

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.09.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		135		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Yukarı Islahiye Köyünde bulunan 367 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere "tevhid" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Yukarı Islahiye Köyünde bulunan 367 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Güneysu İlçesi, Yukarı Islahiye Köyünde bulunan ve tapununun 367 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlarının İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.09.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		136		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde ve tapunun 120 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden "A ve B" parsellerine ifraz edilmesi ve C parselinin " yola terk " edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde ve tapunun 120 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden "A ve B" parsellerine **ifraz** edilmesi ve C parselinin "**yola terk**" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 120 ada 2 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 20 sayılı kurul kararı ile onaylanan "Güneysu ve Salarha Vadileri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" kapsamı dışında kaldığından ifraz edilmesi ile plan kapsamında kalan kısmının "Ticaret Alanı" olarak B harfi ile gösterilen kısmının ifrazı ile C harfi ile gösterilen kısmının yola terk ile söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terkine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Maddesinin 4. Fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 120 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden "A ve B" parsellerine ifraz edilmesi ve C parsellerinin "**yola terk**" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **06.09.2022** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.09.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		137		
Kararın Özü: Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan 103 ada 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere "tevhid" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan 103 ada 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan ve tapununun 103 ada 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazlarının İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.09.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		138		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde bulunan 101 ada 73 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ahmet KARABACAK (T.C Kimlik No: 23657502796) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺5.672,35 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde bulunan 101 ada 73 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ahmet KARABACAK (T.C Kimlik No: 23657502796) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺5.672,35** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "23657502796" T.C kimlik numaralı Ahmet KARABACAK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "23657502796" **T.C kimlik numaralı** Ahmet KARABACAK adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺5.672,35** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.09.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		139		
Kararın Özü: İl Encümeninde görüşülerek ₺420.000,000 olarak şekillenen İl Özel İdaresinin 2023 yılı bütçe tasarısının İl Genel Meclisine sevk edilmesinin kabul edildiğine karar verildi.				

İl Özel İdaresinin 2023 yılı Gelir Gider bütçe tasarısının gündeme alınarak görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi ekindeki gelir ve gider hazırlık bütçe tasarısı kalem kalem incelenerek gereği görüşüldü.

KARAR

5302 sayılı İl Özel idaresi Kanununun 45.maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24.maddesi gereğince Valinin bütçe çağrısı ile başlayıp hazırlanan ve 06.09.2022 tarihinde Encümen gündemine **₺420.000,000** olarak alınarak görüşülmesine devam edilen İl Özel İdaresinin 2023 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısının geneli üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

İl Encümenince **₺420.000,000** olarak şekillenen Rize İl Özel İdaresi 2023 mali yılı gelir gider bütçe tasarısının İl Genel Meclisinde görüşülmek üzere, Valilik Makamına sunulması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (a) bendi gereğince uygun bulunduğuna.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğüne*) gönderilmesine **06.09.2022** tarihinde oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	13.09.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		140		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde akan kangel dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 3.505 m ³ dere dolgu malzemesinin 52.575,00 (KDV Hariç) muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde akan kangel dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 3.505 m³ dere dolgu malzemesinin Oonbeş (15) gün içerisinde alınması işinin 52.575,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (3) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **"Erbah İnşaat Nakliyat Taahhüt Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi.' nin"** (Vergi Numarası: 3380170127) yapmış olduğu **571.000,00 (+ KDV %18)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../09/2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	13.09.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		141		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutları ile Çorapçılar Mahallesi sınırlarında akan dere yatağı üzerinde “ Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketi ” tarafından izinsiz olarak 72.00 m ³ dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya ₺43.200,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutları ile Çorapçılar Mahallesi sınırlarında akan dere yatağı üzerinde “**Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketi**” tarafından izinsiz olarak 72.00 m³ dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺43.200,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutları ile Çorapçılar Mahallesi sınırlarında akan dere yatağı üzerinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “**Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketi**” tarafından 24.08.2022 tarihinde kaçak olarak, 72.00 m³ dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 72.00 m³ x ₺60,00= ₺4.320,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda “**Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketi**” `ne” (Vergi Numarası: 5270497636) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺43.200,00** (₺4.320,00 x 10=₺43.200,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü`ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	13.09.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		142		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Şairler Deresi Hudutları dahilinde “Ay-Su Mimarlık Mühendislik Limited Şirketi” tarafından izinsiz olarak 75.00 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince firmaya ₺22.500,00 idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 75.00 m ³ II (a) grubu madenin ilgili firmaya ₺4.500,00 karşılığında satılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Şairler Deresi Hudutları dahilinde “Ay-Su Mimarlık Mühendislik Limited Şirketi” tarafından izinsiz olarak 75.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺22.500,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 75.00 m³ II (a) grubu madenin ilgili firmaya **₺4.500,00** karşılığında satılmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Şairler Deresi Hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “Ay-Su Mimarlık Mühendislik Limited Şirketi” tarafından 27.07.2021 tarihinde kaçak olarak, 75.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 75.00 m³ x ₺60,00= ₺4.500,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda “Ay-Su Mimarlık Mühendislik Limited Şirketi” ne” (Vergi Numarası: 1060056291) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺22.500,00** (₺4.500,00 x 5=₺22.500,00) idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 75.00 m³ II (a) grubu madenin ilgili firmaya **₺4.500,00** karşılığında satılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gerçeği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	20.09.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		143		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 190 ada 3 numaralı taşınmazın, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, A harfi ile gösterilen parselin "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 190 ada 3 numaralı taşınmazın, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, A harfi ile gösterilen parselin "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 190 ada 3 numaralı parsel, Rize İl Genel Meclisinin 09.11.2020 tarih ve 125 sayılı kurul kararı ile onaylanan "Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyü 190 ada 3 parsel de Ticaret Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı" kapsamında A harfi ile gösterilen kısmının yola terkine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4.fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 190 ada 3 numaralı taşınmazın, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, A harfi ile gösterilen parselin "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **20.09.2022** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	20.09.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		144		
Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 101 ada 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere "tevhid" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, **Derepaşarı** İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 101 ada 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan ve tapununun 101 ada 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazlarının İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	27.09.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		145		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Çayırılı Köyünde bulunan 165 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hayrullah BAKIRCI (T.C Kimlik No: 25610441654) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺17.617,99 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Çayırılı Köyünde bulunan 165 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hayrullah BAKIRCI (T.C Kimlik No: 25610441654) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺17.617,99** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Çayırılı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "25610441654" T.C kimlik numaralı Hayrullah BAKIRCI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "25610441654" T.C kimlik numaralı Hayrullah BAKIRCI adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺17.617,99** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	27.09.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		146		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 203 ada 27 numaralı taşınmazın, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, A ve B olarak gösterilen kısmının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 203 ada 27 numaralı taşınmazın, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, A ve B olarak gösterilen kısmının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 203 ada 27 numaralı parsel, Rize İl Genel Meclisinin 06.06.2020 tarih ve 99 sayılı kurul kararı ile onaylanan *"1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı"* ve *1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"* sınırları içerisinde kalmakta olup, *"Ticaret Alanı ve İmar Yolu"* olarak planlanmış bulunmakta ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4.fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 203 ada 27 numaralı taşınmazın, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, A ve B olarak gösterilen kısmının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden **"yola terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **27.09.2022** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	27.09.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		147		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 108 ada 20 numaralı taşınmazın, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, A olarak gösterilen kısmının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 108 ada 20 numaralı taşınmazın, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, A olarak gösterilen kısmının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 108 ada 20 numaralı parsel, Rize İl Genel Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 98 sayılı kurul kararı ile onaylanan *"1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı"* ve *"1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"* sınırları içerisinde kalmakta olup, *"Ticaret Alanı ve İmar Yolu"* olarak planlanmış bulunmakta ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4.fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 108 ada 20 numaralı taşınmazın, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, A olarak gösterilen kısmının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden **"yola terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **27.09.2022** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Mtd. V