

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	05.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		130		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Livadi Natural Bistro” isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu’nun 6.maddesi gereğince ₺3.966,50 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Livadi Natural Bistro” isimli işletmeye idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Livadi Natural Bistro” isimli işletmeye alkol ruhsatı olmaksızın alkol sunumunun yapıldığı, Fındıklı İlçe Jandarma Komutanlığı’nın düzenlemiş olduğu 08.09.2021 tarihli tutanaktan anlaşılmaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 39.maddesinde; “36. maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen hususların tespiti halinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen usüle göre idari para cezası uygulanır” denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu’nun 6. maddesi gereğince alkol ruhsatı olmaksızın alkollü içki satışı yapan “Livadi Natural Bistro” isimli işletmeye idari para cezası verilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu “Livadi Natural Bistro” isimli işletmenin, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyeti Kanunu’nun 6.maddesinin (d) bendinde belirtilen “mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden” dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺3.966,50** idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.

Gereği için alınan kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	05.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		131		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Arılı Alabalık Tesisi” isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu’nun 6.maddesi gereğince ₺3.966,50 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Arılı Alabalık Tesisi” isimli işletmeye idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Arılı Alabalık Tesisi” isimli işletmeye alkol ruhsatı olmaksızın alkol sunumunun yapıldığı, Fındıklı İlçe Jandarma Komutanlığı’nın düzenlemiş olduğu 08.09.2021 tarihli tutanaktan anlaşılmaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 39.maddesinde; “36. maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen hususların tespiti halinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen usüle göre idari para cezası uygulanır” denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu’nun 6. maddesi gereğince alkol ruhsatı olmaksızın alkollü içki satışı yapan “Arılı Alabalık Tesisi” isimli işletmeye idari para cezası verilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu “Arılı Alabalık Tesisi” isimli işletmelerin, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyeti Kanunu’nun 6.maddesinin (d) bendinde belirtilen “*mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden*” dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺3.966,50** idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.

Gereği için alınan kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Mtd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Mtd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZİ	05.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		132		

Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan ve tapunun 101 ada 16 parsel, 101 ada 19 parsel ve 101 ada 23 parsel numaralı taşınmazları üzerinde bulunan yapıların mahallinde yapılan incelemesi neticesinde, metruk halde bulundukları ve genel güvenlik ile asayiş bakımından tehlike arz eden 4 (dört) adet yapı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen metruk yapılar için yıkım kararının alınmasına karar verildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde ve tapunun 101 ada 16 parsel, 101 ada 19 parsel ve 101 ada 23 parsel numaralı taşınmazları üzerinde bulunan yapıların mahallinde yapılan incelemesi neticesinde, metruk halde bulunan ve genel güvenlik ile asayiş bakımından tehlike arz eden 4 (dört) adet yapı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen metruk yapılar için yıkım kararının alınmasına ait Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesinde (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kain olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabuta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlike durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali teşvik olunursa masraf belediye veya valilik bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabuta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40. maddesinde de "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevliid eden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu, mağara ve benzerlerinin mahsurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirlenen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği taktirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlası ile arsa sahibinden alınır veya mahzur tevliit edenlerin faaliyeti durdurulur" denilmektedir.

Bu doğrultuda "Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar" hakkındaki yapılması gerekenler ile birlikte "Kanunun Selameti İçin Alınması Gereken Tedbirler" kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işleme yönelik bahse konu 4 (dört) adet yapı için yıkım kararı alınmasına karar verildi

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verilmiştir. 05.10.2021

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		133		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Kaplıca Köyü sınırları içerisinde yer alan ve ruhsatı iptal edilen 3295224 erişim numaralı 479,76 hektarlık alanda 30 yıl süreyle Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su İşletme Ruhsat İhale İşinin 56.072,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 17. maddesinde yer alan "Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, idare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmi Gazete`de yayımlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık ihale gelir. Bu durum MİGEM'e onbeş gün içerisinde bildirilir" denilmektedir. Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu 'nun 6. maddesinin 3. fıkrasında ise "... saha idare tarafından ihaleye çıkarılır. İşletme projeleri ile ihaleye katılan isteklilerden idareye en fazla geliri teklif eden istekliye işletme ruhsatı verilir ve MAPEG'e bildirilir." denilmektedir.

Bu doğrultuda Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Kaplıca Köyünde ruhsatı iptal edilen 3295224 erişim numaralı 479,76 hektarlık alanda 30 yıl süreyle Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular İşletme Ruhsatı İhale işinin 56.072,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle yapılan kiralama ihalesinde ilan metnine uygun olarak ihale komisyonuna 1 katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Ayder Turizm A.Ş'** nin Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Kaplıca Köyü sınırları içerisinde yer alan ve işletme ruhsatı iptal edilen 3295224 erişim numaralı 479,76 hektarlık alanda 30 yıl süreyle Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular İşletme Ruhsatı İhale için vermiş olduğu **₺ 65.000.00'** lik (KDV Hariç) teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 12.10.2021

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim M.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

Piyasa koşullarında gerçek bir rekabet ortamının olmaması kamu yararı ve hizmetin gerçekleştirilmesinin gerekleri nedeniyle kararın iptal edilmesine, belirtilen şartların olumsuz olarak işin yeniden ihale edilmesi uygun görülmüştür.

20/10/2021
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZLI	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		134		
Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Bahattinpaşa Köyünde ve tapunun 137 ada 8 parsel numaralı taşınmazında 64267149032 T.C kimlik numaralı İlyas ALGÜL tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Bahattinpaşa Köyünde ve tapunun 137 ada 8 parsel numaralı taşınmazında 64267149032 T.C kimlik numaralı İlyas ALGÜL tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Bahattinpaşa Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; İlyas ALGÜL tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 13.04.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺ 11.367,65 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Bahattinpaşa Köyünde bulunan 137 ada 8 parsel numaralı taşınmazda 64267149032 T.C kimlik numaralı İlyas ALGÜL tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		135		
Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi, Kalecik Köyünde ve tapunun 142 ada 83 parsel numaralı taşınmazında 59593304996 T.C kimlik numaralı İsmail ERGÜN tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İyidere İlçesi, Kalecik Köyünde ve tapunun 142 ada 83 parsel numaralı taşınmazında 59593304996 T.C kimlik numaralı İsmail ERGÜN tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İyidere İlçesi, Kalecik Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; İsmail ERGÜN tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 20.11.2020 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine 16.678,43 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, İyidere İlçesi, Kalecik Köyünde bulunan 142 ada, 83 parsel numaralı taşınmazda 59593304996 T.C kimlik numaralı İsmail ERGÜN tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZİ	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		136		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyünde ve tapunun 247 ada 11 parsel numaralı taşınmazında 24500473140 T.C kimlik numaralı İsmail KASAROĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyünde ve tapunun 247 ada 11 parsel numaralı taşınmazında 24500473140 T.C kimlik numaralı İsmail KASAROĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; İsmail KASAROĞLU tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 31.12.2020 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺2.791,89 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyünde bulunan 247 ada 11 parsel numaralı taşınmazda 24500473140 T.C kimlik numaralı İsmail KASAROĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		137		
Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Maltepe Köyünde ve tapunun 216 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 51565572556 T.C kimlik numaralı İsmail SAKAOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Maltepe Köyünde ve tapunun 216 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 51565572556 T.C kimlik numaralı İsmail SAKAOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Maltepe Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; İsmail SAKAOĞLU tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 13.04.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine 12.000,50 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Derepazarı İlçesi, Maltepe Köyünde bulunan 216 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 51565572556 T.C kimlik numaralı İsmail SAKAOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		138		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Şimşirli Köyünde ve tapunun 180 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 57598373962 T.C kimlik numaralı Mehmet Hurşit YILDIZ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Şimşirli Köyünde ve tapunun 180 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 57598373962 T.C kimlik numaralı Mehmet Hurşit YILDIZ tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Şimşirli Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mehmet Hurşit YILDIZ tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 26.07.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺1.336,00 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, İkizdere İlçesi, Şimşirli Köyünde bulunan 180 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 57598373962 T.C kimlik numaralı Mehmet Hurşit YILDIZ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		139		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Azaklıhoca Köyünde ve tapunun 2406 parsel numaralı taşınmazında 35309120722 T.C kimlik numaralı Rıfat KAYA tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Azaklıhoca Köyünde ve tapunun 2406 parsel numaralı taşınmazında 35309120722 T.C kimlik numaralı Rıfat KAYA tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Azaklıhoca Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Rıfat KAYA tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 21.12.2020 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺5.646,45 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Azaklıhoca Köyünde bulunan 2406 parsel numaralı taşınmazda 35309120722 T.C kimlik numaralı Rıfat KAYA tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		140		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Ortayol Köyünde ve tapunun 104 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 47317722676 T.C kimlik numaralı Veysel ATACAN tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Ortayol Köyünde ve tapunun 104 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 47317722676 T.C kimlik numaralı Veysel ATACAN tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Ortayol Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Veysel ATACAN tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 15.06.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺5.914,33 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Pazar İlçesi, Ortayol Köyünde bulunan 104 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 47317722676 T.C kimlik numaralı Veysel ATACAN tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		141		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Örnek Köyünde, 53602513140 T.C kimlik numaralı Yavuz HAVUZ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Örnek Köyünde, 53602513140 T.C kimlik numaralı Yavuz HAVUZ tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Örnek Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Yavuz HAVUZ tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 09.03.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine 19.819,34 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masraflı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Pazar İlçesi, Örnek Köyünde 53602513140 T.C kimlik numaralı Yavuz HAVUZ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		142		
Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde ve tapunun 119 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 35516110912 T.C kimlik numaralı Erol RAKICI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde ve tapunun 119 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 35516110912 T.C kimlik numaralı Erol RAKICI tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Erol RAKICI tarafından yapılan ruhsatsız inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 20.11.2020 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine ₺1.000,00 idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde bulunan 119 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 35516110912 T.C kimlik numaralı Erol RAKICI tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZİ	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		143		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan 181 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Muhammet KARADAĞ (T.C Kimlik No: 65461115427) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺16.396,82** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan 181 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Muhammet KARADAĞ (T.C Kimlik No: 65461115427) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺16.396,82** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "65461115427" T.C kimlik numaralı Muhammet KARADAĞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "65461115427" **T.C kimlik numaralı Muhammet KARADAĞ** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺16.396,82** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZİ	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		144		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Tuğlalı Köyünde bulunan 124 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Hüseyin TEMİZEL (T.C Kimlik No: 55984430862) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺1.336,00 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Tuğlalı Köyünde bulunan 124 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Hüseyin TEMİZEL (T.C Kimlik No: 55984430862) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺1.336,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Tuğlalı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "55984430862" T.C kimlik numaralı Hüseyin TEMİZEL tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "55984430862" **T.C kimlik numaralı Hüseyin TEMİZEL** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺1.336,00** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		145		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Akbucak Köyünde bulunan 105 ada 207 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Yusuf PİSİKOĞLU (T.C Kimlik No: 26825405462) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺36.181,81 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Akbucak Köyünde bulunan 105 ada 207 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Yusuf PİSİKOĞLU (T.C Kimlik No: 26825405462) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺36.181,81** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Akbucak Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "26825405462" T.C kimlik numaralı Yusuf PİSİKOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "26825405462" **T.C kimlik numaralı Yusuf PİSİKOĞLU** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺36.181,81** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	12.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		146		
Kararın Özü: İl Özel İdaresi yetki ve sorumluluk sahasında yapılan izinsiz yapılar ile ilgili işlemler 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri uyarınca idareimizce yürütülmekte olup bu yapılar ile ilgili kanun gereği alınması gerekli olan "idari para cezası ve yıkım kararları" İl Encümeni tarafından alınmaktadır. Bu doğrultuda idareimizce idari para cezalarının tahsili sırasında izinsiz yapı sahiplerinin vefatı nedeni ile idari para cezası tahsilinde yaşanan tereddütlerin giderilmesi için İl Encümen Kararı alınmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresi yetki ve sorumluluk sahasında yapılan izinsiz yapılar ile ilgili işlemler 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri uyarınca idareimizce yürütülmekte olup bu yapılar ile ilgili kanun gereği alınması gerekli olan **"idari para cezası ve yıkım kararları"** İl Encümeni tarafından alınmaktadır. Bu doğrultuda idareimizce idari para cezalarının tahsili sırasında izinsiz yapı sahiplerinin vefatı nedeni ile idari para cezası tahsilinde yaşanan tereddütlerin giderilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresi yetki ve sorumluluk sahasında yapılan izinsiz yapılar ile ilgili işlemler, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri uyarınca İl Özel İdaresi tarafından yürütülmekte olup bu yapılar ile ilgili kanun gereği alınması gerekli olan **"idari para cezası ve yıkım kararları"** İl Encümeni tarafından alınmaktadır. Bu doğrultuda idareimizce idari para cezalarının tahsili sırasında izinsiz yapı sahiplerinin vefat etmiş olmalarından ötürü cezaların tahsil işlemlerinin nasıl gerçekleşeceği noktasında tereddütler yaşanmaktadır.

Yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde, 442 Seri Numaralı Tahsilat Genel Tebliği hükümlerin gereğince, cezaya muhatap olan kişilerin ölümü halinde idari para cezalarının mirası reddetmemiş mirasçılarından tahsil edilip edilemeyeceği yönünde ayrıca bir hüküm bulunmaması ve Anayasanın 38. maddesinde yer verilen **"Cezaların Şahsiliği"** ilkesi gereğince idari para cezasının kişinin vefatından sonra bir başkasından alınmaması gerektiği sonucuna ulaşılmaktadır.

Bu doğrultuda idareimizce iş ve işlemleri yürütülen izinsiz yapılarla ilgili yapı sahipleri için verilen idari para cezalarının kişinin vefatından sonra bir başkasından alınamayacağına Anayasanın 38.maddesi ve 442 Seri Numaralı Tahsilat Genel Tebliği hükümlerince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	19.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		147		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Islahiye ve Yukarı Islahiye hudutları dahilinde DSİ tarafından yapılan tersip bentlerinin memba kısmında biriken toplam 27.450,00 m ³ dere dolgu malzemesinin ₺411.750,00 muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Güneysu İlçesi, Islahiye ve Yukarı Islahiye hudutları dahilinde akan dere yatağı üzerinde taşkın riski oluşturacak derecede biriken toplam 27.450,00 m³ dere (dolgu) malzemesinin Kırkbeş (45) gün içerisinde alınması işinin ₺411.750,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (2) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Şar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin**” yapmış olduğu **₺ 444.000,00 (KDV hariç)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **19.10.2021**

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../10/2021

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	19.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		148		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde DSİ tarafından yapılan tersip bentlerinin memba biriken toplam 4.500 m ³ dere dolgu malzemesinin ₺67.500,00 muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde DSİ tarafından yapılan tersip bentlerinin memba kısmında biriken toplam 4.500 m³ dere dolgu malzemesinin on (10) gün içerisinde alınması işinin ₺67.500,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Yama-Ko İnşaat ve Malzemeleri Sanayi Nakliyet Ticaret Limited Şirketi'nin**” yapmış olduğu **₺70.000,00 (KDV hariç)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **19.10.2021**

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

(Top. Katılımcı)

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

19/10/2021
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZLİ	19.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		149		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Muradiye Beldesi ve Karayemiş Köyü hudutları dahilinde DSİ tarafından yapılan sanat yapılarının arasında akan ve dere yatağında biriken toplam 19.908,00 m ³ dere dolgu malzemesinin ₺298.620,00 muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Merkez İlçesi, Muradiye Beldesi ve Karayemiş Köyü hudutları dahilinde DSİ tarafından yapılan sanat yapılarının arasında akan ve dere yatağında biriken toplam 19.908,00 m³ dere dolgu malzemesinin Kırkbeş (45) gün içerisinde alınması işinin ₺298.620,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (2) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “Yama-Ko İnşaat ve Malzemeleri Sanayi Nakliyet Ticaret Limited Şirketi'nin” yapmış olduğu ₺475.000,00 (KDV hariç) 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 19.10.2021

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZLİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Katılmadı)

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

22/10/2021

Kemal ÇEBER

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFİZLİ	19.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		150		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan 103 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Ekrem TERCÜMAN (T.C Kimlik No: 20453615422) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺8.747,96 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan 103 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Ekrem TERCÜMAN (T.C Kimlik No: 20453615422) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺8.747,96** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "20453615422" T.C kimlik numaralı Ekrem TERCÜMAN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "20453615422" T.C kimlik numaralı **Ekrem TERCÜMAN** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺8.747,96** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye
(Top. Katılmadı)

Üye
Sabit KARAFİZLİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZİ	19.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		151		
Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde bulunan 191 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazları üzerinde Kemal RAKICI (T.C Kimlik No: 35987095220) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺2.502,40 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde bulunan 191 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Kemal RAKICI (T.C Kimlik No: 35987095220) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺2.502,40** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "35987095220" T.C kimlik numaralı Kemal RAKICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "35987095220" T.C kimlik numaralı **Kemal RAKICI** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺2.502,40** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(Top. Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZİ	19.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		152		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Meşeköy Köyünde bulunan 136 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Hasan HAVUZ (T.C Kimlik No: 18848665534) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺56.928,20 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Meşeköy Köyünde bulunan 136 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Hasan HAVUZ (T.C Kimlik No: 18848665534) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺56.928,20** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Meşeköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "18848665534" T.C kimlik numaralı Hasan HAVUZ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "18848665534" **T.C kimlik numaralı Hasan HAVUZ** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺56.928,20** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZLI	26.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		153		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü ve Elmalık Köyleri hudutları dahilinde akan ve dere yatağında biriken toplam 15.310,00 m ³ dere dolgu malzemesinin ₺260.270,00 muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Pazar İlçesi, Kesikköprü ve Elmalık Köyleri hudutları dahilinde akan ve dere yatağında biriken toplam 15.310,00 m³ dere dolgu malzemesinin kırk (40) gün içerisinde alınması işinin ₺260.270,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **"Naiboğlu İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi'nin"** yapmış olduğu **₺290.000,00 (KDV hariç)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **26.10.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye
(Top. Katılmadı)

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../10/2021
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	26.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		154		

Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 115 ada 190 ve 191 parsel numarada kayıtlı toplam 511,54 m² yüzölçümüne sahip alanda, mevcut Güneysu İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının çevresinde bulunan hizmet alanının yetersiz kalması nedeniyle “İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü)” adına kamulaştırma işlemlerinin yapılması için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına karar verildi.

Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 115 ada 190 ve 191 parsel numarada kayıtlı toplam 511,54 m² yüzölçümüne sahip alanda, mevcut Güneysu İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının çevresinde bulunan hizmet alanının yetersiz kalması nedeniyle “İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü)” adına kamulaştırma işlemlerinin yapılması için bahse konu taşınmazlar ve üzerinde bulunan yapılar için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 115 ada 190 ve 191 parsel numaralı taşınmazlara denk gelen toplamda 511,54 m² yüzölçümüne sahip alanda, mevcut Güneysu İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının çevresinde bulunan hizmet alanının yetersiz kalması nedeniyle “İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü)” adına kamulaştırma işlemlerinin yapılması için bahse konu taşınmazlar ve üzerinde bulunan yapılar için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine karar verildi. 26.10.2021

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye
Müd.

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye
(Top. Katılmadı)

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY’ı uygun bulunmuştur.

.../10/2021
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	26.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		155		

Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 115 ada 190 ve 191 parsel numarada kayıtlı toplam 511,54 m² yüzölçümüne sahip alanda, mevcut Güneysu İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının çevresinde bulunan ve hizmet alanının yetersiz kalması nedeniyle “İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü)” adına kamulaştırma işlemlerinin yapılması için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince **“Kamulaştırma Kararı”** alınmasına karar verildi.

Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 115 ada 190 ve 191 parsel numarada kayıtlı toplam 511,54 m² yüzölçümüne sahip alanda, mevcut Güneysu İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının çevresinde bulunan ve hizmet alanının yetersiz kalması nedeniyle “İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü)” adına kamulaştırma işlemlerinin yapılması için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince bahse konu taşınmazlar ve üzerinde bulunan yapılar için **“Kamulaştırma Kararı”** alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 115 ada 190 ve 191 parsel numaralı taşınmazlara denk gelen toplamda 511,54 m² yüzölçümüne sahip alanda, mevcut Güneysu İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının çevresinde bulunan hizmet alanının yetersiz kalması nedeniyle “İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü)” adına kamulaştırma işlemlerinin yapılması için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince bahse konu taşınmazlar ve üzerinde bulunan yapılar için **“Kamulaştırma Kararı”** alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine **(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne)** gönderilmesine karar verildi. **26.10.2021**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye
(Top. Katılımcı)

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğit.Müd.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulunmuştur.

.../10/2021

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	26.10.2021	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		156		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan ve tapunun 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parselleri olacak şekilde ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan ve tapunun 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B ve C** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin teklif görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl İdare Kurulunun 24.03.1988 tarih ve 126 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan ve tapunun 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B ve C** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye
(Top. Katılımadı)

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.