

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	05.01.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		01		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Medrese Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 384 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 291,60 m ² yüzölçümlü taşınmazı için “İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası” yapım işi kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince “Kamu Yararı Kararı” alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Medrese Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 384 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 291,60 m² yüzölçümlü taşınmazı için “İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası’nın” yapım işi kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 30.12.2020 tarih ve 6327 sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Medrese Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 384 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 291,60 m² yüzölçümlü taşınmazın “İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası’nın yapılması amacı ile kamulaştırılması, Kalkandere Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Amirliği’nin yazısı ile Rize İl Özel İdaresinden talep etmiş olup bu kapsamda, Rize İli, Kalkandere İlçesi, Medrese Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 384 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 291,60 m² yüzölçümlü taşınmazı için “İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası’nın” yapılması amacı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **05.01.2021** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
İmar İktisat Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Kamulaştırma Kanunu’nun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY’ı uygun bulunmuştur.

.../01/2021
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	05.01.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		02		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Medrese Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 384 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 291,60 m ² yüzölçümlü taşınmaz için "İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası'nın" yapım işi kapsamında 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince " Kamulaştırma Kararı " alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Medrese Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 384 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 291,60 m² yüzölçümlü taşınmaz için "İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası'nın" yapım işi kapsamında 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamulaştırma Kararı**" alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve 6326 sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Medrese Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 384 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 291,60 m² yüzölçümlü taşınmaz için "İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası'nın" yapım işi kapsamında kamulaştırılması, Kalkandere Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Amirliği'nin ilgili yazı ile Rize İl Özel İdaresinden talep etmiş olup bu kapsamda Rize İli, Kalkandere İlçesi, Medrese Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 384 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 291,60 m² yüzölçümlü taşınmaz için "İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası'nın" yapım işi kapsamında, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamulaştırma Kararı**" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 05.01.2021 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

Kamulaştırma Kanunu'nun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

....01/2021
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	05.01.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		03		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Sırt Köyünde bulunan Ağaran Şelalesi ve yakın çevresindeki alanda,imar planı çalışmalarının tamamlanabilmesi adına listede ada, parsel, pafta ve alan bilgileri verilen taşınmazlara ilişkin tarım dışı amaçla kullanım izni kapsamında 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Sırt Köyünde bulunan Ağaran Şelalesi ve yakın çevresindeki alanda tarım dışı amaçla kullanım izni kapsamında talep edilen 14,574 hektar alan için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **"Kamu Yararı Kararı"**nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 30.12.2020 tarih ve 6328 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve **"Ağaran Şelalesi ve Yakın Çevresinde Belirlenen Alana İlişkin Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Hazırlanması İşİ"** ile alakalı iş ve işlemler Rize İl Özel İdaresi tarafından yürütülmektedir.

Bahse konu planlama çalışmasına ilişkin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında izin alınması gereken alanlar (ekli liste), Rize İl Özel İdaresi tarafından tespit edilmiş olup bu alanların tarım amacı dışında kullanımına yönelik kurum görüşü İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne sorulmuştur. Bu talep 08.11.2019 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve 08.11.2019 tarih ve 92/3 sayılı Toprak Koruma Kurulu kararı ile yazı ekinde yer alan listedeki taşınmazların *tarım dışı amaçla kullanımları uygun görülmüştür*. Aynı kanunun 13. maddesinin (d) bendi gereğince **"Kamu Yararı Kararı"** alınması gerektiği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazıları ile Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Ekli listede yer alan taşınmazlara ait ada,parsel,nitelik ve alan bilgilerinin açıkça belirtildiği *tarım amacı dışında kullanım izni talep edilen ve kanun kapsamı dahilinde bulunan 14,574 hektar alana ilişkin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı"* alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine **(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)** gönderilmesine karar verildi. **05.01.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Kamulaştırma Kanunu'nun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../01/2021
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	05.01.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		04		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutlarında akan Taşlıderenin dere yatağından ruhsatsız 100,00 m ³ I(a) grubu maden (dere malzemesi) alımı yapan 5270497636 vergi numaralı “Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketine” 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi gereği ₺15.000,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutlarında akan Taşlıderenin dere yatağından ruhsatsız 100,00 m³ I(a) grubu maden (dere malzemesi) alımı yapan 5270497636 vergi numaralı “Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketine” 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi gereğince **₺15.000,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 30.12.2020 tarih ve 6323 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutları dâhilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından 23.12.2020 tarihinde yapılan denetimde; 5270497636 vergi numaralı “Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketi” tarafından dere yatağından ruhsatsız olarak I(a) grubu maden (dere malzemesi) alındığı tespit edilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunun 12.maddesinde "*Denetim ve inceleme sonucunda, yaptığı üretim ve sevkiyatı sevk fişi ile kayıt altına almadığı veya bildirmediği tespit edilen ruhsat sahiplerine, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bildirilmeyen miktar için hesaplanacak Devlet hakkının beş katı tutarında idari para cezası verilir. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde bildirilmeyen miktar için madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır.*" hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda 5270497636 vergi numaralı “Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketine”, 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺ 15.000,00** idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine karar verildi. **05.01.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İmarat M. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. M. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	19.01.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		05		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesinde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 1 numaralı 22.71 m2 yüzölçümlü bağımsız bölümün (Brüt m ² x 250 TL) ₺5.677,50 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesinde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 1 numaralı 22.71 m2 yüzölçümlü bağımsız bölümün (Brüt m² x 250 TL) ₺5.677,50 muhammen bedel üzerinden kiralanmak üzere 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Tolga DALKIRAN**' ın Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesinde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 1 numaralı 22.71 m2 yüzölçümlü bağımsız bölüm için vermiş olduğu bir (1) yıllık **₺6.000,00'** lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.01.2021** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...01.2021

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	19.01.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		06		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesinde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 2 numaralı 22.27 m ² yüzölçümlü bağımsız bölümün (Brüt m ² x 250 TL) ₺5.567,50 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesinde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 2 numaralı 22.27 m² yüzölçümlü bağımsız bölümün (Brüt m² x 250 TL) ₺5.567,50 muhammen bedel üzerinden kiralananmak üzere 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Tolga DALKIRAN**' ın Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesinde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 2 numaralı 22.27 m² yüzölçümlü bağımsız bölüm için vermiş olduğu bir (1) yıllık **₺6.000,00**' lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.01.2021** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...01.2021
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	19.01.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		07		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesinde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 3 numaralı 23.04 m2 yüzölçümlü bağımsız bölümün (Brüt m ² x 250 TL) ₺5.760,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesinde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 3 numaralı 23.04 m2 yüzölçümlü bağımsız bölümün (Brüt m² x 250 TL) ₺5.760,00 muhammen bedel üzerinden kiralanmak üzere 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Tolga DALKIRAN**' ın Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesinde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 3 numaralı 23.04 m2 yüzölçümlü bağımsız bölüm için vermiş olduğu bir (1) yıllık **₺6.000,00**' lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.01.2021** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İmarat Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...01.2021
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	19.01.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		08		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesi'nde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 4 numaralı 22.63 m2 yüzölçümlü bağımsız bölümün (Brüt m ² x 250 TL) ₺5.657,50 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesi'nde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 4 numaralı 22.63 m2 yüzölçümlü bağımsız bölümün (Brüt m² x 250 TL) ₺5.657,50 muhammen bedel üzerinden kiralanmak üzere 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Tolga DALKIRAN**'ın Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesi'nde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 4 numaralı 22.63 m2 yüzölçümlü bağımsız bölüm için vermiş olduğu bir (1) yıllık **₺6.000,00**' lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K'nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.01.2021** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat. Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...01.2021

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	19.01.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		09		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesinde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 5 numaralı 64.94 m2 yüzölçümlü bağımsız bölümün (Brüt m ² x 250 TL) ₺16.235,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesinde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 1 numaralı 22.71 m2 yüzölçümlü bağımsız bölümün (Brüt m² x 250 TL) ₺5.677,50 muhammen bedel üzerinden kiralanmak üzere 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Arttırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Tolga DALKIRAN** ın Rize İli, Merkez İlçesi, Piriçelebi Mahallesinde bulunan İl Özel İdaresi İş Hanındaki 1.kat 5 numaralı 64.94 m2 yüzölçümlü bağımsız bölüm için vermiş olduğu bir (1) yıllık **₺17.500,00** lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.01.2021** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İcmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...01.2021

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	19.01.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		10		
Özü: Rize İli sınırları içerisinde I(a) grubu maden ocaklarında üretilen malzemelerin TÜİK tarafından %9,11 olarak belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak yeniden oluşacak olan bedellerin, kum-çakıl (dere) malzemesinin 44,00 ₺/m ³ , kum (deniz) malzemesinin 35,00 ₺/m ³ , Ariyet malzemesinin ise 14,00 ₺/m ³ olarak belirlenmesine karar verildi.				

Rize İli, sınırları içerisinde I(a) maden ocaklarında üretilen kum-çakıl (dere), kum (deniz) ve ariyet malzemelerinin 2021 yılı ocak başı fiyatlarının belirlenmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.01.2021 tarih ve 98 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

3213 sayılı Maden Kanunu ve Yönetmelikleri kapsamında, Rize İl sınırları içerisinde uygulanacak olan idari para cezaları ile I(a) grubu maden ocaklarında üretilen madenlerden alınacak devlet hakkının hesaplanmasına esas teşkil etmek üzere ocak başı fiyatlarının belirlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Üretici fiyat artışına göre TÜİK tarafından 2020 yılı için belirlenen % 9,11 yeniden değerlendirme oranındaki artış ile oluşacak olan 2021 yılı bedelleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

1-Kum-Çakıl (dere), malzemesi	44,00.₺/m ³
2-Kum (deniz) malzemesi	35,00 ₺/m ³
3-Ariyet malzemesi	14,00 ₺/m ³

Belirlenen birim fiyatlarının 2021 yılı içerisinde uygulanmasına ve her yıl başında o yıla ait birim fiyatlarının İl Encümenince belirlenmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (i) ve (j) bendleri gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi. 19.01.2021

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞENİ
Su Kıl. Hiz. Md.

Üye
Gökhan KOPUZ
Mak. İkm. Onrm. Md

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	19.01.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		11		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan ve tapunun 128 ada 23 parsel numaralı 3.495,19 m² lik taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarısında gösterildiği üzere **A** ve **B** parselleri oluşacak şekilde **ifraz** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan ve tapunun 128 ada 23 parsel numaralı 3.495,19 m² lik taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarısında gösterildiği üzere **A** ve **B** parselleri oluşacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl Genel Meclisi'nin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 128 ada 23 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan ve tapunun 128 ada 23 parsel numaralı 3.495,19 m² lik taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarısının gösterildiği üzere **A** ve **B** parselleri oluşacak şekilde **ifraz** edilmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **19.01.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İmarat Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	19.01.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		12		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Dört Yol Köyünde bulunan ve tapunun 105 ada 5 parsel numaralı 6.274,90 m² lik taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B ve C** parselleri oluşacak şekilde **ifraz** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Dört Yol Köyünde bulunan ve tapunun 105 ada 5 parsel numaralı 6.274,90 m² lik taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B ve C** parselleri oluşacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Dört Yol Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl İdare Kurulu'nun 25.01.2001 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Merkez İlçesi, Dört Yol Köyünde bulunan 105 ada 5 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Merkez İlçesi, Dört Yol Köyünde bulunan ve tapunun 105 ada 5 parsel numaralı 6.274,90 m² lik taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B ve C** parselleri oluşacak şekilde **ifraz** edilmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **19.01.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisadiy. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	19.01.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		13		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Yolüstü Köyünde bulunan ve tapunun 127 ada 1 parsel numaralı 2.425,31 m² lik taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Yolüstü Köyünde bulunan ve tapunun 127 ada 1 parsel numaralı 2.425,31 m² lik taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Dört Yol Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl İdare Kurulu'nun 10.03.1988 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Merkez İlçesi, Yolüstü Köyünde bulunan 127 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*"

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz*"

Rize İli, Merkez İlçesi, Yolüstü Köyünde bulunan ve tapunun 127 ada 1 parsel numaralı 2.425,31 m² lik taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **19.01.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat. Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.