

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	05.07.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		97		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi Yaylacılar Köyünde bulunan 107 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “A, B ve C” parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi Yaylacılar Köyünde bulunan 107 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “A, B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, Fındıklı İlçesi Yaylacılar** köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 24/11/2009 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi Yaylacılar köyünde tapunun 107 ada 13 parsel numaralı taşınmazının bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; *köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.* Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;*”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezzaların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*”

62. maddesinde “*Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz*” denilmektedir.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar köyünde bulunan 107 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “A, B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	05.07.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		98		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi Diktaş Köyünde bulunan 103 ada 101 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “A, B ve C” parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi Diktaş Köyünde bulunan 103 ada 101 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “A, B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, İkizdere İlçesi Diktaş köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 08/09/2009 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanmıştır.** İkizdere İlçesi Diktaş köyünde tapunun 103 ada 101 parsel numaralı taşınmazının bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; *köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.* Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;*”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*”

62. maddesinde “*Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz*” denilmektedir.

Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş köyünde bulunan 103 ada, 101 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “A, B ve C” parsellerine **ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.**

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	05.07.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		99		
Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Çukurlu Köyünde bulunan 190 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C ve D parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Çukurlu Köyünde bulunan 190 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C ve D parsellerine ifraz edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Çukurlu Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl İdare Kurulunun 15.01.1987 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Derepaşarı İlçesi, Çukurlu Köyünde bulunan 190 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Çukurlu Köyünde bulunan 190 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere öncelikle A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında ise B, C ve D parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		100		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Müftü Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Süleyman HASMADEN (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Hüseyin HASMADEN adına devredilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Müftü Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Süleyman HASMADEN (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Hüseyin HASMADEN adına devredilmesine ait teklif görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Müftü Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Süleyman HASMADEN (Merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının veraset intikali neticesinde ve hissedarların tamamının Hüseyin HASMADEN'e feragatname vermesine istinaden tüm haklarıyla adına devredilmesine yönelik talep 01.07.2022 tarih ve 8452 sayılı dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararında belirtilen kriterlerin gereğince, Süleyman HASMADEN (merhum) adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Hüseyin HASMADEN adına devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		101		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yamaç Köyünde bulunan taşınmazlar üzerinde Memiş ÇAKIR (T.C Kimlik No: 24725465364) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺16.592,24 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yamaç Köyünde bulunan taşınmazlar üzerinde Memiş ÇAKIR (T.C Kimlik No: 24725465364) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺16.592,24** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "24725465364" T.C kimlik numaralı Memiş ÇAKIR tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "24725465364" T.C kimlik numaralı Memiş ÇAKIR adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺16.592,24** idari para cezası verilmesi kabul edildi.


Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.



Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.



Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye



Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye



Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye



M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		102		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Selahattin ÇAVUŞOĞLU (T.C Kimlik No: 34853130232) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺78.992,43 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Selahattin ÇAVUŞOĞLU (T.C Kimlik No: 34853130232) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺78.992,43** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.


KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "34853130232" T.C kimlik numaralı Selahattin ÇAVUŞOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "34853130232" **T.C kimlik numaralı** Selahattin ÇAVUŞOĞLU adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺78.992,43** idari para cezası verilmesi kabul edildi.


Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.



Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.



Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye



Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye



Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye



Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		103		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde ve tapunun 127 ada 6 parsel numaralı taşınmazında 40714939760 T.C kimlik numaralı Ramazan SUKAS tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde ve tapunun 127 ada 6 parsel numaralı taşınmazında 40714939760 T.C kimlik numaralı Ramazan SUKAS tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ramazan SUKAS tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 23.10.2019 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **14.591,94** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 127 ada 6 parsel numaralı taşınmazda 40714939760 T.C kimlik numaralı Ramazan SUKAS tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.


Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		104		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde ve tapunun 138 ada 66 parsel numaralı taşınmazında 52657024786 T.C kimlik numaralı Cumali DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde ve tapunun 138 ada 66 parsel numaralı taşınmazında 52657024786 T.C kimlik numaralı Cumali DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Cumali DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 29.03.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **178.335,45** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 138 ada 66 parsel numaralı taşınmazda 52657024786 T.C kimlik numaralı Cumali DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		105		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Hoşdere Köyünde ve tapunun 114 ada 35 parsel numaralı taşınmazında 37027545306 T.C kimlik numaralı Muhittin YARICI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Hoşdere Köyünde ve tapunun 114 ada 35 parsel numaralı taşınmazında 37027545306 T.C kimlik numaralı Muhittin YARICI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Hoşdere Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Muhittin YARICI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 29.03.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺26.338,71** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Hoşdere Köyünde bulunan 114 ada 35 parsel numaralı taşınmazda 37027545306 T.C kimlik numaralı Muhittin YARICI tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		106		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Çataldere Köyünde ve tapununun 170 ada 3 parsel numaralı taşınmazında 46741731766 T.C kimlik numaralı Fatma KORK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Çataldere Köyünde ve tapununun 170 ada 3 parsel numaralı taşınmazında 46741731766 T.C kimlik numaralı Fatma KORK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.


KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Çataldere Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Fatma KORK tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 05.10.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺17.756,37** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çayeli İlçesi, Çataldere Köyünde bulunan 170 ada 3 parsel numaralı taşınmazda 46741731766 T.C kimlik numaralı Fatma KORK tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		107		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Uzundere Köyünde ve tapununun 155 ada 8 parsel numaralı taşınmazında 66352078142 T.C kimlik numaralı Yaşar DEMİRCİ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Uzundere Köyünde ve tapununun 155 ada 8 parsel numaralı taşınmazında 66352078142 T.C kimlik numaralı Yaşar DEMİRCİ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

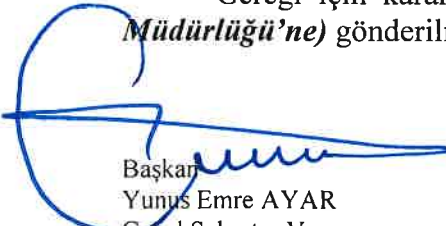
KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Uzundere Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Yaşar DEMİRCİ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 27.05.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **126.435,83** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çayeli İlçesi, Uzundere Köyünde bulunan 155 ada 8 parsel numaralı taşınmazda 66352078142 T.C kimlik numaralı Yaşar DEMİRCİ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.


Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		108		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenice Köyünde ve tapunun 126 ada 11 parsel numaralı taşınmazında 65986090384 T.C kimlik numaralı Yaşar ÇAKAR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenice Köyünde ve tapunun 126 ada 11 parsel numaralı taşınmazında 65986090384 T.C kimlik numaralı Yaşar ÇAKAR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenice Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Yaşar ÇAKAR tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 21.10.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺6.378,28** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenice Köyünde bulunan 126 ada 11 parsel numaralı taşınmazda 65986090384 T.C kimlik numaralı Yaşar ÇAKAR tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.


Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		109		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Demirkapı Köyünde ve tapununun 198 ada 12 parsel numaralı taşınmazında 38219019766 T.C kimlik numaralı Eyüp KARA tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Demirkapı Köyünde ve tapununun 198 ada 12 parsel numaralı taşınmazında 38219019766 T.C kimlik numaralı Eyüp KARA tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Demirkapı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Eyüp KARA tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 29.03.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺7.573,77** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, İkizdere İlçesi, Demirkapı Köyünde bulunan 198 ada 12 parsel numaralı taşınmazda 38219019766 T.C kimlik numaralı Eyüp KARA tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		110		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde ve tapunun 108 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde ve tapunun 108 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu eki yönetmelik olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 24.11.2009 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 108 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde ve tapunun 108 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		111		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çat Köyünde bulunan 152 ada 1 numaralı Parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar kanununa istinaden “ <i>ifraz</i> ” edilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çat Köyünde bulunan 152 ada 1 numaralı Parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar kanununa istinaden “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çat Köyünde bulunan 152 ada 1 numaralı parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.01.2018 tarih ve 9276 sayılı kurul kararı ile onaylanan, “Kaçkar Dağları Milli Parkı, Köyleri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Çatköy, Kaleköy, Ortayayla Köyü, Sıraköy, Zilkale Köyü, Şenköy, Yaylaköy, Yazlık Köyü ve Meydan Köyleri Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı “ sınırları içerisinde kalmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şart aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. Çat Köyünde bulunan 152 ada 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. Madde hükümlerine istinaden A ve B parsellerine **ifraz** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi.


Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	19.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		112		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Aslandere Köyünde bulunan 225 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere "Tevhid" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Aslandere Köyünde bulunan 225 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere "Tevhid" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Fındıklı İlçesi, Aslandere Köyünde bulunan ve tapunun 225 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlarının İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere "Tevhid" edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine karar verildi.


Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye


Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye


Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye


Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	26.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		113		

Kararın Özü: İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 2022 Yılı Temel Eğitim Kurumları Yapım programının detaylı bilg verilmesi hususunda sunum yapılmak üzere bir sonraki toplantıda görüşülmesine karar verildi.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 2022 Yılı Temel Eğitim Kurumları Yapım programının görüşülmesine ilişkin, İl Müdürlüğünün 23.06.2022 tarih ve 52582334 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

“Rize İl Milli Eğitim Müdürlüğü 2022 Yılı Temel Eğitim Kurumları Yapım Programının” Bakanlığına sunulmasına esas teşkil etmek üzere;

2022 YILI ÖDENEK DURUMU		
1	2021 Yılından Devreden Ödenek	18.609,707 ₺
2	Bakanlıkça Tahsis Edilen Ödenek (Hayırsever TOBB Katkısı)	15.000,000 ₺
3	İl Özel İdaresi Katkısı	16.850.000 ₺
	Toplam	50.459,707 ₺

YATIRIM HARCAMALARI

2021 YILI YATIRIM PROGRAMINDA OLUP, 2022 YILINDA DEVAM EDECEK TEMEL EĞİTİM OKULLARI					
	Okulun Adı	Derslik	Proje Bedeli	2021 Harcaması	2022 Ödeneği
1	Pazar Ocak Mahallesi Anaokulu	7	4.500,000 ₺	523.247,00 ₺	3.976,753 ₺
2	Merkez Çay İlkokulu (Yık/Yap)	16	19.440,000 ₺	-	3.000,000 ₺
3	Merkez Hamidiye İlkokulu	24	27.704,000 ₺	-	3.500,000 ₺
			Toplam		10.476,753 ₺

2022 YILINDA YAPIMI PLANLANAN TEMEL EĞİTİM OKULLARI				
	Okulun Adı	Derslik	Proje Bedeli	2022 Ödeneği
1	Ardeşen Kavaklı İlkokulu	16	23.400,000 ₺	2.500,000 ₺
2	Ardeşen TOBB Kavaklı Anaokulu	8	8.000,000 ₺	5.000,000 ₺
3	Çayeli TOBB Küçüktaşhane Anaokulu	7	10.440,000 ₺	5.000,000 ₺
4	Pazar TOBB Kirazlık İlkokulu	8	12.700,000 ₺	5.000,000 ₺
5	Merkez Fener Anaokulu	7	10.400,000 ₺	1.500,000 ₺
6	İkizdere Atatürk Anaokulu	7	10.400,000 ₺	1.500,000 ₺
7	Merkez Salarha Kokulukaya Anaokulu (Kapalı Köy Okulu)	4	1.500,000 ₺	1.500,000 ₺
			Toplam	22.,000,000 ₺

İl Encümeni Kararı

2022 YILINDA YAPIMI PLANLANAN TEMEL EĞİTİM OKULLARI BÜYÜK ONARIMLAR

	Okulun Adı	Proje Bedeli	2022 Ödeneği
1	Merkez Cumhuriyet Ortaokulu (Dış Cephe ve Zemin)	1.500,000 ₺	1.500,000 ₺
2	Merkez Atatürk Ortaokulu (Dış Cephe)	1.200,000 ₺	1.200,000 ₺
3	Merkez Kurtuluş İlkokulu	250,000 ₺	250.000 ₺
4	Merkez İstiklal İlkokulu	310,00 ₺	300.000 ₺
5	Merkez Vakıflar İlkokulu	250,000 ₺	250.000 ₺
6	Merkez Denizciler İlkokulu	300,000 ₺	300.000 ₺
7	Merkez Taşlıdere Gazi İlkokulu (Dış Cephe)	1.230,000 ₺	1.230,000 ₺
8	Merkez Ali Saruhan Anaokulu	135,000 ₺	135.000 ₺
9	Ardeşen Köprüköy İlkokulu (Dış Cephe)	1.050,000 ₺	1.050,000 ₺
10	Fındıklı Muammer Çiçekoğlu İlkokulu	350,000 ₺	350.000 ₺
11	Kalkandere Çayırılı İlkokulu (Dış Cephe)	750,000 ₺	750.000 ₺
12	Merkez Kömürcüler İlkokulu	400,000 ₺	400.000 ₺
13	Pazar Veysel Vardal İlkokulu (Dış Cephe)	750,000 ₺	750.000 ₺
14	Çayeli Atatürk Ortaokulu (Dış Cephe)	750,000 ₺	750.000 ₺
15	İkizdere Atatürk İlkokulu (Dış Cephe)	850,000 ₺	850.000 ₺
16	Güneysu Borsa İstanbul Ortaokulu (Dış Cephe)	1.000,000 ₺	1.000,000 ₺
17	İyidere Fethiye İlkokulu Genel Onarım	1.400,000 ₺	1.400,000 ₺
	Toplam		12.475,000 ₺
YATIRIM HARCAMALARI TOPLAMI			44.951,753 ₺

2022 YILI GELİRLERİ İLE HARCAMALARIN ÖZETİ

2022 YILI ÖDENEK DURUMU:

1	2021 Yılından Devreden Ödenek	
2	Bakanlıkça Tahsis Edilen Ödenek (TOBB Katkısı)	18.609,707 ₺
3	İl Özel İdaresi Katkısı	15.000,000 ₺
	Toplam	50.459,707 ₺

2022 YILI HARCAMALARI:

1	Temel Eğitim Okulu İnşaatlarına (Yapım)	33.226,753 ₺
2	Temel Eğitim Okulları Büyük Onarım Gideri	11.725,000 ₺
3	Temel Eğitim Okulu Küçük Onarım Gideri	1.919,005 ₺
4	Cari Giderlere	1.250,000 ₺
5	Kamulaştırma	- ₺
6	Geçen Yıl Borçları	2.338,949 ₺
	Toplam	50.459,707 ₺

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 2022 Yılı Temel Eğitim Yapım Programının detaylı bilgi verilmesi hususunda sunum yapılmak üzere bir sonraki toplantıda görüşülmesine karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi (*Plan Proje Yatırım ve İnşaat ile Mali İşler Müdürlükleri*) ve İl Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	26.07.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		114		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, İslampaşa Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Cengiz TOPÇU (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Sevinç TOPÇU adına devredilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, İslampaşa Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Cengiz TOPÇU (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Sevinç TOPÇU adına devredilmesine ait teklif görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, İslampaşa Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Cengiz TOPÇU (Merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının veraset intikali neticesinde ve hissedarların tamamının Sevinç TOPÇU'ya feragatname vermesine istinaden tüm haklarıyla adına devredilmesine yönelik talep 18.07.2022 tarih ve 8762 sayılı dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 04.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararında belirtilen kriterlerin gereğince, Cengiz TOPÇU (merhum) adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Sevinç TOPÇU adına devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V