



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Eylül / 2024
Birleşim / Oturum : 1 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 02/09/2024
Birleşim Günü : Pazartesi
Birleşim Saati : 12:30

1. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleli):

1-Köylerimizin içme suyu projeleri için memba tahsisi kararı alınmakta ve alınan memba tahsisi kararına göre ormanlık alanlardan geçişlerde Orman İdaresi irtifa hakkı verilmektedir. Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyüne ait Enginler membasının köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Topluca köyünün Enginler mevkiine ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 1,5 lt/sn sarfiyatlı Enginler membasının tamamının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Topluca köyüne tahsis edilmesi konusundaki Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı



Dönemi / Yıl : Eylül / 2024
Birleşim / Oturum : 2 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 03/09/2024
Birleşim Günü : Salı
Birleşim Saati : 10:00

2. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleli)

1- Mülkiyeti Rize İl Tüzel Kişiliği adına kayıtlı İlimiz, Çamlıhemşin İlçesi, Konaklar Mahallesinde bulunan 1.599,80 m² yüzölçümlü ve tapununun 122 ada 4 parsel numaralı "Arsa" vasıflı taşınmazı; Çamlıhemşin Çok Programlı Anadolu Lisesinin Yiyecek İçecek Hizmetleri Alanı uygulama atölyelerinin taşınması planlanmış olup bu sebeple okul binasının Çamlıhemşin Çok Programlı Anadolu Lisesinin eğitim öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

2- Mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı İlimiz, Merkez İlçesi, Eminettin Mahallesinde bulunan 3.121,43 m² yüzölçümlü ve tapununun 144 ada 6 parsel numaralı "Bahçe" vasıflı taşınmaz üzerinde 4 adet dükkan bulunmaktadır. 1 adet dükkan Kızılay Rize Şubesine, 1 adet dükkan ise Rize İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. Bahse konu taşınmaz üzerinde yer alan Kurtuluş İlkokulu binası için hazırlanan "Deprem Performans Analizi" neticesinde ve Milli Eğitim Bakanlığı uygun görüşü doğrultusunda okul binasının yıkılmasına karar verilmiştir. Bu doğrultuda İl Milli Eğitim Müdürlüğüne yerine 32 Derslikli Yeni Okul Binası yapılması için iş ve işlemlere başlanmıştır. Yapılacak yeni okul binasının inşaat çalışmalarına engel olunmaması için taşınmaz üzerinde bulunan İdaremize ait dükkanların tahliye edilmesi ve İl Genel Meclis Kararı ile alınan tahsislerin kaldırılması konusundaki İmar Müdürlüğü Teklifinin görüşülmesi.

3-İl Genel Meclisimiz tarafından önceki yıllarda ihdasları gerçekleştirilmiş; İl Özel İdaresi Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ekinde yer alan, III-sayıli Dolu Kadro Değişikliği cetvelinde belirtilen kadroların iptal ve ihdas işlemlerinin yapılması konusundaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Eylül / 2024
Birleşim / Oturum : 3 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 04/09/2024
Birleşim Günü : Çarşamba
Birleşim Saati : 10:00

3.BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleli)

1- Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Merkez İlçesi, Paşakuyu Mahallesi 193 ada 4 parsel numaralı 883,56 m² yüzölçümlü Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına tahsis edilmiş taşınmaz ve Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde bulunan 194 ada 2 parsel numaralı Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına tahsis edilen 3.777,71 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.829,84 m²lik kısmına denk gelen kısım ile Maliye Hazinesi özel mülkiyetinde bulunan Rize İli, Merkez İlçesi, Mermerdelen Mahallesinde bulunan 498 ada 3 parsel numaralı 91,53 m², Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi 197 ada 11 parsel numaralı 171,09 m², Çamlıhemşin İlçesi, Şenyuva Köyü 116 ada 1 parsel numaralı 673,07 m², Zilkale Köyü 128 ada 70 parsel numaralı 4.710,50 m², İkizdere İlçesi, Tulumpınar Köyü 170 ada 7 parsel numaralı 4.228,65 m², Tozköy Köyü 236 ada 9 parsel numaralı 2.458,88 m², Tozköy Köyü 236 ada 10 parsel numaralı 5.036,24 m², Meşeköy Köyü 110 ada 21 parsel numaralı 799,11 m², Meşeköy Köyü 110 ada 22 parsel numaralı 923,25 m², Meşeköy Köyü 110 ada 25 parsel numaralı 1.699,14 m², Diktaş Köyü 103 ada 142 parsel numaralı 4.523,28 m², Diktaş Köyü 103 ada 143 parsel numaralı 17.232,52 m², Diktaş Köyü 134 ada 122 parsel numaralı 12.688,73 m² ve Çiçekli Köyü 109 ada 114 parsel numaralı 9.514,16 m² yüzölçümlü taşınmazların trampa edilmesi hususunda uygunluk görüşü Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü 13.08.2024 tarihli ve 10200416 sayılı yazı ile bildirilmiştir.

Trampa talebimiz doğrultusunda; İdaremiz mülkiyetinde bulunan yukarıda belirtilen parsellerin **₺30.535.362,00** kısmına denk gelen taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı yukarıda belirtilen **₺30.535.361,95** değerindeki parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre başa baş trampa edilmesi konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

2- Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 75 ve 81 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "*Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

3- Rize İli, Hemşin İlçesi, Çamlıtepe Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 132 ada 4 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

4- Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 103 ada 151 parsel numarada kayıtlı taşınmazla ilişkin hazırlanan "Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

***KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:**

5- Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 118 ada 2 parsel numarada kayıtlı taşınmazla ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

6- Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha ve Güneysu Vadileri İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Ali İmran DÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı





T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Eylül / 2024
Birleşim / Oturum : 4 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 05/09/2024
Birleşim Günü : Perşembe
Birleşim Saati : 10:00

4.BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:

1- İl Özel İdaresinin sorumluluk alanında bulunan köyler için gerek Rize Su Yap-İş Birliğinden satın alınan, gerekse yerleşimdeki kaynaklardan proje yapılarak temin edilen içme suları için ücret tarifesi Rize Su Yap-İş Birlik Meclisinin 27/11/2023 tarih ve 16 sayılı meclis kararı ile 01/01/2024 tarihinden itibaren metreküp fiyatı 4.00 TL + KDV olarak belirlenmiş olup bu fiyat üzerinden idaremizce satın alınan ve yerleşimdeki kaynaklardan proje yapılarak temin edilen içme sularının ücretinin abone sahiplerine su bedeli olarak bir m³ (ton) için 4.00 TL + KDV olarak yansıtılması konusundaki Su, Kanalizasyon ve Katı Atık komisyonu raporunun görüşülmesi.

2- - İl Özel İdaresinin bütçe gelir kaynaklarının arttırılması için madenlerden pay alınması, yapılan hizmet karşılığı (Çöp toplama, Su, Ruhsat İşlemleri vb.) nasıl ücret alınabileceğinin araştırılması konusundaki Plan Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi

3- Çay tarımında verimin arttırılması amacıyla ilimizin belli bölgelerinde organik tarıma geçilmiştir. Organik tarımın yapılmadığı bölgelerde vatandaşlarımız kimyasal gübre kullanarak verimin arttırılmasına çalışmakta olup kimyasal gübrenin uygulama standartlarının dışında kimyasal gübre kullanmaktadır. Bu uygulamalar çay tarım alanı topraklarda verimsizliğe, insan sağlığına, çevreye ve ekolojik yapıya zarar vermektedir. Bu zararları önlemek amacıyla fazla gübre kullanımını engellemek ve kullanım standartlarının oluşturulması amacıyla ÇAYKUR, Üniversite ve Tarım İl Müdürlüğüyle çalışmalar yapılması konusundaki Tarım Komisyonu raporunun görüşülmesi.


Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı





T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Eylül / 2024
Birleşim / Oturum : 5 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 06/09/2024
Birleşim Günü : Cuma
Birleşim Saati : 10:00

5. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleli):

1-Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaçkar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 103 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

2- Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yolkiyı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 171 ada 12 parsel numarada kayıtlı taşınmaz ile Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan alanına ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

3- Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 127 ada 23 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

4-Rize İli Köy Yolları Çalışmaları Yönetmeliği'nin 12. maddesi uyarınca, Ulaşım Planlama Komisyonu tarafından incelenerek uygun bulunan yeni yol yapım projeleri ile bakım ve onarım taleplerine ilişkin Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

*KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:

5- Mülkiyeti Rize İl Tüzel Kişiliği adına kayıtlı İlimiz, Çamlıhemşin İlçesi, Konaklar Mahallesiinde bulunan 1.599,80 m² yüzölçümlü ve tapunun 122 ada 4 parsel numaralı "Arsa" vasıflı taşınmazı; Çamlıhemşin Çok Programlı Anadolu Lisesinin Yiyecek İçecek Hizmetleri Alanı uygulama atölyelerinin taşınması planlanmış olup bu sebeple okul binasının Çamlıhemşin Çok Programlı Anadolu Lisesinin eğitim öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi konusundaki Emlak Komisyonu raporunun görüşülmesi.

6- Mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı İlimiz, Merkez İlçesi, Eminettin Mahallesiinde bulunan 3.121,43 m² yüzölçümlü ve tapunun 144 ada 6 parsel numaralı "Bahçe" vasıflı taşınmaz üzerinde 4 adet dükkan bulunmaktadır. 1 adet dükkan Kızılay Rize Şubesine, 1 adet dükkan ise Rize İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. Bahse konu taşınmaz üzerinde yer alan Kurtuluş İlkokulu binası için hazırlanan "Deprem Performans Analizi" neticesinde ve Milli Eğitim Bakanlığı uygun görüşü doğrultusunda okul binasının yıkılmasına karar verilmiştir. Bu doğrultuda İl Milli Eğitim Müdürlüğüne yerine 32 Derslikli Yeni Okul Binası yapılması için iş ve işlemlere başlanmıştır. Yapılacak yeni okul binasının inşaat çalışmalarına engel olunmaması için taşınmaz üzerinde bulunan İdaremize ait dükkanların tahliye edilmesi ve İl Genel Meclis Kararı ile alınan tahsislerin kaldırılması konusundaki Emlak Komisyonu raporunun görüşülmesi.

(Handwritten signature)

7- Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Merkez İlçesi, Paşakuyu Mahallesi 193 ada 4 parsel numaralı 883,56 m² yüzölçümlü Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına tahsis edilmiş taşınmaz ve Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde bulunan 194 ada 2 parsel numaralı Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına tahsis edilen 3.777,71 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.829,84 m²lik kısmına denk gelen kısım ile Maliye Hazinesi özel mülkiyetinde bulunan Rize İli, Merkez İlçesi, Mermerdelen Mahallesinde bulunan 498 ada 3 parsel numaralı 91,53 m², Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi 197 ada 11 parsel numaralı 171,09 m², Çamlıhemşin İlçesi, Şenyuva Köyü 116 ada 1 parsel numaralı 673,07 m², Zilkale Köyü 128 ada 70 parsel numaralı 4.710,50 m², İkizdere İlçesi, Tulumpınar Köyü 170 ada 7 parsel numaralı 4.228,65 m², Tozköy Köyü 236 ada 9 parsel numaralı 2.458,88 m², Tozköy Köyü 236 ada 10 parsel numaralı 5.036,24 m², Meşeköy Köyü 110 ada 21 parsel numaralı 799,11 m², Meşeköy Köyü 110 ada 22 parsel numaralı 923,25 m², Meşeköy Köyü 110 ada 25 parsel numaralı 1.699,14 m², Diktaş Köyü 103 ada 142 parsel numaralı 4.523,28 m², Diktaş Köyü 103 ada 143 parsel numaralı 17.232,52 m², Diktaş Köyü 134 ada 122 parsel numaralı 12.688,73 m² ve Çiçekli Köyü 109 ada 114 parsel numaralı 9.514,16 m² yüzölçümlü taşınmazların trampa edilmesi hususunda uygunluk görüşü Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü 13.08.2024 tarihli ve 10200416 sayılı yazı ile bildirilmiştir.

Trampa talebimiz doğrultusunda; İdaremiz mülkiyetinde bulunan yukarıda belirtilen parsellerin **₺30.535.362,00** kısmına denk gelen taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı yukarıda belirtilen **₺30.535.361,95** değerindeki parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre başa baş trampa edilmesi konusundaki Emlak Komisyonu raporunun görüşülmesi.

8-Köylerimizin içme suyu projeleri için memba tahsisi kararı alınmakta ve alınan memba tahsisi kararına göre ormanlık alanlardan geçişlerde Orman İdaresi irtifa hakkı verilmektedir. Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyüne ait Enginler membasının köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Topluca köyünün Enginler mevkiine ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 1,5 lt/sn sarfiyatlı Enginler membasının tamamının, 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Topluca köyüne tahsis edilmesi konusundaki Su ve Kanal Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı