

RİZE İL ÖZEL İDARESİ' N DEN

YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPIYA ESAS İLAN

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar" başlıklı 39. maddesinde (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilirken; aynı kanunun 40. maddesinde de "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlimeden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlası ile arsa sahibinden alınır veya mahzur tevli edenlerin faaliyeti durdurulur." hükümleri yer almaktadır.

Söz konusu hükümler doğrultusunda gerçekleştirilmekte olan işlemin neticesinde aşağıda bilgileri yer alan yapının tehlikeli halde olduğu tespit edildiğinden bahse konu tehlikeli halin 10 gün süre içerisinde yapı sahiplerince izale edilmesi(alan kazanmaksızın esaslı tadilatı ya da yapının yıkılması) gerekmektedir.

Kanunun ilgili maddeleri uyarınca aşağıda isimleri belirtilen yapı sahiplerine tebligat yapılamamış olduğundan, gerekli görülen bu duyuru İdaremiz internet sayfasında 30 gün süre ile ilan yayımlanacaktır. İlana ait bitiş tarihi, tanınan 10 günlük sürenin başlangıcı olarak kabul edilecektir.

Yapıya Esas Bilgiler						Tebliğata Esas Bilgiler		İlana Esas Bilgiler	
S.No	İlçe	Köy	Ada	Parsel	Kapı No	Adı Soyadı, Adresi	Tebliğ Durumu	Başlangıç	Bitiş
1	İkizdere	Ballıköy	145	4	16A	Rüstem KURDOĞLU(Yusuf oğlu), Atmeydanı Mah. 2 Nolu Yıldız Sk. 11/3 Merkez,Rize Halit KURDOĞLU(Yusuf oğlu), Yeniköy Mah. Çelebi Sk. 9/3 Merkez, Rize	Edilemedi	09.07.2024	07.08.2024

