

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	04.07.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		100		
Kararın Özü: ₺100.000 muhammen bedelli 66503 Seri Numaralı 1966 Model 3 MM Sofia Torna Tezgahı (1,5 metre) 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının 08.06.2023 tarih ve 1 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki "66503 Seri Numaralı 1966 model 3 MM Sofia Torna Tezgahı (1,5 metre)" için belirlenen ₺100.000 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve iradenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **04.07.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

05.07/2023
Gülhani Ozan SARI
Vali V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	04.07.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		101		
Kararın Özü: ₺35.000 muhammen bedelli Hidrolik Tip Planya (Vargel) Tezgahı (Romen B) 2886 sayılı kanununun 45.maddesi gereği katılımın olmaması nedeniyle aynı kanununun 49. maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının 08.06.2023 tarih ve 2 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki “Hidrolik Tip Planya (Vargel) Tezgahı (Romen B)” için belirlenen ₺35.000 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve iradenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **04.07.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

05..07/2023
Gülhani Ozan SARI
Vali V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	04.07.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		102		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 140 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine "ifraz" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 140 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 140 ada 17 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz."*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz"*

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 140 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İktisat Müd. V

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	04.07.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		103		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy köyünde bulunan 151 ada 4 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy köyünde bulunan 151 ada 4 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 24.11.2009 tarih ve 92 sayılı kararına göre, Yeniköy Köyündeki 151 ada 4 numaralı parselin bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun “Madde 27 (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22 md) maddesi gereğince köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir” Köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 44. ve 45. Maddesi köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise 62. madde geçerli olup,

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

62. maddesinde “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy köyünde bulunan 151 ada 4 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

*Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İktisat Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	04.07.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		104		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 121 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine "ifraz" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 121 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 121 ada 13 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz."*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz"*

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 121 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	04.07.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		105		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 104 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 104 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünün köy yerleşik alanı İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 104 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 104 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	04.07.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		106		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Aktaş Köyünde bulunan 188 ada 4 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B ve C “ <i>ifraz</i> ” edilmesi ve Yola Terk ile gösterilen kısmının da “ <i>yola terk</i> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Aktaş Köyünde bulunan 188 ada 4 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B ve C “*ifraz*” edilmesi ve Yola Terk ile gösterilen kısmının da “*yola terk*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

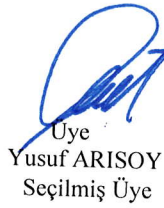
İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Aktaş Köyünde bulunan 188 ada 4 numaralı parselin, İl Genel Meclisinin 05.05.2023 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan “*Apart Otel Alanı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı*” sınırları içerisinde kalmakta ve “*Ticaret Alanı (Apart Otel Alanı) ve İmar Yolu*” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Pazar İlçesi, Aktaş Köyünde bulunan 188 ada 4 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B ve C “*ifraz*” edilmesi ve Yola Terk ile gösterilen kısmının da “*yola terk*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

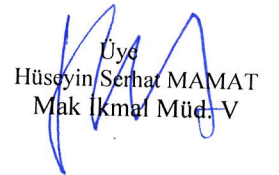

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V


Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	18.07.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		107		
Kararın Özü: ₺100.000 muhammen bedelli 66503 Seri Numaralı 1966 Model 3 MM Sofia Torna Tezgahı (1,5 metre) 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği yapılan ihalesine talipli çıkmadığından aynı kanunun 49. maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresinde de talipli çıkmadığından ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının 08.06.2023 tarih ve 1 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “66503 Seri Numaralı 1966 model 3 MM Sofia Torna Tezgahı (1,5 metre)” için belirlenen ₺100.000 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve iradenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale aynı şartlar üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılması 04.07.2023 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İlgili 2023/100 sayılı İl Encümeni kararı ile verilen ek süre zarfında ihaleye talipli çıkmadığından anlaşılması üzerine konuya ait mevcut ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **18.07.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

(LİZİNLİ)

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

18.07/2023
Gülhani Ozan SARI
Vali V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	18.07.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		108		
Kararın Özü: ₺35.000 muhammen bedelli Hidrolik Tip Planya (Vargel) Tezgahı (Romen B) 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği yapılan ihalesine talipli çıkmadığından aynı kanunun 49. maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresinde de talipli çıkmadığından ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının 08.06.2023 tarih ve 2 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki “Hidrolik Tip Planya (Vargel) Tezgahı (Romen B)” için belirlenen ₺35.000 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve iradenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale aynı şartlar üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılması 04.07.2023 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İlgi 2023/101 sayılı İl Encümeni kararı ile verilen ek süre zarfında ihaleye talipli çıkmadığından anlaşılması üzerine konuya ait mevcut ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **18.07.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V
(İzinli)

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

18.07/2023
Gülhani Ozan SARI
Vali V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	18.07.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		109		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde yapılan denetimde dere yatağında “ Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ” tarafından kaçak olarak 144.00 m ³ I (a) dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince ₺149.760,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde yapılan denetimde dere yatağında “**Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” tarafından kaçak olarak 144.00 m³ I (a) dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince **₺149.760,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde dere yatağında “**Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” tarafından 06.07.2023 tarihinde kaçak olarak, 144,00 m³ I (a) dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 144.00 m³ x ₺208,00= ₺29.952,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan “**Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” ne” (Vergi Numarası: 7000325000) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺149.760,00** (₺29.952,00 x 5= ₺149.760,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

(İznilen)
Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İktmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	18.07.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		110		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde yapılan denetimde dere yatağında “Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” tarafından kaçak olarak 216.00 m ³ I (a) dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince ₺449.280,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde yapılan denetimde dere yatağında **“Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi”** tarafından kaçak olarak 216.00 m³ I (a) dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince **₺449.280,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde dere yatağında **“Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi”** tarafından 07.07.2023 tarihinde kaçak olarak, 216,00 m³ I (a) dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 216.00 m³ x ₺208,00= ₺44.928,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde *“Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır”* denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan **“Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” ne” (Vergi Numarası: 7000325000)** 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺449.280,00** (₺44.928,00 x 10= ₺449.280,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)
Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

(İznilizli)
Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V