

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	09.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		115		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Recep YENİGÜN (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Hasan Kahraman YENİGÜN adlı mirasçıya feragatname vermesine istinaden tüm haklarıyla adına devredilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Recep YENİGÜN (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Hasan Kahraman YENİGÜN adına devredilmesine ait teklif görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Recep YENİGÜN (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının veraset intikali neticesinde ve hissedarların tamamının Hasan Kahraman YENİGÜN adlı mirasçıya feragatname vermesine istinaden tüm haklarıyla adına devredilmesine yönelik talep 27.07.2022 tarih ve 9179 sayılı dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümenininin 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararında belirtilen kriterlerin gereğince, recep YENİGÜN (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının veraset intikali neticesinde ve hissedarların tamamının Hasan Kahraman YENİGÜN adlı mirasçıya feragatname vermesine istinaden tüm haklarıyla adına devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	09.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		116		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, İslampaşa Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Sevinç TOPÇU adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Murat AK adına devir işlemlerinin yapılabilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, İslampaşa Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Sevinç TOPÇU adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Murat AK adına devir işlemlerinin yapılabilmesine ait teklif görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, İslampaşa Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Sevinç TOPÇU adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin, tüm haklarıyla beraber Murat AK adlı şahsa devredilmesine yönelik talep 02.08.2022 tarih ve 9431 sayılı dilekçeyle Rize İl Özel İdaresine bildirmiştir.

Murat AK adlı şahısta 02.08.2022 tarih ve 9439 sayılı dilekçesiyle Sevinç TOPÇU adına kirada bulunan kayık çekek yerinin adına devrini talep etmektedir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararında belirtilen kriterlerin gereğince, Sevinç TOPÇU adına kirada bulunan kayık çekek yerinin, tüm haklarıyla beraber Murat AK adlı şahsa devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	09.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		117		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 175 ada 102 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Sabit SERİN (T.C Kimlik No: 40462821546) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺10.792,46 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 175 ada 102 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Sabit SERİN (T.C Kimlik No: 40462821546) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺10.792,46** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "40462821546" T.C kimlik numaralı Sabit SERİN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "40462821546" T.C kimlik numaralı Sabit SERİN adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺10.792,46** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	09.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		118		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Üçkaya Köyünde bulunan 196 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Onur BERK (T.C Kimlik No: 64906133316) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺1.091,10 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Üçkaya Köyünde bulunan 196 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Onur BERK (T.C Kimlik No: 64906133316) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺1.091,10** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Üçkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "64906133316" T.C kimlik numaralı Onur BERK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "64906133316" T.C kimlik numaralı Onur BERK adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺1.091,10** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	09.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		119		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde ve tapununun 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 34853130232 T.C kimlik numaralı Selahattin ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde ve tapununun 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 34853130232 T.C kimlik numaralı Selahattin ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Selahattin ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 14.06.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺78.992,43** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 34853130232 T.C kimlik numaralı Selahattin ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	09.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		120		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yamaç Köyünde, 24725465364 T.C kimlik numaralı Memiş ÇAKIR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yamaç Köyünde, 24725465364 T.C kimlik numaralı Memiş ÇAKIR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Memiş ÇAKIR tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 21.10.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **16.592,24** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çayeli İlçesi, Yamaç Köyünde bulunan 24725465364 T.C kimlik numaralı Memiş ÇAKIR tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	09.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		121		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 172 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C parsellerine **ifraz** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 172 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 172 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 172 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında ise B ve C parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	09.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		122		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde ve tapunun 218 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde ve tapunun 218 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünün köy yerleşik alanı İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 218 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde ve tapunun 218 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	09.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		123		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi Şenyurt Köyünde bulunan 181 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “A, B ve C” parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi Şenyurt Köyünde bulunan 181 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“A, B ve C”** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, Ardeşen İlçesi Şenyurt köyünün köy yerleşik alanı** İl Encümeninin 21/07/2011 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi Şenyurt köyünde tapunun 181 ada 5 parsel numaralı taşınmazının bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; *köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.* Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;”*

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”*

62. maddesinde *“Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz”* denilmektedir.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt köyünde bulunan 181 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“A, B ve C”** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	09.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		124		

Kararın Özü: Rize İli, Hemşin İlçesi, Çamlıtepe Köyünde bulunan 126 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Hemşin İlçesi, Çamlıtepe Köyünde bulunan 126 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Hemşin İlçesi, Çamlıtepe Köyünde bulunan ve tapunun 126 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlarının İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	09.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		125		
Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 8 parsel numarada kayıtlı toplam 3.465,81 m ² yüzölçümlü alanın 2.645,07 m ² 'lik kısmının "Konut Alanı" olarak planlanabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 8 parsel numarada kayıtlı toplam 3.465,81 m² yüzölçümlü alanın 2.645,07 m²'lik kısmının "Konut Alanı" olarak planlanabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 8 parsel numarada kayıtlı toplam 3.465,81 m² yüzölçümlü alanın 2.645,07 m²'lik "Konut Alanı" olarak planlanabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 04.07.2022 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve 04.07.2022 tarih ve 111/2 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda 5403 sayılı Kanununun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "Kamu Yararı Kararının" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 8 parsel numarada taşınmazda kayıtlı toplam 3.465,81 m² yüzölçümlü alanın 2.645,07 m²'lik kısmının "Konut Alanı" olarak planlanması ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi amacı doğrultusunda 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hz. Müd. V.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../08/2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	16.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		126		

Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi, Yalıköy Mahallesiinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Ali Haydar DENİZCİ (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının veraset intikali neticesinde ve hissedarlarının tamamının 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Seda EKŞİ adlı mirasçıya feragatname vermesine istinaden tüm haklarıyla adına devredilmesine karar verildi.

Rize İli, İyidere İlçesi, Yalıköy Mahallesiinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Ali Haydar DENİZCİ (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının veraset intikali neticesinde ve hissedarlarının tamamının 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Seda EKŞİ adlı mirasçıya feragatname vermesine istinaden tüm haklarıyla adına devredilmesine ait teklif görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İyidere İlçesi, Yalıköy Mahallesiinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Ali haydar DENİZCİ (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının veraset intikali neticesinde ve hissedarların tamamının Seda EKŞİ adlı mirasçıya feragatname vermesine istinaden tüm haklarıyla adına devredilmesine yönelik talep 04.08.2022 tarihli dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümenininin 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararında belirtilen kriterlerin gereğince, Ali Haydar (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının veraset intikali neticesinde ve hissedarların tamamının Seda EKŞİ adlı mirasçıya feragatname vermesine istinaden tüm haklarıyla adına devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	16.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		127		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmazın tamamının “İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası” yapım işi kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince “Kamu Yararı Kararı” alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmazın tamamının “İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası” yapım işi kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince **“Kamu Yararı Kararı”** nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmazın tamamının “İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası”nın yapılması amacı ile kamulaştırılması Rize İl Özel İdaresi tarafından Kamulaştırılması düşünülmekte olup bu kapsamda, Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmazın tamamının “İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası’nın” yapılması amacı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **16.08.2022** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

Kamulaştırma Kanunu’nun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY’ı uygun bulunmuştur.

.../08/2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	16.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		128		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve kain tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmazın tamamının “İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası” yapım işi kapsamında, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “Kamulaştırma Kararı” alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve kain tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmazın tamamının “İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası” yapım işi kapsamında, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince **“Kamulaştırma Kararı”** alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmazın tamamının “İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası”nın yapılması amacı ile kamulaştırılması Rize İl Özel İdaresi tarafından Kamulaştırılması düşünülmekte olup bu kapsamda, Rize İli, Çayeli İlçesi, Yaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 1469 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmazın tamamının “İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası”nın yapılması amacı ile, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince **“Kamulaştırma Kararı”** alınması oybirliği ile kabul edildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **16.08.2022** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

Kamulaştırma Kanunu’nun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY’ı uygun bulunmuştur.

./08/2022

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	16.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		129		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 154 ada 2 numaralı Parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar kanununun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B ve C parsellerine “ <i>ifraz</i> ” edilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 154 ada 2 numaralı Parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar kanununun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 154 ada 2 numaralı parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.01.2018 tarih ve 9276 sayılı kurul kararı ile onaylanan, “Kaçkar Dağları Milli Parkı, Köyleri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Çatköy, Kaleköy, Ortayayla Köyü, Sıraköy, Zilkale Köyü, Şenköy, Yaylaköy, Yazlık Köyü ve Meydan Köyleri Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı “sınırları içerisinde kalmakta ve “*Kullanımı Devam Ettirilecek Alan 1. Tercihli Kullanım Alanı ve Konut Alanı*” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şart aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. Zilkale Köyünde bulunan 154 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Madde hükümlerine istinaden A, B ve C parsellerine **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	16.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		130		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 164 ada 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere "tevhid" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 164 ada 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan ve tapunun 164 ada 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlarının İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	16.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		131		
Kararın Özü: İl Özel İdaresi 2022 bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresi 2022 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2022 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterlik bütçesi 44.53.01.00-01.3.9-5-05.2 Birliklere Yardım Kalemine **15.000,000,00** ödeneğin yedek ödenekten düşülerek aktarılmasına,

Yukarıda belirtilen harcama kalemi arasında ödenek aktarılmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 36. ve 38. maddesi ile İl Özel İdaresinin 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğü*) gönderilmesine

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	23.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		132		
Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Kirazdağı Köyü, 114 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan eski ilkokul binası ve arsasının 57.666,25 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince Rize İli, Derepazarı İlçesi, Kirazdağı Köyü, 114 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan eski ilkokul binası ve arsasının 57.666,25 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Mevlut KUYUMCU'nun** Rize İli, Derepazarı İlçesi, Kirazdağı Köyü, 114 ada 11 parsel numaralı üzerinde bulunan eski ilkokul binası ve arsası için bir (1) yıllık kirası 84.000,00 olmak üzere on (10) yıllığına kiralanması teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **23.08.2022** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

(Top katılmadı)

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAYI uygun bulunmuştur.

23.08.2022
Kemal ÇEBER
Vali

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	23.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		133		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Örnekköy Köyünde değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Madde hükümlerine istinaden A harfi ile belirtilen kısmının " İhdas " edilmesine ve Köy Tüzel Kişiliği adına " tescil " edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Örnekköy Köyünde değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Madde hükümlerine istinaden A harfi ile belirtilen kısmının "**İhdas**" edilmesine ve Köy Tüzel Kişiliği adına "**tescil**" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Örnekköy Köyünde değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, İl Genel Meclisinin 08.06.2022 tarih ve 80 sayılı kararına göre Rize İli Merkez İlçesi, Örnekköy Köyünde A harfi ile belirtilen kısım "*Ticaret Alanı ve İmar Yolu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı*" sınırları içerisinde kalmakta olup "*Ticaret Alanı*" olarak planlanmış bulunmaktadır.

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Örnekköy Köyünde değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A harfi ile belirtilen kısmının 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Madde hükümlerine istinaden "**İhdas**" edilmesine ve Köy Tüzel Kişiliği adına "**tescil**" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **23.08.2022** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	23.08.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		134		
Kararın Özü: 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 36. maddesine göre, "Rize İl Özel İdaresi Personellerinden Şoför Yüksel Ruhi ÇİÇEK'e net tutarı olan ₺6.608,76 ikramiye ödenmesine karar verildi.				

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 36. maddesine göre, "Rize İl Özel İdaresi Personellerinden Şoför Yüksel Ruhi ÇİÇEK'e ikramiye verilmesine ait, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. Maddesi gereğince; **"Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere İl Özel İdaresi Memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının % 10'unu ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayısının 20.000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak, encümen kararı ile yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir"** hükmü bulunmaktadır.

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; "Rize İl Özel İdaresi Personellerinden Şoför Yüksel Ruhi ÇİÇEK'e 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesine uyarınca hesaplanan ikramiye net tutarı olan **₺6.608,76** nin ödenmesine,

Yukarıda belirtilen ikramiyenin verilmesini, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü**)ne gönderilmesine

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.