri tarafından itirazlarda bulunulmuştur. Bu kapsamında ilave imar planlarına yapılan itirazların incelenerek karara bağlanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Sabit KARAFİZLİ
İl Genel Meclisi Başkan



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Haziran / 2023
Birleşim / Oturum : 3/ 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 07/06/2023
Birleşim Günü : Çarşamba
Birleşim Saati : 10:00

3. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

***KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:**

1- Rize İli, İyidere İlçesi, Denizgören Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 152 ada 25 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan “Sanayi Alanı ve İmar Yolu” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait imar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

***İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaileli)**

***ÖNERGE İLE GÜNDEME ALINANLAR:**

***MECLİS BAŞKANINCA ÖNERİLENLER:**

*Bir sonraki birleşim saatinin belirlenmesi.

Sabit KARAFİZLİ
İl Genel Meclisi Başkan



Dönemi / Yıl : Haziran / 2023
Birleşim / Oturum : 4 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 08/06/2023
Birleşim Günü : Perşembe
Birleşim Saati : 10:00

4. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleli)

1- Rize İli, Kalkandere İlçesi, Ormanlı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 106 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan “*Sanayi Alanı (Hazır Beton Tesisi) İmar Yolu*” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

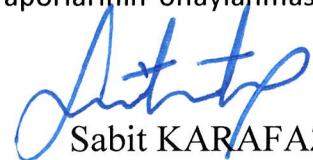
2- Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 385 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan “*Küçük Sanayi Alanı, Dere ve İmar Yolu*” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

3- Rize İli, Derepazarı İlçesi, Yanıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 133 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan “*Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu*” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi

4- Rize İli, Çayeli İlçesi, Çataldere Köyünde “280 hektarlık alan için hazırlanan nazım ve uygulama imar planları” İl Genel Meclisinin 08.07.2020 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. Maddesi kapsamında 5 yıllık imar programı hazırlanması amacı ile meri planlarında bir takım düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Meri nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalan ve gününbirlik tesis alanı olarak planlanan yerler için yeniden plan notu düzenlenmesi yapılmasına, imar programlarının hazırlanabilmesine ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

*KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:

5- Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 134 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan “*Konut Alanı ve İmar Yolu*” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait imar Komisyonu raporunun görüşülmesi.



Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkan



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Haziran / 2023
Birleşim / Oturum : 5 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 09/06/2023
Birleşim Günü : Cuma
Birleşim Saati : 10:00

5. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleli)

1- Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Konaklar Mahallesi 122 ada 4 parsel numaralı, 1.613,31 m2 yüzölçümüne sahip “**Arsa**” vasıflı üzerinde Eski Okul İlkokul binası bulunan ve halihazırda “**Otel**” olarak kullanılan taşınmazın yeniden 10 (on) yıllığına kiralanmasına at İmar ve Kentsel İyileştirme (Emlak) Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi

*KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:

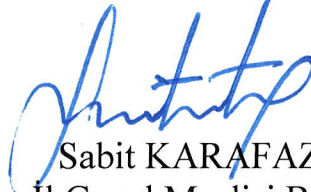
2- Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 105 ada 17, 18 ve 19 parseller ile 106 ada 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan “Depolama Alanı (Soğuk Hava deposu) ve imar yolu” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait imar İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

*ÖNERGE İLE GÜNDEME ALINANLAR:

ÖNERGENİN KONUSU: İlimiz Ardeşen ilçesi Işıklı/Gündoğan vadisinin turizm ekonomisinden pay alabilmesi için ilçemizde yeni yatırımlara ihtiyaç vardır. Bu bağlamda Ardeşen ilçemizin Işıklı/Gündoğan vadisini kapsayan turizm faaliyetlerinin neler olabileceği, günü birlik turizm alanlarının oluşturulabilmesi ile ilgili çalışma yapılması konusundaki Turizm Komisyonu Önergesi.

*MECLİS BAŞKANINCA ÖNERİLENLER:

*Bir sonraki birleşim saatinin belirlenmesi.


Sabit KARAFAZLI
İl Genel Meclisi Başkan