

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		61		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 169 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 169 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan bahse konu 169 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		62		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 109 ada 16 parsel lehine ve 46 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 31.45 m ² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 109 ada 16 parsel lehine ve 46 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 31.45 m² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. Maddesine istinaden işlemleri yürütülen, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 109 ada 16 parsel lehine ve 46 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 31.45 m² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesi talebi oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

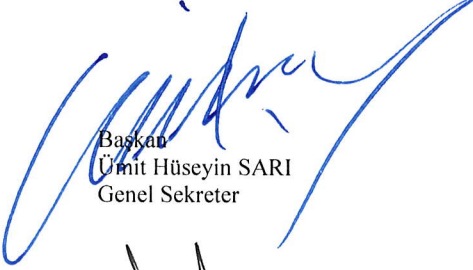
Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		63		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyünde bulunan 104 ada, 15 parsel lehine ve 14 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 89.56 m ² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyünde bulunan 104 ada, 15 parsel lehine ve 14 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 89.56 m² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. Maddesine istinaden işlemleri yürütülen, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyünde bulunan 104 ada, 15 parsel lehine ve 14 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 89.56 m² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesi talebi oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

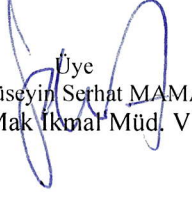
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir.


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V


Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İmar Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		64		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 218 ada, 10 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B ve C parseline "ifraz" edilmesi ve sonrasında C harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 218 ada, 10 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B ve C parseline **"ifraz"** edilmesi ve sonrasında C harfi ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 218 ada, 10 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 03.02.2023 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan **"Otel Alanı amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı"** sınırları içerisinde kalmakta ve **" Otel Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan ve İmar Yolu"** olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

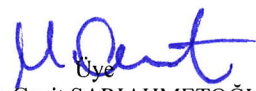
Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 218 ada, 10 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B ve C parseline **"ifraz"** edilmesi ve sonrasında C harfi ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

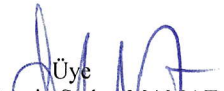
Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V


Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkt. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		65		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Hoşdere Köyünde bulunan 114 ada 23, 24, 25, 26 ve 27 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere "tevhid" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Hoşdere Köyünde bulunan 114 ada 23, 24, 25, 26 ve 27 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımıının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Hoşdere Köyünde bulunan 114 ada 23, 24, 25, 26 ve 27 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.



Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter



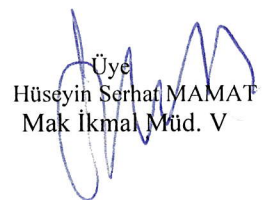
Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye



Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye



Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V



Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		66		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 172 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “ ifraz ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 172 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A** ve **B** parsellerine “**ifraz**” edilmesine karar verildi. edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 172 ada 5 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 172 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A** ve **B** parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		67		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan 141 ada 2-3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Semra KİBAROĞLU (T.C Kimlik No: 19760641026) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺35.934,30** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan 141 ada 2-3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Semra KİBAROĞLU (T.C Kimlik No: 19760641026) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺35.934,30** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "19760641026" T.C kimlik numaralı Semra KİBAROĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "19760641026" T.C kimlik numaralı Semra KİBAROĞLU adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺35.934,30** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		68		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 105 ada 72 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Şahin KUTANİS (T.C Kimlik No: 38089510240) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺30.277,98 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 105 ada 72 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Şahin KUTANİS (T.C Kimlik No: 38089510240) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺30.277,98** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "38089510240" T.C kimlik numaralı Şahin KUTANİS tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "38089510240" T.C kimlik numaralı Şahin KUTANİS adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺30.277,98** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		69		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Yumurtatepe Köyünde bulunan 113 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hatice YAVUZ (T.C Kimlik No: 25448447200) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺39.254,12 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Yumurtatepe Köyünde bulunan 113 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hatice YAVUZ (T.C Kimlik No: 25448447200) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺39.254,12** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Yumurtatepe Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "25448447200" T.C kimlik numaralı Hatice YAVUZ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "25448447200" T.C kimlik numaralı Hatice YAVUZ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺39.254,12** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		70		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 133 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hüseyin KESİCİ (T.C Kimlik No: 42946738722) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince 14.667,52 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 133 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hüseyin KESİCİ (T.C Kimlik No: 42946738722) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **14.667,52** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "42946738722" T.C kimlik numaralı Hüseyin KESİCİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "42946738722" T.C kimlik numaralı Hüseyin KESİCİ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **14.667,52** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		71		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Bulutlu Köyünde bulunan 158 ada 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ali FINDIKÇI (T.C Kimlik No: 39127988298) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince 11.534,46 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Bulutlu Köyünde bulunan 158 ada 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ali FINDIKÇI (T.C Kimlik No: 39127988298) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **11.534,46** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Bulutlu Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "39127988298" T.C kimlik numaralı Ali FINDIKÇI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "39127988298" T.C kimlik numaralı Ali FINDIKÇI adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **11.534,46** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İmar Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	09.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		72		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Çamlık Köyünde, tapunun 101 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Çamlık Otel Binasının (3 katlı motel, kafe, restoran ve müştemilat) hurda ve enkazı karşılığında kontrollü yıkım işinin ₺39.925,47 muhammen bedelle 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, İkizdere İlçesi, Çamlık Köyünde, tapunun 101 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Çamlık Otel Binasının (3 katlı motel, kafe, restoran ve müştemilat) hurda ve enkazı karşılığında kontrollü yıkım işi, ₺39.925,47 muhammen bedelle 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna 2(iki) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **"Öksüz Kardeşler Nak. İnş.Hafr.Tic.Ltd.Şti' nin"** (Vergi Numarası:6530391070) yapmış olduğu **₺70.000,00 (+ KDV %18 = ₺82.600,00)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../05/2023
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	09.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		73		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 145 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “ ifraz ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 145 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A** ve **B** parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 145 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 145 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A** ve **B** parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	09.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		74		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 105 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “ ifraz ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 105 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B ve C** parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 105 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 105 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B ve C** parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Burhan BIYIK	09.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		Karar Sayısı		
		75		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 226 ada 2 parsel lehine ve 3 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 35.30 m ² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine karar verildi .				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 226 ada 2 parsel lehine ve 3 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 35.30 m² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. Maddesine istinaden işlemleri yürütülen, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 226 ada 2 parsel lehine ve 3 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 35.30 m² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesi talebi oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	23.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		76		
Kararın Özü: ₺700.000 muhammen bedelli 35125262 seri numaralı 2009 model Hidromek MK 1025 Kanal Kazıcı Ön Yükleyici 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği “ ₺1.000,053 (KDV Hariç) ” bedelle “ Kartal Gayrimenkul İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 05.05.2023 tarih ve 01 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “35125262 seri numaralı 2009 model Hidromek MK 1025 Kanal Kazıcı Ön Yükleyici” için belirlenen ₺700.000 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna beş (5) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Kartal Gayrimenkul İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti.**” nin yapmış olduğu **₺1.000,053 (KDV Hariç)**’lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **23.05.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

23/05/2023
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	23.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		77		
Kararın Özü: ₺700.000 muhammen bedelli 35125294 seri numaralı 2009 model Hidromek MK 1025 Kanal Kazıcı Ön Yükleyici 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺1.020,000 (KDV Hariç) bedelle “Mehmet Emin UZUN” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 05.05.2023 tarih ve 02 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sırasındaki “35125294 seri numaralı 2009 model Hidromek MK 1025 Kanal Kazıcı Ön Yükleyici” için belirlenen ₺700.000 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna beş (5) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “Mehmet Emin UZUN” nun yapmış olduğu **₺1.020,000 (KDV Hariç)**’lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K’nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **23.05.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

23.05.2023

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	23.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		78		
Kararın Özü: ₺80.000 muhammen bedelli 53 AT 185 Plaka Numaralı 2001 model Isuzu Kamyonet (Çift Kabin) 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺190,000 (KDV Hariç) bedelle Murat KARAALİ adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 05.05.2023 tarih ve 3 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 3.sırasındaki “53 AT 185 Plaka Numaralı 2001 model Isuzu Kamyonet (Çift Kabin)” için belirlenen ₺80.000 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna yedi (7) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Murat KARAALİ**’ nin yapmış olduğu **₺190,000’(KDV Hariç)** lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **23.05.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

23.05/2023

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	23.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		79		
Kararın Özü: ₺250.000 muhammen bedelli 66503 Seri Numaralı 1966 Model 3 MM Sofia Torna Tezgahı (1,5 metre) 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının 05.05.2023 tarih ve 4 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 4.sirasındaki “66503 Seri Numaralı 1966 model 3 MM Sofia Torna Tezgahı (1,5 metre)” için belirlenen ₺250.000 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve iradenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **23.05.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Mtd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

23.05/2023

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	23.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		80		
Kararın Özü: ₺40.000 muhammen bedelli Vargel Tezgahı 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının 05.05.2023 tarih ve 5 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 5.sırasındaki “Vargel Tezgahı” için belirlenen ₺40.000 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve iradenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **23.05.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. MÜD. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal MÜD. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

23.05/2023

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	30.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		81		
Kararın Özü: İl Özel İdaresinin hesaplarında olan ve il genelindeki okulların yapım, onarım ve kamulaştırma ödeneklerinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi..				

İl Özel İdaresinin hesaplarında olan ve il genelindeki okulların yapım, onarım ve kamulaştırma ödeneklerinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, İl Milli Eğitim Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2023 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

09.1.2-08-06.4 harcama kaleminde bulunan ₺550.000,00 nin 09.1.2-08-03.08 harcama kalemine aktarılmasına, 09.2.1-08-06.5 harcama kaleminde bulunan ₺1.560.000,00 nin 09.1.2-08-03.08 harcama kalemine aktarılmasına, 09.2.2-08-03.8 harcama kaleminde bulunan ₺2.000.000,00 nin 09.1.2-08-03.8 harcama kalemine aktarılmasına, 09.2.2-08-06.5 harcama kaleminde bulunan ₺1.000.000,00 nin 09.1.2-08-03.08 harcama kalemine aktarılmasına, 09.5.0-08-03.8 harcama kaleminde bulunan ₺1.200.000,00 nin 09.1.2-08-03.08 harcama kalemine aktarılmasına, Toplam= **₺6.310.000,00**

Yukarıda belirtilen harcama kalemi arasında ödenek aktarılmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 48. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 36. ve 38. maddesi ile İl Özel İdaresinin 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğü*) gönderilmesine

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	30.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		82		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan 201 ada 27 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Necat BİNİCİ (T.C Kimlik No: 26059911104) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺31.055,83 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan 201 ada 27 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Necat BİNİCİ (T.C Kimlik No: 26059911104) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺31.055,83** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "26059911104" T.C kimlik numaralı Necat BİNİCİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "26059911104" T.C kimlik numaralı Necat BİNİCİ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺31.055,83** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İmar Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	30.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		83		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 328 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Sinan KESİCİ (T.C Kimlik No: 43294727154) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺33.383,43 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 328 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Sinan KESİCİ (T.C Kimlik No: 43294727154) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺33.383,43** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "43294727154" T.C kimlik numaralı Sinan KESİCİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "43294727154" T.C kimlik numaralı Sinan KESİCİ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺33.383,43** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.



Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter



Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye



Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye



Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V



Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	30.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		84		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yamaç Köyünde, Okumuş Çay ve Gıda San. Tic. A.Ş tarafından yapılmış olan çay fabrikası binası (depo) binası için düzenlenen kat ilavesine yönelik yapı ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesi iptal edildiğinden, mahkeme kararına istinaden söz konusu depo binasının ilave kat ruhsatı ve ilave kata konu yapı kullanma izin belgesi alınan kısımları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yamaç Köyünde, Okumuş Çay ve Gıda San. Tic. A.Ş tarafından yapılmış olan çay fabrikası binası (depo) binası için düzenlenen kat ilavesine yönelik yapı ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesi iptal edildiğinden, mahkeme kararına istinaden söz konusu depo binasının ilave kat ruhsatı ve ilave kata konu yapı kullanma izin belgesi alınan kısımları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yamaç Köyünde, Okumuş Çay ve Gıda San. Tic. A.Ş tarafından yapılmış olan çay fabrikası binası (depo) Samsun Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 2021/1464 Esas No ve 2021/1389 Karar Nolu ilamı ile Rize İdare Mahkemesinin 29.04.2021 günlü E.2021/147. K:2021/429 sayılı kararının kaldırılmasına karar verilmiş ve bu doğrultuda bahse konu taşınmazda bulunan depo binası için düzenlenen kat ilavesine yönelik, 09.08.2018 tarih ve 2018/7 ruhsat nolu yapı ruhsatı ile 31.08.2018 tarih ve 2018/4 belge nolu yapı kullanma izin belgesi iptal edildiğinden, ilgili mahkeme kararına istinaden söz konusu depo binasının ilave kat ruhsatı ve ilave kata konu yapı kullanma izin belgesi alınan kısımları 19.01.2023 tarihinde mahalline gidilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; "(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkra düzenlenenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır." denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çayeli İlçesi, Yamaç Köyünde, Okumuş Çay ve Gıda San. Tic. A.Ş tarafından yapılmış olan çay fabrikası binası (depo binası için düzenlenen kat ilavesine yönelik yapı ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesi iptal edildiğinden, mahkeme kararına istinaden söz konusu depo binasının ilave kat ruhsatı ve ilave kata konu yapı kullanma izin belgesi alınan kısımlarının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılımcı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal/Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	30.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		85		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Ortapazar Köyünde bulunan 201 ada, 3 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden B kısmın parseline "parka terk" edilmesi ve A kısmının ise "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Ortapazar Köyünde bulunan 201 ada, 3 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden B kısmın parseline **"parka terk"** edilmesi ve A kısmının ise **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Ortapazar Köyünde bulunan 201 ada, 3 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 06.03.2023 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan *"Ticaret – Turizm – Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı"* sınırları içerisinde kalmakta ve *"Ticaret – Turizm – Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu"* olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Ortapazar Köyünde bulunan 201 ada, 3 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden B kısmın parseline **"parka terk"** edilmesi ve A kısmının ise **"yola terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	30.05.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		86		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 266 ada 11 parsel lehine ve 10 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 28,40 m ² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 266 ada 11 parsel lehine ve 10 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 28,40 m² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. Maddesine istinaden işlemleri yürütülen, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 266 ada 11 parsel lehine ve 10 parsel aleyhine; 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 28,40 m² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesi talebi oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir.

1



Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter



Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye



Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye



Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V



Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İmar Müd. V