

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.06.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		87		
Kararın Özü: : ₺250.000 muhammen bedelli 66503 Seri Numaralı 1966 Model 3 MM Sofia Torna Tezgahı (1,5 metre) 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği yapılan ihalesine talipli çıkmadığından aynı kanunun 49. maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresinde de talipli çıkmadığından ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının 05.05.2023 tarih ve 4 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 4.sirasındaki “66503 Seri Numaralı 1966 model 3 MM Sofia Torna Tezgahı (1,5 metre) için belirlenen ₺250.000 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve iradenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale aynı şartlar üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılması 23.05.2023 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İlgi 2023/79 sayılı İl Encümeni kararı ile verilen ek süre zarfında ihaleye talipli çıkmadığının anlaşılması üzerine konuyu ait mevcut ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **06.06.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. MÜD. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal MÜD. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...06/2023

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.06.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		88		
Kararın Özü: ₺40.000 muhammen bedelli Vargel Tezgahı 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresinde de talipli çıkmadığından ihale dosyasının işlemde kaldırılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının 05.05.2023 tarih ve 5 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

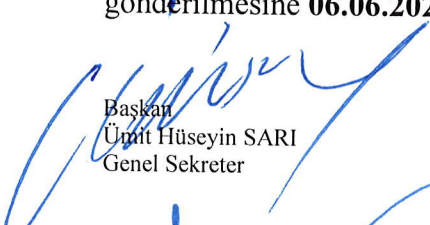
KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 5.sırasındaki “Vargel Tezgahı” için belirlenen ₺40.000 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve iradenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale aynı şartlar üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılması 23.05.2023 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İlgi 2023/80 sayılı İl Encümeni kararı ile verilen ek süre zarfında ihaleye talipli çıkmadığının anlaşılmaması üzerine konuyu ait mevcut ihale dosyasının işlemde kaldırılmasına karar verildi.

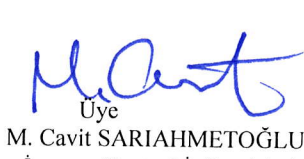
2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **06.06.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

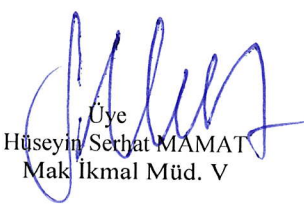

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

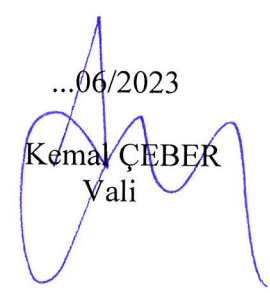

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V


Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...06/2023

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.06.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		89		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyünde bulunan 101 ada, 2 ve 102 ada 30 ve 45 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A parseline “tevhid” edilmesi, B, C, D ve şeklinde “ifraz” edilmesi ve D ve E harfi ile gösterilen kısımlarının “yola terk” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyünde bulunan 101 ada, 2 ve 102 ada 30 ve 45 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A parseline “tevhid” edilmesi, B, C, D ve şeklinde “ifraz” edilmesi ve D ve E harfi ile gösterilen kısımlarının “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyünde bulunan 101 ada, 2 ve 102 ada 30 ve 45 numaralı parseller, İl Genel Meclisinin 08.12.2022 tarih ve 182 sayılı kararı ile onaylanan “Ticaret Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan ve İmar Yolu maçlı Nazı ve Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta ve “Ticaret Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan ve İmar Yolu” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyünde bulunan 101 ada, 2 ve 102 ada 30 ve 45 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A parseline “tevhid” edilmesi, B, C, D ve şeklinde “ifraz” edilmesi ve D ve E harfi ile gösterilen kısımlarının “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkt. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.06.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		90		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan bahse konu 141 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere “tevhid” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan bahse konu 141 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımıının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan bahse konu 141 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İmar. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.06.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		91		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 133 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 133 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 11.09.1997 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 133 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 133 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	20.06.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		92		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Engindere Mahallesi Askoroz Deresi hudutları dahilinde yapılan denetimde dere yatağında “Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” tarafından kaçak olarak 90.00 m ³ I (a) dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince ₺93.600,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Engindere Mahallesi Askoroz Deresi hudutları dahilinde yapılan denetimde dere yatağında **“Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi”** tarafından kaçak olarak 90.00 m³ I (a) dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺93.600,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Engindere Mahallesi Askoroz Deresi hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde dere yatağında **“Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi”** tarafından 07.06.2023 tarihinde kaçak olarak, 90.00 m³ I (a) dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 90.00 m³ x ₺208,00= ₺18.720,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde *“Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır”* denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan **“Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” ne** (Vergi Numarası: 8820308406) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺93.600,00** (₺18.720,00 x 5= ₺93.600,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine **(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ne)** gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)
Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	20.06.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		93		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 119 ada 35 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Abdurrahman ARI (T.C Kimlik No: 40480821030) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺21.390,58 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 119 ada 35 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Abdurrahman ARI (T.C Kimlik No: 40480821030) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺21.390,58** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "40480821030" T.C kimlik numaralı Abdurrahman ARI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "40480821030" T.C kimlik numaralı Abdurrahman ARI adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺21.390,58** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Top Katılımcı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

(Top Katılımcı)
Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	20.06.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		94		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 133 ada 6-7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ali Kemal KESİCİ (T.C Kimlik No: 42901740210) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince 15.777,18 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 133 ada 6-7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ali Kemal KESİCİ (T.C Kimlik No: 42901740210) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **15.777,18** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "42901740210" T.C kimlik numaralı Ali Kemal KESİCİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "42901740210" T.C kimlik numaralı Ali Kemal KESİCİ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **15.777,18** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)
Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	20.06.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		95		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 133 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Asiye KESİCİ (T.C Kimlik No: 42877741044) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺32.840,20 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 133 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Asiye KESİCİ (T.C Kimlik No: 42877741044) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺32.840,20** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "42877741044" T.C kimlik numaralı Asiye KESİCİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "42877741044" T.C kimlik numaralı Asiye KESİCİ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺32.840,20** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Top. Katılımcı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

(Top. Katılımcı)
Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	20.06.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		96		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 122 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ömer KARAMAN (T.C Kimlik No: 38230895974) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺41.809,53 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 122 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ömer KARAMAN (T.C Kimlik No: 38230895974) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺41.809,53** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "38230895974" T.C kimlik numaralı Ömer KARAMAN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "38230895974" T.C kimlik numaralı Ömer KARAMAN adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺41.809,53** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(*Top. Katılmadı*)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

(*Top. Katılmadı*)
Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	20.06.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		97		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 253 ada 41 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Kasım BALSÜZEN (T.C Kimlik No: 25159941028) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺39.927,00 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 253 ada 41 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Kasım BALSÜZEN (T.C Kimlik No: 25159941028) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺39.927,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "25159941028" T.C kimlik numaralı Kasım BALSÜZEN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "25159941028" T.C kimlik numaralı Kasım BALSÜZEN adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺39.927,00** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine *(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne)* gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)
Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	20.06.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		98		
Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Maltepe Köyünde bulunan 246 ada 24 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ahmet AKYILDIZ (T.C Kimlik No: 5198559478) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince 167.152,87 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Maltepe Köyünde bulunan 246 ada 24 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ahmet AKYILDIZ (T.C Kimlik No: 5198559478) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **167.152,87** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Maltepe Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "5198559478" T.C kimlik numaralı Ahmet AKYILDIZ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "5198559478" T.C kimlik numaralı Ahmet AKYILDIZ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **167.152,87** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)
Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	20.06.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		99		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 130 ada 5 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 3.568,38 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.841,67 m² lik kısmının “Ticaret + Konut Alanı” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 130 ada 5 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 3.568,38 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.841,67 m² lik kısmının “Ticaret + Konut Alanı” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**”nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 130 ada 5 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 3.568,38 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.841,67 m² lik kısmının “Ticaret + Konut Alanı” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 25.05.2023 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 25.05.2023 tarih ve 119/6 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile “**Kamu Yararı Kararının**” alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 130 ada 5 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 3.568,38 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.841,67 m² lik kısmının “Ticaret + Konut Alanı” olarak planlanması ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi amacı doğrultusunda 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine 20.06.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)
Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat. Müd. V

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereği ONAY’ı uygun bulunmuştur.

.../06/2023
Kemal ÇEBER
Vali