

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	04.01.2022	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		01		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi hudutları dahilinde Arılı Deresinin deniz ile birleşim yerinde “Fındıklı Belediye Başkanlığı” tarafından izinsiz olarak 100 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince izinsiz maden üretimi yapan Fındıklı Belediye Başkanlığı’na ₺ 44.000,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi hudutları dahilinde Arılı Deresinin deniz ile birleşim yerinde “Fındıklı Belediye Başkanlığı” tarafından izinsiz olarak 100 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince izinsiz maden üretimi yapan Fındıklı Belediye Başkanlığı’na **₺ 44.000,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi hudutları dahilinde, Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından 11.12.2021 tarihinde yapılan denetimde, Arılı deresinin deniz ile birleşim yerinde Fındıklı Belediye Başkanlığına ait iş makinaları ile dere ağzından I(a) grubu 100 m³ dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 100 m³ x %44,00= x ₺ 4.400,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. **Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır.**” denilmektedir.

Bu doğrultuda aynı yerde tekrar izinsiz maden üretimi yapan “Fındıklı Belediye Başkanlığı’na” (Vergi Numarası:1620049496) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺ 44.000,00** (₺ 4.400,00 x 10= ₺ 44.000,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	04.01.2022	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		02		
Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde bulunan 191 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Kemal RAKICI (T.C Kimlik No: 35987095220) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺1.336,00 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde bulunan 191 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Kemal RAKICI (T.C Kimlik No: 35987095220) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺1.336,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "35987095220" T.C kimlik numaralı Kemal RAKICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "35987095220" **T.C kimlik numaralı** Kemal RAKICI adlı kişiye, aynı 42.maddesi gereğince **₺1.336,00** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
Seçilmiş Üye

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	04.01.2022	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		03		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde ve tapunun 127 ada 4 parsel numaralı taşınmazında 40753938458 T.C kimlik numaralı Osman SUKAS tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde ve tapunun 127 ada 4 parsel numaralı taşınmazında 40753938458 T.C kimlik numaralı Osman SUKAS tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Osman SUKAS tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 25.06.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **18.996,77** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 127 ada 4 parsel numaralı taşınmazda 40753938458 T.C kimlik numaralı Osman SUKAS tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	04.01.2022	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		04		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde ve tapunun 127 ada 7 parsel numaralı taşınmazında 43822836174 T.C kimlik numaralı Memiş MENGENE tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde ve tapunun 127 ada 7 parsel numaralı taşınmazında 43822836174 T.C kimlik numaralı Memiş MENGENE tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Memiş MENGENE tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 25.06.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **15.265,00** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 127 ada 7 parsel numaralı taşınmazda 43822836174 T.C kimlik numaralı Osman SUKAS tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	04.01.2022	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		05		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Sivrikaya Köyünde ve tapunun 150 ada 12 parsel numaralı taşınmazında 62677204600 T.C kimlik numaralı Hasibe AKSU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Sivrikaya Köyünde ve tapunun 150 ada 12 parsel numaralı taşınmazında 62677204600 T.C kimlik numaralı Hasibe AKSU tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Sivrikaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Hasibe AKSU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 26.07.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **İ20.820,99** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, İkizdere İlçesi, Sivrikaya Köyünde bulunan 150 ada 12 parsel numaralı taşınmazda 62677204600 T.C kimlik numaralı Hasibe AKSU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZLI	04.01.2022	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		06		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Meşeköy Köyünde ve tapunun 113 ada 5 parsel numaralı taşınmazında 49669638056 T.C kimlik numaralı Mehmet KAYA tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Meşeköy Köyünde ve tapunun 113 ada 5 parsel numaralı taşınmazında 49669638056 T.C kimlik numaralı Mehmet KAYA tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Meşeköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mehmet KAYA tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 29.06.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **19.718,03** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, İkizdere İlçesi, Meşeköy Köyünde bulunan 113 ada 5 parsel numaralı taşınmazda 62677204600 T.C kimlik numaralı Mehmet KAYA tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	04.01.2022	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		07		
Kararın Özü: Rize İli, Derapazarı İlçesi, Bürücek Köyünde ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunan alanda 23810503226 T.C kimlik numaralı Selma MERAL tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Derapazarı İlçesi, Bürücek Köyünde bulunan ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunan alanda 23810503226 T.C kimlik numaralı Selma MERAL tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derapazarı İlçesi, Bürücek Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Selma MERAL tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 12.08.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **18.030,65** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Derapazarı İlçesi, Bürücek Köyünde ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunan alanda 23810503226 T.C kimlik numaralı Selma MERAL tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	04.01.2022	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		08		
Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde ve tapunun 176 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 32636203500 T.C kimlik numaralı Recep Ali KALYONCUOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde ve tapunun 176 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 32636203500 T.C kimlik numaralı Recep Ali KALYONCUOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Recep Ali KALYONCUOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 13.07.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺122.027,97** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan taşınmazda 32636203500 T.C kimlik numaralı Recep Ali KALYONCUOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	04.01.2022	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		09		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde ve tapunun 122 ada 49 parsel numaralı taşınmazında 25646315530 T.C kimlik numaralı Zeki KIZILTAN tarafından yapılan izinsiz yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde ve tapunun 122 ada 49 parsel numaralı taşınmazında 25646315530 T.C kimlik numaralı Zeki KIZILTAN tarafından yapılan izinsiz yapılar için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Zeki KIZILTAN tarafından yapılan izinsiz inşaatlar, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 15.10.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺43.770,66** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan taşınmazda 25646315530 T.C kimlik numaralı Zeki KIZILTAN tarafından yapılan izinsiz yapıların yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFAZLI	04.01.2022	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		10		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Karaağaç Köyünde ve tapunun 358 ada 11 parsel numaralı taşınmazında 14147818138 T.C kimlik numaralı Selçuk BOĞAZ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Karaağaç Köyünde ve tapunun 358 ada 11 parsel numaralı taşınmazında 14147818138 T.C kimlik numaralı Selçuk BOĞAZ tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Karaağaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Selçuk BOĞAZ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 23.08.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **İ7.112,12** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çayeli İlçesi, Karaağaç Köyünde bulunan taşınmazda 14147818138 T.C kimlik numaralı Selçuk BOĞAZ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	04.01.2022	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		11		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Kiremit Köyünde ve tapunun 106 ada 17 parsel numaralı taşınmazında 67448037652 T.C kimlik numaralı Muhammed KUTLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Kiremit Köyünde ve tapunun 106 ada 17 parsel numaralı taşınmazında 67448037652 T.C kimlik numaralı Muhammed KUTLU tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Kiremit Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Muhammed KUTLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 22.08.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **15.812,26** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Güneysu İlçesi, Kiremit Köyünde bulunan taşınmazda 67648037652 T.C kimlik numaralı Muhammed KUTLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Sabit KARAFALZI	04.01.2022	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		12		

Kararın Özü: Mülkiyeti ve tasarruf hakkı Rize İl Özel İdaresine ait taşınmaz ve akarlarının 2022 yılı kira artış oranları ile kiracılık devir kriterlerinin açıklandığı şekilde belirlenmesine karar verildi.

Mülkiyeti ve tasarruf hakkı Rize İl Özel İdaresine ait yerlerdeki kiracıların 2022 yılına ait kira artış oranları ve kiracılık devir kriterlerinin belirlenmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Mülkiyeti ve tasarruf hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup 2886 sayılı kanun hükümleri doğrultusunda kiraya verilen taşınmazların (muhtelif işyerleri ve kayık çekek yerleri) 2022 yılı kira artış oranları hakkında, kira süreleri devam edenler için mevcut kira sözleşme hükümlerince, sözleşme süreleri sona erenler için ise genel mevzuat hükümlerince işlem tesis edilmesi hususunda değerlendirme yapılmıştır.

Çin'in Vuhan kentinden başlayarak tüm dünyayı tehdit eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen koronavirus (covid-19) salgını, ülkemizi sadece toplum sağlığı açısından değil her açıdan olumsuz etkilemiş olup bu doğrultuda devletimizce birçok tedbir alınmıştır. Salgının ortaya çıkışından ülke genelinde yayılışına ve devamında izlenen süreçte vatandaşlarımız ekonomik anlamda olumsuz yönde etkilenmiş olup devletimizce yayımlanan kanun ve genelgeler ile salgın nedeni ile ödeme güçlüğü çekenler için "kira alacaklarının ertelenmesi, taksitlendirilmesi, yapılandırılması ve hiç alınmaması" gibi alternatif seçenekler devlet eli ile kamu kurumlarına sunulmuştur. Bu doğrultuda; 7244 sayılı Yeni Koronavirus (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile birlikte Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce yayımlanan 19.03.2020 tarih ve 2020/7 sayılı 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgeler göz önünde bulundurularak İdaremizce 2021 yılı için 29.12.2020 tarih ve 144 sayılı İl Encümeni Kararı ile kira artışının yapılmamasına karar verilmiştir.

Kamu idarelerinin taşınmaz kiralamaalarında uymakla zorunlu olduğu ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca 2019 yılında yayımlanan "Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin Genelge" kapsamında taşınmaz kira bedellerinde tüketici fiyat endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranının geçilemeyecek olması, bu değişim oranlarının da 2020 ve 2021 yılları Aralık ayı için sırasıyla % 12.28 ve % 19.60 belirlenmiş olması ile birlikte 2021 yılı için İdare tarafından kira artışının yapılmadığı göz önünde bulundurularak 2022 yılı için Rize İl Özel İdaresinin "Taşınmaz Kiracıları" ve Bakanlar Kurulu kararı ile Rize İl Özel İdaresinin işletmecisi pozisyonunda olduğu ve kiraya verdiği "Balıkçı Barınaklarında bulunan kayık çekek yerleri" için % 25 oranında kira artışı yapılmasına, 2022 yılı içinde yapılacak devir işlemlerinde ise;

- 2022 yılı aylık kira tutarının 50 (Elli) katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak bedelin, devir bedeli olarak İdaremiz hesabına yatırılması kaydıyla devir işlemlerinin yapılmasına,
- Kiracı şirket ise ve şirket ortaklarının hissesi devir ediliyor ise devir ettiği hisse kadar devir alandan devir ücreti alınmasına,
- İdaremiz mülkiyetindeki bağımsız bölümlerde % 50 hisse kiracı olan iki kardeş arasındaki devir ve takas işlemlerinden devir ücreti alınmamasına,
- Kiracının ölümü halinde miras hukukuna göre yapılacak devir işlemlerinden ücret alınmamasına,
- Kiracıların şirket kurmaları halinde mevcut kiracının dışında, şirkete ortak olacıklardan ortaklık hissesi oranında devir ücreti alınmasına,
- Kayık çekek yerlerinin devir işlemlerinde; balıkçı motoru ruhsatı, amatör balıkçı belgesi ile 2022 yılı için 30.000,00.-TL devir bedelinin İdaremize yatırılması koşuluyla devir işleminin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Gökhan KOPUZ

Üye
Lale ÖZDEM

İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFAZLI	11.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		13		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hemşin deresi üzerinde “Astaş İnşaat Sanayi ve Pazarlama Nakliyat Elektrik Üretim Limited Şirketi” tarafından izinsiz olarak 72.00 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince firmaya ₺15.840,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hemşin deresi üzerinde “Astaş İnşaat Sanayi ve Pazarlama Nakliyat Elektrik Üretim Limited Şirketi” tarafından izinsiz olarak 72.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺15.840,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Hemşin deresi üzerinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “Astaş İnşaat Sanayi ve Pazarlama Nakliyat Elektrik Üretim Limited Şirketi” tarafından 02.12.2021 tarihinde kaçak olarak, 72.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 72.00 m³ x ₺44,00= ₺3.168,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda “Astaş İnşaat Sanayi ve Pazarlama Nakliyat Elektrik Üretim Limited Şirketi” ne” (Vergi Numarası: 0910066581) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺15.840,00** (₺3.168,00 x 5=₺15.840,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	11.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		14		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi merkezinde dere içerisinde “ Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ” tarafından izinsiz olarak 180.00 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince firmaya ₺39.600,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi merkezinde dere içerisinde “**Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” tarafından izinsiz olarak 180.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺39.600,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi merkezinde dere içerisinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “**Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” tarafından 10.12.2021 tarihinde kaçak olarak, 180.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 180.00 m³ x ₺44,00= ₺7.920,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda “**Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” `ne” (Vergi Numarası: 7000325000) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺39.600,00** (₺7.920,00 x 5=₺39.600,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	11.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		15		
Özü: Rize İli sınırları içerisinde I(a) grubu maden ocaklarında üretilen malzemelerin TÜİK tarafından %36,20 olarak belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak yeniden oluşacak olan bedellerin, kum-çakıl (dere) malzemesinin 60,00 ₺/m ³ , kum (deniz) malzemesinin 47,70 ₺/m ³ , Ariyet malzemesinin 19,00 ₺/m ³ , Proje fazlası malzemesinin ise 15,00 ₺/m ³ olarak belirlenmesine karar verildi.				

Rize İli, sınırları içerisinde I(a) maden ocaklarında üretilen kum-çakıl (dere), kum (deniz) ve ariyet malzemelerinin 2022 yılı ocak başı fiyatlarının belirlenmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

3213 sayılı Maden Kanunu ve Yönetmelikleri kapsamında, Rize İl sınırları içerisinde uygulanacak olan idari para cezaları ile I(a) grubu maden ocaklarında üretilen madenlerden alınacak devlet hakkının hesaplanmasına esas teşkil etmek üzere ocak başı fiyatlarının belirlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Üretici fiyat artışına göre TÜİK tarafından 2021 yılı için belirlenen % 36,20 yeniden değerlendirme oranındaki artış ile oluşacak olan 2022 yılı bedelleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

1-Kum-Çakıl (dere), malzemesi	60,00.₺/m ³
2-Kum (deniz) malzemesi	47,70 ₺/m ³
3-Ariyet malzemesi	19,00 ₺/m ³
4- Proje fazlası malzemesi	15,00 ₺/m ³

Not1: Proje fazlası malzemesi: Kamu yatırımları sırasında ortaya çıkan kazı fazlası dolgu niteliğindeki malzeme veya HES'lerde birikerek santrallerin çalışmasına engel olan dolgu niteliğindeki malzeme.

Not2: Malzeme niteliğindeki olağan dışı olduğu İdare kontrolleri sırasında tespit edilirse, muhammen bedel ve malzeme miktarı tespit komisyonu tarafından ayrıca bedel belirlenebilecektir.

Belirlenen birim fiyatlarının 2022 yılı içerisinde uygulanmasına ve her yıl başında o yıla ait birim fiyatlarının İl Encümenince belirlenmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (i) ve (j) bendleri gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye
(Toplatılmadı)

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		16		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyünde ve tapunun 133 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 658000103856 T.C kimlik numaralı Cevdet YILDIRIM tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyünde ve tapunun 133 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 658000103856 T.C kimlik numaralı Cevdet YILDIRIM tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Cevdet YILDIRIM tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 26.04.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **17.599,85** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyünde bulunan 133 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 658000103856 T.C kimlik numaralı Cevdet YILDIRIM tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZL	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		17		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde ve tapunun 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 16457748822 T.C kimlik numaralı Şafak TÜYLÜOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde ve tapunun 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 16457748822 T.C kimlik numaralı Şafak TÜYLÜOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Şafak TÜYLÜOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 01.07.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **127.085,95** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde bulunan 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 16457748822 T.C kimlik numaralı Şafak TÜYLÜOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZL
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZİ	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		18		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde ve tapunun 171 ada 3 parsel numaralı taşınmazında 46123757858 T.C kimlik numaralı Mevlüde KABAOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde ve tapunun 171 ada 3 parsel numaralı taşınmazında 46123757858 T.C kimlik numaralı Mevlüde KABAOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mevlüde KABAOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 02.11.2020 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺1.000,00** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde bulunan 171 ada 3 parsel numaralı taşınmazda 46123757858 T.C kimlik numaralı Mevlüde KABAOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZLI	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		19		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde ve tapunun 146 ada 17 parsel numaralı taşınmazında 65584109266 T.C kimlik numaralı Dursun ALTUN tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde ve tapunun 146 ada 17 parsel numaralı taşınmazında 65584109266 T.C kimlik numaralı Dursun ALTUN tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Dursun ALTUN tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 07.10.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **13.865,58** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde bulunan 146 ada 17 parsel numaralı taşınmazda 65584109266 T.C kimlik numaralı Dursun ALTUN tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Mtd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		20		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde ve tapunun 266 ada 13 parsel numaralı taşınmazında 42718746368 T.C kimlik numaralı Resul KUS tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde ve tapunun 266 ada 13 parsel numaralı taşınmazında 42718746368 T.C kimlik numaralı Resul KUS tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Resul KUS tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 29.09.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **12.077,27** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 266 ada 13 parsel numaralı taşınmazda 42718746368 T.C kimlik numaralı Resul KUS tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZİ	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		21		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Derebaşı Köyünde ve tapunun 975 parsel numaralı taşınmazında 15614779280 T.C kimlik numaralı Güven YURDAKUL tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Derebaşı Köyünde ve tapunun 975 parsel numaralı taşınmazında 15614779280 T.C kimlik numaralı Güven YURDAKUL tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Derebaşı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Güven YURDAKUL tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 02.07.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **11.989,79** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Pazar İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan 975 parsel numaralı taşınmazda 15614779280 T.C kimlik numaralı Güven YURDAKUL tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		22		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde ve tapunun 105 ada 19-20-22 parsel numaralı taşınmazında 16952214730 T.C kimlik numaralı Ömer Nuri ÖZYANIK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde ve tapunun 105 ada 19-20-22 parsel numaralı taşınmazında 16952214730 T.C kimlik numaralı Ömer Nuri ÖZYANIK tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ömer Nuri ÖZYANIK tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 15.03.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **1455.319,54** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 105 ada 19-20-22 parsel numaralı taşınmazda 16952214730 T.C kimlik numaralı Ömer Nuri ÖZYANIK tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFAZLI	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		23		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Beştepe Köyünde bulunan ve tapunun 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Beştepe Köyünde bulunan ve tapunun 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin teklif görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Beştepe Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl İdare Kurulunun 17.12.1987 tarih ve 576 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Merkez İlçesi, Beştepe Köyünde bulunan 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Merkez İlçesi, Beştepe Köyünde bulunan ve tapunun 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFAZLI	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		24		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Beştepe Köyünde bulunan ve tapunun 116 ada 3 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parselleri olacak şekilde ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Beştepe Köyünde bulunan ve tapunun 116 ada 3 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesine ilişkin teklif görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Beştepe Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl İdare Kurulunun 17.12.1987 tarih ve 576 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Merkez İlçesi, Beştepe Köyünde bulunan 116 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Merkez İlçesi, Beştepe Köyünde bulunan ve tapunun 116 ada 3 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZİ	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		25		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi Pazarköy Köyünde ve tapunun 303 ada 4 parsel numaralı taşınmazın “A, B ve C” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi Pazarköy Köyünde ve tapunun 303 ada 4 parsel numaralı taşınmazın “A, B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, Merkez İlçesi Pazarköy** köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 09/09/2015 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Merkez İlçesi Pazarköy köyünde tapunun 303 ada 4 parsel numaralı taşınmazının bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; *köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.* Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;*”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*”

62. maddesinde “*Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz*” denilmektedir.

Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy köyünde bulunan 303 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın “A, B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince, kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		26		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi Çıraklar Köyünde ve tapunun 135 ada 18 parsel numaralı taşınmazın “A, B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi Çıraklar Köyünde ve tapunun 135 ada 18 parsel numaralı taşınmazın “A, B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, Ardeşen İlçesi Çıraklar** köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 04/11/2009 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi Çıraklar köyünde tapunun 135 ada 18 parsel numaralı taşınmazının bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; *köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.* Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

62. maddesinde “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz” denilmektedir.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar köyünde bulunan 135 ada, 18 parsel numaralı taşınmazın “A, B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZLI	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		27		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi Derbent Köyünde ve tapunun 162 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “A, B, C ve D” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi Derbent Köyünde ve tapunun 162 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “A, B, C ve D” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, Fındıklı İlçesi Derbent** köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 09/03/2010 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi Derbent köyünde tapunun 162 ada 1 parsel numaralı taşınmazının bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; *köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.* Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

62. maddesinde “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz” denilmektedir.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Derbent köyünde bulunan 162 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın “A, B, C ve D” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		28		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde ve tapunun 257 ada 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline **"tevhid"** edilmesi ve sonrasında B, C ve D parsellerine **ifraz** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde ve tapunun 257 ada 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline **"tevhid"** edilmesi ve sonrasında B, C ve D parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 09.09.2015 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde bulunan 257 ada 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz."*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz"*

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde ve tapunun 257 ada 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline **"tevhid"** edilmesi ve sonrasında ise B, C ve D parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZİ	25.01.2022		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		29		
Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi, Denizgören Köyü hudutları dahilinde Hasan AYAZ tarafından izinsiz olarak 162.00 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya ₺48.600,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, İyidere İlçesi, Denizgören Köyü hudutları dahilinde **Hasan AYAZ** tarafından izinsiz olarak 162.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺48.600,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İyidere İlçesi, Denizgören Köyü hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, Hasan AYAZ tarafından 11.01.2021 tarihinde kaçak olarak, 162.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 162.m³ x ₺60,00= ₺9.720.00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda Hasan AYAZ `a” (T.C Kimlik Numarası: 23225624882) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺48.600,00** (₺9.720,00 x 5) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd