

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	03.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		143		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde, tapunun 149 ada 1 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan yıllık ortalama debisi 1,80 lt/sn olan “zafra” ve Kama Köyünde, tapunun 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan yıllık ortalama debisi 1,20 lt/sn olan “kama” su kaynaklarının kullanımının 10 yıl süreyle kiraya verilmesi işi için ₺1.450.340,64 (KDV Hariç) muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesine uygun olarak ilanı gerçekleştirilen ihaleye, katılımcının olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. madde gereği verilen 15 günlük pazarlık sürecinde de talipli çıkmadığından ihale dosyasının işlemde kaldırılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde, tapunun 149 ada 1 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan yıllık ortalama debisi 1,80 lt/sn olan “zafra” ve Kama Köyünde, tapunun 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan yıllık ortalama debisi 1,20 lt/sn olan “kama” su kaynaklarının kullanımının 10 yıl süreyle kiraya verilmesi işinin, ₺1.450.340,64 (KDV Hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. Maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılması 19.09.2023 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İlgi: 2023 / 132 sayılı İl Encümeni kararı ile verilen ek süre zarfında ihaleye talipli çıkmadığı anlaşılmaması üzerine konuya ait ihale dosyasının işlemde kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkm. Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../10/2023

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	03.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		144		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi hudutları dahilinde bulunan Sanko HES şirketine ait su alma yapılarının mansap kısımlarında mevsimsel yağışlar sonrasında biriken toplan 14.440 m ³ dere (dolgu) malzemesinin ₺722.000,00 muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 30 gün içinde, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince Rize İli, İkizdere İlçesi hudutları dahilinde bulunan Sanko HES şirketine ait su alma yapılarının mansap kısımlarında mevsimsel yağışlar sonrasında biriken toplan 14.440 m³ dere (dolgu) malzemesinin ₺722.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **“Yamako İnşaat ve Malzemeleri Turizm Enerji Sanayi Nakliyat Tic. Ltd. Şti`nin” (Vergi Numarası: 5810085190)** yapmış olduğu **₺900.000,00 (+ KDV %20) = ₺1.080.000,00** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../10/2023

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	03.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		145		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 385 ada, 1 numaralı parselin değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B, C, D, E ve F parseline “ifraz” edilmesi ve sonrasında A harfi ile gösterilen kısmının “dereye terk” edilmesi, B harfi ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 385 ada, 1 numaralı parselin değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B, C, D, E ve F parseline **“ifraz”** edilmesi ve sonrasında A harfi ile gösterilen kısmının **“dereye terk”** edilmesi, B harfi ile gösterilen kısmının **“yola terk”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 385 ada, 1 numaralı parselin, İl Genel Meclisinin 06.07.2023 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan **“Küçük Sanayi Alanı (kereste Atölyesi), Su Yüzeyi (dere) ve İmar Yolu”** olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. maddesinin 4. Fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 385 ada, 1 numaralı parselin değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B, C, D, E ve F parseline **“ifraz”** edilmesi ve sonrasında A harfi ile gösterilen kısmının **“dereye terk”** edilmesi, B harfi ile gösterilen kısmının **“yola terk”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımıının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	03.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		146		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya köyünde bulunan 136 ada 1 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanunun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya köyünde bulunan 136 ada 1 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanunun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararına göre, Akkaya Köyündeki 136 ada 1 numaralı parselin bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun “Madde 27 – Köy Yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir” denilmektedir.

Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmenliğinin, 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan dışında kalan kısımlarda ise aynı yönetmenliğinin 62. Madde;

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

62. maddesinde “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, **Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya köyünde bulunan 136 ada 1 parsel numaralı taşınmazın** İmar Kanunun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	03.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		147		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Köprülü Köyü 158 parsel numaralı taşınmazında 38072028202 T.C kimlik numaralı Fatih BAK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Köprülü Köyü 158 parsel numaralı taşınmazında 38072028202 T.C kimlik numaralı Fatih BAK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Köprülü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Fatih BAK tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 03.10.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺11.610,98** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Köprülü Köyünde bulunan 158 parsel numaralı taşınmazda 38072028202 T.C kimlik numaralı Fatih BAK tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	03.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		148		
Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Maltepe Köyü 246 ada 24 parsel numaralı taşınmazında 51958559478 T.C kimlik numaralı Ahmet AKYILDIZ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Maltepe Köyü 246 ada 24 parsel numaralı taşınmazında 51958559478 T.C kimlik numaralı Ahmet AKYILDIZ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Maltepe Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ahmet AKYILDIZ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 24.03.2023 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **167.152,87** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Derepazarı İlçesi, Maltepe Köyünde bulunan 246 ada 24 parsel numaralı taşınmazda 51958559478 T.C kimlik numaralı Ahmet AKYILDIZ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	10.10.2023		
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		149		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Merkez Mahallesi hudutları dahilinde akan dere yatağı üzerinde taşkın riski derecede biriken rusubi 15.000 m ³ dere (dolgu) malzemesinin ₺750.000,00 muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 30 gün içinde, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince Rize İli, Güneysu İlçesi, Merkez Mahallesi hudutları dahilinde akan dere yatağı üzerinde taşkın riski oluşturacak derecede biriken rusubi 15.000 m³ dere (dolgu) malzemesinin ₺750.000,00 muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 30 gün içinde, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (2) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **"Yamako İnş. Ve Malz. San. Nak. Tic. Ltd. Şti.nin"** (Vergi Numarası: 5810085190) yapmış olduğu **₺850.000,00 (+ KDV %20) = ₺1.020.000,00** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../10/2023
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	17.10.2023		
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		150		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 212 ada 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Adem KARABULUT (T.C Kimlik No: 30880750450) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺36.038,28 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 212 ada 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Adem KARABULUT (T.C Kimlik No: 30880750450) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺36.038,28** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "30880750450" T.C kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem KARABULUT (T.C Kimlik No: 30880750450) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺36.038,28** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	17.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		151		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 212 ada 5-6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Furkan BALCI (T.C Kimlik No: 48292685048) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺38.228,98 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 212 ada 5-6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Furkan BALCI (T.C Kimlik No: 48292685048) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺38.228,98** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "4829268504" T.C kimlik numaralı Furkan BALCI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "4829268504" T.C kimlik numaralı Furkan BALCI tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺38.228,98** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	17.10.2023		
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		152		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar Köyünde bulunan 123 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Yavuz ZEYTİN (T.C Kimlik No: 12188373654) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺219.719,05 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar Köyünde bulunan 123 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Yavuz ZEYTİN (T.C Kimlik No: 12188373654) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺219.719,05** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "12188373654" T.C kimlik numaralı Yavuz ZEYTİN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "12188373654" T.C kimlik numaralı Yavuz ZEYTİN tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺219.719,05** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. MÜD. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BYIK			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	17.10.2023		
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		153		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 129 ada 17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Cevat UZUNİBRAHİMOĞLU (T.C Kimlik No: 31642725112) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺21.294,40 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 129 ada 17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Cevat UZUNİBRAHİMOĞLU (T.C Kimlik No: 31642725112) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺21.294,40** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "31642725112" T.C kimlik numaralı Cevat UZUNİBRAHİMOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "31642725112" T.C kimlik numaralı Cevat UZUNİBRAHİMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺21.294,40** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	17.10.2023		
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		154		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar Köyünde bulunan 112 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Coşkun DENİZLİ (T.C Kimlik No: 34498629948) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺19.218,20 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar Köyünde bulunan 112 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Coşkun DENİZLİ (T.C Kimlik No: 34498629948) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺19.218,20** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "34498629948" T.C kimlik numaralı Coşkun DENİZLİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "34498629948" T.C kimlik numaralı Coşkun DENİZLİ tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺19.218,20** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V


İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	17.10.2023		
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		155		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hemşin Deresi hudutları dahilinde dere yatağında yapılan denetimde Naiboğlu İnşaat ve Ticaret Limited Şirketine ait mıcır tesisi yanındaki dere yatağından “ÇTN Yol Yapım İnşaat Anonim Şirketi” tarafından kaçak olarak 54.00 m ³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince ₺56.160,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hemşin Deresi hudutları dahilinde dere yatağında yapılan denetimde Naiboğlu İnşaat ve Ticaret Limited Şirketine ait mıcır tesisi yanındaki dere yatağından “ÇTN Yol Yapım İnşaat Anonim Şirketi” tarafından kaçak olarak 54.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺56.160,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Hemşin Deresi hudutları dahilinde dere yatağında, Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, Naiboğlu İnşaat ve Ticaret Limited Şirketine ait mıcır tesisi yanındaki dere yatağından “ÇTN Yol Yapım İnşaat Anonim Şirketi” tarafından 07.10.2023 tarihinde kaçak olarak, 54.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 54.00 m³ x ₺208,00= ₺11.232,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesinde; *"Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır."* denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan “ÇTN Yol Yapım İnşaat Anonim Şirketi” (Vergi Numarası: 2630360450) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺56.160,00** (₺11.232,00 x 5= ₺56.160,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	17.10.2023		
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		156		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hemşin Deresi hudutları dahilinde dere yatağında yapılan denetimde Naiboğlu İnşaat ve Ticaret Limited Şirketine ait mıcır tesisi yanındaki dere yatağından “ÇTN Yol Yapım İnşaat Anonim Şirketi” tarafından tekrar kaçak olarak 45.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺93.600,00** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Hemşin Deresi hudutları dahilinde dere yatağında yapılan denetimde Naiboğlu İnşaat ve Ticaret Limited Şirketine ait mıcır tesisi yanındaki dere yatağından “ÇTN Yol Yapım İnşaat Anonim Şirketi” tarafından **tekrar** kaçak olarak 45.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺93.600,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Hemşin Deresi hudutları dahilinde dere yatağında, Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, Naiboğlu İnşaat ve Ticaret Limited Şirketine ait mıcır tesisi yanındaki dere yatağından “ÇTN Yol Yapım İnşaat Anonim Şirketi” tarafından 10.10.2023 tarihinde **tekrar** kaçak olarak, 45.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 45.00 m³ x ₺208,00= ₺9.360,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesinde; *"Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin **on katı** tutarında idari para cezası uygulanır."* denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan “ÇTN Yol Yapım İnşaat Anonim Şirketi” (Vergi Numarası: **2630360450**) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺93.600,00** (₺9.360,00 x 10= ₺93.600,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	17.10.2023		
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		157		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 09.04.1987 tarih ve 292 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 8 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	17.10.2023		
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		158		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Gürdere Köyünde bulunan 232 ada 3 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Gürdere Köyünde bulunan 232 ada 3 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, İkizdere İlçesi, Gürdere Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 27.11.2015 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, İkizdere İlçesi, Gürdere Köyünde bulunan 232 ada 3 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, İkizdere İlçesi, Gürdere Köyünde bulunan 232 ada 3 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	24.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		159		
Kararın Özü: ₺1.000.000,00 muhammen bedelli ANF00533 plaka seri numaralı 2004 Caterpillar 315 CL Eksavatör 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺1.004,000,00 (KDV Hariç) bedelle “ Zirve Metal Geri Dönüşüm İnş. Tic. Ltd. Şti. ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 09/10/2023 tarih ve 1 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

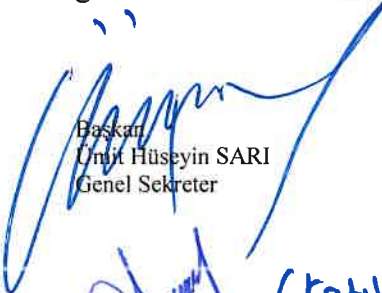
KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “ANF00533 plaka seri numaralı 2004 Caterpillar 315 CL Eksavatör ” için belirlenen ₺1.000.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

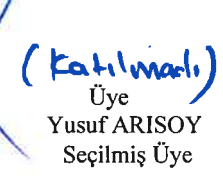
İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Üç (3) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Zirve Metal Geri Dönüşüm İnş. Tic. Ltd. Şti.**”nin yapmış olduğu **₺1.004,000,00 (KDV Hariç)**’lık teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **24.10.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

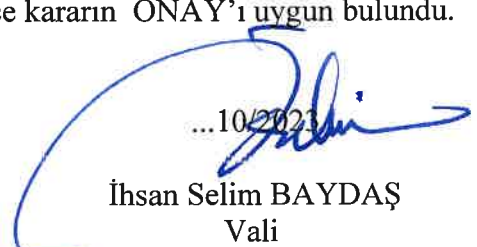

(Katılımcı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V


Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.


...10/2023
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	24.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		160		
Kararın Özü: ₺750.000,00 muhammen bedelli 555027 Plaka Seri Numaralı 2000 model Furukawa HCR 9-EDS Hidrolik Kaya Delici 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği “ ₺753.000,00 (KDV Hariç) ” bedelle “ Adem KANCA ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 06/10/2023 tarih ve 2 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sırasındaki “555027 Plaka Seri Numaralı 2000 model Furukawa HCR 9-EDS Hidrolik Kaya Delici” için belirlenen ₺.750.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Adem KANCA**” nin yapmış olduğu **₺753.000,00 (KDV Hariç)**”lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **24.10.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V


Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...10/2023

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	24.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		161		
Kararın Özü: ₺70.000,00 muhammen bedelli 66503 Plaka Seri Numaralı 1966 model 3 MM Sofia Torna Tezgahı (1.5 metre) 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺70.050,00 (KDV Hariç) bedelle “Zirve Metal Geri Dönüşüm İnş. Tic. Ltd. Şti.” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 06/10/2023 tarih ve 3 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 3.sırasındaki “66503 Plaka Seri Numaralı 1966 model 3 MM Sofia Torna Tezgahı (1.5 metre)” için belirlenen ₺.70.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **“Zirve Metal Geri Dönüşüm İnş. Tic. Ltd. Şti.”**nin yapmış olduğu **₺70.050,00 (KDV Hariç)**’lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği **(Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne)** gönderilmesine **24.10.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...10/2023

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	24.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		162		
Kararın Özü: ₺30.000,00 muhammen bedelli Planya (vargel) Tezgahı 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺34.000,00 (KDV Hariç) bedelle “ Adem KANCA ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 09/10/2023 tarih ve 4 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 4.sirasındaki “Planya (vargel) Tezgahı için belirlenen ₺.30.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Adem KANCA**” nin yapmış olduğu **₺34.000,00 (KDV Hariç)**”lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **24.10.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...10/2023

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	24.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		163		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş köyünde 103 ada 7 nolu parselin İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden “ <i>kamu yararı</i> ” kararı alınması ve değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “ <i>ifraz</i> ” edilmesi ve D harfi ile gösterilen kısmının “ <i>yola terk</i> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş köyünde 103 ada 7 nolu parselin İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden “*kamu yararı*” kararı alınması ve değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesi ve D harfi ile gösterilen kısmının “*yola terk*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan 103 ada 7 parsel numaralı taşınmaz, İl İdare Kurulunun 24.03.988 tarih ve 126 sayılı kararına göre, tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmenliğinin;

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;*”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*”

27. maddesinde “*Onaylı üst kademe planlarda aksine hüküm bulunmadığı hallerde köy yerleşik alan sınırları içerisinde, taşkın, heyelan ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile köyün ana yolları ve genişlikleri; halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur*” denilmektedir.

Bu doğrultuda Rize İli, Merkez İlçesi, Kurtuluş köyünde 103 ada 7 nolu parselin İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden “*kamu yararı*” kararı alınması ve değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesi ve D harfi ile gösterilen kısmının “*yola terk*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY’ı uygun bulunmuştur.

...10/2023
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	24.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		164		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyünde bulunan 157 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyünde bulunan 157 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 06.03.1997 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyünde bulunan 157 ada 9 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyünde bulunan 157 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılımcı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	24.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		165		

Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Ormanlı Köyünde bulunan 106 ada, 2 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B ve C parseline **"ifraz"** edilmesi ve D harfi ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Ormanlı Köyünde bulunan 106 ada, 2 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B ve C parseline **"ifraz"** edilmesi ve D harfi ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Kalkandere İlçesi, Ormanlı Köyünde bulunan 106 ada, 2 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 05.07.2023 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan **"E0.50 Yençok:/2.50m yapılaşma koşullu Sanayi tesis Alanı(Hazır Beton Tesisi), Genel Otopark Alanı ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Yolu"** olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. Fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Ormanlı Köyünde bulunan 106 ada, 2 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B ve C parseline **"ifraz"** edilmesi ve D harfi ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine **(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne)** gönderilmesine **24.10.2023** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	31.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		166		
Kararın Özü: İl Özel İdaresinin hizmet alanındaki yerleşim yerlerinde oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi için ihtiyaç duyulan 1 adet çöp toplama aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından nakdi yardım talep edilmesine karar verildi.				

İhtiyaç duyulan 1 adet çöp toplama aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından şartlı nakdi yardım talep edilmesine ait İl Özel İdaresi Makine İkmal ve Onarım Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

KARAR

İl Özel İdaresinin hizmet alanındaki yerleşim yerlerinde oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi için 1 adet çöp toplama aracına ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkânların yetersiz olması nedeniyle temin edilemeyen bahse konu aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Rize İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı Erol BIYIK' a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı veya görevlendirileceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına. Alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliğine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Makine İkmal ve Onarım Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	31.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		167		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 110 ada 10 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 110 ada 10 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 22.09.1988 tarih ve 325 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 110 ada 10 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 110 ada 10 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V


Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İmar Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	31.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		168		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 102 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 102 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 22.09.1988 tarih ve 325 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 102 ada 17 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 102 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. M. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkm. M. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	31.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		169		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye köyünde bulunan 125 ada 10 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanunun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine “ ifraz ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye köyünde bulunan 125 ada 10 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanunun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine “ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.**

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararına göre, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyündeki 125 ada 10 numaralı parselin bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun “Madde 27 – Köy Yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir” denilmektedir.

Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmenliğinin, 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan dışında kalan kısımlarda ise aynı yönetmenliğinin 62. Madde;

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

62. maddesinde “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, **Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye köyünde bulunan 125 ada 10 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanunun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.**

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	31.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		170		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Cemil ÇINAR adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Erkut ÇINAR adına devredilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Cemil ÇINAR adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Erkut ÇINAR adına devredilmesine ait teklif görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Cemil ÇINAR adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının Erkut ÇINAR adına tüm haklarıyla devredilmesine yönelik talebi 19.10.2023 tarih ve 12482 sayılı dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı kararında belirtilen kriterler gereğince, Cemil ÇINAR adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Erkut ÇINAR adına devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İmar Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	31.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		171		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Doğanay Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 109 ada 16 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.162,81 m ² yüzölçümlü taşınmazın tamamının "Ticaret + Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince " Kamu Yararı Kararı " alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Doğanay Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 109 ada 16 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.162,81 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının "Ticaret + Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**"nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Doğanay Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 109 ada 16 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.162,81 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının "Ticaret + Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 20.09.2023 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 20.09.2023 tarih ve 121/2 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "**Kamu Yararı Kararının**" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Ardeşen İlçesi, Doğanay Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 109 ada 16 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.162,81 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının "Ticaret + Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisadi Müd. V

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...10/2023
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	31.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		172		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Seslikaya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 218 ada 66 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 899,76 m ² yüzölçümlü taşınmazın 637,08 m ² 'lik kısmının "Ticaret Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince " Kamu Yararı Kararı " alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Seslikaya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 218 ada 66 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 899,76 m² yüzölçümlü taşınmazın 637,08 m²'lik kısmının "Ticaret Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**"nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Seslikaya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 218 ada 66 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 899,76 m² yüzölçümlü taşınmazın 637,08 m²'lik kısmının "Ticaret Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 20.09.2023 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 20.09.2023 tarih ve 121/3 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "**Kamu Yararı Kararının**" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Ardeşen İlçesi, Seslikaya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 218 ada 66 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 899,76 m² yüzölçümlü taşınmazın 637,08 m²'lik kısmının "Ticaret Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...10/2023
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	31.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		173		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Sütluçe Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 176 ada 5 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 7.804,94 m ² yüzölçümlü taşınmazın 2.511,67 m ² 'lik kısmının "Konut Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Sütluçe Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 176 ada 5 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 7.804,94 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.511,67 m²'lik kısmının "Konut Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı"nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Merkez İlçesi, Sütluçe Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 176 ada 5 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 7.804,94 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.511,67 m²'lik kısmının "Konut Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 20.09.2023 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 20.09.2023 tarih ve 121/7 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "Kamu Yararı Kararının" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Merkez İlçesi, Sütluçe Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 176 ada 5 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 7.804,94 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.511,67 m²'lik kısmının "Konut Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ne) gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...10/2023
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	31.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		174		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 109 ada 16 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 6.932,40 m ² yüzölçümlü taşınmazın 1.578,13 m ² 'lik kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 109 ada 16 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 6.932,40 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.578,13 m²'lik kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı"nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 109 ada 16 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 6.932,40 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.578,13 m²'lik kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 20.09.2023 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 20.09.2023 tarih ve 121/6 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "Kamu Yararı Kararının" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 109 ada 16 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 6.932,40 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.578,13 m²'lik kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...10/2023
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	31.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		175		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Cennet Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 116 ada 10 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1545,58 m ² yüzölçümlü taşınmazın 653,78 m ² 'lik kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince " Kamu Yararı Kararı " alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Cennet Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 116 ada 10 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1545,58 m² yüzölçümlü taşınmazın 653,78 m²'lik kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**"nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Cennet Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 116 ada 10 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1545,58 m² yüzölçümlü taşınmazın 653,78 m²'lik kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 20.09.2023 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 20.09.2023 tarih ve 121/5 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "**Kamu Yararı Kararının**" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Fındıklı İlçesi, Cennet Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 116 ada 10 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1545,58 m² yüzölçümlü taşınmazın 653,78 m²'lik kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...10/2023
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	31.10.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		176		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Demirhisar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 106 ada 20 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 17.393,74 m ² yüzölçümlü taşınmazın 7.836,71 m ² 'lik kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince " Kamu Yararı Kararı " alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Demirhisar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 106 ada 20 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 17.393,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 7.836,71 m²'lik kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**"nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Çayeli İlçesi, Demirhisar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 106 ada 20 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 17.393,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 7.836,71 m²'lik kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 20.09.2023 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 20.09.2023 tarih ve 121/4 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "**Kamu Yararı Kararının**" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Çayeli İlçesi, Demirhisar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 106 ada 20 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 17.393,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 7.836,71 m²'lik kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 31.10.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...10/2023
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali