

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Erol BIYIK
Üye	Sabit KARAFİZLİ	13.04.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		28		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi hudutları dahilinde akan dere yatağı üzerinde bulunan ve sahil yolu köprüsünün memba kısmında biriken dere malzemesinin ihale sahasında yapılan inceleme sonucunda civar yapılara zarar verecek şekilde ihaleye konu derinlik dışında 250 m ³ I(a) grubu maden (dere malzemesi) alımı yapan “Lena Yapı Malzemeleri İnşaat Madencilik Sanayi Nakliyat ve Ticaret Limited Şirketine” 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi gereği ₺41.250,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi hudutları dahilinde akan dere yatağı üzerinde bulunan ve sahil yolu köprüsünün memba kısmında biriken dere malzemesinin ihale sahasında yapılan inceleme sonucunda civar yapılara zarar verecek şekilde ihaleye konu derinlik dışında 250 m³ I(a) grubu maden (dere malzemesi) alımı yapan “Lena Yapı Malzemeleri İnşaat Madencilik Sanayi Nakliyat ve Ticaret Limited Şirketine” 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi gereği **₺41.250,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 02.04.2021 tarih ve 1983 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi hudutları dahilinde akan ve dere yatağı üzerinde bulunan sahil yolu köprüsünün memba kısmında birikerek mevsim yağışlarında taşkına sebebiyet vermemesi için boşaltılması gereken malzemelerin alınması işi 06.10.2020 tarihinde Rize İl Encümeninde ihale edilerek “Lena Yapı Malzemeleri İnşaat Madencilik Sanayi Nakliyat ve Ticaret Limited Şirketi” uhdesinde kalmıştır.

İhale sahasında civar yapılara zarar verecek şekilde malzeme alımı yapıldığı DSİ 22. Bölge Müdürlüğünce Rize İl Özel İdaresine bildirilmiş olup İdare teknik personelleri tarafından ihale sahasında incelemelerde bulunulmuştur. İnceleme sonucunda ihaleye konu derinlik dışından “Lena Yapı Malzemeleri İnşaat Madencilik Sanayi Nakliyat ve Ticaret Limited Şirketi” tarafından 250 m³ I(a) grubu maden alındığı tespit edilmiş olup alınan madenlerin tutarının 250 m³ x %75 x ₺44.00= **₺8.250.00** olduğu tespit edilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunun 12.maddesinde “Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti halinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işlemlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkanı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır.” hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda “Lena Yapı Malzemeleri İnşaat Madencilik Sanayi Nakliyat ve Ticaret Limited Şirketine” (Yeşilçay Vergi Dairesi No:6080720452) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺41.250,00** idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine karar verildi. 13.04.2021

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFİZLİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Erol BIYIK
Yazı İşleri Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Erol BIYIK
Üye	Sabit KARAFALZI	13.04.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		29		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde bulunan ve tapunun 138 ada 14 parsel numaralı taşınmazında Dursune SARIBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince ₺3.506,36 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde bulunan ve tapunun 138 ada 14 parsel numaralı taşınmazında Dursune SARIBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **₺3.506,36** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.04.2021 tarih ve 2086 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "26483417050" T.C kimlik numaralı Dursune SARIBAŞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "26483417050" T.C kimlik numaralı Dursune SARIBAŞ adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 ve c/8 bendleri doğrultusunda hesaplanan **₺3.506,36** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi. 13.04.2021

11

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Erol BIYIK
Yazı İşleri Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Erol BIYIK
Üye	Sabit KARAFALZI	13.04.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		30		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde bulunan ve tapunun 138 ada 13 parsel numaralı taşınmazında Birsal SARIBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 18.083,49 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde bulunan ve tapunun 138 ada 13 parsel numaralı taşınmazında Birsal SARIBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **18.083,49** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.04.2021 tarih ve 2087 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "26357421268" T.C kimlik numaralı Birsal SARIBAŞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "26357421268" T.C kimlik numaralı Birsal SARIBAŞ adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi 2. fıkrasının a/3 ve c/8 bendleri doğrultusunda hesaplanan **18.083,49** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi. 13.04.2021

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Erol BIYIK
Yazı İşleri Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Erol BIYIK
Üye	Sabit KARAFALZI	13.04.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		31		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sulak Köyünde ve tapunun 146 ada 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilerek sonrasında B, C, D ve E parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sulak Köyünde ve tapunun 146 ada 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilerek sonrasında B, C, D ve E parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarih ve 1729 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sulak Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 27.11.2015 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi, Sulak Köyünde bulunan 146 ada 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sulak Köyünde ve tapunun 146 ada 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline “tevhid” edilmesi, sonrasında ise B, C, D ve E parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **13.04.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Erol BIYIK
Yazı İşleri Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Erol BIYIK
Üye	Sabit KARAFİZLİ	13.04.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		32		
Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Yanıktaş Köyünde bulunan ve tapunun 132 ada 5 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A ve B parselleri olacak şekilde ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Yanıktaş Köyünde bulunan ve tapunun 132 ada 5 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve 1728 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Yanıktaş Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl İdare Kurulu'nun 26.01.1984 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Derepaşarı İlçesi, Yanıktaş Köyünde bulunan 132 ada 5 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve meşraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Yanıktaş Köyünde bulunan ve tapunun 132 ada 5 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **13.04.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFİZLİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Erol BIYIK
Yazı İşleri Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Erol BIYIK
Üye	Sabit KARAFALZI	13.04.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		33		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan ve tapunun 226 ada 44 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D parselleri olacak şekilde ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan ve tapunun 226 ada 44 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B, C ve D** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve 1846 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 226 ada 44 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan ve tapunun 226 ada 44 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B, C ve D** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **13.04.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Erol BIYIK
Yazı İşleri Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Erol BIYIK
Üye	Sabit KARAFALZI	13.04.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		34		
Kararın Özü: Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan ve tapunun 103 ada 1 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parselleri olacak şekilde ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan ve tapunun 103 ada 1 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B ve C** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih ve 1887 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl İdare Kurulunun 28.04.1988 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan 103 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan ve tapunun 103 ada 1 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B ve C** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **13.04.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Erol BIYIK
Yazı İşleri Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Erol BIYIK
Üye	Sabit KARAFALZI	13.04.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		35		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 235 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseli olacak şekilde "tevhid" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 235 ada 3 ve 44 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseli olacak şekilde **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih ve 1888 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımı değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 235 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseli olacak şekilde **"tevhid"** edilerek birleştirilmesine ilişkin Kadaströ Müdürlüğü tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı onaylanmasına, İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi. **13.04.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Erol BIYIK
Yazı İşleri Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Erol BIYIK
Üye	Sabit KARAFALZI	13.04.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		36		

Kararın Özü: İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 2021 Yılı Temel Eğitim Kurumları Yapım programının detaylı bilg verilmesi husunda sunum yapılmak üzere bir sonraki toplantıda görüşülmesine karar verildi.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 2021 Yılı Temel Eğitim Kurumları Yapım programının görüşülmesine ilişkin, İl Müdürlüğünün 29.03.2021 tarih ve 23185587 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

“Rize İl Milli Eğitim Müdürlüğü 2021 Yılı Temel Eğitim Kurumları Yapım Programının” Bakanlığına sunulmasına esas teşkil etmek üzere;

2021 YILI ÖDENEK DURUMU		
1	2020 Yılından Devreden Ödenek	9.457.000 ₺
2	Bakanlıkça Tahsis Edilen Ödenek (Anaokulu İnşaatı)	619.181 ₺
3	İl Özel İdaresi Katkısı	16.500.000 ₺
	Toplam	26.576.181 ₺

YATIRIM HARCAMALARI

2020 YILI YATIRIM PROGRAMINDA OLUP, 2021 YILINDA DEVAM EDECEK TEMEL EĞİTİM OKULLARI					
	Okulun Adı	Derslik	Proje Bedeli	2020 Harcaması	2021 Ödeneği
1	Merkez Taşlıdere Anaokulu	7	2.400.000 ₺	542.126,00 ₺	1.857.874 ₺
2	Pazar Ocak Anaokulu	7	3.900.000 ₺	-	3.900.000 ₺
	Toplam				5.757.874 ₺
2021 YILINDA YAPIMI PLANLANAN TEMEL EĞİTİM OKULLARI					
	Okulun Adı	Derslik	Proje Bedeli	2021 Ödeneği	
1	Merkez Çay İlkokulu (Yık/Yap)	16	7.500.000 ₺	5.000.000 ₺	
2	Merkez Hamidiye İlkokulu	28	15.000.000 ₺	5.000.000 ₺	
	Toplam				10.000.000 ₺
2021 YILINDA YAPIMI PLANLANAN TEMEL EĞİTİM OKULLARI BÜYÜK ONARIMLAR					
	Okulun Adı	Proje Bedeli		2021 Ödeneği	
1	Merkez Gündoğdu 29 Ekim İlkokulu (Doğalgaz Dönüşümü)	420.000 ₺		420.000 ₺	
2	Merkez Cumhuriyet Ortaokulu	700.000 ₺		700.000 ₺	
3	Fındıklı 11 Mart İlkokulu	280.000 ₺		280.000 ₺	
4	Ardesen İMKB İlkokulu	125.000 ₺		125.000 ₺	



5	Ahmet Mesut Yılmaz İlkokulu	300.000 ₺	300.000 ₺
6	İshakoğlu İlkokulu	250.000 ₺	250.000 ₺
7	İyidere Merkez İlkokulu	70.000 ₺	70.000 ₺
8	Kalkandere Anaokulu	130.000 ₺	130.000 ₺
9	Şehit Nedim Çalık Ortaokulu	300.000 ₺	300.000 ₺
10	Merkez Anaokulu	200.000 ₺	200.000 ₺
	Toplam		2.775.000 ₺
	YATIRIM HARCAMALARI TOPLAMI		18.532.874 ₺

2021 YILI GELİRLERİ İLE HARCAMALARIN ÖZETİ			
2021 YILI ÖDENEK DURUMU:			
1	2020 Yılından Devreden Ödenek		9.457.000 ₺
2	Bakanlıkça Tahsis Edilen Ödenek (Anaokulu İnşaatı)		619.181 ₺
3	İl Özel İdaresi Katkısı		16.500.000 ₺
	Toplam		26.576.181 ₺
2021 YILI HARCAMALARI:			
1	Temel Eğitim Okulu İnşaatlarına (Yapım)		15.757.874 ₺
2	Temel Eğitim Okulları Büyük Onarım Gideri		2.775.000 ₺
3	Temel Eğitim Okulu Küçük Onarım Gideri		2.493.307 ₺
4	Cari Giderlere		550.000 ₺
5	Kamulaştırma		5.000.000 ₺
	Toplam		26.576.181 ₺

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 2021 Yılı Temel Eğitim Yapım Programının detaylı bilgi verilmesi husunda sunum yapılmak üzere bir sonraki toplantıda görüşülmesine karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi (*Plan Proje Yatırım ve İnşaat ile Mali İşler Müdürlükleri*) ve İl Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine **13.04.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFİZLİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Erol BIYIK
Yazı İşleri Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Erol BIYIK
Üye	Sabit KARAFALZI	20.04.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		37		

Kararın Özü: İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 2021 Yılı Temel Eğitim Kurumları Yapım programını onaylamak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Grup Başkanlığına sunulmasına karar verildi.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 2021 Yılı Temel Eğitim Kurumları Yapım programının görüşülmesine ilişkin, İl Müdürlüğünün 29.03.2021 tarih ve 23185587 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

“Rize İl Milli Eğitim Müdürlüğü 2021 Yılı Temel Eğitim Kurumları Yapım Programının” Bakanlığına sunulmasına esas teşkil etmek üzere;

2021 YILI ÖDENEK DURUMU		
1	2020 Yılından Devreden Ödenek	9.457.000 ₺
2	Bakanlıkça Tahsis Edilen Ödenek (Anaokulu İnşaatı)	619.181 ₺
3	İl Özel İdaresi Katkısı	16.500.000 ₺
	Toplam	26.576.181 ₺

YATIRIM HARCAMALARI

2020 YILI YATIRIM PROĞRAMINDA OLUP, 2021 YILINDA DEVAM EDECEK TEMEL EĞİTİM OKULLARI					
	Okulun Adı	Derslik	Proje Bedeli	2020 Harcaması	2021 Ödeneği
1	Merkez Taşlıdere Anaokulu	7	2.400.000 ₺	542.126,00 ₺	1.857.874 ₺
2	Pazar Ocak Anaokulu	7	3.900.000 ₺	-	3.900.000 ₺
	Toplam				5.757.874 ₺
2021 YILINDA YAPIMI PLANLANAN TEMEL EĞİTİM OKULLARI					
	Okulun Adı	Derslik	Proje Bedeli	2021 Ödeneği	
1	Merkez Çay İlkokulu (Yık/Yap)	16	7.500.000 ₺	5.000.000 ₺	
2	Merkez Hamidiye İlkokulu	28	15.000.000 ₺	5.000.000 ₺	
	Toplam				10.000.000 ₺
2021 YILINDA YAPIMI PLANLANAN TEMEL EĞİTİM OKULLARI BÜYÜK ONARIMLAR					
	Okulun Adı	Proje Bedeli		2021 Ödeneği	
1	Merkez Gündoğdu 29 Ekim İlkokulu (Doğalgaz Dönüşümü)	420.000 ₺		420.000 ₺	
2	Merkez Cumhuriyet Ortaokulu	700.000 ₺		700.000 ₺	
3	Fındıklı 11 Mart İlkokulu	280.000 ₺		280.000 ₺	

(Handwritten signatures and initials)

4	Ardeşen İMKB İlkokulu	125.000 ₺	125.000 ₺
5	Ahmet Mesut Yılmaz İlkokulu	300.000 ₺	300.000 ₺
6	İshakoğlu İlkokulu	250.000 ₺	250.000 ₺
7	İyidere Merkez İlkokulu	70.000 ₺	70.000 ₺
8	Kalkandere Anaokulu	130.000 ₺	130.000 ₺
9	Şehit Nedim Çalık Ortaokulu	300.000 ₺	300.000 ₺
10	Merkez Anaokulu	200.000 ₺	200.000 ₺
		Toplam	2.775.000 ₺
	YATIRIM HARCAMALARI TOPLAMI		18.532.874 ₺

2021 YILI GELİRLERİ İLE HARCAMALARIN ÖZETİ		
2021 YILI ÖDENEK DURUMU:		
1	2020 Yılından Devreden Ödenek	9.457.000 ₺
2	Bakanlıkça Tahsis Edilen Ödenek (Anaokulu İnşaatı)	619.181 ₺
3	İl Özel İdaresi Katkısı	16.500.000 ₺
	Toplam	26.576.181 ₺
2021 YILI HARCAMALARI:		
1	Temel Eğitim Okulu İnşaatlarına (Yapım)	15.757.874 ₺
2	Temel Eğitim Okulları Büyük Onarım Gideri	2.775.000 ₺
3	Temel Eğitim Okulu Küçük Onarım Gideri	2.493.307 ₺
4	Cari Giderlere	550.000 ₺
5	Kamulaştırma	5.000.000 ₺
	Toplam	26.576.181 ₺

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 2021 Yılı Temel Eğitim Yapım Programının onaylanmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Grup Başkanlığına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi (**Plan Proje Yatırım ve İnşaat ile Mali İşler Müdürlükleri**) ve İl Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine **20.04.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFİZLİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Erol BIYIK
Yazı İşleri Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Erol BIYIK
Üye	Sabit KARAFALZİ	20.04.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		38		

Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan ve tapunun 117 ada 19 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan ve tapunun 117 ada 19 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.04.2021 tarih ve 2197 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl Genel Meclisinin 05.02.2010 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 117 ada 19 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan ve tapunun 117 ada 19 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **20.04.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Erol BIYIK
Yazı İşleri Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Erol BIYIK
Üye	Sabit KARAFALZI	20.04.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		39		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Aslandere Köyünde bulunan 224 ada 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 3. maddesi ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 6. maddesinde belirtilen hükümlerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Aslandere Köyünde bulunan 224 ada 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 3. maddesi ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 6. maddesinde belirtilen hükümlere istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.04.2021 tarih ve 2196 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımı değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Fındıklı İlçesi, Aslandere Köyünde bulunan 224 ada 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 3. maddesi ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 6. Maddesinde belirtilen hükümlere istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında da B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı onaylanmasına, İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi. 20.04.2021

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Erol BIYIK
Yazı İşleri Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.