

Yıl - Ay	2024 / Haziran	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	03/06/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi/ 12:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1 / 1	Teklifin Geldiği Birim	Yazı İşleri Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Haziran 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	61
Kararın Konusu	6 Nisan 2024 tarihli ve 32512 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Rize İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği (RİHAB) Tüzüğü'nün Meclis Başkanlık Divanı Başlıklı 11. Maddesi uyarınca, yapılacak meclis toplantısında İL Özel İdaresini temsilen İL Genel Meclisi üyeleri arasından 2 asil, 1 yedek üyenin seçilmesine ait Yazı İşleri Müdürlüğü'nün teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 6 Nisan 2024 tarihli ve 32512 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Rize İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği (RİHAB) Tüzüğü'nün Meclis Başkanlık Divanı Başlıklı 11. Maddesi uyarınca, yapılacak meclis toplantısında İL Özel İdaresini temsilen İL Genel Meclisi üyeleri arasından 2 asil, 1 yedek üyenin seçilmesi hükmü uyarınca Rize İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği (RİHAB)'de İL Özel İdaresini temsilen asil üye olarak Merkez İlçe İL Genel Meclisi üyesi "45538779288" T.C. Nolu Bayram Ali ÇAPOĞLU, Pazar İlçesi İL Genel Meclisi Üyesi "13103862802" T.C. Nolu Recep ÜST, yedek üye olarak da Der pazarı İlçesi İL Genel Meclisi Üyesi "59233316990" T.C. Nolu Hüseyin BAYRAKTAR'ın seçilmesi; İL Özel İdaresi kanunun 14.maddesi ile İL Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclisinden 4 meclis üyesinin çekimser oyuna karşın 25 üyenin kabul oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.

Alınan bu kararın İL Özel İdaresi Kanunun 15.maddesi gereğince Valilik makamına sunulmasına müteakip İL Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Yazı İşleri Müdürlüğüne) gönderilmesine.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkanı

Kemal KURKUT
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Haziran	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	04/06/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Haziran 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	62
Kararın Konusu	İl Özel İdaresinin sorumluluk alanında bulunan köyler için gerek Rize Su Yap-İş Birliğinden satın alınan, gerekse yerleşimdeki kaynaklardan proje yapılarak temin edilen içme suları için ücret tarifesini Rize Su Yap-İş Birlik Meclisinin 27/11/2023 tarih ve 16 sayılı meclis kararı ile 01/01/2024 tarihinden itibaren metreküp fiyatı 4.00 TL + KDV olarak belirlenmiş olup bu fiyat üzerinden idareміzce satın alınan ve yerleşimdeki kaynaklardan proje yapılarak temin edilen içme sularının ücretinin abone sahiplerine su bedeli olarak bir m ³ (ton) için 4.00 TL + KDV olarak yansıtılması konusundaki Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Özel İdaresinin sorumluluk alanında bulunan köyler için gerek Rize Su Yap-İş Birliğinden satın alınan, gerekse yerleşimdeki kaynaklardan proje yapılarak temin edilen içme suları için ücret tarifesini Rize Su Yap-İş Birlik Meclisinin 27/11/2023 tarih ve 16 sayılı meclis kararı ile 01/01/2024 tarihinden itibaren metreküp fiyatı 4.00 TL + KDV olarak belirlenmiş olup bu fiyat üzerinden idareміzce satın alınan ve yerleşimdeki kaynaklardan proje yapılarak temin edilen içme sularının ücretinin abone sahiplerine su bedeli olarak bir m³ (ton) için 4.00 TL + KDV olarak yansıtılması konusundaki teklifin ön inceleme yapılmak üzere **Su, Kanalizasyon ve Katı Atık Komisyonuna sevk edilmesi**, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Haziran	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	04/06/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Haziran 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	63
Kararın Konusu	Rize İli, Merkez İlçesi, Yeşildere Köyü sınırları içerisinde "Bıyanın Meşe", Avlılar, Karaağaçlık, Pazarcık 1-2-3, "Hüseyin Irmak", Aftanın ve Güngör mevkilerinde toplam 9 adet içme suyu membası tespit edilmiştir. Adı geçen membalardan faydalanan müstakbel insan, hayvan içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılayacak olan muhtelif debilerdeki membaların tamamının 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Yeşildere Köyüne tahsisi konusundaki Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Yeşildere Köyü sınırları içerisinde "Bıyanın Meşe", Avlılar, Karaağaçlık, Pazarcık 1-2-3, "Hüseyin Irmak", Aftanın ve Güngör mevkilerinde toplam 9 adet içme suyu membası tespit edilmiştir. Adı geçen membalardan faydalanan müstakbel insan, hayvan içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılayacak olan muhtelif debilerdeki membaların tamamının 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Yeşildere Köyüne **tahsis edilmesi**, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Haziran	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	05/06/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Haziran 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	64
Kararın Konusu	Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 163 ada 12, 13, 14 ve 18 parseller ile 164 ada 13 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 163 ada 12, 13, 14 ve 18 parseller ile 164 ada 13 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda Arazi kullanım kararı "Turizm (Otel Alanı) Alanı ve İmar Yolu", yapılaşma koşulu "E:0.50, Yençok:12.50 metre ", yapı yaklaşma mesafeleri ise imar yolları ve komşu taşınmazlardan 3 metre olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Haziran	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	05/06/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Haziran 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	65
Kararın Konusu	Rize İli, Fındıklı İlçesi, Kıyıcık Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 123 ada 31 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Günöbirlik Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar komisyonu raporunun görüşölmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değeriendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Kıyıcık Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 123 ada 31 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Günöbirlik Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda Arazi kullanım kararı "Günöbirlik Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu", yapılaşma koşulu "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak belirlenen alanda "E: 0.20, Yençok: 6.50m ", yapı yaklaşma mesafesi ise 7 m imar yolundan 3 m, diğeri tüm yönlerden ise 1 m olarak uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğı hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görölmüş olup **planların kabul edilmesi**, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğı'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğıyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğıne (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Haziran	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	05/06/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Haziran 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	66
Kararın Konusu	Rize İli, Fındıklı İlçesi, Gürsu Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 218 ada 4 parsel numarada kayıtlı taşınmazla ilişkin hazırlanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporların onaylanmasına ait İmar komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Gürsu Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 218 ada 4 parsel numarada kayıtlı taşınmazla ilişkin hazırlanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda Arazi kullanım kararı "Ticaret Alanı ve İmar Yolu", yapılaşma koşulu "E:0.50, Yençok:7.50 metre ", yapı yaklaşma mesafesi ise imar yolları ve komşu taşınmazlardan 3 metre olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Haziran	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	05/06/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Haziran 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	67
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi Şenyurt Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 218 ada 14 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporların onaylanmasına ait İmar komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi Şenyurt Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 218 ada 14 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda Arazi kullanım kararı "Turizm (Otel Alanı) Alanı ve İmar Yolu", yapılaşma koşulu "E:0.50, Yençok:7.50metre ", yapı yaklaşma mesafeleri ise taşınmazın doğusunda yer alan ana dere ile güneyinde yer alan yan dere den 6 metre, komşu parselden ise 3 metre olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Haziran	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	06/06/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Haziran 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	68
Kararın Konusu	İlimizdeki köy ve köy bağlısı sınırları Mekânsal Adres Kayıt Sistemine entegre edilecek biçimde, ilgili köy muhtarlarının görüşleri alınarak ekteki listedeki şekliyle tekrardan düzeltilmiştir. Söz konusu değişikliklerin Mekânsal Adres Kayıt Sistemine eklenmesi konusundaki İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifini görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İlimizdeki köy ve köy bağlısı sınırları Mekânsal Adres Kayıt Sistemine entegre edilecek biçimde, ilgili köy muhtarlarının görüşleri alınarak ekteki listedeki şekliyle tekrardan düzeltilmiştir. Söz konusu değişikliklerin Mekânsal Adres Kayıt Sistemine eklenmesine ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere **İmar Komisyonuna sevk edilmesi**, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Haziran	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	06/06/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Yol ve Afet Komisyonları Ortak Önergesi
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Haziran 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	69
Kararın Konusu	İlimizde meydana gelen aşırı yağışlarda oluşabilecek selleri önlemede ve bu sellerin tahrip ettiği yollarımızın korunmasında önemli rol oynayan menfezler ile büz veya kroger boru kanallarının tüm köylerimizde tıkalı olanlarının tespit edilmesi ve tıkanmasını önlemek amacıyla neler yapılabileceğin İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile birlikte araştırılması konusundaki Afet ile Yol Yapım ve Ulaşım Hizmetleri komisyonlarının ortak raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, İlimizde meydana gelen aşırı yağışlarda oluşabilecek selleri önlemede ve bu sellerin tahrip ettiği yollarımızın korunmasında önemli rol oynayan menfezler ile büz veya kroger boru kanallarının tüm köylerimizde tıkalı olanlarının tespit edilmesi ve tıkanmasını önlemek amacıyla neler yapılabileceğin İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile birlikte araştırılması konusundaki önerge kapsamında çalışmalar devam ettiğinden komisyona **Ek Süre verilmesi**, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Yazı İşleri Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Haziran	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	07/06/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Haziran 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	70
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 118 ada 2 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifini görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 118 ada 2 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere **İmar Komisyonuna sevk edilmesi**, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Haziran	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	07/06/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Haziran 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	71
Kararın Konusu	Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 52, 53 ve 54 parsel numarada kayıtlı bulunan taşınmazlar için 03.10.2023 tarih ve 95 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Taşınmaz sahipleri tarafından onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilerek taşınmazlara yönelik plan kararlarının 25.11.2022 tarih ve 175 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan eski haline dönüştürülmesine ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifini görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 52, 53 ve 54 parsel numarada kayıtlı bulunan taşınmazlar için 03.10.2023 tarih ve 95 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Taşınmaz sahipleri tarafından onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilerek taşınmazlara yönelik plan kararlarının 25.11.2022 tarih ve 175 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan eski haline dönüştürülmesine ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere **İmar Komisyonuna sevk edilmesi**, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Haziran	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	07/06/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Haziran 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	72
Kararın Konusu	Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha ve Güneysu Vadileri İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifini görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha ve Güneysu Vadileri İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere **İmar Komisyonuna sevk edilmesi**, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Haziran	Meclis Başkan	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	07/06/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Haziran 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	28	K A R A R N O	73
Kararın Konusu	Rize İli, İyidere İlçesi, Kalecik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 111 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmazla ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, İyidere İlçesi, Kalecik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 111 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmazla ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda; arazi kullanım kararı "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu", yapılaşma koşulu "E:0.50, Yençok: 7.50 metre", yapı yaklaşma mesafeleri ise 10 metrelik imar yolundan 5 metre, diğer tüm yönlerden ise 3 metre olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı, 07.10.2022 tarih ve 146 sayılı İl Genel Meclisi Kararına (Rize İli Genelinde ve Rize İl Özel İdare Yetki Sahasında Yapılacak Olan Bungalov Tarzı Konaklama Tesis ve Ünitelerine Belirli Standartlar Getirmek Adına Alınmış Olan Meclis Kararı) aykırılık oluşturmaktadır. Ayrıca bahse konu imar planı teklifi kapsamında Kalecik Köyü Muhtarı ve köy halkına ait müşterek imzalı itiraz dilekçesi verilmiş olup imar planı teklifinin onaylanmasının ardından taşınmaz üzerinde yapılacak yapılar ve bu yapı ve tesislerin beraberinde getireceği hareketliliğinin köydeki yaşamı olumsuz etkileyeceği öngörülmüş olup imar planı teklifi uygun görülmemiştir. Bu sebeplerden ötürü imar planı **teklifinin red ededilmesi**, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (28) meclis üyesinden 4 üyenin Red (Osman Zeki ÇEVİK, Muhsin ŞENTÜRK, Erkan ATAMAN, Ayhan TELATAR) 2 üyenin çekimser (Abdulrezzak UZUN, Murat ATIŞ) oyuna karşın 22 üyenin kabul oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye