

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	01.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		151		
Kararın Özü: Merkez ilçe Engindere mahallesi İl Özel İdaresi Hizmet binasında 3 ayrı Çay ocağı ve 2 lokalin 12 ay süre ile işletilme ihalesine katılım olmadığından 2886 sayılı D.İ.K.'nın 49. maddesi gereği 15 günlük ek süre verildiğine.				

Merkez ilçe Engindere mahallesi İl Özel İdaresi Hizmet binasında 3 ayrı Çay ocağı ve 2 lokal işletmesinin 12 ay süre ile işletilmek üzere aylık 600,00 TL muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesine ilişkin Valilik Makamının 12.10.2016 tarihli ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince İl Özel İdaresince hazırlanan İhale şartnamesine uygun olarak; Merkez ilçe Engindere mahallesi İl Özel İdaresi Hizmet binasında 3 ayrı kantin ve 2 lokal işletmesinin 12 ay süre ile işletilmek üzere aylık 600,00 TL. muhammen bedel üzerinden yapılan kira ihalesine katılımın olmadığına tespit edildiğine.

Ancak; ihalenin sonuçlandırılmasında idare yararı gözetildiğinden 2886 sayılı D.İ.K.'nın 49. maddesi gereği, 43.maddenin ikinci fıkrası hükümlerine uygun olarak aynı ihale şartları üzerinden (15) günlük (15 Kasım 2016) tarihine kadar ek süre verilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 01.11.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mülh.İst. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar K.İst. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Ahmet AKSU	01.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		152		
Kararın Özeti: Merkez ilçesi Yolveren köyünde, 90 numaralı parselin "A.B.C.D.E ve F" parsellerine "ifraz" edilmesine karar verildi.				

Merkez ilçesi Yolveren köyünde, 90 numaralı parselin A.B.C.D.E ve F" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.10.2016 tarih ve 7027 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Merkez ilçesi Yolveren köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl İdare Kurulunun 22.09.1988 tarih ve 325 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Merkez ilçe Yolveren köyünde tapunun 90 numaralı parselinin bir kısmının köy yerleşik alan sınırı içerisinde, bir kısmının ise dışında kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin

44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephelinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cepheli olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde "Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir. İfraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

62.maddesinde "Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola ifrazdan sonra en az 25 metre cepheli bulunması zorunludur. Parsellerden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim yeri oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal İskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu oluşturulamaz. denilmektedir.

Merkez ilçesi Yolveren köyünde, 90 nolu parselin "A.B.C.D.E ve F" parsellerine "ifraz" edilmesine ilişkin değişiklik tasarısının onaylanmasına; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 01.11.2016

Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Mustafa GENÇASLAN
İmar Hiz. Müd.

Serkan AKŞAN
İmar Hiz. İyileş. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Ahmet AKSU	01.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		153		
Kararın Özü: İl Özel İdaresine ait Merkez İlçe İslampasa mahallesindeki balıkçı barınaklarında 32 nolu kayak çekek yerinin kiracılık haklarının 2015/135 sayılı kararın 5.maddesinin (f) bendi gereği devredilmesine karar verildi.				

Merkez ilçe İslampasa mahallesinde İl Özel İdaresine ait Balıkçı barınaklarından 35 nolu kayak çekek yerinin kiracılık haklarının Hüseyin HUYLU adına devrine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2016 tarihli teklifinin gereği görüldü.

KARAR

Rize İli Merkez ilçe İslampasa mahallesinde İl Özel İdaresine ait balıkçı barınaklarının 32 nolu kayak çekek yeri Yusuf Ziya TOPÇU adına kiralanmıştır.

Kiracı kiracılık haklarını Hüseyin HUYLU'ya devretmek istediğini 24.10.2016 tarihli dilekçeyle talep etmiş. Hüseyin HUYLU aynı tarihli dilekçeyle kiracılık haklarını devralmak istediğini belirtmişlerdir.

Kullanım hakkı İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan taşınmazların kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 03.12.2015 tarih ve 135 sayılı kararında belirtilen kriterlerin 5. maddesinin (f) bendi gereğince "51697574688" TC numaralı Yusuf Ziya TOPÇU adına kirada bulunan söz konusu 32 nolu kayak çekek yerinin kiracılık haklarının "52327553608" TC numaralı Hüseyin HUYLU adına devrinin uygun bulunduğu.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 01.11.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mat.İkt. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar,Kon.,İyileş.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Ahmet AKSU	08.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		154		
Kararın Özü: Ardeşen ilçesi Ortaalan köyünde, 102 ada 46 numaralı parselin "İfraz" edilerek "A.B.C.D ve E" olarak beş ayrı parsel oluşturulmasına karar verildi.				

Ardeşen ilçesi Ortaalan köyünde, 102 ada 46 numaralı parselin "İfraz" edilerek "A.B.C.D ve E" olarak beş ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.11.2016 tarih ve 7278 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ardeşen ilçesi Ortaalan köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl Genel Meclisinin 04.11.2009 tarih ve 84 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Ardeşen ilçesi Ortaalan köyünde kain tapunun 102 ada 46 numaralı parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı dışında kaldığının tespit edildiğine, Köy yerleşik alan dışında kalan kısımlarda 3194 sayılı kanuna istinaden çıkarılan Plansız alanlar yönetmeliğinin 62.maddesi geçerli olup,

62.maddesinde "Üst ölçek planı bulunmayan İskan dışı alanlarda yapılacak İfrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola İfrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parsellerden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim yeri oluşturma amaçlı İfraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal İskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı İfrazlarda yola cephe koşulu oluşturulamaz. denilmektedir.

Ardeşen ilçesi Ortaalan köyünde, 102 ada 46 numaralı parselin "İfraz" edilerek "A.B.C.D ve E" olarak beş ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarruflarının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 08.11.2016

Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Mustafa GENÇASLAN
Mal.İz. Mnd.

Serkan AKŞAN
İmar Koc.İlyş.Mnd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	M. Fatih TOPÇU	15.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		155		
Kararın Özü: Merkez ilçe Engindere mahallesi İl Özel İdaresi Hizmet binasında 3 ayrı Çay ocağı ve 2 lokalin 12 ay süre ile işletilme ihalesine katılım olmadığından 2886 sayılı D.İ.K'nun 49. maddesi gereği 15 günlük ek süre sonunda ihale dosyasının işlemde kaldırılmasına karar verildi.				

Merkez ilçe Engindere mahallesi İl Özel İdaresi Hizmet binasında 3 ayrı Çay ocağı ve 2 lokal işletmesinin 12 ay süre ile işletilmek üzere aylık 600,00 TL. muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesine ilişkin Valilik Makamının 12.10.2016 tarihli ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince İl Özel İdaresince hazırlanan ihale şartnamesine uygun olarak; Merkez ilçe Engindere mahallesi İl Özel İdaresi Hizmet binasında 3 ayrı kantin ve 2 lokal işletmesinin 12 ay süre ile işletilmek üzere aylık 600,00 TL. muhammen bedel üzerinden yapılan kira ihalesine katılımın olmadığı, ihalenin sonuçlandırılmasında idare yararı gözetildiğinden 2886 sayılı D.İ.K.'nın 49. maddesi gereği, 43.maddenin ikinci fıkrası hükümlerine uygun olarak aynı ihale şartları üzerinden (15) günlük (15 Kasım 2016) tarihine kadar ek süre verilmesi İl Encümeninin 01.11.2016 tarih ve 151 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Verilen ek süre içinde bir taliplinin olduğu tespit edilmiş olup, taliplinin şartlarının söz konusu çay ocaklarını işletmeye yetersiz bulunması nedeniyle 2886 sayılı D.İ.K. nun 29 maddesi hükmüne uygun olarak mevcut ihale dosyasının işlemde kaldırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 15.11.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Gen. Sek. V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Vali Hiz. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt. İşl. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	M. Fatih TOPÇU	15.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		156		
Kararın Özü: Merkez Eminettin Mahallesi Kurtuluş İlköğretim Okulı yanındaki taşınmaz üzerine Dijital Reklam Panosu yeri kiralama ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K'nun 29. maddesi gereği iptal edilmesine karar verildi.				

Merkez ilçe Eminettin mahallesi Kurtuluş İlköğretim Okulu bitişiğindeki iş yerlerinin üzerine Dijital Reklam panosu yerleştirmek amacıyla yer kiralamasına ait Valilik Makamının 20.10.2016 tarihli İhale Onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince İl Özel İdaresince hazırlanan İhale şartnamesine uygun olarak: Merkez ilçe Eminettin mahallesinde tapunun 144 ada, 6 nolu Parselde Kurtuluş İlköğretim Okulu alanı bitişiğinde yer alan tek katlı taşınmazların üzerine 4x3 ebatlarında Dijital Reklam Panosu yerleştirilmek üzere oluşan ihale dosyası gereği bir katılımcının iştirak ettiğinin tespit edildiğine.

Ancak: Söz konusu taşınmazların dere tahkimatı üzerinde yapılan işyerlerine bitişik olması Dİİ. Tarafından önümüzdeki süreçte ıslah çalışmaları yapılacağı, bu nedenle söz konusu taşınmazların bu kapsamda kaldırılmasının gerekeceği gerekçesiyle, 2886 sayılı D.İ.K. nun 29 maddesi hükmüne uygun olarak mevcut ihale dosyasının işleminden kaldırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine 15.11.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye Üye Üye Üye Üye Üye
Ümit Hüseyin SARI M. Fatih TOPÇU Ahmet AKSU Rasim ÇORBACI Mustafa GENÇASLAN Serkan AKŞAN
Gen. Sek. V. Seçilmiş Üye Seçilmiş Üye Seçilmiş Üye Seçilmiş Üye Seçilmiş Üye
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	M. Fatih TOPÇU	15.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		157		

Kararın Özü: Pazar İlçesi Kirazlık Mahallesi Kaymakamlık Hizmet binası önünde ATM yeri kiralama ihalesine katılım olmaması nedeniyle 2886 sayılı D.İ.K'nun 29. maddesi gereği ihalenin iptal edilmesine karar verildi.

Pazar ilçesi Kaymakamlık hizmet binası önünde ATM yeri kiralamasına ait Valilik Makamının 10.10.2016 tarihli İhale Onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince İl Özel İdaresince hazırlanan İhale şartnamesine uygun olarak; Pazar ilçesi Kirazlık mahallesinde Pazar Kaymakamlık hizmet binası önünde ATM yeri kiralamak üzere iştirakçinin olmadığının tespit edildiğine.

Söz konusu ATM yerinin kiralanma ihalesine iştirakçi çıkmaması nedeniyle, 2886 sayılı D.İ.K. nun 29 maddesi hükmüne uygun olarak mevcut ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine 15.11.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sek.V

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt. İyileş. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Ahmet AKSU	22.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		158		
Kararın Özü: Kalkandere ilçesi Yeniköy köyünde, 124 ada, 39 nolu parselin "A ve B" parsellerine "İfraz" edilmesine karar verildi.				

Kalkandere ilçesi Yeniköy köyünde, 124 ada, 39 nolu parselin A ve B parsellerine İfraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.11.2016 tarih ve 7870 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Kalkandere ilçesi Yeniköy köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl Encümeninin 20.10.2011 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Kalkandere ilçesi Yeniköy köyünde tapunun 124 ada, 39 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup: Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin

44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastra veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller İfraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz."

45. maddesinde "Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15,00) metreden parsel derinlikleri de (20,00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, İfraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere İfraz yapılamaz"

Kalkandere ilçesi Yeniköy köyünde, 124 ada, 39 nolu parselin A ve B parsellerine İfraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarısının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 22.11.2016

Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sek.

Üye
Mustafa Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
İmar K. İy. M.İ.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar K. İy. M.İ.

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Ahmet AKSU	22.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		159		
Kararın Özü: Güneysu ilçesi Kibledağı köyünde, 325 ada 9 nolu parselin "A ve B" parsellerine "ifraz" edilmesine karar verildi.				

Güneysu ilçesi Kibledağı köyünde, 325 ada, 9 nolu parselin A ve B parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarih ve 7524 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Güneysu ilçesi Kibledağı köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Güneysu ilçesi Kibledağı köyünde tapunun 325 ada, 9 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin

44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunma ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir. İfraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

Güneysu ilçesi Kibledağı köyünde, 325 ada, 9 nolu parselin A ve B parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarısının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 22.11.2016

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sek.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt. İşl. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	M. Fatih TOPÇU	22.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
	Ahmet AKSU	160		
Kararın Özü: İyidere ilçesi Denizgören köyünde, 152 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin A parseline tevhid edilmesi, oluşan A parselinin B.C.D.E.F ve G parsellerine ifraz edilerek D ve G parsellerinin yola terk edilmesine ilişkin değişiklik tasarınının onaylanması kabul edildi.				

İyidere ilçesi Denizgören köyünde, 152 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin A parseline tevhid edilmesi, oluşan A parselinin B.C.D.E.F ve G parsellerine ifraz edilerek D ve G parsellerinin yola terk edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2016 tarih ve 7527 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İl Genel Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan Denizgören Köyünde, 152 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline tevhid edilmesi, oluşan A parselinde B.C.D.E.F ve G parsellerine ifraz edilerek D ve G parsellerinin yola terk edilmesine ilişkin söz konusu parsellerin "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" içerisinde kaldığı ve "Sanayi Alanı (Çay Fabrikası)" olarak tahsis edildiği tespit edilmiş olup, Buna göre 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri çerçevesinde:

İyidere ilçesi Denizgören köyünde, 152 ada, 1 ve 2 nolu parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline tevhid edilmesi, oluşan A parselinde B.C.D.E.F ve G parsellerine ifraz edilerek D ve G parsellerinin yola terk edilmesine ait değişiklik tasarınının onaylanmasına, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 22.11.2016

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekr.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mm Hiz. Mdd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt. İş. Mdd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	M. Fatih TOPÇU	22.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		161		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde, 127 ada 20 nolu parsel üzerinde Gökhan KİBAROĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 3.893.74 TL idari para cezası verildi.				

Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde, 127 ada 20 nolu parsel üzerinde Gökhan KİBAROĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 3.893.74 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.11.2016 tarih ve 7525sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde, 127 ada 20 nolu parsel üzerinde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Gökhan KİBAROĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a) ve c)/7/8/12. bendleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 3.893.74 TL idari para cezası verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 22.11.2016

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sek. V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hk. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt. İy. İş. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	M. Fatih TOPÇU	22.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		162		
Kararın Özü: Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde, 140 ada 12 nolu parsel üzerinde Ahmet DELAL tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 474.13 TL idari para cezası verildi.				

Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde, 140 ada 12 nolu parsel üzerinde Ahmet DELAL tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 474.13 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.11.2016 tarih ve 7874 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde, 140 ada 12 nolu parsel üzerinde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mustafa oğlu Ahmet DELAL tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 474.13 TL idari para cezası verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 22.11.2016

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sek.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali İş. Mdd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kur. Yılış. Mdd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	M. Fatih TOPÇU	22.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		163		
Kararın Özü: Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyünde, Ercan KESTİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 8.638.33 TL idari para cezası verildi.				

Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyünde, Ercan KESTİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 8.638.33 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17.11.2016 tarih ve 7863sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede: "14027702700" TC numaralı Ercan KESTİ tarafından 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa ve 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde ".... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/1 ve c/7/8. bendleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 8.638.33 TL idari para cezası verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 22.11.2016

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Ümit Hüseyin SARI
İmar Knt. İyileştir. Müd.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali İyileştir. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt. İyileştir. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	M. Fatih TOPÇU	22.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		164		
Kararın Özü: Çamlıhemşin İlçesi, Şenyuva Köyünde, 154 ada 1 nolu parsel üzerinde Selahattin KİBAROĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 1.001,55 TL idari para cezası verildi.				

Çamlıhemşin İlçesi, Köprüköy Şenyuva, 154 ada 1 nolu parsel üzerinde Selahattin KİBAROĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 1.001,55 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.11.2016 tarih ve 7871 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

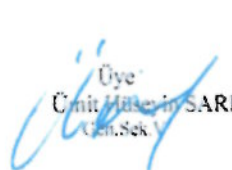
Çamlıhemşin İlçesi, Şenyuva Köyünde, 154 ada 1 nolu parsel üzerinde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede: **"50653485978" TC numaralı Selahattin KİBAROĞLU** tarafından 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde **".... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır."** hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/1 ve c 1/7/12. bendleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 1.001,55 TL idari para cezası verildi.

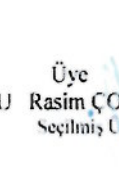
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 22.11.2016


Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali .


Üye
Ümit Hüseyin SARI
Gen.Sek.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mül.Hiz.Mül.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt.İlye.Mül.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Gen.Sek.V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	
Üye	M. Fatih TOPÇU	29.11.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		165		
Kararın Özü: Merkez ilçe Engindere Mahallesi İl Özel İdaresi Hizmet yerleşkesinde 3 ayrı kantinin (Çayocağı) 12 ay süre ile işletilme ihalesinin yıllık 1.440.00 TL bedelle ile Şehzane TÜRÜT adına kira ihalesinin yapıldığına.				

Merkez ilçe Engindere mahallesi İl Özel İdaresi yerleşkesinde bulunan 3 ayrı kantin çay ocağının 12 ay süre ile işletilmek üzere yıllık 1.200.00 TL muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesine ilişkin Valilik Makamının 18.11.2016 tarihli ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyası gündeme alınarak gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince İl Özel İdaresince hazırlanan ihale şartnamesine uygun olarak: Merkez ilçe Engindere mahallesi İl Özel İdaresi Hizmet binasında 3 ayrı kantinin (Çay Ocağı) 12 ay süre ile işletilmek üzere yıllık 1.200.00 TL muhammen bedel üzerinden kiralanmak üzere 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Artırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde.

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna yedi (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda: Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden Şahzane TÜRÜT'ün yapmış olduğu 1.440,00 TL'lik teklif komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K'nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 29.11.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi

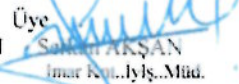

Başkan
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V.


M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

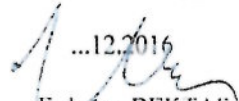

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mühürli Mül


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..İyış..Müd.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.


...12.2016
Erdoğan BEKTAŞ
Vali