

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZİ	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		166		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 220 ada 15, 16 ve 17 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “tevhid” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 220 ada 15, 16 ve 17 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımı değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan ve tapunun 220 ada 15, 16 ve 17 parsel numaralı taşınmazlarının İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZİ	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		167		

Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan ve tapunun 132 ada 1 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan ve tapunun 132 ada 1 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin teklif görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl Genel Meclisinin 04.11.2009 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 132 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan ve tapunun 132 ada 1 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		168		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan ve tapunun 111 ada 50 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parselleri olacak şekilde ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan ve tapunun 111 ada 50 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin teklif görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl Genel Meclisinin 04.11.2009 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 111 ada 50 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan ve tapunun 111 ada 50 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar Kentsel İyileş. Mtd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Mtd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		169		

Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan ve tapunun 111 ada 54 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan ve tapunun 111 ada 54 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin teklif görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl Genel Meclisinin 04.11.2009 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 111 ada 54 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan ve tapunun 111 ada 54 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		170		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Buzlupınar Köyü hudutları dahilinde “ Madenli Mıncır Madencilik İnşaat Nakliye Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ” tarafından izinsiz olarak 162.00 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince firmaya ₺35.640,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Buzlupınar Köyü hudutları dahilinde “**Madenli Mıncır Madencilik İnşaat Nakliye Taahhüt ve Ticaret A.Ş.**” tarafından kaçak olarak 162.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺35.640,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Buzlupınar Köyü hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “**Madenli Mıncır Madencilik İnşaat Nakliye Taahhüt ve Ticaret A.Ş.**” tarafından 21.11.2021 tarihinde kaçak olarak, 162.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 162.00 m³ x ₺44,00= ₺7.128.00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda “**Madenli Mıncır Madencilik İnşaat Nakliye Taahhüt ve Ticaret A.Ş.**” `ye” (Vergi Numarası: 6100736357) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺35.640,00** (₺7.128,00 x 5=₺35.640,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü`ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		171		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde bulunan 141 ada 57 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Hasan BEŞİKÇİ (T.C Kimlik No: 48484680844) tarafından yapılan izinsiz yapı ve duvarlar için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince istinat duvarları için hesaplanan ₺12.345,15 ve izinsiz yapı için hesaplanan ₺62.955,53 olmak üzere toplam ₺75.300,68 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde bulunan 141 ada 57 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Hasan BEŞİKÇİ (T.C Kimlik No: 48484680844) tarafından yapılan izinsiz yapı ve duvar için sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince istinat duvarları için hesaplanan **₺12.345,15** ve izinsiz yapı için hesaplanan **₺62.955,53** olmak üzere toplam **₺75.300,68** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "48484680844" T.C kimlik numaralı Hasan BEŞİKÇİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaatlar yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaatlar yaptığı tespit edilen "48484680844" **T.C kimlik numaralı Hasan BEŞİKÇİ** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan izinsiz duvar için **₺12.345,15** ve izinsiz yapı için hesaplanan **₺62.955,53** olmak üzere toplam **₺75.300,68** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFİZLİ	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		172		
Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 176 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Recep Ali KALYONCUOĞLU (T.C Kimlik No: 32636203500) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan İ122.027,97 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 176 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Recep Ali KALYONCUOĞLU (T.C Kimlik No: 32636203500) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan **İ122.027,97 idari** para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "326362035004" T.C kimlik numaralı Recep Ali KALYONCUOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "32636203500" **T.C kimlik numaralı Recep Ali KALYONCUOĞLU** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **İ122.027,97** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFİZLİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		173		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 105 ada 19, 20 ve 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ömer Nuri ÖZYANIK (T.C Kimlik No: 16952214730) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan ₺455.319,54 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 105 ada 19, 20 ve 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ömer Nuri ÖZYANIK (T.C Kimlik No: 16952214730) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan **₺455.319,54** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "16952214730" T.C kimlik numaralı Ömer Nuri ÖZYANIK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "16952214730" **T.C kimlik numaralı Ömer Nuri ÖZYANIK** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺455.319,54** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		174		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 122 ada 49 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Zeki KIZILTAN (T.C Kimlik No: 25646315530) tarafından yapılan izinsiz duvar ve izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince duvarlar için hesaplanan ₺5.602,35 ve izinsiz yapı için hesaplanan ₺38.168,31 olmak üzere toplam ₺43.770,66 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 122 ada 49 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Zeki KIZILTAN (T.C Kimlik No: 25646315530) tarafından yapılan izinsiz duvar ve izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince duvarlar için hesaplanan **₺5.602,35** ve izinsiz yapı için hesaplanan **₺38.168,31** olmak üzere toplam **₺43.770,66** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "25646315530" T.C kimlik numaralı Zeki KIZILTAN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaatlar yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaatlar yaptığı tespit edilen "25646315530" **T.C kimlik numaralı Zeki KIZILTAN** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda duvarlar için hesaplanan **₺5.602,35** ve izinsiz yapı için hesaplanan **₺38.168,31** olmak üzere toplam **₺43.770,66** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZİ	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		175		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Tuğlalı Köyünde ve tapunun 124 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 55984430862 T.C kimlik numaralı Hüseyin TEMİZEL tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Tuğlalı Köyünde ve tapunun 124 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 55984430862 T.C kimlik numaralı Hüseyin TEMİZEL tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Tuğlalı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Hüseyin TEMİZEL tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 13.08.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺1.336,00 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Tuğlalı Köyünde bulunan 124 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 55984430862 T.C kimlik numaralı Hüseyin TEMİZEL tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		176		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde ve tapunun 181 ada 6 parsel numaralı taşınmazında 65461115526 T.C kimlik numaralı Muhammed KARADAĞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde ve tapunun 181 ada 6 parsel numaralı taşınmazında 65461115526 T.C kimlik numaralı Muhammed KARADAĞ tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Muhammed KARADAĞ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 20.08.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **16.396,82** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan 181 ada 6 parsel numaralı taşınmazda 65461115526 T.C kimlik numaralı Muhammed KARADAĞ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZİ	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		177		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Akbucak Köyünde ve tapunun 105 ada 207 parsel numaralı taşınmazında 26825405462 T.C kimlik numaralı Yusuf PİSİKOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Akbucak Köyünde ve tapunun 105 ada 207 parsel numaralı taşınmazında 26825405462 T.C kimlik numaralı Yusuf PİSİKOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapılar için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Akbucak Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Yusuf PİSİKOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaatlar, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 06.07.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺36.181,81** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Pazar İlçesi, Akbucak Köyünde bulunan 105 ada 207 parsel numaralı taşınmazda 26825405462 T.C kimlik numaralı Yusuf PİSİKOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapıların yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZİ	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		178		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Sessizdere Köyünde ve tapunun 122 ada 9 parsel numaralı taşınmazında 36692076818 T.C kimlik numaralı Emine GÖRAL tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Sessizdere Köyünde ve tapunun 122 ada 9 parsel numaralı taşınmazında 36692076818 T.C kimlik numaralı Emine GÖRAL tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Sessizdere Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Emine GÖRAL tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 13.11.2020 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **15.182,51** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Pazar İlçesi, Sessizdere Köyünde bulunan 122 ada 9 parsel numaralı taşınmazda 36692076818 T.C kimlik numaralı Emine GÖRAL tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	07.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		179		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Meşeköy Köyünde ve tapunun 136 ada 3 parsel numaralı taşınmazında 18848665534 T.C kimlik numaralı Hasan HAVUZ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Meşeköy Köyünde ve tapunun 136 ada 3 parsel numaralı taşınmazında 18848665534 T.C kimlik numaralı Hasan HAVUZ tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Meşeköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Hasan HAVUZ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 14.06.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **156.928,20** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme somunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, İkizdere İlçesi, Meşeköy Köyünde bulunan 136 ada 3 parsel numaralı taşınmazda 18848665534 T.C kimlik numaralı Hasan HAVUZ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZLI	14.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		180		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, İncesirt Köyü sınırları içerisinde yer alan dere suyunun ₺56.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.'nın 51/g maddesi gereğince 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmek üzere ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Çayeli İlçesi, İncesirt Köyü sınırları içerisinde yer alan dere suyunun ₺56.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.'nın 51/g maddesi gereğince 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmek üzere yapılan ihalede;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden "Çayeli Bakır İşletmeleri Anonim Şirketi'nin" yapmış olduğu **₺70.000.00 (KDV hariç)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.'nın 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **14.12.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

20/12/2021

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	14.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		181		

Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Kaplıca Köyü sınırları içerisinde yer alan ve ruhsatı iptal edilen 3295224 erişim numaralı 479,76 hektarlık alanın 30 (otuz) yıl süreyle Jeotermal Kaynak ve Doğal Doğal Mineralli Su İşletme Ruhsatı ihale işinin ₺56.072,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince (Açık Artırma Usulü) ihalesi yapılmıştır.

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Kaplıca Köyü sınırları içerisinde yer alan ve ruhsatı iptal edilen 3295224 erişim numaralı 479,76 hektarlık alanın 30 (otuz) yıl süreyle Jeotermal Kaynak ve Doğal Doğal Mineralli Su İşletme Ruhsatı ihalesi işinin ₺56.072,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince (Açık Artırma Usulü) yapılan ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (3) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **"Çamlıhemşin Belediye Başkanlığı'nın** yapmış olduğu **₺71.000.00 (KDV hariç)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **14.12.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

20/12/2021

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	21.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		182		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde bulunan 101 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Şafak TÜYLÜOĞLU (T.C Kimlik No: 16457748822) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan ₺27.085,95 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde bulunan 101 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Şafak TÜYLÜOĞLU (T.C Kimlik No: 16457748822) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan **₺27.085,95** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde bulunan 101 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "16457748822" T.C kimlik numaralı Şafak TÜYLÜOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "16457748822" T.C kimlik numaralı Şafak TÜYLÜOĞLU adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺27.085,95** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

(Top. Katılmadı)

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFİZLİ	21.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		183		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyünde bulunan 133 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Cevdet YILDIRIM (T.C Kimlik No: 65800103856) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan ₺17.599,85 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyünde bulunan 133 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Cevdet YILDIRIM (T.C Kimlik No: 65800103856) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan **₺17.599,85 idari** para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "65800103856" T.C kimlik numaralı Cevdet YILDIRIM tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "65800103856" **T.C kimlik numaralı** Cevdet YILDIRIM adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺17.599,85** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFİZLİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	21.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		184		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde bulunan 146 ada 17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Dursun ALTUN (T.C Kimlik No: 65584109266) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan ₺3.865,58 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde bulunan 146 ada 17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Dursun ALTUN (T.C Kimlik No: 65584109266) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan **₺3.865,58** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "65584109266" T.C kimlik numaralı Dursun ALTUN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "65584109266" **T.C kimlik numaralı** Dursun ALTUN adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺3.865,58** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

(Top. Katılmadı)

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFİZLİ	21.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		185		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 266 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Resul KUS (T.C Kimlik No: 42718746368) tarafından yapılan izinsiz duvar ve izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince duvarlar için hesaplanan ₺12.077, 27 ve izinsiz yapı için hesaplanan ₺44.400,69 olmak üzere toplam ₺56.477,96 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 266 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Resul KUS (T.C Kimlik No: 42718746368) tarafından yapılan izinsiz duvar ve izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince duvarlar için hesaplanan **₺12.077, 27** ve izinsiz yapı için hesaplanan **₺44.400,69** olmak üzere toplam **₺56.477,96** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "42718746368" T.C kimlik numaralı Resul KUS tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaatlar yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaatlar yaptığı tespit edilen "42718746368" **T.C kimlik numaralı** Resul KUS adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda duvarlar için hesaplanan **₺12.077, 27** ve izinsiz yapı için hesaplanan **₺44.400,69** olmak üzere toplam **₺56.477,96** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFİZLİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Kuhlmalı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	21.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		186		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan ve 975 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güven YURDAKUL (T.C Kimlik No: 15614779280) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan **₺1.989,79** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan ve 975 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güven YURDAKUL (T.C Kimlik No: 15614779280) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan **₺1.989,79** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Derebaşı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "15614779280" T.C kimlik numaralı Güven YURDAKUL tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "15614779280" **T.C kimlik numaralı** Güven YURDAKUL adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺1.989,79** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZLI	21.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		187		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde bulunan 171 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Mevlüde KABAOĞLU (T.C Kimlik No: 46123757858) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan ₺1.000,00 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde bulunan 171 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Mevlüde KABAOĞLU (T.C Kimlik No: 46123757858) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan **₺1.000,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "46123757858" T.C kimlik numaralı Mevlüde KABAOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "46123757858" **T.C kimlik numaralı** Mevlüde KABAOĞLU adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺1.000,00** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye
(Toplantıya katılmadı)

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	21.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		188		
Kararın Özü: İl Özel İdaresi 2021 bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresi 2021 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2021 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

Rize İl Özel İdaresi Personel A.Ş. maaş ödemeleri için eksik kalan ₺2.485.102,44'nın 44.53.01.00-01.3.9-5-03.5 Hizmet Alımları Kalemine ve Rize İl Özel İdaresi için ihtiyaç duyulan akaryakıt alımları için gerekli olan ₺1.064,897,56'nın 44.53.01.04-01.3.9-5-03.2 Akaryakıt ve Yağ alımları kalemine olmak üzere Toplam ₺3.550,000,00 ödeneğin yedek ödenekten düşülerek ilgili harcama aktarılmasına;

Yukarıda belirtilen harcama kalemi arasında ödenek aktarılmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğüne*) gönderilmesine

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	28.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		189		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 30 parsel (mülga 74 parsel) ile 101 ada 2 parsel (mülga 75 parsel) numarada kayıtlı taşınmazlarda toplam 18.884,18 m² yüzölçümlü alanın 11.519,18 m² lik kısmının “Ticaret Alanı (konaklama,restoran,otel vb.)” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 30 parsel (mülga 74 parsel) ile 101 ada 2 parsel (mülga 75 parsel) numarada kayıtlı taşınmazlarda toplam 18.884,18 m² yüzölçümlü alanın 11.519,18 m² lik kısmının “Ticaret Alanı (konaklama,restoran,otel vb.)” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 30 parsel (mülga 74 parsel) ile 101 ada 2 parsel (mülga 75 parsel) numarada kayıtlı taşınmazlarda toplam 18.884,18 m² yüzölçümlü alanın 11.519,18 m² lik kısmının “Ticaret Alanı (konaklama,restoran,otel vb.)” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için İdaremizce 01.02.2019 tarih ve 638 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuştur. Konu 30.05.2019 tarihli ilimiz Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve kurulun 30.05.2019 tarih ve 87/2 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın belirtilen kısmının tarım dışı amaçla kullanımı uygun bulunmuştur. Aynı zamanda 5403 sayılı kanunun 13. maddesinin d bendi gereğince Bakanlık Makamı Oluru ile “Kamu Yararı Kararının” alınması gerektiği de İdaremize yazı ile bildirilmiştir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 30 parsel (mülga 74 parsel) ile 101 ada 2 parsel (mülga 75 parsel) numarada kayıtlı taşınmazlarda toplam 18.884,18 m² yüzölçümlü alanın 11.519,18 m² lik kısmının “Ticaret Alanı (konaklama,restoran,otel vb.)” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın, Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine karar verildi. **28.12.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye
Müd.

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY’ı uygun bulunmuştur.

28/12/2021
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	28.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		190		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan ve tapunun 267 ada 20 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. madde hükümleri gereğince, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parselleri olacak şekilde ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan ve tapunun 267 ada 20 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin teklif görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan 267 ada 20 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "*Madde 27- Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir*" denilmektedir

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan 267 ada 20 parsel numaralı taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere "**A ve B**" parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	28.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		191		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen ilçesi, Eskiarmutluk Köyünde bulunan 169 ada 163 numaralı parselin A, B, C, D ve E parsellerine ifraz edilerek “B” kısmının yola terk edilmesi, “C” kısmının ise parka terk edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen ilçesi, Eskiarmutluk Köyünde bulunan 169 ada 163 numaralı parselin A, B, C, D ve E parsellerine ifraz edilerek “B” kısmının **yola terk** edilmesi “C” kısmının ise **parka terk** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Eskiarmutluk Köyünde bulunan 169 ada 163 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı Rize İl Genel Meclisinin 07.10.2021 tarih ve 96 sayılı kararına göre “1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta olup “Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince; Rize İli, Ardeşen ilçesi Eskiarmutluk Köyünde bulunan 169 ada 163 numaralı parselin A, B, C, D ve E parsellerine ifraz edilerek “B” kısmının **yola terk** edilmesi “C” kısmının ise **parka terk** edilmesine ait değişiklik tasarımının onaylanmasına, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **28.12.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	28.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		192		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Karayemiş Köyünde bulunan ve tapunun 225 ada 1 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parselleri olacak şekilde ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Karayemiş Köyünde bulunan ve tapunun 225 ada 1 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin teklif görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Karayemiş Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl Genel Meclisinin 09.09.2015 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Merkez İlçesi, Karayemiş Köyünde bulunan 225 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Merkez İlçesi, Karayemiş Köyünde bulunan ve tapunun 225 ada 1 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	28.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		193		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan ve tapunun 226 ada 4 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parselleri olacak şekilde ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan ve tapunun 226 ada 4 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B ve C** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin teklif görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl Genel Meclisinin 07.01.2010 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 226 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan ve tapunun 226 ada 4 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B ve C** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	28.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		194		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan ve tapunun 124 ada 17 ve 18 numaralı parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle tevhid edilmesi ve sonrasında imar yoluna denk gelen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan ve tapunun 124 ada 17 ve 18 numaralı parsellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle tevhid edilmesi ve sonrasında imar yoluna denk gelen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Çamlıhemşin, Zilkale Köyündeki söz konusu taşınmazlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.01.2018 tarih ve 9276 sayılı oluru ile onaylanan *"Kaçkar Dağları Milli Parkı Köyleri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Çatköy, Kaleköy, Ortayayla Köyü, Sıraköy, Zilkale Köyü, Şenköy, Yaylaköy, Yazlık Köyü ve Meydan Köyleri Koruma amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı"* sınırları içerisinde kalmakta olup , "Tercihli Kullanım Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır.

Rize ili, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan ve tapunun 124 ada 17 ve 18 numaralı parsellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle **tevhid edilmesi** ve sonrasında imar yoluna denk gelen kısmının **"yola terk"** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oybirliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **28.12.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	28.12.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		195		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli, Derepazarı, İyidere, Kalkandere ve İkizdere ilçelerinde bulunan metruk yapıların mahallinde yapılan incelemesi neticesinde metruk halde bulundukları ve genel güvenlik ile asayiş bakımından tehlike arz ettikleri tespit edilmiştir. Bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlemler için bahse konu ilçelerdeki metruk yapılar için yıkım kararının alınmasına karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Sarısu Köyünde ve tapunun 681 parsel numaralı taşınmazında bulunan 1 adet yapı, Derepazarı İlçesi, Maltepe Köyünde bulunan ve tapunun 108 ada 38 parsel numaralı taşınmazında bulunan 4 adet yapı ve 260 ada 1 parsel numaralı taşınmazında bulunan 1 adet yapı, İyidere İlçesi, Kalecik Köyünde bulunan ve tapunun 150 ada 2 parsel numaralı taşınmazında yer alan 1 adet yapı, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde bulunan ve tapunun 179 ada 7 parsel numaralı taşınmazında yer alan 1 adet yapı ve İkizdere İlçesi, Cevizlik Köyünde bulunan ve tapunun 101 ada 280 parsel numaralı taşınmazında yer alan 1 adet yapı için mahallinde yapılan inceleme neticesinde toplamda 9 adet yapının metruk halde bulundukları ve genel güvenlik ile asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen metruk yapılar için yıkım kararının alınmasına ait Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesinde (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kain olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlike durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali teşvik olunursa masraf belediye veya valilik bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icaba ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40. maddesinde de "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevli eden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu, mağara ve benzerlerinin mahsurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirlenen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlası ile arsa sahibinden alınır veya mahzur tevli edenlerin faaliyeti durdurulur" denilmektedir.

Bu doğrultuda "Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar" hakkındaki yapılması gerekenler ile birlikte "Kamunun Selameti İçin Alınması Gereken Tedbirler" kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlemlere yönelik bahse konu 9 (dokuz) adet metruk yapı için yıkım kararı alınmasına karar verildi

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.