

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		148		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 1. Kat 1 nolu bağımsız bölümün (Brüt m ² x ₺150) ₺8.351,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde. 1. Kat 1 nolu bağımsız bölümün (Brüt m² x ₺150) ₺8.351,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Şenol SEYYAR'ın** Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı üzerinde bulunan 1. Kat 1 nolu bağımsız bölüm için bir (1) yıllık kirası ₺10.800,00 olmak üzere üç (3) yılına kiralanması teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **04.10.2022** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

04.10.2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		149		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 1. Kat 2 nolu bağımsız bölümün (Brüt m ² x ₺150) ₺7.241,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde. 1. Kat 2 nolu bağımsız bölümün (Brüt m² x ₺150) ₺7.241,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Kemal YILMAZTÜRK'ün** Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı üzerinde bulunan 1. Kat 2 nolu bağımsız bölüm için bir (1) yıllık kirası ₺9.600,00 olmak üzere üç (3) yıllığına kiralanması teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **04.10.2022** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

04/10/2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		150		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 1. Kat 3 nolu bağımsız bölümün (Brüt m ² x ₺150) ₺7.238,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde. 1. Kat 3 nolu bağımsız bölümün (Brüt m² x ₺150) ₺7.238,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Esmâ OMAR'ın** Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı üzerinde bulunan 1. Kat 3 nolu bağımsız bölüm için bir (1) yıllık kirası ₺9.600,00 olmak üzere üç (3) yıllığına kiralanması teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **04.10.2022** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

07.10.2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		151		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 1. Kat 4 nolu bağımsız bölümün (Brüt m ² x ₺150) ₺6.953,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde. 1. Kat 4 nolu bağımsız bölümün (Brüt m² x ₺150) ₺6.953,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Murat MERCAN'nın** Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı üzerinde bulunan 1. Kat 4 nolu bağımsız bölüm için bir (1) yıllık kirası ₺8.400,00 olmak üzere üç (3) yıllığına kiralanması teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **04.10.2022** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

04.10.2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		152		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 2. Kat 5 nolu bağımsız bölümün (Brüt m ² x ₺150) ₺8.351,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde. 2. Kat 5 nolu bağımsız bölümün (Brüt m² x ₺150) ₺8.351,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Cihangir YILDIZ'ın** Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı üzerinde bulunan 2. Kat 5 nolu bağımsız bölüm için bir (1) yıllık kirası ₺10.800,00 olmak üzere üç (3) yıllığına kiralanması teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **04.10.2022** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

04.10.2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		153		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 2. Kat 6 nolu bağımsız bölümün (Brüt m ² x ₺150) ₺7.241,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde. 2. Kat 6 nolu bağımsız bölümün (Brüt m² x ₺150) ₺7.241,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Ali Kemal TÜFEKÇİOĞLU'nun** Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, 1520 ada 3 parsel numaralı üzerinde bulunan 2. Kat 6 nolu bağımsız bölüm için bir (1) yıllık kirası ₺9.600,00 olmak üzere üç (3) yıllığına kiralınması teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **04.10.2022** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

04.10.2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		154		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, İncesirt Köyü, 118 ada 5 parsel ve Sabuncular Mahallesi 1400 ada 37 ve 229 numaralı taşınmaz hudutları dahilinde akan dere yatağı üzerinde taşkın riski oluşturacak derecede biriken toplam 6.355 m ³ dere dolgu malzemesinin ₺158.875,00 (KDV Hariç) muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Çayeli İlçesi, İncesirt Köyü, 118 ada 5 parsel ve Sabuncular Mahallesi 1400 ada 37 ve 229 numaralı taşınmaz hudutları dahilinde akan dere yatağı üzerinde taşkın riski oluşturacak derecede biriken toplam 6.355 m³ dere dolgu malzemesinin Otuz (30) gün içerisinde alınması işinin ₺158.875,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **"Madenli Mıdır Madencilik İnşaat Nakliyat Taahhüt ve Ticaret' in"** (Vergi Numarası: 6100736357) yapmış olduğu **₺185.000,00 (+ KDV %18)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

04/10/2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		155		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyü Hudutları dahilinde “ Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ” tarafından kaçak olarak 180.00 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince ₺54.000,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyü Hudutları dahilinde “**Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” tarafından kaçak olarak 180.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince **₺54.000,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyü Hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “**Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” tarafından 25.09.2022 tarihinde kaçak olarak, 180.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 180.00 m³ x ₺60,00= ₺10.800,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda “**Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**”ne” (Vergi Numarası: **8820308406**) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺54.000,00** (₺10.800,00 x 5= ₺54.000,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		156		
Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi, Yalıköy Mahallesiinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Mustafa GÜÇLÜ adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Atilla GÜÇLÜ adına devredilmesine karar verildi.				

Rize İli, İyidere İlçesi, Yalıköy Mahallesiinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Mustafa GÜÇLÜ adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Atilla GÜÇLÜ adına devredilmesine ait teklif görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İyidere İlçesi, Yalıköy Mahallesiinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Mustafa GÜÇLÜ adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının veraset intikali neticesinde ve hissedarların tamamının Atilla GÜÇLÜ'ye feragatname vermesine istinaden tüm haklarıyla adına devredilmesine yönelik talep 26.09.2022 tarih ve 11775 sayılı dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümenininin 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararında belirtilen kriterlerin gereğince, Mustafa GÜÇLÜ adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Atilla GÜÇLÜ adına devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		157		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Üçkaya Köyünde ve tapunun 196 parsel numaralı taşınmazında 64906133316 T.C kimlik numaralı Onur BERK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Üçkaya Köyünde ve tapunun 196 parsel numaralı taşınmazında 64906133316 T.C kimlik numaralı Onur BERK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Üçkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Onur BERK tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 17.06.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **11.091,10** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Üçkaya Köyünde bulunan 196 parsel numaralı taşınmazda 64906133316 T.C kimlik numaralı Onur BERK tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		158		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde ve tapunun 101 ada 73 parsel numaralı taşınmazında 23657502796 T.C kimlik numaralı Ahmet KARABACAK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde ve tapunun 101 ada 73 parsel numaralı taşınmazında 23657502796 T.C kimlik numaralı Ahmet KARABACAK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ahmet KARABACAK tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 05.08.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺5.672,35** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde bulunan 101 ada 73 parsel numaralı taşınmazda 23657502796 T.C kimlik numaralı Ahmet KARABACAK tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		159		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde ve tapunun 175 ada 102 parsel numaralı taşınmazında 40462821546 T.C kimlik numaralı Sabit SERİN tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde ve tapunun 175 ada 102 parsel numaralı taşınmazında 40462821546 T.C kimlik numaralı Sabit SERİN tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Sabit SERİN tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 08.06.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **10.792,46** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 175 ada 102 parsel numaralı taşınmazda 40462821546 T.C kimlik numaralı Sabit SERİN tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		160		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Çayırılı Köyünde ve tapununun 165 ada 6 parsel numaralı taşınmazında 25610441654 T.C kimlik numaralı Hayrullah BAKIRCI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Çayırılı Köyünde ve tapununun 165 ada 6 parsel numaralı taşınmazında 25610441654 T.C kimlik numaralı Hayrullah BAKIRCI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Çayırılı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Hayrullah BAKIRCI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 27.06.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **17.617,99** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Kalkandere İlçesi, Çayırılı Köyünde bulunan 165 ada 6 parsel numaralı taşınmazda 25610441654 T.C kimlik numaralı Hayrullah BAKIRCI tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		161		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 123 ada 20 numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, A. B. C. D ve E parsellerine "ifraz" edilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 123 ada 20 numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, A. B. C. D ve E parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 18.11.2009 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 123 ada 20 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz."*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz"*

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde ve tapunun 123 ada 20 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	04.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		162		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 101 ada 38 numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, A. B. C ve D parsellerine "ifraz" edilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 101 ada 38 numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, A. B. C ve D parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 18.11.2009 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 101 ada 38 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz."*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz"*

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde ve tapunun 101 ada 38 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	11.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		163		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Soğukçeşme Köyünde bulunan 118 ada 12 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Zelkif KANBEROĞLU (T.C Kimlik No: 17099727114) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺1.091,10 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Soğukçeşme Köyünde bulunan 118 ada 12 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Zelkif KANBEROĞLU (T.C Kimlik No: 17099727114) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺1.091,10** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Soğukçeşme Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "17099727114" T.C kimlik numaralı Zelkif KANBEROĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "17099727114" T.C kimlik numaralı Zelkif KANBEROĞLU adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺1.091,10** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	11.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		164		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan 124 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İhsan ÇAKIR (T.C Kimlik No: 56482414712) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺12.583,22 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan 124 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İhsan ÇAKIR (T.C Kimlik No: 56482414712) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺12.583,22** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "56482414712" T.C kimlik numaralı İhsan ÇAKIR tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "56482414712" **T.C kimlik numaralı** İhsan ÇAKIR adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺12.583,22** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	11.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		165		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Derinsu Köyünde bulunan 143 ada 14 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Talip BAKOĞLU (T.C Kimlik No: 17069731004) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺11.001,38 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Derinsu Köyünde bulunan 143 ada 14 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Talip BAKOĞLU (T.C Kimlik No: 17069731004) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺11.001,38** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Derinsu Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "17069731004" T.C kimlik numaralı Talip BAKOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "17069731004" T.C kimlik numaralı Talip BAKOĞLU adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺11.001,38** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Mud. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	11.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		166		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 234 ada 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Halime GUMBA (T.C Kimlik No: 43870707938) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺9.031,97 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 234 ada 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Halime GUMBA (T.C Kimlik No: 43870707938) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺9.031,97** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "43870707938" T.C kimlik numaralı Halime GUMBA tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "43870707938" T.C kimlik numaralı Halime GUMBA adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺9.031,97** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	11.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		167		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 234 ada 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hamdi GUMBA (T.C Kimlik No: 43909706604) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺9.031,97 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 234 ada 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hamdi GUMBA (T.C Kimlik No: 43909706604) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺9.031,97** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "43909706604" T.C kimlik numaralı Hamdi GUMBA tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "43909706604" T.C kimlik numaralı Hamdi GUMBA adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺9.031,97** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hlz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	11.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		168		

Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Başköy Köyünde bulunan 143 ada 16 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hasan Tayyar KUMBASAR (T.C Kimlik No: 35255118460) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺46.806,47** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, İkizdere İlçesi, Başköy Köyünde bulunan 143 ada 16 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hasan Tayyar KUMBASAR (T.C Kimlik No: 35255118460) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺46.806,47** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Başköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "35255118460" T.C kimlik numaralı Hasan Tayyar KUMBASAR tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "35255118460" **T.C kimlik numaralı** Hasan Tayyar KUMBASAR adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺46.806,47** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	11.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		169		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyünde bulunan 142 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere "tevhid" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyünde bulunan 142 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyünde bulunan ve tapununun 142 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarının İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	11.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		170		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde ve tapununun 121 ada 22 parsel numaralı taşınmazlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde ve tapununun 121 ada 22 parsel numaralı taşınmazlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 121 ada 22 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde ve tapununun 121 ada 22 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	11.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		171		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 102 ada 6, 7 ve 16 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C parsellerine **ifraz** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 102 ada 6, 7 ve 16 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 102 ada 6,7 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 102 ada 6, 7 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında ise B ve C parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	18.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		172		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 226 ada 17, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D ve E parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 226 ada 17, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D ve E parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 07.01.2010 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi, sümer Köyünde bulunan 226 ada 17, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 226 ada 17, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere öncelikle A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında ise B, C, D ve E parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	18.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		173		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan 114 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Lütfi BABASOY (T.C Kimlik No: 48973665154) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺52.988,19 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan 114 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Lütfi BABASOY (T.C Kimlik No: 48973665154) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺52.988,19** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "48973665154" T.C kimlik numaralı Lütfi BABASOY tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "48973665154" T.C kimlik numaralı Lütfi BABASOY adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺52.988,19** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	18.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		174		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan 114 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Sebahat BABASOY (T.C Kimlik No: 48955665738) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺31.516,37 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan 114 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Sebahat BABASOY (T.C Kimlik No: 48955665738) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺31.516,37** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "48955665738" T.C kimlik numaralı Sebahat BABASOY tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "48955665738" T.C **kimlik numaralı** Sebahat BABASOY adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺31.516,37** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	18.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		175		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Ortan Köyünde bulunan 126 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Selin DEMİRCİ (T.C Kimlik No: 54355358514) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺2.606,20 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Ortan Köyünde bulunan 126 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Selin DEMİRCİ (T.C Kimlik No: 54355358514) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺2.606,20** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Ortan Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "54355358514" T.C kimlik numaralı Selin DEMİRCİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "54355358514" **T.C kimlik numaralı** Selin DEİRCİ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺2.606,20** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	25.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		176		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 123 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 123 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 123 ada 5 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 123 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	25.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		176		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 123 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 123 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 123 ada 5 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 123 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	25.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		177		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 207 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 207 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 207 ada 12 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 207 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	25.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		178		
Kararın Özüt: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar köyünde bulunan 142 ada 4, 5, 6, 7 ve 12 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline tevhid edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F” parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar Köyünde bulunan 142 ada 4, 5, 6, 7 ve 12 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline “**tevhid**” edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüştü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, Ardeşen İlçesi Çıraklar** köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 04/11/2009 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi Çıraklar köyünde tapunun 142 ada 4, 5, 6, 7 ve 12 parsel numaralı taşınmazının bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; *köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.* Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;*”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*”

62. maddesinde “*Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz*” denilmektedir.

Bu doğrultuda **Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar** köyünde bulunan 142 ada 4, 5, 6, 7 ve 12 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline **tevhid** edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereğince için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	25.10.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		179		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 102 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere "tevhid" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 102 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan ve tapununun 102 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlarının İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V