

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	07.11.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		177		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyü 131 ada 47-48 parsel numaralı taşınmazında 298613304508 T.C kimlik numaralı Talip AKBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyü 131 ada 47-48 parsel numaralı taşınmazında 298613304508 T.C kimlik numaralı Talip AKBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Talip AKBAŞ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 05.07.2023 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺94.856,16** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 47-48 parsel numaralı taşınmazda 298613304508 T.C kimlik numaralı Talip AKBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	07.11.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		178		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 131 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Canan KAPTAN (T.C Kimlik No: 46978604352) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺21.241,53 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 131 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Canan KAPTAN (T.C Kimlik No: 46978604352) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺21.241,53** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "46978604352" T.C kimlik numaralı Canan KAPTAN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "46978604352" T.C kimlik numaralı Canan KAPTAN tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺21.241,53** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	14.11.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		179		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 241 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip sonra tekrar “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 241 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere önce **“tevhid”** edilip sonra tekrar **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 241 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 241 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere önce **“tevhid”** edilip sonra tekrar **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkm. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	14.11.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		180		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Kıyıcık Köyünde bulunan 129 ada 1, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre “tevhid” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Kıyıcık Köyünde bulunan 129 ada 1, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre **“tevhid”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; İl Genel Meclisinin 24.11.2009 tarih ve 92 sayılı kararına göre, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Kıyıcık Köyünde bulunan 129 ada 1, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların tamamı köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Kıyıcık Köyünde bulunan 129 ada 1, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.



Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter



Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye



Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye



Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye



Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V



Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	28.11.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		181		
Kararın Özü: ₺950.000,00 muhammen bedelli 53 DZ 569 Plaka Numaralı 2015 model Volkswagen CC TSI BMT DSG Otomobil 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği “ ₺1.085.000,00 (KDV Hariç) ” bedelle “ Ömer Özgür ÖZDER ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “53 DZ 569 Plaka Numaralı 2015 model Volkswagen CC TSI BMT DSG Otomobil” için belirlenen ₺.950.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (6) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Ömer Özgür ÖZDER.**” nin yapmış olduğu **₺1.085.000,00 (KDV Hariç)**”lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **28.11.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...11/2023
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	28.11.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		182		

Kararın Özü: 53 AP 672 Plaka Numaralı 2006 model Mercedes-Benz S350 Otomobil” için belirlenen ₺.950.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihale; 237 sayılı Taşıt Kanununun, Taşıtların Satılabilmeleri başlıklı 13. maddesinin ikinci paragrafında belirtilen tasvip evraklarının tamamlanamaması nedeniyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Madde 29’a istinaden gerçekleştirilmemiştir.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki “53 AP 672 Plaka Numaralı 2006 model Mercedes-Benz S350 Otomobil” için belirlenen ₺.950.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihale; 237 sayılı Taşıt Kanununun, Taşıtların Satılabilmeleri başlıklı 13. Maddesinin ikinci paragrafında belirtilen tasvip evraklarının tamamlanamaması nedeniyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Madde 29’a istinaden gerçekleştirilmemiştir.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **28.11.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mfd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Mfd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...11/2023
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	28.11.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		183		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Muzaffer BALCI adına kayıtlı olan kayık çekek yeri Muzaffer BALCI' nın vefatı nedeniyle ile diğer mirasçılardan feragatname alma şartı ile tüm haklarıyla beraber 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Aykut İshak BALCI adına devredilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Muzaffer BALCI adına kayıtlı olan kayık çekek yeri Muzaffer BALCI' nın vefatı nedeniyle ile diğer mirasçılardan feragatname alma şartı ile tüm haklarıyla beraber 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Aykut İshak BALCI adına devredilmesine ait teklif görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Muzaffer BALCI adına kayıtlı olan ve vefat eden Muzaffer BALCI kayık çekek yerinin kullanım hakkının Aykut İshak BALCI adına tüm haklarıyla devredilmesine yönelik talebi 16.11.2023 tarih ve 13578 sayılı dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı kararında belirtilen kriterler gereğince, Muzaffer BALCI (merhum) adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Aykut İshak BALCI adına devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V