

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	09.03.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		18		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutları dahilinde akan ve dere yatağı üzerinde biriken toplam 34.000 m <sup>3</sup> dere malzemesinin 45 (kırk beş) gün içerisinde alınması işinin <b>₺476.000,00</b> (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutları dahilinde akan ve dere yatağı üzerinde biriken toplam 34.000 m<sup>3</sup> dere malzemesinin 45 (kırk beş) gün içerisinde alınması işinin **₺476.000,00** (KDV Hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Kuzeydoğu Mad. ve Tur. Ltd. Şti.** yapmış olduğu **₺510.000,00 (KDV hariç)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **09.03.2021**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İkt. Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar /Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../03/2021  
Kemal ÇEBER  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	09.03.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		19		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan ve tapununun 102 ada 78 parsel numaralı taşınmazının "A,B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan ve tapununun 102 ada 78 parsel numaralı taşınmazının "A,B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.03.2021 tarih ve 1394 sayılı teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl Genel Meclisinin 18.11.2009 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 102 ada 78 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz."

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 102 ada 78 parsel numaralı taşınmazın "A,B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi. **09.03.2021**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak İkmal Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	09.03.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		20		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan ve tapununun 101 ada 44 parsel numaralı taşınmazının "A ve B" parsellerine <b>ifraz</b> edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan ve tapununun 101 ada 44 parsel numaralı taşınmazının "A ve B" parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.03.2021 tarih ve 1394 sayılı teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 101 ada 44 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı "1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta olup "Sanayi Alanı (çay Fabrikası)" olarak planlanmış bulunmaktadır..

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 101 ada 44 parsel numaralı taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımında gösterildiği üzere "A ve B" parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi. **09.03.2021**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İktisat Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	09.03.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		21		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 229 ada 4 parsel numarada kayıtlı toplam 6.898,41 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 4.658,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmının "Ticaret Alanı" (konaklama, restoran vb.) olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 229 ada 4 parsel numarada kayıtlı toplam 6.898,41 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 4.658,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Ticaret Alanı" (konaklama, restoran vb.) olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı"nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16/02/2021 tarih ve 1010 sayılı teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 229 ada 4 parsel numarada kayıtlı toplam 6.898,41 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 4.658,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Ticaret Alanı" (konaklama, restoran vb.) olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınması için 22.06.2020 tarih ve 2748 sayılı yazı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden kurum görüşü sorulmuştur. Konu 13.08.2020 tarihli İlimiz Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve kurulun 13.08.2020 tarih ve 97/7 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın belirtilen kısmının tarım dışı amaçla kullanımı uygun bulunmuştur. Aynı zamanda 5403 sayılı kanununun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makamı Oluru ile "Kamu Yararı Kararının" alınması gerektiği 31.08.2020 tarih ve 2438546 sayılı yazı ile İdaremize bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 229 ada 4 parsel numarada kayıtlı toplam 6.898,41 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 4.658,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Ticaret Alanı" (konaklama, restoran vb.) olarak planlanması ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi amacı ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 09.03.2021 tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İktisat Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Kamulaştırma Kanunu'nun 6. maddesinin (b) bendi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

09/03/2021  
Kemal ÇEBER  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	23.03.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		22		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Çayeli, Güneysu ve Merkez hudutları dâhilinde bulunan hidroelektrik santrallerinin su alma yapılarına ait proje sahalarında ( <i>mansap ve memba havuzları</i> ) aşırı yağışlar sonucunda biriken ve enerji üretimini aksatan toplam 35.000 m <sup>3</sup> dere malzemesinin 365 gün içerisinde alınması işinin ₺402.500,00 (KDV Hariç) muhammen bedelle boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. 'nun 45.maddesi gereği yapılan ihalesine aynı kanununun 49. maddesi gereği katılım olmadığından dolayı ihale dosyasının işlemde kaldırılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Çayeli, Güneysu ve Merkez hudutları dâhilinde bulunan hidroelektrik santrallerinin su alma yapılarına ait proje sahalarında (*mansap ve memba havuzları*) aşırı yağışlar sonucunda biriken ve enerji üretimini aksatan toplam 35.000 m<sup>3</sup> dere malzemesinin 365 gün içerisinde alınması işinin ₺402.500,00 (KDV Hariç) muhammen bedelle boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

2886 sayılı D.İ.K. 'nun 45.maddesi gereği yapılan ihaleye aynı kanununun 49. maddesi gereği katılım olmadığından dolayı ihale dosyasının işlemde kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **23.03.2021**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İktisat Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../03/2021

Kemal ÇEBER  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	23.03.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		23		

**Kararın Özü:** Rize İli, İkizdere, Kalkandere ve İyidere hudutları dahilinde bulunan hidroelektrik santrallerinin su alma yapılarına ait proje sahalarında (*mansap ve memba havuzları*) aşırı yağışlar sonucunda biriken ve enerji üretimini aksatan toplam 31.000 m<sup>3</sup> dere malzemesinin 365 gün içerisinde alınması işinin 356.500,00 (KDV Hariç) muhammen bedelle boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. 'nun 45.maddesi gereği yapılan ihalesine aynı kanununun 49. maddesi gereği katılım olmadığından dolayı ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, İkizdere, Kalkandere ve İyidere hudutları dâhilinde bulunan hidroelektrik santrallerinin su alma yapılarına ait proje *sahalarında (mansap ve memba havuzları)* aşırı yağışlar sonucunda biriken ve enerji üretimini aksatan toplam 31.000 m<sup>3</sup> dere malzemesinin 365 gün içerisinde alınması işinin 356.500,00 (KDV Hariç) muhammen bedelle boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulü satış ihalesinde;

2886 sayılı D.İ.K. 'nun 45.maddesi gereği yapılan ihaleye aynı kanununun 49. maddesi gereği katılım olmadığından dolayı ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **23.03.2021**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. Kemal Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../03/2021

Kemal ÇEBER  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	23.03.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		24		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Güneysu İlçesi, Başköy Köyü hudutlarında akan dere yatağından ve dağ yamaçlarından ruhsatsız maden üretimi yapan “ <b>Kırtur Turizm İnş. Taah. Elek. San. ve Tic. Ltd. Şirketine</b> ”, 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi doğrultusunda 212 m <sup>3</sup> I(a) grubu maden için <b>₺46.640,00</b> , 263 m <sup>3</sup> I(a) grubu maden için <b>₺115.720,00</b> ve 105 m <sup>3</sup> II(a) grubu maden için <b>₺9.188,00</b> olmak üzere toplamda <b>₺171.548,00</b> idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Başköy Köyü hudutlarında akan dere yatağından ve dağ yamaçlarından ruhsatsız maden üretimi yapan “**Kırtur Turizm İnş. Taah. Elek. San. ve Tic. Ltd. Şirketine**”, 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi doğrultusunda 212 m<sup>3</sup> I(a) grubu maden için **₺46.640,00**, 263 m<sup>3</sup> I(a) grubu maden için **₺115.720,00** ve 105 m<sup>3</sup> II(a) grubu maden için **₺9.188,00** olmak üzere toplam **₺171.548,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 15/03/2021 tarih ve 1542 sayılı teklifi görüşüldü.

## KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Başköy Köyü hudutları dahilinde 03.03.2021, 04.03.2021 ve 06.03.2021 tarihlerinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından yapılan denetimlerde, “**Kırtur Turizm İnş. Taah. Elek. San. ve Tic. Ltd. Şti**” tarafından Başköy Köyü hudutlarında akan dere yatağından ve dağ yamaçlarından kaçak olarak toplamda 475 m<sup>3</sup> (212 m<sup>3</sup>+263 m<sup>3</sup>) I(a) grubu maden ve 105 m<sup>3</sup> II(a) grubu maden alındığı tespit edilmiş olup alınan madenlerin tutarının 475 m<sup>3</sup> x ₺ 44,00=₺20.900,00 ve 105 m<sup>3</sup> x ₺ 17,50 = ₺1.837,50 (6,5 ₺/ton olarak MAPEG tarafından yayımlanan ocak başı satış bedeli m<sup>3</sup> cinsinden hesap edilerek formüle uygulanmıştır) olduğu tespit edilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesinde "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır.*" hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda aynı yerde tekrar ruhsatsız maden üretimi yapan “**Kırtur Turizm İnş. Taah. Elek. San. ve Tic. Ltd. Şirketine**”, 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi doğrultusunda 212 m<sup>3</sup> I(a) grubu maden için **₺46.640,00**, 263 m<sup>3</sup> I(a) grubu maden için **₺ 115.720,00** ve 105 m<sup>3</sup> II(a) grubu maden için **₺9.188,00** olmak üzere toplam **₺171.548,00** idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ne**) gönderilmesine karar verildi. **23.03.2021**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mal İkmal Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	23.03.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		25		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Hoşdere Köyünde ve DHTA alanda Muharrem DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz inşaat, yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş olup 03.10.2018 tarih ve 133 sayılı İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine 179,55 m <sup>2</sup> 'lık kısım için <b>₺22.263,16</b> idari para cezası verilmiştir. Yapı sahibi tarafından yapı kayıt belgesi alınmış ve belgenin doğrulanması sonucunda yapı için alınan belgenin 89.77 m <sup>2</sup> 'lık kısmının geçerli olduğu Rize Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün incelemesi sonucunda İdaremize bildirilmiştir. <i>Yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esasların 6. maddesinin 3.fıkrası uyarınca</i> ilgili İl Encümeni kararının iptal edilerek yapı sahibine toplam inşaat alanı 89,78 m <sup>2</sup> üzerinden yeniden hesaplanan <b>₺12.481,56</b> idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Hoşdere Köyünde ve DHTA alanda Muharrem DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz inşaat için verilen idari para cezasının, alınan yapı kayıt belgesi doğrultusunda ve *Yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esasların 6. maddesinin 3.fıkrası uyarınca* yeniden hesaplanmasına yönelik Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22/ 03/2021 tarih ve 1678 sayılı teklifi görüşüldü.

## KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Hoşdere Köyünde ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunan Sahada Muharrem DELİBAŞ tarafından yapılan bodrum ve zemin kattan oluşan izinsiz inşaat, yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca gerekli işlemler yürütülerek 03.10.2018 tarih ve 133 sayılı İl Encümeni Kararı ile yapı sahibi Muharrem DELİBAŞ'a 179,55 m<sup>2</sup>'lık alan için **₺22.263,16** idari para cezası verilmiştir.

Yapı sahibi tarafından yapı kayıt belgesi alınmış ve belgenin doğrulanması sonucunda yapı için alınan belgenin 89.77 m<sup>2</sup>'lık kısmının geçerli olduğu Rize Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün incelemesi sonucunda İdaremize bildirilmiştir. *Yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esasların 6. maddesinin 3.fıkrasında* "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili 3194 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir." denilmektedir.

Bu doğrultuda, 03.10.2018 tarih ve 133 sayılı İl Encümeni kararının iptal edilerek yapı sahibine toplam inşaat alanı 89,78 m<sup>2</sup> üzerinden yeniden hesaplanan **₺12.481,56** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine karar verildi. **23.03.2021**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İmaral. Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	23.03.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		26		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan ve tapununun 162 ada 32 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B şeklinde gösterilen alanlarının yola terk edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan ve tapununun 162 ada 32 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B şeklinde gösterilen alanlarının yola terk edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 15/03/2021 tarih ve 1567 sayılı teklifi görüşüldü.

## KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 162 ada 32 parsel numaralı taşınmaz, İl Genel Meclisi'nin 10.11.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile onaylanan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta olup "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan ve tapununun 162 ada 32 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B şeklinde gösterilen alanlarının yola terk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi. **23.03.2021**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İktisat Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	<b>23.03.2021</b>	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		<b>27</b>		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde ve tapunun 214 ada 19 parsel numaralı 264,78 m <sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazının, konut amaçlı yapı yapılmasına müsait olduğuna ve taşınmaz sahibi Ali İlker ATEŞ'e yapı izni verilmesine karar verilmiştir.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde ve tapunun 214 ada 19 parsel numaralı 264,78 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazında, taşınmaz sahibi Ali İlker ATEŞ tarafından konut amaçlı yapı yapılmasına ilişkin gerekli izin işlemlerinin yürütülmesine yönelik Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, bahse konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğince olması gereken minimum parsel büyüklüğü (300 m<sup>2</sup>) şartını sağlamamaktadır. Bu doğrultuda Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 sayılı genelgesi gereği yüzölçümü 300 m<sup>2</sup> den küçük olan taşınmazlarda "*taşınmazın şekli ve konumu da dikkate alınarak üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir*" denilmektedir. Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde ve tapunun 214 ada 19 parsel numaralı 264,78 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazının, konut amaçlı yapı yapılmasına müsait olduğuna ve taşınmaz sahibi Ali İlker ATEŞ'e yapı izni verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verilmiştir. **23.03.2021**

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Emin KANBUR  
Seçilmiş Üye

Üye  
Rasim ÇORBACI  
Seçilmiş Üye

Üye  
Talat TÜFEKÇİ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mirace YEĞEN  
Mak. İmar Müd. V.

Üye  
Gökhan KOPUZ  
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.