

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Erol BIYIK
Üye	Sabit KARAFAZLI	18.05.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		40		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyünde ve tapununun 134 ada 9 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan yapının mahallinde yapılan incelemesi neticesinde, metruk halde bulunduğu ve genel güvenlik ile asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen metruk yapı için yıkım kararının alınmasına karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyünde ve tapununun 134 ada 9 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan yapının mahallinde yapılan incelemesi neticesinde, metruk halde bulunduğu ve genel güvenlik ile asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen metruk yapı için yıkım kararının alınmasına ait Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesinde (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlike olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kain olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabuta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlike durumunun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali teşvik olunursa masraf belediye veya valilik bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabuta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40. maddesinde de "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlid eden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu, mağara ve benzerlerinin mahsurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirlenen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlası ile arsa sahibinden alınır veya mahzur tevlit edenlerin faaliyeti durdurulur" denilmektedir.

Bu doğrultuda "yıkılacak derecede tehlikeli yapılar" hakkındaki yapılması gerekenler ile birlikte "kanunun selameti için alınması gereken tedbirler" kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işleme yönelik bahse konu yapı için yıkım kararı alınmasına karar verildi

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verilmiştir. 18.05.2021

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Erol BIYIK
Genel Sekreter Yrd.
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.