

## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |              |     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                                                                                           | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                              | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Mirace YEĞEN |
| Üye                                                                                                                                                                                                                              | Rasim ÇORBACI                    | 01.12.2020   | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                                                                              | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                                  | 130          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Merkez İlçesi, Yolüstü Köyünde bulunan ve tapunun 104 ada 3 parsel numaralı taşınmazının “A ve B” parsellerine <b>ifraz</b> edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi. |                                  |              |     |              |

Rize İli, Merkez İlçesi, Yolüstü Köyünde bulunan ve tapunun 104 ada 3 parsel numaralı taşınmazının “A ve B” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Merkez İlçesi, Yolüstü Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl İdare Kurulunun 10.03.1988 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Merkez İlçesi, Yolüstü Köyünde bulunan 104 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephelinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

Rize İli, Merkez İlçesi, Yolüstü Köyünde bulunan 104 ada 3 parsel numaralı taşınmazın “A ve B” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **01.12.2020**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak İkmal Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |              |     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                                                                                            | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                               | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Mirace YEĞEN |
| Üye                                                                                                                                                                                                                               | Rasim ÇORBACI                    | 01.12.2020   | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                                                                               | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                  | 131          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan ve tapunun 120 ada 9 parsel numaralı taşınmazının "A ve B" parsellerine <b>ifraz</b> edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi. |                                  |              |     |              |

Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan ve tapunun 120 ada 9 parsel numaralı taşınmazının "A ve B" parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl İdare Kurulunun 24.03.1988 tarih ve 126 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan 120 ada 9 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.*"

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*"

Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan 120 ada 9 parsel numaralı taşınmazın "A ve B" parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi. **01.12.2020**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak İkmal Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş Müd. V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |              |     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Mirace YEĞEN |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rasim ÇORBACI                    | 01.12.2020   | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  | 132          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesiinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracı Haluk Vahit YENİGÜN adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin tüm haklarıyla beraber 17.12.2019 tarih ve 201 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Ahmet Yavuz DAL adına devredilmesine karar verildi. |                                  |              |     |              |

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesiinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracı Haluk Vahit YENİGÜN adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin tüm haklarıyla beraber 17.12.2019 tarih ve 201 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Ahmet Yavuz DAL'a devrine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesiinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracı Haluk Vahit YENİGÜN tüm haklarıyla birlikte kiracılık haklarını Ahmet Yavuz DAL'a devretmek istediğini 20.11.2020 tarih ve 9570 sayılı dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup balıkçı barınağı kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 17.12.2019 tarih ve 201 sayılı kararında belirtilen kriterlerin 4. maddesinin (f) bendi gereğince, Haluk Vahit YENİGÜN adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Ahmet Yavuz DAL adına 25.000.00 TL bedelle devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi. 01.12.2020

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak İkmal Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

|        |                                  |              |     |              |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye    | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Mirace YEĞEN |
| Üye    | Rasim ÇORBACI                    | 08.12.2020   | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye    | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|        |                                  | 133          |     |              |

**Kararın Özü:** Rize İli, Kalkandere İlçesi hudutları dahilinde bulunan ve Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait Yokuşlu Regülatörünün (su alma yapısı) mansap kısmında biriken ve enerji üretimini aksattığı tespit edilen toplam 6.300,00 m<sup>3</sup> dere malzemesinin 20 (yirmi) gün içerisinde alınması işinin **₺97.650,00** (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesi yapılmıştır.

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Kalkandere İlçesi hudutları dahilinde bulunan Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait Yokuşlu Regülatörünün (su alma yapısı) mansap kısmında biriken ve enerji üretimini aksattığı tespit edilen toplam 6.300,00 m<sup>3</sup> dere malzemesinin 20 (yirmi) gün içerisinde alınması işinin **₺97.650,00** (KDV Hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (4) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Lena Yapı Malz. İnş. Mad. Tic. Ltd. Şti. 'nin** yapmış olduğu **₺178,000,00 (KDV hariç)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **08.12.2020**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../12/2020  
Kemal ÇEBER  
Vali



## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |              |     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                                                                                                 | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                    | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Mirace YEĞEN |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                    | Rasim ÇORBACI                    | 15.12.2020   | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                    | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | 134          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> 150.000,00 TL muhammen bedelli ANF00534 seri numaralı 2004 model Caterpillar Ekskavatör 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği “ <b>₺ 170.000,00 bedelle Mehmet Emin UZUN</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına. |                                  |              |     |              |

Valilik Makamının 20/11/2020 tarih ve 1 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1. sırasındaki “ANF00534 seri numaralı 2004 model Caterpillar Ekskavatör” için belirlenen 150.000.00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna 2 katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden Mehmet Emin UZUN’ un yapmış olduğu **₺ 170.000,00’** teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **15.12.2020** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İkmal Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...12/2020

Kemal ÇEBER  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              |     |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                                                                                                     | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                        | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Mirace YEĞEN |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                        | Rasim ÇORBACI                    | 15.12.2020   | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                        | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                                  | 135          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> 170.000,00 TL muhammen bedelli 300879 Plaka/Seri nolu 2006 model Komatsu PC200 Ekskavatör 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği “ <b>₺185.000,00</b> bedelle <b>Mucahit KAYA</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına. |                                  |              |     |              |

Valilik Makamının 20/11/2020 tarih ve 2 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2. sırasındaki “300879 seri numaralı 2006 model Komatsu PC200 Ekskavatör” için belirlenen 170.000.00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna 3 katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden Mucahit KAYA’ nın yapmış olduğu **₺185.000,00’** teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **15.12.2020** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

  
Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

  
Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

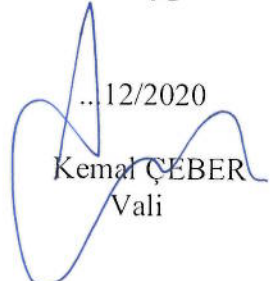
  
Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İkmal Müd. V.

  
Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...12/2020

  
Kemal ÇEBER  
Vali



## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |              |     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                                                                                                                | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                   | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Mirace YEĞEN |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                   | Rasim ÇORBACI                    | 15.12.2020   | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                   | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  | 136          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> 200.000,00 TL muhammen bedelli 5123007 Plaka/Seri nolu 2005 model Hidromek HMK Lastikli Ekskavatör 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği “ <b>₺218.000,00</b> bedelle <b>Muammer ŞİMŞEK</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına. |                                  |              |     |              |

Valilik Makamının 20/11/2020 tarih ve 3 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 3. sırasındaki “5123007 seri numaralı 2005 model Hidromek HMK Lastikli Ekskavatör” için belirlenen 200.000.00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna 2 katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden Muammer ŞİMŞEK’ in yapmış olduğu **₺218.000,00’** teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **15.12.2020** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İkmal Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...12/2020  
Kemal ÇEBER  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              |     |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                                                                                                     | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                        | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Mirace YEĞEN |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                        | Rasim ÇORBACI                    | 15.12.2020   | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                        | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                                  | 137          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> 100.000,00 TL muhammen bedelli 53 AR 205 Plaka/Seri nolu 2000 model Man 18-220 Fax Kamyon 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği “ <b>₺108.000,00</b> bedelle <b>Mucahit KAYA</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına. |                                  |              |     |              |

Valilik Makamının 20/11/2020 tarih ve 4 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

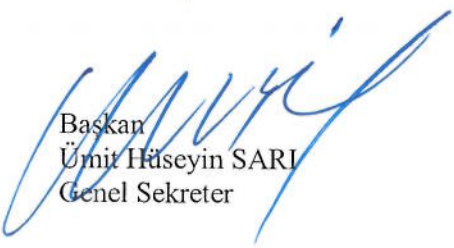
### KARAR

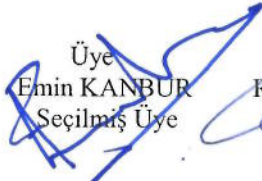
Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 4. sırasındaki “53 AR 205 seri numaralı 2000 model Man 18-220 Fax Kamyon” için belirlenen 100.000.00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

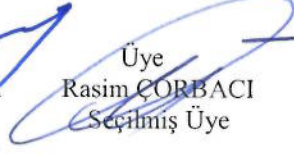
İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna 4 katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden Mucahit KAYA’ nın yapmış olduğu **₺108.000,00**’ teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **15.12.2020** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

  
Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

  
Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

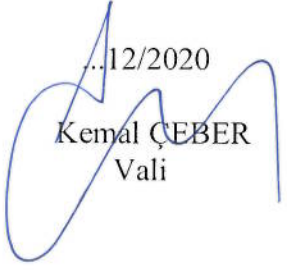
  
Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak İkmal Müd. V.

  
Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

  
...12/2020  
Kemal ÇEBER  
Vali



## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |              |     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                                                                                                    | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                       | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Mirace YEĞEN |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                       | Rasim ÇORBACI                    | 15.12.2020   | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                       | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                           |                                  | 138          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> 15.000,00 TL muhammen bedelli 53 AZ 799 Plaka/Seri nolu 1997 model Dodge PD250 AS Kamyonet 2886 sayılı kanunun 45. maddesi gereği “ <b>₺20.000,00</b> bedelle <b>Sefer EKŞİ</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına. |                                  |              |     |              |

Valilik Makamının 20/11/2020 tarih ve 5 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 5. sırasındaki “53 AZ 799 seri numaralı 1997 model Dodge PD250 AS Kamyonet” için belirlenen 15.000.00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Artırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna 5 katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden Sefer EKŞİ’ nin yapmış olduğu **₺20.000,00’** teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **15.12.2020** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İkmal Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

15.12/2020  
Kemal ÇEBER  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                                                    |                                  |              |     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                                                             | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Mirace YEĞEN |
| Üye                                                                                                                                                                                                | Rasim ÇORBACI                    | 15.12.2020   | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                                                | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                                                    |                                  | 139          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> 3.000,00 TL muhammen bedelli Tabela Çakma Makinası 2886 sayılı kanunun 45. maddesi gereği “ <b>₺4.000,00</b> bedelle <b>Mucahit KAYA</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına. |                                  |              |     |              |

Valilik Makamının 20/11/2020 tarih ve 6 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 6. sırasındaki “Tabela Çakma Makinası” için belirlenen 3.000.00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Artırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna 3 katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden Mucahit KAYA’ nın yapmış olduğu **₺4.000,00**’ teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **15.12.2020** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İkmal Mud. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...12/2020

Kemal ÇEBER  
Vali



## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |              |     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                                                                                                                            | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                               | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Mirace YEĞEN |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                               | Rasim ÇORBACI                    | 15.12.2020   | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                               | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  | 140          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> 8.000,00 TL muhammen bedelli Arkadan Yüklemeli Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Toplama Konteyneri (6+1 m <sup>3</sup> ) 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği “ <b>₺8.000,00</b> bedelle <b>Selim TOPUZ</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına. |                                  |              |     |              |

Valilik Makamının 20/11/2020 tarih ve 7 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 7. sırasındaki “Arkadan Yüklemeli Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Toplama Konteyneri (6+1 m<sup>3</sup>)” için belirlenen 8.000.00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Artırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna 2 katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden Selim TOPUZ’ un yapmış olduğu **₺8.000,00**’ teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **15.12.2020** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İkmal Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

.. 12/2020

Kemal ÇEBER  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |              |     |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Mirace YEĞEN |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rasim ÇORBACI                    | 15.12.2020   | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | 141          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Merkez İlçesi, Bildircin Köyünde bulunan ve tapunun 119 ada 13 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "İmar Yoluna" denk gelen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi. |                                  |              |     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |              |     |              |

Rize İli, Merkez İlçesi, Bildircin Köyünde bulunan ve tapunun 119 ada 13 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere bir kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11.12.2020 tarih ve 5942 sayılı teklifi görüşüldü.

### KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Bildircin Köyünde bulunan söz konusu taşınmaz, Rize İl Genel Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Depolama Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Bildircin Köyünde bulunan ve tapunun 119 ada 13 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere Y harfi ile gösterilen ve imar yoluna denk gelen kısmının "yola terk" edilmesine ait değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi. 15.12.2020

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İmarat Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                    |                                  |              |     |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                             | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                | Rasim ÇORBACI                    | 29.12.2020   |     |              |
| Üye                                                                                                                | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                    |                                  | 142          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> İl Özel İdaresi 2020 bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi. |                                  |              |     |              |

İl Özel İdaresi 2020 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2020 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

Genel Sekreterlik bütçesinin 44.53.01.00-01.3.9-05-03.05 Hizmet Alımları Kalemine Rize İl Özel İdaresi Personel A.Ş maaş ödemeleri için eksik kalan ₺226.336,46 ile 44.53.01.00-01.3.9-05-05.02 Birliklere Yardım kalemine birliklerde görev yapan personel maaş ödemeleri için ₺597.000,00 Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 44.53.01.07-01.3.9-05-03.07 kalemine Büro Malzemeleri ve arıza ekibi ihtiyaçları alımı için ₺15.000,00 ile 44.53.01.07-01.3.9-05-03.08 kalemine içme suyu bakım onarım çalışmaları için ₺385.000,00 olmak üzere toplam ₺1.223.336,46 ödenegin yedek ödenekten düşülerek ilgili harcama kalemlerine aktarılmasına;

Yukarıda belirtilen harcama kalemi arasında ödenek aktarılmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğüne*) gönderilmesine

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V..

## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |              |     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rasim ÇORBACI                    | 29.12.2020   |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  | 143          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Kalkandere İlçesi, Kayabaşı Köyü hudutları dahilinde akan ve dere yatağı üzerinde biriken toplam 13.200,00 m <sup>3</sup> dere malzemesinin 30 (otuz) gün içerisinde alınması işinin <b>₺244.200,00</b> (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesi yapılmıştır. |                                  |              |     |              |

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

### KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Kalkandere İlçesi, Kayabaşı Köyü hudutları dahilinde akan ve dere yatağı üzerinde biriken toplam 13.200,00 m<sup>3</sup> dere malzemesinin 30 (otuz) gün içerisinde alınması işinin **₺ 244.200,00** (KDV Hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (3) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Şahyaş Madencilik (Abdurrahman AKYILDIZ)** yapmış olduğu **₺335.000,00 (KDV hariç)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **29.12.2020**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V..

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../12/2020

Kemal ÇEBER  
Vali



## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                      |                                  |              |     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                               | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                  | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                  | Rasim ÇORBACI                    | 29.12.2020   |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                  | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                      |                                  | 144          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> Rize İl Özel İdaresine ait taşınmaz ve akarlarının 2021 yılı kira artış oranları ile kiracılık devir kriterlerinin belirlenmesine karar verildi. |                                  |              |     |              |

Rize İl Özel İdaresi mülkiyeti ile birlikte kontrol ve tasarrufunda bulunan yerlerdeki kiracıların 2021 yılına ait kira artış oranları ve kiracılık devir kriterlerinin belirlenmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.12.2020 tarihli teklifinin gereği görüşüldü.

### KARAR

Mülkiyeti ile birlikte kontrol ve sorumluluğu Rize İl Özel İdaresine ait olup 2886 sayılı kanun hükümleri doğrultusunda kiraya verilen taşınmazların (*muhtelif işyerleri, su kiracıları ve kayık çekek yerleri*) 2021 yılı kira artış oranları hakkında, kira süreleri devam edenler için mevcut kira sözleşme hükümlerince, sözleşme süreleri sona erenler için ise genel mevzuat hükümlerince işlem tesis edilmesi hususunda değerlendirme yapılmıştır.

Çin'in Vuhan kentinden başlayarak tüm dünyayı tehdit eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen koronavirus (covid-19) salgını, ülkemizi sadece toplum sağlığı açısından değil her açıdan olumsuz etkilemiş olup bu doğrultuda devletimizce birçok tedbir alınmıştır. Salgının ortaya çıkışından ülke genelinde yayılışına ve devamında izlenen süreçte vatandaşlarımız ekonomik anlamda olumsuz yönde etkilenmiş olup devletimizce yayımlanan kanun ve genelgeler ile salgın nedeni ile ödeme güclüğü çekenler için "**kira alacaklarının ertelenmesi, taksitlendirilmesi, yapılandırılması ve hiç alınmaması**" gibi alternatif seçenekler devlet eli ile kamu kurumlarına sunulmuştur. Bu doğrultuda; 7244 sayılı *Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun* ile birlikte Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce yayımlanan 19.03.2020 tarih ve 2020/7 sayılı ile 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgeler göz önünde bulundurularak;

**2021 yılı için Rize İl Özel İdaresinin "Taşınmaz Kiracıları", "Kaynak Suyu Kiracıları" ve Bakanlar Kurulu kararı ile Rize İl Özel İdaresinin işletmecisi pozisyonunda olduğu ve kiraya verdiği "Balıkçı Barınakları" için kira artışının yapılmamasına, 2021 yılı içinde yapılacak devir işlemlerinde ise;**

- 2021 yılı aylık kira tutarının 50 (Elli) katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak bedelin, devir bedeli olarak İdaremiz hesabına yatırılması kaydıyla devir işlemlerinin yapılmasına,
- Kiracı şirket ise ve şirket ortaklarının hissesi devir ediliyor ise devir ettiği hisse kadar devir alandan devir ücreti alınmasına,
- İdaremiz mülkiyetindeki bağımsız bölümlerde % 50 hisse kiracı olan iki kardeş arasındaki devir ve takas işlemlerinden devir ücreti alınmamasına,
- Kiracının ölümü halinde miras hukukuna göre yapılacak devir işlemlerinden ücret alınmamasına,
- Kiracıların şirket kurmaları halinde mevcut kiracının dışında, şirkete ortak olacaklardan ortaklık hissesi oranında devir ücreti alınmasına,
- Kayık çekek yerlerinin devir işlemlerinde; balıkçı motoru ruhsatı, amatör balıkçı belgesi ile 2021 yılı için **25.000,00.-TL** devir bedelinin İdaremize yatırılması koşuluyla devir işleminin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.



| S. NO | KİRAÇININ ADI ve SOYADI | İŞYERİNİN İŞLE İSTİĞAL ETTİĞİ | İŞYERİNİN BULUNDUĞU YER | TEBLİGAT ADRESİ | ALANI M <sup>2</sup> | KİRAÇIN BAŞLAMA VE BİTİŞ TARİHİ | 2020 AYLIK KİRAŞI | 2021 ARTIŞ % 12.04 | 2021 YILI AYLIK KİRAŞI | 2021 YILI 3 AYLIK KİRAŞI | 2021 YILLIK KİRAŞI | 2021 ARTIŞ MİKTARI | TEMİNAT FARKI %6 | 2020 YILI SOZLEŞME PUL BEDELİ (Binde 1.89) |
|-------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------------------------------|
| 1     | 267                     | 267                           | 267                     | 267             | 267                  | 267                             | 267               | 267                | 267                    | 267                      | 267                | 267                | 267              | 267                                        |
| 2     | 270                     | 270                           | 270                     | 270             | 270                  | 270                             | 270               | 270                | 270                    | 270                      | 270                | 270                | 270              | 270                                        |
| 3     | 244                     | 244                           | 244                     | 244             | 244                  | 244                             | 244               | 244                | 244                    | 244                      | 244                | 244                | 244              | 244                                        |
| 4     | 243                     | 243                           | 243                     | 243             | 243                  | 243                             | 243               | 243                | 243                    | 243                      | 243                | 243                | 243              | 243                                        |
| 5     | 242                     | 242                           | 242                     | 242             | 242                  | 242                             | 242               | 242                | 242                    | 242                      | 242                | 242                | 242              | 242                                        |
| 6     | 355                     | 355                           | 355                     | 355             | 355                  | 355                             | 355               | 355                | 355                    | 355                      | 355                | 355                | 355              | 355                                        |
| 7     | 273                     | 273                           | 273                     | 273             | 273                  | 273                             | 273               | 273                | 273                    | 273                      | 273                | 273                | 273              | 273                                        |
| 8     | 365                     | 365                           | 365                     | 365             | 365                  | 365                             | 365               | 365                | 365                    | 365                      | 365                | 365                | 365              | 365                                        |
| 9     | 176                     | 176                           | 176                     | 176             | 176                  | 176                             | 176               | 176                | 176                    | 176                      | 176                | 176                | 176              | 176                                        |
| 10    | 263                     | 263                           | 263                     | 263             | 263                  | 263                             | 263               | 263                | 263                    | 263                      | 263                | 263                | 263              | 263                                        |
| 11    | 236                     | 236                           | 236                     | 236             | 236                  | 236                             | 236               | 236                | 236                    | 236                      | 236                | 236                | 236              | 236                                        |
| 12    | 237                     | 237                           | 237                     | 237             | 237                  | 237                             | 237               | 237                | 237                    | 237                      | 237                | 237                | 237              | 237                                        |
| 13    | 238                     | 238                           | 238                     | 238             | 238                  | 238                             | 238               | 238                | 238                    | 238                      | 238                | 238                | 238              | 238                                        |
| 14    | 296                     | 296                           | 296                     | 296             | 296                  | 296                             | 296               | 296                | 296                    | 296                      | 296                | 296                | 296              | 296                                        |
| 15    | 255                     | 255                           | 255                     | 255             | 255                  | 255                             | 255               | 255                | 255                    | 255                      | 255                | 255                | 255              | 255                                        |
| 16    | 314                     | 314                           | 314                     | 314             | 314                  | 314                             | 314               | 314                | 314                    | 314                      | 314                | 314                | 314              | 314                                        |
| 17    | 289                     | 289                           | 289                     | 289             | 289                  | 289                             | 289               | 289                | 289                    | 289                      | 289                | 289                | 289              | 289                                        |
| 18    | 83                      | 83                            | 83                      | 83              | 83                   | 83                              | 83                | 83                 | 83                     | 83                       | 83                 | 83                 | 83               | 83                                         |
| 19    | 319                     | 319                           | 319                     | 319             | 319                  | 319                             | 319               | 319                | 319                    | 319                      | 319                | 319                | 319              | 319                                        |
| 20    | 96                      | 96                            | 96                      | 96              | 96                   | 96                              | 96                | 96                 | 96                     | 96                       | 96                 | 96                 | 96               | 96                                         |
| 21    | 339                     | 339                           | 339                     | 339             | 339                  | 339                             | 339               | 339                | 339                    | 339                      | 339                | 339                | 339              | 339                                        |
| 22    | 336                     | 336                           | 336                     | 336             | 336                  | 336                             | 336               | 336                | 336                    | 336                      | 336                | 336                | 336              | 336                                        |
| 23    | 333                     | 333                           | 333                     | 333             | 333                  | 333                             | 333               | 333                | 333                    | 333                      | 333                | 333                | 333              | 333                                        |
| 24    | 334                     | 334                           | 334                     | 334             | 334                  | 334                             | 334               | 334                | 334                    | 334                      | 334                | 334                | 334              | 334                                        |
| 25    | 340                     | 340                           | 340                     | 340             | 340                  | 340                             | 340               | 340                | 340                    | 340                      | 340                | 340                | 340              | 340                                        |
| 26    | 340                     | 340                           | 340                     | 340             | 340                  | 340                             | 340               | 340                | 340                    | 340                      | 340                | 340                | 340              | 340                                        |
| 27    | 340                     | 340                           | 340                     | 340             | 340                  | 340                             | 340               | 340                | 340                    | 340                      | 340                | 340                | 340              | 340                                        |
| 28    | 331                     | 331                           | 331                     | 331             | 331                  | 331                             | 331               | 331                | 331                    | 331                      | 331                | 331                | 331              | 331                                        |
| 29    | 330                     | 330                           | 330                     | 330             | 330                  | 330                             | 330               | 330                | 330                    | 330                      | 330                | 330                | 330              | 330                                        |
| 30    | 328                     | 328                           | 328                     | 328             | 328                  | 328                             | 328               | 328                | 328                    | 328                      | 328                | 328                | 328              | 328                                        |
| 31    | 327                     | 327                           | 327                     | 327             | 327                  | 327                             | 327               | 327                | 327                    | 327                      | 327                | 327                | 327              | 327                                        |
| 32    | 325                     | 325                           | 325                     | 325             | 325                  | 325                             | 325               | 325                | 325                    | 325                      | 325                | 325                | 325              | 325                                        |
| 33    | 326                     | 326                           | 326                     | 326             | 326                  | 326                             | 326               | 326                | 326                    | 326                      | 326                | 326                | 326              | 326                                        |
| 34    |                         |                               |                         |                 |                      |                                 |                   |                    |                        |                          |                    |                    |                  |                                            |
|       |                         |                               |                         |                 | TOPLAM               | 50.497,00 TL                    | 50.497,00 TL      | 0,00 TL            | 50.497,00 TL           | 151.203,00 TL            | 604.812,00 TL      | 0,00 TL            | 0,00 TL          | 1.156,00 TL                                |

BAŞKAN  
Ömer Hakan SARİ  
Genel Sekreter

UYE  
Emir KANUNUR  
Seçilmiş Üye

UYE  
Rasim ÇORBAÇI  
Seçilmiş Üye

UYE  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

UYE  
Seyhan KÖRPE  
İmar ve Kentsel İy. Müd. V.

TÜRK PARASI KIYMETİNİ KORUMA HAKKINDA 32 SAYILI KARARA İLİŞKİN TEBLİĞİN 24. MADDESİ UYARINCA 02.01.2018 TARİHLİ MERKEZ BAKANLIŞI EPEKTİF SATIŞ KURU BAZ ALINARAK 130003 KARŞILIĞI TÜRKİYESİNE ÇEVİRİLMİŞTİR. 15=3.776 TL DİR.



## KAYNAK SUYU KIRACILARI

|    |     |                                |              |         |                                  |           |                        |         |              |              |               |         |         |           |
|----|-----|--------------------------------|--------------|---------|----------------------------------|-----------|------------------------|---------|--------------|--------------|---------------|---------|---------|-----------|
| 48 | 232 | Çayeli Bakır İşletmeleri A.Ş.  | Bakır Madeni | Çayeli  | Madenli Belediyesi P.K.42 Çayeli | 90 lt/sn  | 22/01/2015-31/12/2017  | 0,00 TL | 10.788,00 TL | 32.364,00 TL | 129.456,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | 245,00 TL |
| 49 | 308 | AYDER SU (Cemak yapı Ltd.Şti.) | Su Ürünleri  | Ardeşen | Armağan köyü /Ardeşen            | 2.2 Lt/sn | 01/01/2015- 31/12/2024 | 0,00 TL | 7.518,00 TL  | 22.554,00 TL | 90.216,00 TL  | 0,00 TL | 0,00 TL | 171,00 TL |
|    |     |                                |              |         |                                  |           | TOPLAM                 | 0,00 TL | 18.306,00 TL | 54.918,00 TL | 219.672,00 TL | 0,00 TL | 0,00 TL | 416,00 TL |

## 22.08.1986 tarih ve 86/10944 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Özel İdareye Tahsis Edilen KAYIK-CEKEK YERLERİ

| BULUNDUĞU YER            | ADETİ           | 2020 YILI KIRASI | 2021 YILI KIRASI | TOPLAM TUTAR         |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|----------------------|
| ISLAMPASA MAH. (1688.00) | 38 Ad.          | 1.688,00 TL      | 1.688,00 TL      | 64.144,00 TL         |
| GÜLBAHAR MAH. (1688.00)  | 28 Ad.          | 1.688,00 TL      | 1.688,00 TL      | 47.264,00 TL         |
| MÜFTÜ MAH. (1688.00)     | 16 Ad.          | 1.688,00 TL      | 1.688,00 TL      | 27.008,00 TL         |
| İYİDERE MAH. (847.00)    | 35 Ad.          | 847,00 TL        | 847,00 TL        | 29.645,00 TL         |
| <b>TOPLAM:</b>           | <b>116 Adet</b> |                  | <b>TOPLAM:</b>   | <b>168.061,00 TL</b> |

LOJMANLAR : Merkez İlçe: 17 Adet - Çayeli: 29 Adet - Çamlıhemşin: 5 Adet - Hemşin: 13 Adet - İkizdere: 10 Adet - Pazarcık: 5 Adet - Derepazarı: 1 Adet - Fındıklı: 1 Adet - Günyusu: 1 Adet - İyidere: 1 Adet - Kalkandere: 1 Adet Olmak üzere Toplam: 84 Adet Lojman Bulunmaktadır Olup, Kira Artış Oranları Maliye Bakanlığınca Belirlenmektedir.

ii Özel İdaresinin 2021 Yılı Kira Artış Oranlarına İlişkin İl Encümeninin 29/12/2020 Tarih ve 144 Sayılı Kararı Eki Olarak İnzalanmıştır. 29/12/2020

BAŞKAN

Ummiye Huseyin SARIL  
Genel Sekreter

ÜYE

Emir KANDIRCI  
Seçilmiş Üye

ÜYE

Kasım CORBAÇI  
Seçilmiş Üye

ÜYE

Talat TUĞERÇİ  
Seçilmiş Üye

ÜYE

Gökhan KOPUZ  
İmar ve Kentsel İy. Mud. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |              |     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan                                                                                                                                                                                                                                                                      | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                                         | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rasim ÇORBACI                    | 29.12.2020   |     |              |
| Üye                                                                                                                                                                                                                                                                         | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  | 145          |     |              |
| <b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 156 ada 16, 18 ve 50 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımı gösterildiği üzere <b>"tevhid"</b> edilmesine karar verildi. |                                  |              |     |              |

Rize İli, Ardeşen İlçesi Şehitlik Köyünde bulunan 156 ada 16, 18 ve 50 parsel numaralı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımı değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan ve tapunun 156 ada 16, 18 ve 50 parsel numaralı taşınmazlarının İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi. **29.12.2020**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V..



## İL ENCÜMENİ KARARI

|        |                                  |              |     |              |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI |              |     |              |
| Üye    | Emin KANBUR                      | Karar Tarihi | Üye | Gökhan KOPUZ |
| Üye    | Rasim ÇORBACI                    | 29.12.2020   |     |              |
| Üye    | Talat TÜFEKÇİ                    | Karar Sayısı |     |              |
|        |                                  | 146          |     |              |

**Kararın Özü:** Rize İli, Fındıklı İlçesi, Aslandere Köyünde ve tapunun 224 ada 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 62. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline **"tevhid"** edilerek sonrasında B, C ve D parsellerine **ifraz** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Fındıklı İlçesi Aslandere Köyünde ve tapunun 224 ada 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 62. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline **"tevhid"** edilmesi sonrasında ise B, C ve D parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Aslandere Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 07.01.2010 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi, Aslandere Köyünde bulunan 224 ada 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların tamamının köy yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup köy yerleşik alan sınırları dışında 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. madde hükümleri geçerlidir.

Yönetmeliğin 62. maddesinde (Değişik: 2.9.1999/23804 R.G) *"Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m<sup>2</sup> den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan itirazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı itirazlarda yola cephe koşulu aranamaz"* denilmektedir.

Bu doğrultuda Rize İli, Fındıklı İlçesi, Aslandere Köyünde ve tapunun 224 ada 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 62. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline **"tevhid"** edilmesi, sonrasında ise B, C ve D parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **29.12.2020**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V..