

## TEHLİKE ARZ EDEN YAPI TESPİT RAPORU

**Adres** : Ballıköy köyü, No:16A, Ada:145 Parsel:4 İkizdere /RİZE

**İnceleme Tarihi:** 07/06/2024

**Rapor Tarihi** : 07/06/2024

**İlgi** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 39 ve40. Maddeleri

### İnceleme ve Bulgular:

- İkizdere ilçesi, Ballıköy köyü, 145 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde Zemin + 2 normal kattan ibaret, konut türü yapının tahribat görmüş olduğu,
- Yapının zemin katı cephe duvarlarının moloz taş duvardan, 1. Ve 2. katın ise biriket malzemesinden yığma olarak imal edilmiş olduğu,
- Birinci kat güney cephesi taşıyıcı duvarlarının sökülmüş/yıkılmış olduğu,
- İkinci kat doğu cephesi taşıyıcı duvarının düzlem dışına doğru göçme eğiliminde olduğu,
- Binanın tamamının yıkılacak derecede tehlikeli halde olduğu, bu durumun parsel dışı yaya ve araç trafiği açısından potansiyel risk taşıdığı tespit edilmiştir.

### Sonuç:

İnceleme işlemlerinin yapılması görevi komisyonumuza verilmiş söz konusu yapı odağında olası tehlike doğuran sonuçlara karşı genel güvenlik ve asayişin sürdürülmesi gerekçesiyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39 ve 40. Maddelerine istinaden 10 gün içerisinde bahsi geçen durumun izalesinin (esaslı tadilat ya da yapının yıkılması), gerekli tüm güvenlik önlemlerinin alınarak yapı sahiplerince gerçekleştirilmesi gerektiğini bildirir iş bu rapor tek nüsha olarak düzenlenmiştir.

Tanınan 10 günlük süre tebligatın yapı sahiplerine ulaşması ile başlayacak olup, tebligatın ulaşmaması halinde Rize İl Özel İdaresinin resmi internet sitesindeki 30 günlük ilan süresi tamamlanması başlangıç tarihi olarak kabul edilecektir.

BAŞKAN

İsmail Hakkı TOPÇU  
İnşaat Mühendisi

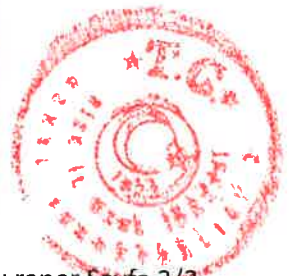
ÜYE

Hamit UZUN  
İnşaat Mühendisi

ÜYE

Halim ERKAN  
İnşaat Mühendisi





Handwritten signature in blue ink.