

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	01/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	109
Kararın Konusu	Rize İli Merkez İlçesi Kaplıca Mahallesi 1005 ada 1 parsel ve 1006 ada 1 parsel ile Küçükköy Köyü 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parselde yer alan Isırlık Tabiat Parkına yönelik Rize Belediye Başkanlığınca planlama çalışması başlatılmıştır. İmar Planı çalışmalarının bütüncül ve tek kamu kurumu eli ile yapılabilmesi amacıyla İdaremiz yetki sahasında bulunan Küçükköy köyü sınırları içerisinde yer alan 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parselin planlama sürecinde Rize Belediye Başkanlığına yetki devri yapılması konusundaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli Merkez İlçesi Kaplıca Mahallesi 1005 ada 1 parsel ve 1006 ada 1 parsel ile Küçükköy Köyü 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parselde yer alan Isırlık Tabiat Parkına yönelik Rize Belediye Başkanlığınca planlama çalışması başlatılmıştır. İmar Planı çalışmalarının bütüncül ve tek kamu kurumu eli ile yapılabilmesi amacıyla İdaremiz yetki sahasında bulunan Küçükköy köyü sınırları içerisinde yer alan 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parselin planlama sürecinde Rize Belediye Başkanlığına yetki devri yapılması konusundaki teklifinin ön inceleme yapılmak üzere **İmar Komisyonuna sevk edilmesine** karar verildi. İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	01/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	110
Kararın Konusu	İdaremiz sorumluluk sahasındaki köy yerleşim yerlerinde yaşanan alt yapı sorunlarının çözümüne yönelik yapılan çalışmalar doğrultusunda hazırlanan 73 projenin yapım işleri için ₺50.000.000,00 ödeneye ihtiyaç duyulmaktadır. İdaremizin bütçe planlaması doğrultusunda, söz konusu projeler için ihtiyaç duyulan ödeneğin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 51'nci maddesi (b) bendi doğrultusunda İller Bankasından borçlanılarak karşılanması konusu ile krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı Erol BIYIK' a yetki verilmesi konusundaki Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İdaremiz sorumluluk sahasındaki köy yerleşim yerlerinde yaşanan alt yapı sorunlarının çözümüne yönelik yapılan çalışmalar doğrultusunda hazırlanan 73 projenin yapım işleri için ₺50.000.000,00 kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak İdaremiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde İdaremiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, İdaremizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, İdaremize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce İdaremize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 51.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı Erol BIYIK' ın yetkili kılınmasına, İl Özel İdaresi Kanunun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	01/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	111
Kararın Konusu	31 Mart Yerel Seçimleri öncesi yapılan referandum kapsamında Köy Tüzel Kişiliği ortadan kalkan Rize İli, Derepazarı İlçesi, Yanıktaş Mahallesi 125 ada 7 (mülga 51) parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Eski İlkokul Binası ile ilgili olarak yapılan incelemede; Bahse konu taşınmaz üzerinde bulunan Eski İlkokul Binasının 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu'nun 65. maddesinde "Okullar için tahsis, satınalma veya kamulaştırma yoluyla sağlanan topraklarla bu topraklar üzerinde yapılacak bina veya tesisler, bulundukları yerlere göre köy veya özel idareler adına tapuya tescil edilir. Bunların ve bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan okul binaları ile tesislerinin daimi bakım ve onarım giderleri, bulundukları yerlere göre özel idare veya köy bütçelerinden karşılanır." ibaresi kapsamında taşınmazın tescilinin İdaremiz adına yapılması konusundaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, 31 Mart Yerel Seçimleri öncesi yapılan referandum kapsamında Köy Tüzel Kişiliği ortadan kalkan Rize İli, Derepazarı İlçesi, Yanıktaş Mahallesi 125 ada 7 (mülga 51) parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Eski İlkokul Binası ile ilgili olarak yapılan incelemede; Bahse konu taşınmaz üzerinde bulunan Eski İlkokul Binasının 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu'nun 65. maddesinde "Okullar için tahsis, satınalma veya kamulaştırma yoluyla sağlanan topraklarla bu topraklar üzerinde yapılacak bina veya tesisler, bulundukları yerlere göre köy veya özel idareler adına tapuya tescil edilir. Bunların ve bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan okul binaları ile tesislerinin daimi bakım ve onarım giderleri, bulundukları yerlere göre özel idare veya köy bütçelerinden karşılanır." ibaresi kapsamında taşınmazın tescilinin İdaremiz adına yapılması konusundaki teklifinin ön inceleme yapılmak üzere **Emlak Komisyonuna sevk edilmesine** karar verildi. İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	02/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	112
Kararın Konusu	İlimiz Çayeli İlçesi Çataldere Köyü Azarlı Mevkii Mustafa AKYILDIZ'a giden "Mustafa AKYILDIZ Çıkamaz Yolu" yolunun isim tescilinin kaldırılması için Çataldere Köyü Tüzel Kişiliği tarafından İdaremize başvuru yapılmıştır.Bu doğrultuda söz konusu yolun "Mustafa AKYILDIZ Çıkamaz Yolu" tescilinin kaldırılması için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 10. maddesine göre İl Genel Meclisi kararı gerekmektedir. Bu husustaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İlimiz Çayeli İlçesi Çataldere Köyü Azarlı Mevkii Mustafa AKYILDIZ'a giden "Mustafa AKYILDIZ Çıkamaz Yolu" yolunun isim tescilinin kaldırılması için Çataldere Köyü Tüzel Kişiliği tarafından İdaremize başvuru yapılmıştır. Bu doğrultuda söz konusu yolun "Mustafa AKYILDIZ Çıkamaz Yolu" tescilinin kaldırılması için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 10. maddesine göre İl Genel Meclisi kararı gerektiğinden teklifinin ön inceleme yapılmak üzere **İmar Komisyonuna sevk edilmesine** karar verildi. İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	02/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Su Kanal Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	113
Kararın Konusu	İl Özel İdaresinin sorumluluk alanında bulunan köyler için gerek Rize Su Yap-İş Birliğinden satın alınan, gerekse yerleşimdeki kaynaklardan proje yapılarak temin edilen içme suları için ücret tarifesini Rize Su Yap-İş Birlik Meclisinin 27/11/2023 tarih ve 16 sayılı meclis kararı ile 01/01/2024 tarihinden itibaren metreküp fiyatı 4.00 TL + KDV olarak belirlenmiş olup bu fiyat üzerinden idareміzce satın alınan ve yerleşimdeki kaynaklardan proje yapılarak temin edilen içme sularının ücretinin abone sahiplerine su bedeli olarak bir m ³ (ton) için 4.00 TL + KDV olarak yansıtılması konusundaki Su, Kanalizasyon ve Katı Atık komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, İl Özel İdaresinin sorumluluk alanında bulunan köyler için gerek Rize Su Yap-İş Birliğinden satın alınan, gerekse yerleşimdeki kaynaklardan proje yapılarak temin edilen içme suları için ücret tarifesini Rize Su Yap-İş Birlik Meclisinin 27/11/2023 tarih ve 16 sayılı meclis kararı ile 01/01/2024 tarihinden itibaren metreküp fiyatı 4.00 TL + KDV olarak belirlenmiş olup bu fiyat üzerinden idareміzce satın alınan ve yerleşimdeki kaynaklardan proje yapılarak temin edilen içme sularının ücretinin abone sahiplerine su bedeli olarak bir m³ (ton) için 4.00 TL + KDV olarak yansıtılması konusundaki çalışmalar devam ettiğinden **komisyona Ek Süre verilmesi**, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	03/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	114
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 75 ve 81 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 75 ve 81 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda, Arazi kullanım kararı "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır. "Otel Alanı" olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulu " E:0.50, Yençok:9.50 m", yapı yaklaşma mesafeleri 8 m imar yolundan 5 m, 5 m imar yol ve diğer yönlerden ise 3 m olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi** ; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	03/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	115
Kararın Konusu	Rize İli, Hemşin İlçesi, Çamlıtepe Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 132 ada 4 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Hemşin İlçesi, Çamlıtepe Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 132 ada 4 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda, Arazi kullanım kararı "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır. "Otel Alanı" olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulu "Blok Nizam – 3 Kat (BL-3)", yapı yaklaşma mesafeleri ve inşaat alanı ise plan notları ile ölçülendirilmiş blok ebatları baz alınarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup, **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	03/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	116
Kararın Konusu	Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 103 ada 151 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 103 ada 151 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda, Arazi kullanım kararı "Konut Alanı (Gelişme Konut Alanı) ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır. "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulu "Ayrık Nizam – 2 Kat (A-2)", "TAKS/KAKS : 0.20/0.40", yapı yaklaşma mesafeleri ise 8 m taşıt yolundan 5 m, diğer yönlerden ise 3 m olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup, **planların kabul edilmesi** ; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı


Arif BERBER
Katip Üye


Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	04/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	117
Kararın Konusu	Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaçkar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 103 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaçkar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 103 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda, Arazi kullanım kararı "Meskun Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır. "Mesken Konut Alanı" olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulu "Ayrık Nizam – 2 Kat (A-2)", "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulu "E: 0.20, Yençok: 7.50m", yapı yaklaşma mesafeleri ise İdareye sunulan vaziyet planında gösterilecek olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup, **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	04/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	118
Kararın Konusu	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yolkıyı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 171 ada 12 parsel numarada kayıtlı taşınmaz ile Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan alanına ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yolkıyı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 171 ada 12 parsel numarada kayıtlı taşınmaz ile Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan alanına ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda, Arazi kullanım kararı "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır. "Otel Alanı" olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulu "E: 0.40, Yençok:6.50 m", yapı yaklaşma mesafesi 7 m imar yolundan 3 m, Orman parselinden 10 m ve diğer tüm yönlerden ise 3 m olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup onaylanmak üzere ilgili onama makamına gönderilmesinde bir sakınca bulunmadığından, **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	04/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	119
Kararın Konusu	Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 127 ada 23 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 127 ada 23 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda, Arazi kullanım kararı "Turizm Alanı (Otel Alanı), Park Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır. "Otel Alanı" olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulu "E:0.50, Yençok:7.50 m", yapı yaklaşma mesafeleri 10 m ve 7 m imar yollarından 5 m, diğer yönlerden ise 3 m olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup, **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	04/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Tarım Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	120
Kararın Konusu	Çay tarımında verimin artırılması amacıyla ilimizin belli bölgelerinde organik tarıma geçilmiştir. Organik tarımın yapılmadığı bölgelerde vatandaşlarımız kimyasal gübre kullanarak verimin artırılmasına çalışmakta olup kimyasal gübrenin uygulama standartlarının dışında kimyasal gübre kullanmaktadır. Bu uygulamalar çay tarım alanı topraklarda verimsizliğe, insan sağlığına, çevreye ve ekolojik yapıya zarar vermektedir. Bu zararları önlemek amacıyla fazla gübre kullanımını engellemek ve kullanım standartlarının oluşturulması amacıyla ÇAYKUR, Üniversite ve Tarım İl Müdürlüğüyle çalışmalar yapılması konusundaki Tarım Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Komisyonumuzun vermiş olduğu önerge doğrultusunda ilgili kurumlarla çalışmalar yapılmış olup 19 Eylül 2024 tarihinde ÇAYKUR Genel Müdürlüğünde Komisyon üyelerimiz, Çaykur yetkilileri, Üniversite ve Tarım İl Müdürlüğü yetkilileri ile yapılan son toplantı sonucunda:

Bölgemizde aşırı derecede kimyasal gübre kullanılmakta olduğu, bununla çay tarımına ve insan sağlığına zarar verdiği konusunda fikir birliğine varılmış olup, bu zararların askari düzeye indirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmalarda;

Bölgemiz topraklarında çayın verimli olarak yetiştirilebilmesi için toprak ph değerinin 4,5-5,5 aralığında olması gerektiği, çayın ihtiyacı olan kimyasal olan azotun 1 dönüm için 15kg olduğu ve bunun için 60kg kimyasal gübrenin yeteli olduğu yapılan araştırmalar sonucunda belirlenmiştir.

Bunula beraber kimyasal gübrenin fazla kullanılması ve çay alanlarında çapalama işleminin yapılmaması nedeniyle kullanılan fazla gübrenin 2/3'nün sulara karışmasıyla canlı organizmaların çok azaldığı, toprağın ph değerinin düştüğü ve asit oranının artmasıyla da çay tarımında verimin istenilen seviyelerde olmadığı anlaşılmıştır.

Çay tarımında verimin artırılması için kimyasal gübrelerin önerilen miktarlarda kullanılması, zoolit toprak düzenleyici katkıyla ve çapalama yöntemi ile toprağın eski haline getirilerek verim artışı sağlanabilecektir. Buna örnek olarak organik çay tarımı yapılan bölgelerde ilk başlarda verim azalışı görülse de birkaç yıllık süre zarfında verim artışı yaşandığı görülmüştür.

Vatandaşlarımızın kimyasal gübrenin nasıl kullanılacağı konusunda bilgilendirme çalışmaları yapılmasının önemli olduğu, bunun içinde ilimizle ilgili tüm paydaşlarla geniş kapsamlı toplantılar yapılmasının gerekli olduğu kanaatine varılmış olup, komisyon raporu; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinden 4 üyenin (Osman Zeki ÇEVİK, Muhsin ŞENTÜRK, Erkan ATAMAN ve Ayhan TELATAR) çekimser oyuna karşın 26 üyenin kabul oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Yazı İşleri Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

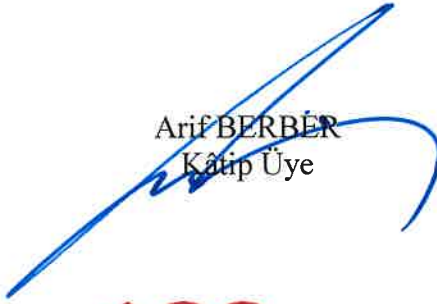
Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	07/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	121
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 230 ada 17 ve 21 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan " <i>Ticaret + Konut Alanı ve İmar Yolu</i> " amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 230 ada 17 ve 21 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "*Ticaret + Konut Alanı ve İmar Yolu*" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki teklifinin ön inceleme yapılmak üzere **İmar Komisyonuna sevk edilmesine** karar verildi. İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.


Arif BERBER
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	07/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	122
Kararın Konusu	Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 340 parsel ile Subaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 34 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 340 parsel ile Subaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 34 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki teklifinin ön inceleme yapılmak üzere **İmar Komisyonuna sevk edilmesine** karar verildi. İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Yusuf ARISOY
İl Genel Meclisi Başkan V.

Arif BERBER
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	07/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	123
Kararın Konusu	Rize İli, Çayeli İlçesi, Abdullah Hoca Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 18 parsel (mülga 962 parsel) numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İL Genel Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları doğrultusunda taşınmaz sahibi tarafından yapılması düşünülen inşaa faaliyetlerine yönelik İdaremizce yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Ancak komşu parsel maliki bahse konu imar planları ve yapı ruhsatının iptaline yönelik Rize İdare Mahkemesinde dava açmıştır. Bahse konu dava Rize İdare Mahkemesinin 29.04.2021 tarih ve 2021/147 sayılı kararı ile reddedilmiş olup karar davacı tarafından üst mahkeme olan Samsun Bölge İdare Mahkemesine taşınmıştır. Samsun Bölge İdare Mahkemesi ise 2021/1464 Esas No ve 2022/1389 sayılı kararı ile Rize İdare Mahkemesinin kararının kaldırılmasına ve dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir. Samsun Bölge İdare Mahkemesi'nin bu kararına istinaden bahse konu taşınmaza ilişkin onaylı imar planlarının iptal olması sebebiyle İdaremizce yapı ruhsatı iptal edilmiştir. Samsun Bölge İdare Mahkemesi kararında davacının 23.12.2019 tarihli dilekçesine İdaremiz tarafından verilen cevabi yazıda yetki ve usulde paralellik ilkesine aykırılık olduğunu belirtmiştir. Bu sebeple davalı Okumuş Çay ve Gıda San. Tic. A.Ş. ilgi dilekçesi ile davacı tarafından İdaremize sunulan 23.12.2019 tarihli dilekçenin İL Genel Meclisi gündemine sunularak yeniden değerlendirilmesi konusundaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Abdullah Hoca Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 18 parsel (mülga 962 parsel) numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İL Genel Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planları doğrultusunda taşınmaz sahibi tarafından yapılması düşünülen inşaa faaliyetlerine yönelik İdaremizce yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

Ancak komşu parsel maliki bahse konu imar planları ve yapı ruhsatının iptaline yönelik Rize İdare Mahkemesinde dava açmıştır. Bahse konu dava Rize İdare Mahkemesinin 29.04.2021 tarih ve 2021/147 sayılı kararı ile reddedilmiş olup karar davacı tarafından üst mahkeme olan Samsun Bölge İdare Mahkemesine taşınmıştır.

Samsun Bölge İdare Mahkemesi ise 2021/1464 Esas No ve 2022/1389 sayılı kararı ile Rize İdare Mahkemesinin kararının kaldırılmasına ve dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir. Samsun Bölge İdare Mahkemesi'nin bu kararına istinaden bahse konu taşınmaza ilişkin onaylı imar planlarının iptal olması sebebiyle İdaremizce yapı ruhsatı iptal edilmiştir.

Samsun Bölge İdare Mahkemesi kararında davacının 23.12.2019 tarihli dilekçesine İdaremiz tarafından verilen cevabi yazıda yetki ve usulde paralellik ilkesine aykırılık olduğunu belirtmiştir. Bu sebeple davalı Okumuş Çay ve Gıda San. Tic. A.Ş. ilgi dilekçesi ile davacı tarafından İdaremize sunulan 23.12.2019 tarihli dilekçenin İL Genel Meclisi gündemine sunularak yeniden değerlendirilmesi konusundaki teklifinin ön inceleme yapılmak üzere **İmar Komisyonuna sevk edilmesine** karar verildi. İL Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İL Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İL Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Yusuf ARISOY
İL Genel Meclisi Başkan V.

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	07/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	124
Kararın Konusu	Rize İli Merkez İlçesi Kaplıca Mahallesi 1005 ada 1 parsel ve 1006 ada 1 parsel ile Küçükköy Köyü 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parselde yer alan Isırlık Tabiat Parkına yönelik Rize Belediye Başkanlığınca planlama çalışması başlatılmıştır. İmar Planı çalışmalarının bütüncül ve tek kamu kurumu eli ile yapılabilmesi amacıyla İdaremiz yetki sahasında bulunan Küçükköy köyü sınırları içerisinde yer alan 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parselin planlama sürecinde Rize Belediye Başkanlığına yetki devri yapılması konusundaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli Merkez İlçesi Kaplıca Mahallesi 1005 ada 1 parsel ve 1006 ada 1 parsel ile Küçükköy Köyü 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parselde yer alan Isırlık Tabiat Parkına yönelik Rize Belediye Başkanlığınca planlama çalışması başlatılmıştır. İmar Planı çalışmalarının bütüncül ve tek kamu kurumu eli ile yapılabilmesi amacıyla İdaremiz yetki sahasında bulunan Küçükköy köyü sınırları içerisinde yer alan 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parselin de içinde bulunduğu "Isırlık Tabiat Parkı Gelişme Planı" ile "Isırlık Tabiat Parkı İşletmecilik Sözleşmesi" hükümleri ve planlama çalışmalarının bütüncül bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla; ilimiz, Merkez İlçesi, Küçükköy Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmazların planlama yetkisinin Rize Belediyesine devredilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Yusuf ARISOY
İl Genel Meclisi Başkan V.

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	07/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	125
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 118 ada 2 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 118 ada 2 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda Arazi kullanım kararı "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır. "Otel Alanı" olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulu " E:0.50, Yençok:9.50 m", yapı yaklaşma mesafeleri komşu taşınmazlardan 3 m olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Yusuf ARISOY
İl Genel Meclisi Başkan V.

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	07/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Emlak Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	126
Kararın Konusu	31 Mart Yerel Seçimleri öncesi yapılan referandum kapsamında Köy Tüzel Kişiliği ortadan kalkan Rize İli, Derepazarı İlçesi, Yanıktaş Mahallesi 125 ada 7 (mülga 51) parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Eski İlkokul Binası ile ilgili olarak yapılan incelemede; Bahse konu taşınmaz üzerinde bulunan Eski İlkokul Binasının 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu'nun 65. maddesinde "Okullar için tahsis, satınalma veya kamulaştırma yoluyla sağlanan topraklarla bu topraklar üzerinde yapılacak bina veya tesisler, bulundukları yerlere göre köy veya özel idareler adına tapuya tescil edilir. Bunların ve bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan okul binaları ile tesislerinin daimi bakım ve onarım giderleri, bulundukları yerlere göre özel idare veya köy bütçelerinden karşılanır." ibaresi kapsamında taşınmazın tescilinin İdaremiz adına yapılması konusundaki İmar Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.		

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, 31 Mart Yerel Seçimleri öncesi yapılan referandum kapsamında Köy Tüzel Kişiliği ortadan kalkan Rize İli, Derepazarı İlçesi, Yanıktaş Mahallesi 125 ada 7 (mülga 51) parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Eski İlkokul Binası ile ilgili olarak yapılan incelemede; Bahse konu taşınmaz üzerinde bulunan Eski İlkokul Binasının 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu'nun 65. maddesinde "Okullar için tahsis, satınalma veya kamulaştırma yoluyla sağlanan topraklarla bu topraklar üzerinde yapılacak bina veya tesisler, bulundukları yerlere göre köy veya özel idareler adına tapuya tescil edilir. Bunların ve bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan okul binaları ile tesislerinin daimi bakım ve onarım giderleri, bulundukları yerlere göre özel idare veya köy bütçelerinden karşılanır." ibaresi kapsamında Bahse konu taşınmaz üzerinde bulunan Eski İlkokul Binasının 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu'nun 65. Maddesine istinaden Rize İl Özel İdaresi adına devir işlemlerinin yapılması uygun görülmüş olup; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Yusuf ARISOY
İl Genel Meclisi Başkan V.

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye



Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	07/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	Plan Bütçe Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	127
Kararın Konusu	İl Özel İdaresinin bütçe gelir kaynaklarının artırılması için madenlerden pay alınması, yapılan hizmet karşılığı (Çöp toplama, Su, Ruhsat İşlemleri vb.) nasıl ücret alınabileceğinin araştırılması konusundaki Plan Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, İl Özel İdaresinin bütçe gelir kaynaklarının artırılması için madenlerden pay alınması, yapılan hizmet karşılığı (Çöp toplama, Su, Ruhsat İşlemleri vb.) nasıl ücret alınabileceğinin araştırılması konusundaki çalışmalar sonucunda gelirlerin artırılması konusunda yapılması gerekli çalışmalar 3 ana başlık altında toplanmış olup,

1)- KATI ATIK/ÇÖP

Tespit çalışmalarında; hane büyüklüğü, hane nüfus sayısı ile 3 ya da 4 ay köyde ikamet ediyorum gibisinden yapılabilecek serzenişler, itirazlar dikkate alınmadan, sadece hane olma şartı göz önünde bulundurularak 343 Köyde 90.000 hane üzerinden hesap edildiğinde; 90.000 hane x 75 TL /ay = 6,750,000 TL, 6,750,000 TL x 12= 81.000.000 TL yıllık bir tahakkuk söz konusu olup, tahsilatta yüzde 20 gibi fire verilebileceği göz önünde bulundurulmalıdır. Fiyatlar her yıl gözden geçirilerek güncellenmelidir. Fiyat güncellemesi yapılırken yeniden değerlendirme oranı taban olarak alınmalıdır. Bunun gerçekleştirilmesi durumunda katı atık bertaraf maliyetinin karşılanması ile bütçemizde rahatlama olacaktır. Tahakkuk ve Tahsilat tüm ilçelerde aynı usul ve esas ile yöntemin uygulanması şartı ile yapılacak tahakkuk ve de tahsilatların köylere hizmet götürme birlikleri üzerinden yapılmasının uygun olacağı,

2)- TAŞ OCAĞI

Sektörde yaklaşık 1,500 adet doğal taş ocağı, fabrika ölçeğinde faaliyet gösteren 2.000 kadar tesis, orta ve küçük ölçekli 9.000 atölye faaliyet göstermektedir. Taş ocağı çalışmaları için iş makinesi ve operatörü, kamyon ile şoför istihdamı gerekmektedir. Taş ocağı faaliyeti kesinlikle var ise il özel idaresi bünyesindeki şirketler yok ise yeni bir şirket üzerinden profesyonelce yürütülmelidir. Bir ton taşın 400 TL + kdv olduğu, 1,2 ton taşla 1 m3 duvar yapıldığı düşünülürse yapılacak olan yatırımın kar fayda bazında ne kadar önem arz ettiği ortaya çıkacaktır. İlimizde yapılan tahkimat ve duvar ihaleleri düşünüldüğünde yatırımın kendisini kısa sürede amorti edeceği de görülecektir. Ayrıca ileri de kurulacak konkasör, beton santrali ve asfalt plantinin de agrega ile micir ihtiyaçlarının da giderilmesinin alt yapısı hazırlanmış olacaktır.

3)- SU

İlimizde sadece merkeze bağlı birkaç pilot köylerde su saati takılıp tahsilatına gidilmektedir. Öncelikle su saati takma işlerinin tamamlanması, diğer aksaklıkların giderilmesinin ardından su tahsilatının ne zaman, nasıl ve ne miktarda yapılması durumunun değerlendirilmesi gerektiğinden ileri bir sürece ötelenmesinin daha gerçekçi olacağı komisyonumuzca uygun görülmüş olup; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinden 4 üyenin (Osman Zeki ÇEVİK, Muhsin ŞENTÜRK, Erkan ATAMAN ve Ayhan TELATAR) red oyuna karşın 25 üyenin kabul oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Mali Hizmetler Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Yusuf ARISOY
İl Genel Meclisi Başkan V.

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye