

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZLI	08.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		35		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 109 ada 28 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden imar yoluna denk gelen ve değişiklik tasarımı da gösterildiği üzere B ve C harfleri ile gösterilen kısımlarının “yola terk” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 109 ada 28 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden imar yoluna denk gelen ve değişiklik tasarımı da gösterildiği üzere B ve C harfleri ile gösterilen kısımlarının “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Meydan Köyünde bulunan 109 ada 28 numaralı parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 15.01.2018 tarih ve 9276 sayılı kurul kararıyla onaylanan, “Kaçkar Dağları Milli Parkı Köyleri, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Çatköy, Kaleköy, Ortayayla Köyü, Sıraköy, Zilkale Köyü, Şenköy, Yaylaköy, Yazlık Köyü ve Meydan Köyleri Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta olup “Konut Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmış bulunmaktadır.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 109 ada 28 parselin değişiklik tasarımı da gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden imar yoluna denk gelen ve değişiklik tasarımı da B ve C harfleri ile gösterilen kısımlarının “yola terk” edilmesine ait değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oybirliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZL	08.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		36		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Ortapazar Köyünde bulunan ve 112 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Şükran ÇİLİNGİR (T.C Kimlik No: 60199290590) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan ₺22.864,31 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Ortapazar Köyünde bulunan ve 112 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Şükran ÇİLİNGİR (T.C Kimlik No: 60199290590) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince hesaplanan **₺22.864,31** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Ortapazar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "60199290590" T.C kimlik numaralı Şükran ÇİLİNGİR tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "60199290590" T.C kimlik numaralı Şükran ÇİLİNGİR adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺22.864,31** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZL
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	08.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		37		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyü hudutları dahilinde Devlet Su İşleri tarafından yapılan tespit bendinin memba kısmındaki dere yatağında “**Ardeşen Belediye Başkanlığı**” tarafından kaçak olarak 325.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺97.500,00** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyü hudutları dahilinde Devlet Su İşleri tarafından yapılan tespit bendinin memba kısmındaki dere yatağında “**Ardeşen Belediye Başkanlığı**” tarafından kaçak olarak 325.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺97.500,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, beyazkaya Köyü hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “**Ardeşen Belediye Başkanlığı**” tarafından 23.02.2022 tarihinde kaçak olarak, 325.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 325.00 m³ x ₺60,00= ₺19.500,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda “**Ardeşen Belediye Başkanlığı**” `na” (Vergi Numarası: 1620050207) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺97.500,00** (₺19.500,00 x 5=₺97.500,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFAZLI	15.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		38		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 106 ada 24 parsel numarada kayıtlı toplam 1.955,40 m ² yüzölçümlü taşınmazın 282,69 m ² 'lik kısmının "Konut + Ticaret Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince " Kamu Yararı Kararı " alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 106 ada 24 parsel numarada kayıtlı toplam 1.955,40 m² yüzölçümlü taşınmazın 282,69 m²'lik kısmının "Konut + Ticaret Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**"nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 106 ada 24 parsel numarada kayıtlı toplam 1.955,40 m² yüzölçümlü taşınmazın 282,69 m²'lik kısmının "Konut + Ticaret Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 27.01.2022 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 27.01.2022 tarih ve 107/2 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "**Kamu Yararı Kararının**" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 106 ada 24 parsel numarada kayıtlı toplam 1.955,40 m² yüzölçümlü taşınmazın 282,69 m²'lik kısmının "Konut + Ticaret Alanı" olarak planlanması ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi amacı doğrultusunda 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 15.03.2022 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

15/03/2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	15.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		39		
Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 5.103,46 m ² yüzölçümlü alanın tamamının “Günöbirlik Tesis Alanı + Rekreatyon Alanı” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “Kamu Yararı Kararı” alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 5.103,46 m² yüzölçümlü alanın tamamının “Günöbirlik Tesis Alanı + Rekreatyon Alanı” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “Kamu Yararı Kararı” nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşöldü.

K A R A R

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 5.103,46 m² yüzölçümlü alanın tamamının “Günöbirlik Tesis Alanı + Rekreatyon Alanı” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir. Bahse konu talep 27.01.2022 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşölmüş olup 27.01.2022 tarih ve 107/3 sayılı karar ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görölmüştür. Aynı zamanda bahse konu taşınmazın “Dikili Tarım Arazisi” olan 3.448,68 m² lik kısmının 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makamı Oluru ile “Kamu Yararı Kararının” alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlarda “Dikili Tarım Arazisi” olan 3.448,68 m² lik kısmının tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi amacı doğrultusunda 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “Kamu Yararı Kararı” alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ne) gönderilmesine 15.03.2022 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereği ONAY’ı uygun bulunmuştur.

15.03.2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	15.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		40		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyü hudutları dahilinde İl Özel İdaresi tarafından yapılan denetimde, dere yatağından Parsu Yapı Anonim Şirketi tarafından kaçak olarak 162.00 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya ₺48.600,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyü hudutları dahilinde İl Özel İdaresi tarafından yapılan denetimde, dere yatağından Parsu Yapı Anonim Şirketi tarafından kaçak olarak 162.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺48.600,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyü hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, "Parsu Yapı Anonim Şirketi" tarafından 02.03.2022 tarihinde kaçak olarak, 162.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 162.00 m³ x ₺60,00= ₺9.720,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*" denilmektedir.

Bu doğrultuda "Parsu Yapı Anonim Şirketi" `ne" (Vergi Numarası: 7220483690) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺48.600,00** (₺9.720,00 x 5=₺48.600,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	15.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		41		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yalı Mahallesi hudutları dahilinde İl Özel İdaresi tarafından yapılan denetimde, dere yatağından Astaş İnşaat Sanayi ve Pazarlama Nakliyat Elektrik Üretim Limited Şirketi tarafından kaçak olarak 306.00 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya ₺91.800,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yalı Mahallesi hudutları dahilinde İl Özel İdaresi tarafından yapılan denetimde, dere yatağından Astaş İnşaat Sanayi ve Pazarlama Nakliyat Elektrik Üretim Limited Şirketi tarafından kaçak olarak 306.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺91.800,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yalı Mahallesi hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, "Astaş Pazarlama Nakliyat Elektrik Üretim Limited Şirketi" tarafından 12.02.2022 tarihinde kaçak olarak, 306.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 306.00 m³ x ₺60,00= ₺18.360,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*" denilmektedir.

Bu doğrultuda "Astaş İnşaat Sanayi ve Pazarlama Nakliyat Elektrik Üretim Limited Şirketi" **'ne'** (Vergi Numarası: 0910066581) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺91.800,00** (₺18.360,00 x 5=₺91.800,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	15.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		42		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Demirhisar Köyünde bulunan 138 ada 76 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Bayram KOPUZ (T.C Kimlik No: 59200316084) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺7.698,95** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Demirhisar Köyünde bulunan 138 ada 76 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Bayram KOPUZ (T.C Kimlik No: 59200316084) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺7.698,95** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Demirhisar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "59200316084" T.C kimlik numaralı Bayram KOPUZ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "59200316084" **T.C kimlik numaralı** Bayram KOPUZ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺7.698,95** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	15.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		43		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 111 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Elaidin AYDIN (T.C Kimlik No: 46612738276) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺6.307,84 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 111 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Elaidin AYDIN (T.C Kimlik No: 46612738276) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺6.307,84** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "46612738276" T.C kimlik numaralı Elaidin AYDIN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "46612738276" T.C kimlik numaralı Elaidin AYDIN adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺6.307,84** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	15.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		44		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, İhlamurlu Köyünde bulunan 163 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Şakir YÜCEL (T.C Kimlik No: 54859660014) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺15.544,83 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, İhlamurlu Köyünde bulunan 163 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Şakir YÜCEL (T.C Kimlik No: 54859660014) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺15.544,83** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, İhlamurlu Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "54859660014" T.C kimlik numaralı Şakir YÜCEL tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "54859660014" T.C kimlik numaralı Şakir YÜCEL adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺15.544,83** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Mtd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	15.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		45		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde bulunan 142 ada 60 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hakkı VELİOĞLU (T.C Kimlik No: 42706870082) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺30.736,47 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde bulunan 142 ada 60 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hakkı VELİOĞLU (T.C Kimlik No: 42706870082) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺30.736,47** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "42706870082" T.C kimlik numaralı Hakkı VELİOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "42706870082" T.C kimlik numaralı Hakkı VELİOĞLU adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺30.736,47** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFİZLİ	15.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		46		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde bulunan 105 ada 88 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Fikret VELİOĞLU (T.C Kimlik No: 42661871544) ve Ekrem VELİOĞLU (T.C Kimlik No: 42664871480) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺39.988,34 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde bulunan 105 ada 88 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Fikret VELİOĞLU (T.C Kimlik No: 42661871544) ve Ekrem VELİOĞLU (T.C Kimlik No: 42664871480) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺39.988,34** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "42661871544" T.C kimlik numaralı Fikret VELİOĞLU ve "42664871480" T.C kimlik numaralı Ekrem VELİOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "42661871544" **T.C kimlik numaralı** Fikret VELİOĞLU ve "42664871480" **T.C kimlik numaralı** Ekrem VELİOĞLU adlı kişilere, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺39.988,34** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFİZLİ
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZLI	15.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		47		
Kararın Özü: Rize İli, Derapazarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde bulunan 117 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Arif BAŞ (T.C Kimlik No: 62905194512) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince 1.091,10 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Derapazarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde bulunan 117 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Arif BAŞ (T.C Kimlik No: 62905194512) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **1.091,10** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derapazarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "62905194512" T.C kimlik numaralı Arif BAŞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "62905194512" T.C kimlik numaralı Arif BAŞ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **1.091,10** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFALZI	29.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		48		
Kararın Özü: Rize İli, Derepaarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 176 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Recep Ali KALYONCUOĞLU (T.C. Kimlik No: 32636203500) adlı kişiye aynı kanunun 42. Maddesi doğrultusunda 04.01.2022 tarih ve 08 sayılı Encümen kararı ile ₺122.027,97 idari para cezası verilmiştir. Ancak ceza artış olarak uygulanan 42. Maddenin a/3-c/8 bendinin kaldırılması (ruhsatsız olarak yapılmış olması) gerektiği için daha önce verilen cezanın iptal edilerek yeniden hesaplanan ₺52.099,15 idari para cezasının verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Derepaarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 176 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Recep Ali KALYONCUOĞLU (T.C. Kimlik No: 32636203500) adlı kişiye aynı kanunun 42. Maddesi doğrultusunda 04.01.2022 tarih ve 08 sayılı Encümen kararı ile **₺122.027,97** idari para cezası verilmiştir. Ancak ceza artış olarak uygulanan 42. Maddenin a/3-c/8 bendinin kaldırılması (ruhsatsız olarak yapılmış olması) gerektiği için daha önce verilen cezanın iptal edilerek yeniden hesaplanan **₺52.099,15** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepaarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "32636203500" T.C. kimlik numaralı Recep Ali KALYONCUOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "32636203500" T.C. kimlik numaralı Recep Ali KALYONCUOĞLU adlı kişiye aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda 04.01.2022 tarih ve 08 sayılı Encümen kararı ile **₺122.027,97** idari para cezası verilmiştir. Ancak ceza artış olarak uygulanan 42. maddenin a/3-c/8 bendinin kaldırılması (ruhsatsız olarak yapılmış olması) gerektiği için daha önce verilen cezanın iptal edilerek yeniden hesaplanan **₺52.099,15** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kayn. ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İy. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Lale ÖZDEM
Üye	Sabit KARAFAZLI	29.03.2022	Üye	Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		49		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 214 ada 5 parsel numaralı parselin değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A ve C olarak gösterilen kısımlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 214 ada 5 parsel numaralı parselin değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A ve C olarak gösterilen kısımlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; İl Genel Meclisinin 12.01.2022 tarih ve 08 sayılı kararına göre, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde 214 ada 5 numaralı parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta olup "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış bulunmaktadır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 214 ada 5 parsel numaralı parselin değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A ve C olarak gösterilen kısımlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. madde hükümlerine istinaden **"yola terk"** edilmesine ait değişiklik tasarımıının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oybirliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Ziya ÖZKAYA
Seçilmiş Üye

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kayn. ve Eğitim Müd.

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyi. Müd. V.