

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	03.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		78		
Kararın Özü: ₺70.000,00 muhammen bedelli YH2LLAEF2ER000123 Plaka/Seri nolu 2015 model LYNX ADVANTURE GT 1200 Kar Motoru 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺71.000,00. bedelle Mehmet EMİN UZUN adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 05/07/2021 tarih ve 1 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1. sırasındaki “YH2LLAEF2ER000123 Plaka/Seri nolu 2015 model LYNX ADVANTURE GT 1200 Kar Motoru” için belirlenen ₺70.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Artırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Mehmet Emin UZUN** ’nın yapmış olduğu **₺71.000,00’lik** teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **03.08.2021** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye
(Top katılmadı)

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...08/2021

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZLI	03.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		79		
Kararın Özü: ₺70.000,00 muhammen bedelli JYE8JE009EA006730 Plaka/Seri nolu 2015 model YAMAHA RS VİKİNG PROFESSIONAL Kar Motoru 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺71.000,00 bedelle Mehmet Emin UZUN ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 05/07/2021 tarih ve 2 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2. sırasındaki JYE8JE009EA006730 Plaka/Seri nolu 2015 model YAMAHA RS VİKİNG PROFESSIONAL Kar Motoru” için belirlenen ₺70.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Artırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Mehmet Emin UZUN.**’nın yapmış olduğu **₺71.000,00’lik** teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **03.08.2021** tarihinde oy birliği ile karar verildi

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Katılmadı)

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...08/2021
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	15.06.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		80		
Kararın Özü: ₺5.000,00 muhammen bedelli NP9AKS75051194087 Plaka/Seri nolu 2015 model Römork 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺5.500,00 bedelle Mehmet Emin UZUN adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 05/07/2021 tarih ve 3 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 3. sırasındaki NP9AKS75051194087 Plaka/Seri nolu 2015 model Römork" için belirlenen ₺5.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Artırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Mehmet Emin UZUN.**'nin yapmış olduğu **₺5.500,00.**'lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **03.08.2021** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Katılmadı)

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...08/2021

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZİ	03.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		81		
Kararın Özü: ₺5.000,00 muhammen bedelli 2015 model Kızaklı Hasta / Yaralı Taşıma Sedyesi 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺5.561,00 bedelle Mehmet Emin UZUN adına satış ihalesinin yapıldığına				

Valilik Makamının 05/07/2021 tarih ve 4 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 4. sırasındaki 2015 model model Kızaklı Hasta / Yaralı Taşıma Sedyesi" için belirlenen ₺5.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Artırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Mehmet Emin UZUN'** nın yapmış olduğu **₺5.561,00'**lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **03.08.2021** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Katılmadı)

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...08/2021

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	03.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		82		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Yolbaşı Köyünde ve tapunun 186 ada 30 parsel numaralı taşınmazda 28244354024 T.C kimlik numaralı Ömer UZUN tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Yolbaşı Köyünde ve tapunun 186 ada 30 parsel numaralı taşınmazında 28244354024 T.C kimlik numaralı Ömer UZUN tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Yolbaşı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Ömer UZUN** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 16.11.2020 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺30.089,52 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Kalkandere İlçesi, Yolbaşı Köyünde ve tapunun 186 ada 30 parsel numaralı taşınmazında 28244354024 T.C kimlik numaralı Ömer UZUN tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi. **03.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Katilimadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	03.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		83		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Melekköy Köyünde ve tapunun 117 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 23428783096 T.C kimlik numaralı Zafer SUBAŞI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Melekköy Köyünde ve tapunun 117 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 23428783096 T.C kimlik numaralı Zafer SUBAŞI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Melekköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Zafer SUBAŞI** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 18.01.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile 31.665,21 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Melekköy Köyünde ve tapunun 117 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 23428783096 T.C kimlik numaralı Zafer SUBAŞI tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi. 03.08.2021

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	03.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		84		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde ve tapunun 138 ada 13 parsel numaralı taşınmazında 26357421268 T.C kimlik numaralı Birsal SARIBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde ve tapunun 138 ada 13 parsel numaralı taşınmazında 26357421268 T.C kimlik numaralı Birsal SARIBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Birsal SARIBAŞ** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 01.10.2019 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺8.083,49 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde ve tapunun 138 ada 13 parsel numaralı taşınmazında 26357421268 T.C kimlik numaralı Birsal SARIBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi. **03.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

(Top. Katılmadı)

İmar Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	03.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		85		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde ve tapunun 138 ada 14 parsel numaralı taşınmazda 26483417050 T.C kimlik numaralı Dursune SARIBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde ve tapunun 138 ada 14 parsel numaralı taşınmazda 26483417050 T.C kimlik numaralı Dursune SARIBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Dursune SARIBAŞ** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 19.09.2019 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile ₺3.506,36 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü Köyünde ve tapunun 138 ada 14 parsel numaralı taşınmazında 26483417050 T.C kimlik numaralı Dursune SARIBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi. **03.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Catılmalı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZLI	03.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		86		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Camıdağı Köyünde ve tapunun 121 ada 11 parsel numaralı taşınmazında 16334753024 T.C kimlik numaralı Fahri SADIKOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Camıdağı Köyünde ve tapunun 121 ada 11 parsel numaralı taşınmazda 16334753024 T.C kimlik numaralı Fahri SADIKOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Camıdağı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Fahri SADIKOĞLU** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 17.11.2020 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺123.418,73 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Camıdağı Köyünde ve tapunun 121 ada 11 parsel numaralı taşınmazında 16334753024 T.C kimlik numaralı Fahri SADIKOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi. **03.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye
(Top. Katılmadı)

Üye
Sabit KARAFALZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFİZLİ	03.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		87		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Bildircin Köyünde ve tapunun 132 ada 7 parsel numaralı taşınmazında 51790571386 T.C kimlik numaralı Hacıbey DEMİRCİ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Bildircin Köyünde ve tapunun 132 ada 7 parsel numaralı taşınmazında 51790571386 T.C kimlik numaralı Hacıbey DEMİRCİ tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Bildircin Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Hacıbey DEMİRCİ** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 02.02.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine 1.336,00 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Bildircin Köyünde ve tapunun 132 ada 7 parsel numaralı taşınmazında 51790571386 T.C kimlik numaralı Hacıbey DEMİRCİ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi. **03.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFİZLİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	03.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		88		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde ve tapunun 164 ada 20 parsel numaralı taşınmazında 36257088638 T.C kimlik numaralı Hayri ÇELİK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde ve tapunun 164 ada 20 parsel numaralı taşınmazında 36257088638 T.C kimlik numaralı Hayri ÇELİK tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Hayri ÇELİK** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 02.02.2021 tarihinde inşaat mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺7.343,92 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde ve tapunun 164 ada 20 parsel numaralı taşınmazında 36257088638 T.C kimlik numaralı Hayri ÇELİK tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi. **03.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	03.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		89		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı ilçesi Yeniköy Köyünde ve tapunun 180 ada 6 parsel numaralı taşınmazın “A, B ve C” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı ilçesi Yeniköy Köyünde, 180 ada, 6 nolu parselin “A, B ve C” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, Fındıklı ilçesi Yeniköy köyünün köy yerleşik alanı** Rize İl Genel Meclisinin 24/11/2009 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi Yeniköy köyünde tapunun 180 ada 6 parsel numaralı taşınmazının bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; *köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.* Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

62. maddesinde “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz” denilmektedir.

Rize İli, Fındıklı ilçesi, Yeniköy köyünde bulunan 180 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın “A, B ve C” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

1 Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi. **03.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZLI	03.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		90		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Derbent Köyünde ve tapunun 243 ada 18 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Derbent Köyünde ve tapunun 243 ada 18 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Derbent Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 09.03.2010 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi, Derbent Köyünde bulunan 143 ada 18 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Derbent Köyünde ve tapunun 143 ada 18 parsel numaralı taşınmazının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye
(Top. Katılmadı)

Üye
Sabit KARAFALZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	10.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		91		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Azaklıhoca Köyünde bulunan 2406 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Rıfat KAYA (T.C Kimlik No: 35309120722) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺5.646,45 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Azaklıhoca Köyünde bulunan 2406 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Rıfat KAYA (T.C Kimlik No: 35309120722) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺5.646,45** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Azaklıhoca Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "35309120722" T.C kimlik numaralı Rıfat KAYA tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "35309120722" **T.C kimlik numaralı Rıfat KAYA** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺5.646,45** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi. **10.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	10.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		92		
Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi, Kalecik Köyünde bulunan 142 ada 83 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İsmail ERGÜN (T.C Kimlik No: 59593304996) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince 16.678,43 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, İyidere İlçesi, Kalecik Köyünde bulunan 142 ada 83 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İsmail ERGÜN (T.C Kimlik No: 59593304996) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **16.678,43** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İyidere İlçesi, Kalecik Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "59593304996" T.C kimlik numaralı İsmail ERGÜN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "59593304996" T.C **kimlik numaralı İsmail ERGÜN** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **16.678,43** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi. **10.08.2021**


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	10.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		93		

Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi hudutları dahilinde Arılı Deresinin denize birleşim yerinde “Fındıklı Belediye Başkanlığı” tarafından izinsiz olarak 40.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince izinsiz maden üretimi yapan Fındıklı Belediye Başkanlığı’na **₺7.920,00** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Fındıklı İlçesi hudutları dahilinde Arılı Deresinin denize birleşim yerinde “Fındıklı Belediye Başkanlığı” tarafından izinsiz olarak 40.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince Fındıklı Belediye Başkanlığı’na **₺7.920,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi hudutları dahilinde İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından 26.05.2021 tarihinde yapılan denetimde, Arılı deresinin denize birleşim yerinde Fındıklı Belediye Başkanlığına ait iş makineleri ile dere ağzından I(a) grubu maden alındığı, Fındıklı Kaymakamlığının 31.05.2021 tarih ve 627 sayılı yazısı ile Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir. Yapılan incelemede, Fındıklı Belediye Başkanlığı tarafından izinsiz olarak 40.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 40.00 m³ x %90 x ₺44,00= ₺1.584,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır” denilmektedir.

Bu doğrultuda izinsiz maden üretimi yapan “Fındıklı Belediye Başkanlığı’na” (Vergi Numarası:1620049496) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺7.920,00** (₺1.584,00 x 5=₺7.920,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	10.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		94		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi hudutları dahilinde Arılı Deresinin denize birleşim yerinde “ Fındıklı Belediye Başkanlığı ” tarafından izinsiz olarak 80.00 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince aynı yerde izinsiz maden üretimi yapan Fındıklı Belediye Başkanlığı’na ₺31.680,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi hudutları dahilinde Arılı Deresinin denize birleşim yerinde “**Fındıklı Belediye Başkanlığı**” tarafından aynı yerde izinsiz olarak 80.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince Fındıklı Belediye Başkanlığı’na **₺31.680,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Deresinin Karadeniz Sahil Yolu Köprüsü ile kesiştiği alanda Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından yapılan denetimde, Fındıklı Belediye Başkanlığı tarafından 06.07.2021 tarihinde aynı yerde izinsiz olarak, 80.00 m³ I (a) grubu maden (dere malzemesi) alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 80.00 m³ x %90 x ₺44,00= ₺3.168,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda aynı yerde ikinci kez izinsiz maden üretimi yapan “**Fındıklı Belediye Başkanlığı’na**” (Vergi Numarası:1620049496) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺31.680,00** (₺3.168,00 x 10=₺31.680,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	10.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		95		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü, Kangel Mevkiinde “ Kırtur Turizm İnşaat Taahhüt Elektrik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ” tarafından izinsiz olarak 36.00 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince firmaya ₺7.128,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü, Kangel Mevkiinde “**Kırtur Turizm İnşaat Taahhüt Elektrik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” tarafından izinsiz olarak 36.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺7.128,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü, Kangel mevkiinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “**Kırtur Turizm İnşaat Taahhüt Elektrik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” tarafından 03.07.2021 tarihinde kaçak olarak, 36.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının $36.00 \text{ m}^3 \times \%90 \times ₺44,00 = ₺1.425,60$ olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda “**Kırtur Turizm İnşaat Taahhüt Elektrik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” (Vergi Numarası: 5580082872) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺7.128,00** (₺1.425,60 x 5=₺7.128,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	17.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		96		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde ve tapunun 253 ada 14 parsel numaralı taşınmazında 45817769658 T.C kimlik numaralı Enis ESİR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde ve tapunun 253 ada 14 parsel numaralı taşınmazında 45817769658 T.C kimlik numaralı Enis ESİR tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Enis ESİR** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 17.08.2020 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺2.940,47 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde ve tapunun 253 ada 14 parsel numaralı taşınmazında 45817769658 T.C kimlik numaralı Enis ESİR tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi. **17.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZİ	17.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		97		
Kararın Özü: Rize İli, Derapazarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde ve tapunun 206 ada 6 parsel numaralı taşınmazında 19148653030 T.C kimlik numaralı Harun BÜYÜK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Derapazarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde ve tapunun 206 ada 6 parsel numaralı taşınmazında 19148653030 T.C kimlik numaralı Harun BÜYÜK tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derapazarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Harun BÜYÜK** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 16.03.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺1.336,00 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Derapazarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde ve tapunun 206 ada 6 parsel numaralı taşınmazında 19148653030 T.C kimlik numaralı Harun BÜYÜK tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi. **17.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	17.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		98		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Gürgenli Köyünde ve tapunun 108 ada 11 parsel numaralı taşınmazında 21113585994 T.C kimlik numaralı Kemal OKUTAN tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Gürgenli Köyünde ve tapunun 108 ada 11 parsel numaralı taşınmazında 21113585994 T.C kimlik numaralı Kemal OKUTAN tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

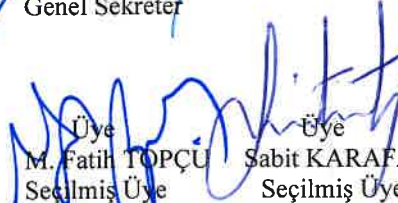
Rize İli, Çayeli İlçesi, Gürgenli Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Kemal OKUTAN** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 08.03.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺ 22.801,80 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Çayeli İlçesi, Gürgenli Köyünde ve tapunun 108 ada 11 parsel numaralı taşınmazında 21113585994 T.C kimlik numaralı Kemal OKUTAN tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

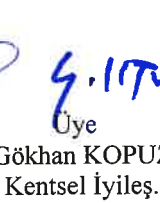
Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi. **17.08.2021**


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye


Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye


Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.


Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	17.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		99		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Haremtepe Köyünde 34772130344 T.C kimlik numaralı Mustafa TAŞÇI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Haremtepe Köyünde 34772130344 T.C kimlik numaralı Mustafa TAŞÇI tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Haremtepe Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Mustafa TAŞÇI** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 16.06.2020 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺ 1.000,00 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masraflı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Çayeli İlçesi, Haremtepe Köyünde 34772130344 T.C kimlik numaralı Mustafa TAŞÇI tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi. 17.08.2021

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	17.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		100		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Taşköprü Köyünde ve tapunun 481 parsel numaralı taşınmazında 64972131148 T.C kimlik numaralı Naciye BERK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Taşköprü Köyünde ve tapunun 481 parsel numaralı taşınmazında 64972131148 T.C kimlik numaralı Naciye BERK tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Taşköprü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Naciye BERK** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 18.09.2020 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺2.104,53 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Taşköprü Köyünde bulunan ve 481 parsel numaralı taşınmazda 64972131148 T.C kimlik numaralı Naciye BERK tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi. **17.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	17.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		101		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Erenköy Köyünde ve tapunun 196 ada 4 parsel numaralı taşınmazında 42718873538 T.C kimlik numaralı Nusret AKSU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Erenköy Köyünde ve tapunun 196 ada 4 parsel numaralı taşınmazında 42718873538 T.C kimlik numaralı Nusret AKSU tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Erenköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Nusret AKSU** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 01.03.2019 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup aynı kanunun 42. maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺1.162,32 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Erenköy Köyünde bulunan 196 ada 4 parsel numaralı taşınmazda 42718873538 T.C kimlik numaralı Nusret AKSU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi. **17.08.2021**

1 '

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	17.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		102		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Ayane (Kırklartepe) Köyünde ve tapunun 1419 parsel numaralı taşınmazında 62971198384 T.C kimlik numaralı Seymen AVCI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Ayane (Kırklartepe) Köyünde ve tapunun 1419 parsel numaralı taşınmazında 62971198384 T.C kimlik numaralı Seymen AVCI tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Ayane (Kırklartepe) Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Seymen AVCI** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 01.10.2020 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuş olup aynı kanunun 42. maddesi gereği İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺5.682,98 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Ayane (Kırklartepe) Köyünde bulunan 1419 parsel numaralı taşınmazda 62971198384 T.C kimlik numaralı Seymen AVCI tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi. **17.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFAZLI	17.08.2021	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		103		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyü hudutları dâhilinde Türotler İnşaatı ait kırma-eleme tesisinin 500 metre yukarısında bulunan tersip bendinde “Türotler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” tarafından izinsiz olarak 225 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince firmaya ₺42.075,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyü hudutları dâhilinde Türotler İnşaatı ait kırma-eleme tesisinin 500 metre yukarısında bulunan tersip bendinde “Türotler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” tarafından izinsiz olarak 225 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup firmaya 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺42.075,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyü hudutları dâhilinde Türotler İnşaatı ait kırma-eleme tesisinin 500 metre yukarısında bulunan tersip bendinde izinsiz olarak 225 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan bu malzemenin tutarı $225 \text{ m}^3 \times \% 85 \times \text{₺ } 44,00 = \text{₺ } 8.415,00$ olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır” denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan **Türotler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ‘ne’** (Yeşilçay V.D 8820308406) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi doğrultusunda **₺ 42.075,00** (₺8.415,00 x 5 = ₺42.075,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine karar verildi. **17.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	24.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		104		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 181 ada 35 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A ve B parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 181 ada 35 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **A ve B** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniköy Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 181 ada 35 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniköy Köyünde ve tapunun 181 ada 35 parsel numaralı taşınmazının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **A ve B** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımıının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **24.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	24.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		105		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, İhlamurlu Köyünde bulunan 232 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, İhlamurlu Köyünde bulunan 232 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, İhlamurlu Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 05.02.2010 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi, İhlamurlu Köyünde bulunan 232 ada 9 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, İhlamurlu Köyünde ve tapunun 232 ada 9 parsel numaralı taşınmazının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **24.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	24.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		106		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 215 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A ve B parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 215 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **A ve B** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 215 ada 17 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde ve tapunun 215 ada 17 parsel numaralı taşınmazının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **A ve B** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımıının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **24.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	24.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		107		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 125 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 125 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B, C ve D** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 24.11.2009 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 125 ada 5 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde ve tapunun 125 ada 5 parsel numaralı taşınmazının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B, C ve D** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **24.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	24.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		108		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Buzlupınar Köyünde bulunan 216 ada 29 ve 30 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi Buzlupınar Köyünde bulunan 216 ada 29 ve 30 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımı değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Çayeli İlçesi, Buzlupınar Köyünde bulunan ve tapunun 216 ada 29 ve 30 parsel numaralı taşınmazlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi. **24.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

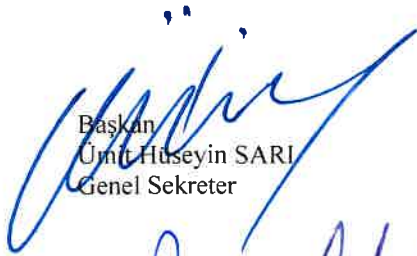
Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	24.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		109		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan 126 ada 48 ve 49 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "tevhid" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi Köprüköy Köyünde bulunan 126 ada 48 ve 49 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri uyarınca değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

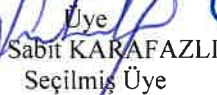
KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımı değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan ve tapunun 126 ada 48 ve 49 parsel numaralı taşınmazlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi. **24.08.2021**


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye


Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye


Üye
Gökhan KOPUZ


Üye
Lale ÖZDEM

İmar Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	24.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		110		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 101 ada 64, 72 ve 73 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "tevhid" edilmesine karar verildi.				

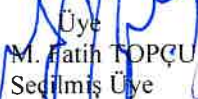
Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 101 ada 64, 72 ve 73 parsel numaralı taşınmazlar, İl Genel Meclisinin 10.07.2020 tarih ve 73 sayılı kararına göre, "1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı" sınırları içinde kalmakta olup "Sanayi Alanı (Çay Fabrikası)" olarak planlanmıştır. Bu taşınmazların değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

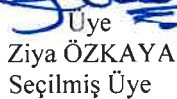
İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımı değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan ve tapunun 101 ada 64, 72 ve 73 parsel numaralı taşınmazlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

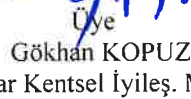
Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine karar verildi. **24.08.2021**

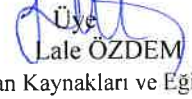

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye


Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye


Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.


Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	24.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		111		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yolkıy Köyünde bulunan 171 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline tevhit edilmesi ve sonrasında B harfi ile gösterilen alanların "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yolkıy Köyünde bulunan 171 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline tevhit edilmesi ve sonrasında B harfi ile gösterilen alanların **"yola terk"** edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Çamlıhemşin İlçesi, Yolkıy Köyündeki söz konusu taşınmazlar Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamının 22.04.2021 tarih ve 851932 sayılı oluru ile onaylanan **"1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı"** sınırları içerisinde kalmakta olup **"Günöbirlik Tesis Alanı ve İmar Yolu"** olarak planlanmıştır.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yolkıy Köyünde bulunan 171 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline tevhit edilmesi ve sonrasında B harfi ile gösterilen alanların **"yola terk"** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oybirliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **24.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	24.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		112		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 1.090,40 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde bulunan yapının “İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası”nın yapım işi kapsamında İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına kamulaştırılması için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 1.090,40 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde bulunan yapının “İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası”nın yapım işi kapsamında İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına kamulaştırılması için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 1.090,40 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde bulunan yapının “İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası”nın yapılması amacı ile kamulaştırılması, Rize Valiliği, İl Emniyet Müdürlüğü’nün yazısı ile Rize İl Özel İdaresinden talep edilmektedir. Bu kapsamda, Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 1.090,40 m² yüzölçümlü taşınmaz için “İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası’nın” yapılması amacı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine karar verildi. **24.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

Kamulaştırma Kanunu’nun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY’ı uygun bulunmuştur.

...08/2021
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	24.08.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		113		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 1.090,40 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde bulunan yapının “İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası” yapım işi kapsamında, İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına kamulaştırılması için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “Kamulaştırma Kararı” alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 1.090,40 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde bulunan yapının “İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası” yapım işi kapsamında, İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına kamulaştırılması için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince **“Kamulaştırma Kararı”** alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 1.090,40 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde bulunan yapının “İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası” yapım işi kapsamında, İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına kamulaştırılması Rize Valiliği, İl Emniyet Müdürlüğü’nün yazısı ile Rize İl Özel İdaresinden talep edilmiştir. Bu kapsamda Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı toplam 1.090,40 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde bulunan yapı için “İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binası” yapım işi kapsamında, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince **“Kamulaştırma Kararı”** alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine karar verildi. **24.08.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Kamulaştırma Kanunu’nun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY’ı uygun bulunmuştur.

.../08/2021
Kemal ÇEBER
Vali