

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	05.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		120		
Kararın Özü: Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyü hudutları dahilinde akan Hemşin deresi üzerinde DSİ tarafından inşa edilen tersip bentleri memba kısmında taşkın riski oluşturacak derecede biriken toplam 8.535 m ³ dere dolgu malzemesinin ₺384.075,00 (KDV Hariç) muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyü hudutları dahilinde akan Hemşin deresi üzerinde DSİ tarafından inşa edilen tersip bentleri memba kısmında taşkın riski oluşturacak derecede biriken toplam 8.535 m³ dere dolgu malzemesinin Otuz (30) gün içerisinde alınması işinin ₺384.075,00 (KDV Hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **"Naiboğlu İnş. Ve Tic. Ltd. Şti' nin"** (Vergi Numarası: 6270041588) yapmış olduğu **₺416.666,67 (+ KDV %20) = ₺500.000,00** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkm. Mtd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../09/2023

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	05.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		121		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Uzunköy Köyünde bulunan 139 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Uzunköy Köyünde bulunan 139 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Uzunköy Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 05.03.1987 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Merkez İlçesi, Uzunköy Köyünde bulunan 139 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Uzunköy Köyünde bulunan 139 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkm. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	05.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		122		
Kararın Özü: İl Encümeninde görüşülerek ₺810.000,000 olarak şekillenen İl Özel İdaresinin 2024 yılı bütçe tasarısının İl Genel Meclisine sevk edilmesinin kabul edildiğine karar verildi.				

İl Özel İdaresinin 2024 yılı Gelir Gider bütçe tasarısının gündeme alınarak görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi ekindeki gelir ve gider hazırlık bütçe tasarısı kalem kalem incelenerek gereği görüldü.

KARAR

5302 sayılı İl Özel idaresi Kanununun 45.maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24.maddesi gereğince Valinin bütçe çağrısı ile başlayıp hazırlanan ve 05.09.2023 tarihinde Encümen gündemine **₺810.000,000** olarak alınarak görüşülmesine devam edilen İl Özel İdaresinin 2023 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısının geneli üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

İl Encümenince **₺810.000,000** olarak şekillenen Rize İl Özel İdaresi 2024 mali yılı gelir gider bütçe tasarısının İl Genel Meclisinde görüşülmek üzere, Valilik Makamına sunulması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (a) bendi gereğince uygun bulunduğuna.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğüne*) gönderilmesine **05.09.2023** tarihinde oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	12.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		123		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde dere yatağında yapılan denetimde, “ Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi ” tarafından kaçak olarak tekrardan 30.00 m ³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince ₺62.400,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde dere yatağında yapılan denetimde, “**Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi**” tarafından kaçak olarak tekrardan 30.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺62.400,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde dere yatağında, Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “**Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi**” tarafından 17.08.2023 tarihinde kaçak olarak, 30.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 30.00 m³ x ₺208,00= ₺6.240,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesinde; *"Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır."* denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan “**Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi**” (Vergi Numarası: 6940045440) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺62.400,00** (₺6.240,00 x 10= ₺62.400,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	12.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		124		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Mustafa ÇINAR (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Erol ÇINAR adına devredilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Mustafa ÇINAR (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Erol ÇINAR adına devredilmesine ait teklif görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Mustafa ÇINAR (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının veraset intikali neticesinde ve hissedarların tamamının Erol ÇINAR'a feragatname vermesine istinaden tüm haklarıyla adına devredilmesine yönelik talep 01.09.2023 tarih ve 10550 sayılı dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı kararında belirtilen kriterlerin gereğince, Mustafa ÇINAR (merhum) adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Erol ÇINAR adına devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	12.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		125		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Köprülü Köyünde bulunan 158 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Fatih BAK (T.C Kimlik No: 38072028202) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺11.610,98 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Köprülü Köyünde bulunan 158 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Fatih BAK (T.C Kimlik No: 38072028202) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺11.610,98** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Köprülü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "38072028202" T.C kimlik numaralı Fatih BAK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "38072028202" T.C kimlik numaralı Fatih BAK adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺11.610,98** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	12.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		126		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan 141 ada 15 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Ali ÇAYIRCI (T.C Kimlik No: 24565960838) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺8.784,27 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan 141 ada 15 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Ali ÇAYIRCI (T.C Kimlik No: 24565960838) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺8.784,27** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "24565960838" T.C kimlik numaralı Ali ÇAYIRCI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "24565960838" T.C kimlik numaralı Ali ÇAYIRCI adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺8.784,27** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	12.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		127		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 47-48 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Talip AKBAŞ (T.C Kimlik No: 29861304508) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺94.856,16 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 47-48 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Talip AKBAŞ (T.C Kimlik No: 29861304508) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺94.856,16** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "29861304508" T.C kimlik numaralı Talip AKBAŞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "29861304508" T.C kimlik numaralı Talip AKBAŞ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺94.856,16** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	12.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		128		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünde bulunan 120 ada 23 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “ <i>ifraz</i> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünde bulunan 120 ada 23 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünde bulunan 120 ada 23 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz*”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünde bulunan 120 ada 23 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	12.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		129		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünde bulunan 128 ada 24 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünde bulunan 128 ada 24 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünde bulunan 128 ada 24 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünde bulunan 128 ada 24 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	12.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		130		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünde bulunan 191 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “ <i>ifraz</i> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünde bulunan 191 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 07.01.2010 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünde bulunan 191 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.*”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz*”

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünde bulunan 191 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. MÜD. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal MÜD. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	12.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		131		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 226 ada 2 parsel lehine ve 3 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı da gösterildiği üzere 38,06 m ² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 226 ada 2 parsel lehine ve 3 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı da gösterildiği üzere 38,06 m² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. Maddesine istinaden işlemleri yürütülen, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 226 ada 2 parsel lehine ve 3 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı da gösterildiği üzere 38,06 m² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesi talebi oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İmal. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		132		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde, tapunun 149 ada 1 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan yıllık ortalama debisi 1,80 lt/sn olan “zafra” ve Kama Köyünde, tapunun 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan yıllık ortalama debisi 1,20 lt/sn olan “kama” su kaynaklarının kullanımının 10 yıl süreyle kiraya verilmesi işi için ₺1.450.340,64 (KDV Hariç) muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesine uygun olarak ilanı gerçekleştirilen ihaleye, katılımcının olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. madde gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy Köyünde, tapunun 149 ada 1 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan yıllık ortalama debisi 1,80 lt/sn olan “zafra” ve Kama Köyünde, tapunun 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan yıllık ortalama debisi 1,20 lt/sn olan “kama” su kaynaklarının kullanımının 10 yıl süreyle kiraya verilmesi işinin, ₺1.450.340,64 (KDV Hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. Maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../09/2023

İhsan Selim RAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		133		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünde bulunan 126 ada 15 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünde bulunan 126 ada 15 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünde bulunan 126 ada 15 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyünde bulunan 126 ada 15 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		134		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 122 ada 37 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 122 ada 37 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 122 ada 37 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 122 ada 37 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		135		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünde bulunan 188 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünde bulunan 188 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 27.01.2010 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünde bulunan 188 ada 14 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünde bulunan 188 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	19.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		136		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutları dahilinde Ardeşen İlçe Jandarma Komutanlığı, önleyici kolluk devriyesi kapsamında yapılan denetimde “Vadi Kır Bahçesi” (Vadi Otelcilik Emlak ve İnşaat Limited Şirketi VD: 9221315428) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu’nun 6.maddesi gereğince ₺14.871,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutları dahilinde Ardeşen İlçe Jandarma Komutanlığı, önleyici kolluk devriyesi kapsamında yapılan denetimde “Vadi Kır Bahçesi” (Vadi Otelcilik Emlak ve İnşaat Limited Şirketi VD: 9221315428) isimli işletmeye idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutlarında faaliyet gösteren Vadi Kır Bahçesi” (Vadi Otelcilik Emlak ve İnşaat Limited Şirketi isimli işletmede ruhsatı olmaksızın düğün organizasyonu yapıldığı, Ardeşen İlçe Jandarma Komutanlığı’nın düzenlemiş olduğu tutanaktan anlaşılmaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 39.maddesinde; “36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti halinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usüle göre idari para cezası uygulanır” denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu’nun 6. maddesi gereğince alkol ruhsatı olmaksızın alkollü içki satışı yapan “Kanyon Kafe” isimli işletmeye idari para cezası verilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu Vadi Kır Bahçesi isimli işletmenin, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyeti Kanunu’nun 6.maddesinin (d) bendinde belirtilen “mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden” dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺14.871,00** idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.

Gereği için alınan kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		137		
Kararın Özü: Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi amacıyla kullanılmak üzere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 1 adet 7.500 Lt. lik Kombine Kanal Temizlik Aracına ihtiyaç duyulmuş olup, şartlı nakdi talebine ilişkin Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI'ya yetki verilmesine karar verildi.				

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi amacıyla kullanılmak üzere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 1 adet 7.500 Lt. lik Kombine Kanal Temizlik Aracına ihtiyaç duyulmuş olup, şartlı nakdi talebine ilişkin Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI'ya yetki verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi amacıyla kullanılmak üzere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 1 adet 7.500 Lt. lik Kombine Kanal Temizlik Aracına ihtiyaç duyulmuştur. Mali imkanların yetersiz olması nedeniyle temin edilemeyen bahse konu aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Rize İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Ümit Hüseyin SARI'ya yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreteri veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

(İzinli)
Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		138		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan 201 ada 27 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Necat BİNİCİ adlı kişiye aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda ₺31.055,83 idari para cezası verilmiştir. Necat BİNİCİ adına verilen cezanın iptal edilerek, Ayla BİNİCİ adına verilmesine karar verildi				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan 201 ada 27 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Necat BİNİCİ adlı kişiye aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda **₺31.055,83** idari para cezası verilmiştir. Necat BİNİCİ adına verilen cezanın iptal edilerek, Ayla BİNİCİ adına verilmesine ilişkin, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunun 42. maddesinde “*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*” hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan 201 ada 27 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Necat BİNİCİ adlı kişiye (T.C 38072028202) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda İl Encümeninin 30/05/2023 tarih ve 82 sayılı kararı ile **₺31.055,83** idari para cezası verilmişti.

Ancak; 12/09/2023 tarihli Ayla BİNİCİ nin Rize İl Özel İdaresine vermiş olduğu dilekçede söz konusu inşaatı kendisinin yaptığını beyan etmektedir. “Cezaların Şahsiliği İlkesi” gereğince 30/05/2023 tarih ve 82 sayılı kararı ile Necat BİNİCİ adına verilen ile **₺31.055,83** para cezasının iptal edilerek söz konusu cezanın Ayla BİNİCİ (T.C 31636725036) adına verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

(İzinli)
Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

(İzinli)
Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		139		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyünde bulunan 104 ada 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “tevhid” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyünde bulunan 104 ada 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyünde bulunan 104 ada 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

(İzinli)
Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		140		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 109 ada 16 parsel lehine ve 46 parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Madeni Kanununun 748 madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 31.45 m ² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 109 ada 16 parsel lehine ve 46 parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Madeni Kanununun 748 madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 31.45 m² lik irtifak (geçit) tesis edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. Maddesine istinaden işlemleri yürütülen, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 109 ada 16 parsel lehine ve 46 parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Madeni Kanununun 748 madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 31.45 m² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesi talebi oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

(İzinli)
Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		141		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 113 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “ <i>ifraz</i> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 113 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünün köy yerleşik alanı İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 113 ada 17 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz*”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 113 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

(İznilili)
Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.09.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		142		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Başköy Köyünde tapunun 206 ada 7 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan, genel güvenlik bakımından tehlike arz ettiği ile yıkılacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilen yapı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen tehlikeli halin izalesinde söz konusu yapı için yıkım kararının alınmasına karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Başköy Köyünde tapunun 206 ada 7 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan, genel güvenlik bakımından tehlike arz ettiği ile yıkılacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilen yapı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen tehlikeli halin izalesinde söz konusu yapı için yıkım kararının alınmasına ait, Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesinde (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kain olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabuta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlike durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali teşvik olunursa masraf belediye veya valilik bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40. maddesinde de “Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlid eden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu, mağara ve benzerlerinin mahsurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirlenen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği taktirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlası ile arsa sahibinden alınır veya mahzur tevlit edenlerin faaliyeti durdurulur” denilmektedir.

Bu doğrultuda “Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar” hakkındaki yapılması gerekenler ile birlikte “Kanunun Selameti İçin Alınması Gereken Tedbirler” kapsamında Rize İli, Pazar İlçesi, Başköy Köyünde tapunun 206 ada 7 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan, genel güvenlik bakımından tehlike arz ettiği bulgusu ile yıkılacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilen yapı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen tehlikeli halin izalesinde söz konusu yapı için yıkım kararı alınmasına karar verildi

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

(İzinli)
Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V