



Dönemi / Yıl : Ekim / 2024
Birleşim / Oturum : 1 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 01/10/2024
Birleşim Günü : Salı
Birleşim Saati : 12:00

1. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleli):

1- Rize İli Merkez İlçesi Kaplıca Mahallesi 1005 ada 1 parsel ve 1006 ada 1 parsel ile Küçükköy Köyü 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parselde yer alan Isırlık Tabiat Parkına yönelik Rize Belediye Başkanlığınca planlama çalışması başlatılmıştır. İmar Planı çalışmalarının bütüncül ve tek kamu kurumu eli ile yapılabilmesi amacıyla İdaremiz yetki sahasında bulunan Küçükköy köyü sınırları içerisinde yer alan 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parselin planlama sürecinde Rize Belediye Başkanlığına yetki devri yapılması konusundaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

2- İdaremiz sorumluluk sahasındaki köy yerleşim yerlerinde yaşanan alt yapı sorunlarının çözümüne yönelik yapılan çalışmalar doğrultusunda hazırlanan 73 projenin yapım işleri için ₺50.000.000,00 ödeneğe ihtiyaç duyulmaktadır. İdaremizin bütçe planlaması doğrultusunda, söz konusu projeler için ihtiyaç duyulan ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 51'nci maddesi (b) bendi doğrultusunda İller Bankasından borçlanılarak karşılanması konusu ile krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı Erol BIYIK' a yetki verilmesi konusundaki Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

3- 31 Mart Yerel Seçimleri öncesi yapılan referandum kapsamında Köy Tüzel Kişiliği ortadan kalkan Rize İli, Der pazarı İlçesi, Yanıktaş Mahallesi 125 ada 7 (mülga 51) parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Eski İlkokul Binası ile ilgili olarak yapılan incelemede; Bahse konu taşınmaz üzerinde bulunan Eski İlkokul Binasının 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu'nun 65. maddesinde "*Okullar için tahsis, satınalma veya kamulaştırma yoluyla sağlanan topraklarla bu topraklar üzerinde yapılacak bina veya tesisler, buldukları yerlere göre köy veya özel idareler adına tapuya tescil edilir. Bunların ve bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan okul binaları ile tesislerinin daimi bakım ve onarım giderleri, buldukları yerlere göre özel idare veya köy bütçelerinden karşılanır.*" ibaresi kapsamında taşınmazın tescilinin İdaremiz adına yapılması konusundaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı





T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Ekim / 2024
Birleşim / Oturum : 2 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 02/10/2024
Birleşim Günü : Çarşamba
Birleşim Saati : 10:00

2. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleli)

1- İlimiz Çayeli İlçesi Çataldere Köyü Azarlı Mevkii Mustafa AKYILDIZ'a giden "Mustafa AKYILDIZ Çıkamaz Yolu" yolunun isim tescilinin kaldırılması için Çataldere Köyü Tüzel Kişiliği tarafından İdaremize başvuru yapılmıştır. Bu doğrultuda söz konusu yolun "Mustafa AKYILDIZ Çıkamaz Yolu" tescilinin kaldırılması için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesine göre İl Genel Meclisi kararı gerekmektedir. Bu husustaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

*KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:

2- İl Özel İdaresinin sorumluluk alanında bulunan köyler için gerek Rize Su Yap-İş Birliğinden satın alınan, gerekse yerleşimdeki kaynaklardan proje yapılarak temin edilen içme suları için ücret tarifesi Rize Su Yap-İş Birlik Meclisinin 27/11/2023 tarih ve 16 sayılı meclis kararı ile 01/01/2024 tarihinden itibaren metre-küp fiyatı 4.00 TL + KDV olarak belirlenmiş olup bu fiyat üzerinden idaremizce satın alınan ve yerleşimdeki kaynaklardan proje yapılarak temin edilen içme sularının ücretinin abone sahiplerine su bedeli olarak bir m³ (ton) için 4.00 TL + KDV olarak yansıtılması konusundaki Su, Kanalizasyon ve Katı Atık komisyonu raporunun görüşülmesi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı





T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI



Dönemi / Yıl : Ekim / 2024
Birleşim / Oturum : 3 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 03/10/2024
Birleşim Günü : Perşembe
Birleşim Saati : 10:00

3.BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:

1-Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 75 ve 81 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "*Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

2- Rize İli, Hemşin İlçesi, Çamlıtepe Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 132 ada 4 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

3-Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 103 ada 151 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Konut Alanı ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.


Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı



TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI



Dönemi / Yıl : Ekim / 2024
Birleşim / Oturum : 4 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 04/10/2024
Birleşim Günü : Cuma
Birleşim Saati : 10:00

4.BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*KOMİSYONDAN GELEN RAPORLAR:

- 1-Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaçkar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 103 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Konut Alanı ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 2- Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yolkıyı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 171 ada 12 parsel numarada kayıtlı taşınmaz ile Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan alanına ilişkin hazırlanan "*Turizm Alanı ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 3- Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 127 ada 23 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "*Turizm Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 4- Çay tarımında verimin artırılması amacıyla ilimizin belli bölgelerinde organik tarıma geçilmiştir. Organik tarımın yapılmadığı bölgelerde vatandaşlarımız kimyasal gübre kullanarak verimin arttırılmasına çalışmakta olup kimyasal gübrenin uygulama standartlarının dışında kimyasal gübre kullanmaktadır. Bu uygulamalar çay tarım alanı topraklarda verimsizliğe, insan sağlığına, çevreye ve ekolojik yapıya zarar vermektedir. Bu zararları önlemek amacıyla fazla gübre kullanımını engellemek ve kullanım standartlarının oluşturulması amacıyla ÇAYKUR, Üniversite ve Tarım İl Müdürlüğüyle çalışmalar yapılması konusundaki Tarım Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı



Dönemi / Yıl : Ekim / 2024
Birleşim / Oturum : 5 / 1
Toplantı Yeri : İl Gen. Mec. Topl. Sal.

Birleşim Tarihi : 07/10/2024
Birleşim Günü : Pazartesi
Birleşim Saati : 10:00

5. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

*İDARİ TEKLİFLER (Birimlerden gelen Vali havaleli):

1- Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 230 ada 17 ve 21 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "*Ticaret + Konut Alanı ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

2- Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 340 parsel ile Subaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 34 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "*Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

3- Rize İli, Çayeli İlçesi, Abdullah Hoca Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 18 parsel (mülga 962 parsel) numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları doğrultusunda taşınmaz sahibi tarafından yapılması düşünülen inşaa faaliyetlerine yönelik İdaremizce yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

Ancak komşu parsel maliki bahse konu imar planları ve yapı ruhsatının iptaline yönelik Rize İdare Mahkemesinde dava açmıştır. Bahse konu dava Rize İdare Mahkemesinin 29.04.2021 tarih ve 2021/147 sayılı kararı ile reddedilmiş olup karar davacı tarafından üst mahkeme olan Samsun Bölge İdare Mahkemesine taşınmıştır.

Samsun Bölge İdare Mahkemesi ise 2021/1464 Esas No ve 2022/1389 sayılı kararı ile Rize İdare Mahkemesinin kararının kaldırılmasına ve dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir. Samsun Bölge İdare Mahkemesi'nin bu kararına istinaden bahse konu taşınmaza ilişkin onaylı imar planlarının iptal olması sebebiyle İdaremizce yapı ruhsatı iptal edilmiştir.

Samsun Bölge İdare Mahkemesi kararında davacının 23.12.2019 tarihli dilekçesine İdaremiz tarafından verilen cevabi yazıda yetki ve usulde paralellik ilkesine aykırılık olduğunu belirtmiştir. Bu sebeple davalı Okumuş Çay ve Gıda San. Tic. A.Ş. ilgi dilekçesi ile davacı tarafından İdaremize sunulan 23.12.2019 tarihli dilekçenin İl Genel Meclisi gündemine sunulması yeniden değerlendirilmesi konusundaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.