

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	12.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		50		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan 163 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Naci MURTEZA (T.C Kimlik No: 51205590704) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺12.973,64 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan 163 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Naci MURTEZA (T.C Kimlik No: 51205590704) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺12.973,64** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "51205590704" T.C kimlik numaralı Naci MURTEZA tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "51205590704" T.C kimlik numaralı Naci MURTEZA adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺12.973,64** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Mtd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	12.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		51		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde bulunan 114 ada 28 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Mustafa ER (T.C Kimlik No: 41980897860) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺11.798,94 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde bulunan 114 ada 28 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Mustafa ER (T.C Kimlik No: 41980897860) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺11.798,94** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Pazarköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "41980897860" T.C kimlik numaralı Mustafa ER tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "41980897860" **T.C kimlik numaralı** Mustafa ER adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺11.798,94** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	12.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		52		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Beştepe Köyünde bulunan 115 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Nurahmet KOSİF (T.C Kimlik No: 63037196498) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince 1.091,10 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Beştepe Köyünde bulunan 115 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Nurahmet KOSİF (T.C Kimlik No: 63037196498) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **1.091,10** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Beştepe Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "63037196498" T.C kimlik numaralı Nurahmet KOSİF tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "63037196498" **T.C kimlik numaralı** Nurahmet KOSİF adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **1.091,10** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	12.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		53		
Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Yanıktaş Köyünde bulunan 128 ada 16-17 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Neziha BAYRAKTAR (T.C Kimlik No: 19400644738) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince 12.791,95 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Yanıktaş Köyünde bulunan 128 ada 16-17 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Neziha BAYRAKTAR (T.C Kimlik No: 19400644738) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **12.791,95** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Yanıktaş Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "19400644738" T.C kimlik numaralı Neziha BAYRAKTAR tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "19400644738" T.C kimlik numaralı Neziha BAYRAKTAR adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **12.791,95** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	12.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		54		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde ve tapunun 137 ada 23 parsel numaralı taşınmazında 68434015854 T.C kimlik numaralı Sedat İŞYAR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde ve tapunun 137 ada 23 parsel numaralı taşınmazında 68434015854 T.C kimlik numaralı Sedat İŞYAR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Sedat İŞYAR tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 10.11.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **18.062,84** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masraflı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan 137 ada 23 parsel numaralı taşınmazda 68434015854 T.C kimlik numaralı Sedat İŞYAR tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	12.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		55		
Kararın Özü: Rize İli, Derapazarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde ve tapunun 117 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 62905194512 T.C kimlik numaralı Arif BAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Derapazarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde ve tapunun 117 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 62905194512 T.C kimlik numaralı Arif BAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derapazarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Arif BAŞ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 10.12.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **1.091,10** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme somunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Derapazarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde bulunan 117 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 62905194512 T.C kimlik numaralı Arif BAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	12.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		56		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Demirhisar Köyünde ve tapunun 138 ada 76 parsel numaralı taşınmazında 59200316084 T.C kimlik numaralı Bayram KOPUZ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Demirhisar Köyünde ve tapunun 138 ada 76 parsel numaralı taşınmazında 59200316084 T.C kimlik numaralı Bayram KOPUZ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Demirhisar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Bayram KOPUZ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 15.06.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **17.698,95** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çayeli İlçesi, Demirhisar Köyünde bulunan 138 ada 76 parsel numaralı taşınmazda 59200316084 T.C kimlik numaralı Bayram KOPUZ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	12.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		57		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde ve tapunun 142 ada 60 parsel numaralı taşınmazında 42706870082 T.C kimlik numaralı Hakkı VELİOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde ve tapunun 142 ada 60 parsel numaralı taşınmazında 42706870082 T.C kimlik numaralı Hakkı VELİOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Hakkı VELİOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 10.09.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺30.736,47** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde bulunan 142 ada 60 parsel numaralı taşınmazda 42706870082 T.C kimlik numaralı Hakkı VELİOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	12.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		58		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde ve tapunun 105 ada 88 parsel numaralı taşınmazında 42664871480 T.C kimlik numaralı Ekrem VELİOĞLU ve 42661871544 T.C kimlik numaralı Fikret VELİOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde ve tapunun 105 ada 88 parsel numaralı taşınmazında 42664871480 T.C kimlik numaralı Ekrem VELİOĞLU ve 42661871544 T.C kimlik numaralı Fikret VELİOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ekrem VELİOĞLU ve Fikret VELİOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 10.09.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺39.988, 34** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde bulunan 105 ada 88 parsel numaralı taşınmazda 42664871480 T.C kimlik numaralı Ekrem VELİOĞLU ve 42661871544 T.C kimlik numaralı Fikret VELİOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	12.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		59		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde ve tapunun 111 ada 4 parsel numaralı taşınmazında 46612738276 T.C kimlik numaralı Elaiddin AYDIN tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, sümer Köyünde ve tapunun 111 ada 4 parsel numaralı taşınmazında 46612738276 T.C kimlik numaralı Elaiddin AYDIN tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Elaiddin AYDIN tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 02.07.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **16.307,84** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 111 ada 4 parsel numaralı taşınmazda 46612738276 T.C kimlik numaralı Elaiddin AYDIN tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	12.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		60		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Ihlamurlu Köyünde ve tapunun 163 ada 6 parsel numaralı taşınmazında 54859660014 T.C kimlik numaralı Şakir YÜCEL tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Ihlamurlu Köyünde ve tapunun 163 ada 6 parsel numaralı taşınmazında 54859660014 T.C kimlik numaralı Şakir YÜCEL tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Ihlamurlu Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Şakir YÜCEL tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 16.04.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **15.544,83** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme somunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Ihlamurlu Köyünde bulunan 163 ada 6 parsel numaralı taşınmazda 54859660014 T.C kimlik numaralı Şakir YÜCEL tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		61		

Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi Çağlayan Köyünde ve tapunun 136 ada 4 parsel numaralı taşınmazın “A ve B” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.

Rize İli, Fındıklı İlçesi Çağlayan Köyünde ve tapunun 136 ada 4 parsel numaralı taşınmazın “A ve B” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl Genel Meclisinin 05.02.2010 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 136 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan ve tapunun 136 ada 4 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		62		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi Çağlayan Köyünde ve tapunun 133 ada 9 parsel numaralı taşınmazın “A ve B” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi Çağlayan Köyünde ve tapunun 133 ada 9 parsel numaralı taşınmazın “A ve B” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünün köy yerleşik alan sınırı, İl Genel Meclisinin 05.02.2010 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 133 ada 9 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan ve tapunun 133 ada 9 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parselleri olacak şekilde **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		63		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi Çınarlı Köyünde ve tapunun 138 ada 7 parsel numaralı taşınmazın “A, B, C ve D” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi Çınarlı Köyünde ve tapunun 138 ada 7 parsel numaralı taşınmazın “A, B, C ve D” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, Fındıklı İlçesi Çınarlı köyünün köy yerleşik alanı** Rize İl Genel Meclisinin 06/07/2010 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi Çınarlı köyünde tapunun 138 ada 7 parsel numaralı taşınmazının bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; *köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.* Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

62. maddesinde “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz” denilmektedir.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çınarlı köyünde bulunan 138 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın “A, B, C ve D” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		64		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Yeşilköy Köyünde bulunan 106 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere "tevhid" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Yeşilköy Köyünde bulunan 106 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Güneysu İlçesi, Yeşilköy Köyünde bulunan ve tapunun 106 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlarının İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		65		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi Dernek Köyünde ve tapunun 107 ada 15 ve 18 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanunu'nun 27. Madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. Ve 45. Madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında “B, C ve D” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi Dernek Köyünde ve tapunun 107 ada 15 ve 18 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanunu'nun 27. Madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. Ve 45. Madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında “B, C ve D” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, Pazar İlçesi Dernek** köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 12/12/2006 tarih ve 415 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Pazar İlçesi Dernek köyünde tapunun 107 ada 15 ve 18 parsel numaralı taşınmazının bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; *köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.* Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

62. maddesinde “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz” denilmektedir.

Rize İli, Pazar İlçesi Dernek Köyünde ve tapunun 107 ada 15 ve 18 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanunu'nun 27. Madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. Ve 45. Madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında “B, C ve D” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		66		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Kiremit Köyünde bulunan 154 ada 1 parsel numaralı taşınmaz aleyhine Kaçkar Enerji Elektrik Üretim A.Ş Ayvasıl HES lehine, İmar Kanununun 14, 15 ve 16. Madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A şeklinde gösterilen kısmında irtifak hakkı (geçit) hakkı tesis edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Kiremit Köyünde bulunan 154 ada 1 parsel numaralı taşınmaz aleyhine Kaçkar Enerji Elektrik Üretim A.Ş Ayvasıl HES lehine, İmar Kanununun 14, 15 ve 16. Madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A şeklinde gösterilen kısmında irtifak hakkı (geçit) hakkı tesis edilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme teklifi görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. maddesine istinaden işlemleri Rize İli, Güneysu İlçesi, Kiremit Köyünde bulunan 154 ada 1 parsel numaralı taşınmaz aleyhine Kaçkar Enerji Elektrik Üretim A.Ş Ayvasıl HES lehine, İmar Kanununun 14, 15 ve 16. Madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A şeklinde gösterilen kısmında irtifak hakkı (geçit) hakkı tesis edilmesi talebi, oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir.

2 1

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	26.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		67		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 9.020 m ³ dere dolgu malzemesinin ₺225.500,00 muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 9.020 m³ dere dolgu malzemesinin Otuzbeş (35) gün içerisinde alınması işinin ₺225.500,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **"Kuzeydoğu Madencilik ve Turizm Ltd. Şti' nin"** (Vergi Numarası: 6010919638) yapmış olduğu **₺250.000,00 (+ KDV %18)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../04/2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	26.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		68		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, Devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan (karayolları kamulaştırma sahası) taşınmaz üzerinde Kemal ÖZEN (T.C Kimlik No: 17846575586) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺41.915,13 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, Devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan (karayolları kamulaştırma sahası) taşınmaz üzerinde Kemal ÖZEN (T.C Kimlik No: 17846575586) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺41.915,13** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, Devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan (karayolları kamulaştırma sahası) Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "17846575586" T.C kimlik numaralı Kemal ÖZEN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "17846575586" **T.C kimlik numaralı** Kemal ÖZEN adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺41.915,13** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	26.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		69		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Hoşdere Köyünde bulunan 114 ada 35 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Muhittin YARICI (T.C Kimlik No: 37027545306) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺26.338,71** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Hoşdere Köyünde bulunan 114 ada 35 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Muhittin YARICI (T.C Kimlik No: 37027545306) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺26.338,71** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Hoşdere Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "37027545306" T.C kimlik numaralı Muhittin YARICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "37027545306" **T.C kimlik numaralı** Muhittin YARICI adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺26.338,71** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	26.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		70		
Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde ve tapunun 191 ada 5-6 parsel numaralı taşınmazında 35987095220 T.C kimlik numaralı Kemal RAKICI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde ve tapunun 191 ada 5-6 parsel numaralı taşınmazında 35987095220 T.C kimlik numaralı Kemal RAKICI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Kemal RAKICI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 28.07.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺1.336,00** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde bulunan 191 ada 5-6 parsel numaralı taşınmazda 35987095220 T.C kimlik numaralı Kemal RAKICI tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	26.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		71		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde ve tapunun 121 ada 6 parsel numaralı taşınmazında 162833364722 T.C kimlik numaralı Nursel KABAOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde ve tapunun 121 ada 6 parsel numaralı taşınmazında 162833364722 T.C kimlik numaralı Nursel KABAOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Nursel KABAOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 29.04.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **16.100,54** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 121 ada 6 parsel numaralı taşınmazda 162833364722 T.C kimlik numaralı Nursel KABAOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	26.04.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		72		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 34 parsel numarada kayıtlı toplam 6.749,80 m ² yüzölçümlü taşınmazın 472,60 m ² 'lik kısmının "Konut Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince " Kamu Yararı Kararı " alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 34 parsel numarada kayıtlı toplam 6.749,80 m² yüzölçümlü taşınmazın 472,60 m²'lik kısmının "Konut Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**"nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 34 parsel numarada kayıtlı toplam 6.749,80 m² yüzölçümlü taşınmazın 472,60 m²'lik kısmının "Konut Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 24.03.2022 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 24.03.2022 tarih ve 108/2 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "**Kamu Yararı Kararının**" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 34 parsel numarada kayıtlı toplam 6.749,80 m² yüzölçümlü taşınmazın 472,60 m²'lik kısmının "Konut Alanı" olarak planlanması ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi amacı doğrultusunda 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 26.04.2022 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

26.04/2022
Kemal ÇEBER
Vali