

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	07.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		39		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 207 ada 58-59 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Yücel KARAMAN (T.C Kimlik No: 37366924718) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺10.262,53 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 207 ada 58-59 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Yücel KARAMAN (T.C Kimlik No: 37366924718) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺10.262,53** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "37366924718" T.C kimlik numaralı Yücel KARAMAN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "37366924718" T.C kimlik numaralı Yücel KARAMAN adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺10.262,53** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	07.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		40		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Tekke Köyü 193 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 678310355946 T.C kimlik numaralı Ercan KABİL tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Tekke Köyü 193 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 678310355946 T.C kimlik numaralı Ercan KABİL tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Tekke Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ercan KABİL tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 02.02.2023 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **16.598,02** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Tekke Köyünde bulunan 193 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 678310355946 T.C kimlik numaralı Ercan KABİL tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	07.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		41		
Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyü 107 ada 32 parsel numaralı taşınmazında 34529143832 T.C kimlik numaralı Ömer RAKICI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyü 107 ada 32 parsel numaralı taşınmazında 34529143832 T.C kimlik numaralı Ömer RAKICI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ömer RAKICI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 21.12.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺9.877,73** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde bulunan 107 ada 32 parsel numaralı taşınmazda 34529143832 T.C kimlik numaralı Ömer RAKICI tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	07.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		42		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyü 135 ada 9 parsel numaralı taşınmazında 19604640246 T.C kimlik numaralı Ömer ER tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyü 135 ada 9 parsel numaralı taşınmazında 19604640246 T.C kimlik numaralı Ömer ER tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ömer ER tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 22.11.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺13.906,10** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyünde bulunan 135 ada 9 parsel numaralı taşınmazda 19604640246 T.C kimlik numaralı Ömer ER tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	07.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		43		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan 140 ada 29, 30, 31, 32 ve 34 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "tevhid" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan 140 ada 29, 30, 31, 32 ve 34 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımı değerlendirilmesi neticesinde; : Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan 140 ada 29, 30, 31, 32 ve 34 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	07.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		44		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyünde bulunan 101 ada 2 numaralı taşınmaz ile 102 ada 30 parsel numaralı taşınmaz arasında kalan kısmının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A olarak gösterilen kısmının 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. madde hükümlerine istinaden yoldan ihdas edilip Çilingir Köyü adına “ tescil ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyünde bulunan 101 ada 2 numaralı taşınmaz ile 102 ada 30 parsel numaralı taşınmaz arasında kalan kısmının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A olarak gösterilen kısmının 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. madde hükümlerine istinaden yoldan ihdas edilip Çilingir Köyü adına “**tescil**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyünde bulunan 101 ada 2 numaralı taşınmaz ile 102 ada 30 parsel, İl Genel Meclisinin 08.12.2022 tarih ve 182 sayılı kararı ile onaylanan “*Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyünde bulunan 101 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile 102 ada 30 parsel numaralı taşınmaz arasında kalan kısmının “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta ve “Ticaret Alanı” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın yoldan ihdas işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.*

Rize İli, Çayeli İlçesi, Çilingir Köyünde bulunan 101 ada 2 numaralı taşınmaz ile 102 ada 30 parsel numaralı taşınmaz arasında kalan kısmının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A olarak gösterilen kısmının 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. madde hükümlerine istinaden yoldan ihdas edilip Çilingir Köyü adına “**tescil**” edilmesine, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **07.03.2023** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	07.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		45		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, İncesirt Köyü hudutları dahilinde bulunan sahada yapılan incelemede, “ <i>Madenli Mıdır Madencilik İnşaat Nakliyat Taahhüt ve Ticaret Şirketi</i> ” tarafından ihale sınırları dışarısından malzeme alımı gerçekleştirildiği tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu 12. maddesi gereğince ₺88.062,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, İncesirt Köyü hudutları dahilinde bulunan sahada yapılan incelemede, “*Madenli Mıdır Madencilik İnşaat Nakliyat Taahhüt ve Ticaret Şirketi*” tarafından ihale sınırları dışarısından malzeme alımı gerçekleştirildiği tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu 12. maddesi gereğince **₺88.062,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, İncesirt Köyü hudutları dahilinde bulunan sahada, Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından yapılan denetimde, “*Madenli Mıdır Madencilik İnşaat Nakliyat Taahhüt ve Ticaret Şirketi*” tarafından 04.10.2022 tarihli ve 154 sayılı karar ile ihale edilen sahada yapılan incelemede, yüklenici firma tarafından ihale sınırları dışarısından malzeme alımı gerçekleştirildiği tespit edilmiştir.

İhale şartnamesinin 14. maddesinde “*izin verilen alanın krokisi dışında ve belirlenen derinlik dışından malzeme alımı yapılamaz. Saha sınırı dışına taşığının tespiti halinde 3213 sayılı Maden Kanununun 12. Maddesi gereğince idari para cezası uygulaması yapılır*” hükmü bulunmaktadır

Bu doğrultuda “*Madenli Mıdır Madencilik İnşaat Nakliyat Taahhüt ve Ticaret Şirketi*” (Vergi Numarası: **6100736357**) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺88.062,00** idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	21.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		46		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 157 ada 83 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 7249,92 m ² yüzölçümlü taşınmazın tamamının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 157 ada 83 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 7249,92 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı"nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 157 ada 83 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 7249,92 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 27.02.2023 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 27.02.2023 tarih ve 117/7 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanununun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "Kamu Yararı Kararının" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 157 ada 83 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 7249,92 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının "Turizm Alanı" olarak planlanması ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi amacı doğrultusunda 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 21.03.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.



23/03/2023

Gülhane Ozan SARI
Vali V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	21.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		47		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 111 ada 68, 114, 168 ve 212 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 9253,10 m ² yüzölçümlü taşınmazın 5246,02 m ² lik kısmının "Turizm Alanı (konaklama, restoran vb.)" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince " Kamu Yararı Kararı " alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 111 ada 68, 114, 168 ve 212 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 9253,10 m² yüzölçümlü taşınmazın 5246,02 m² lik kısmının "Turizm Alanı (konaklama, restoran vb.)" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**"nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 111 ada 68, 114, 168 ve 212 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 9253,10 m² yüzölçümlü taşınmazın 5246,02 m² lik kısmının "Turizm Alanı (konaklama, restoran vb.)" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 27.02.2023 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 27.02.2023 tarih ve 117/2 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "**Kamu Yararı Kararının**" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 111 ada 68, 114, 168 ve 212 parsel numarada kayıtlı bulunam toplam 9253,10 m² yüzölçümlü taşınmazın 5246,02 m² lik kısmının "Turizm Alanı (konaklama, restoran vb.)" olarak planlanması ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi amacı doğrultusunda 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **21.03.2023** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

23/03/2023
Gülhani Ozan SARI
Vali V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	21.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		48		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Balıkçı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 145 ada 12 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 7156,18 m ² yüzölçümlü taşınmazın 3948,12 m ² lik kısmının "Ticaret + Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Balıkçı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 145 ada 12 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 7156,18 m² yüzölçümlü taşınmazın 3948,12 m² lik kısmının "Ticaret + Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Pazar İlçesi, Balıkçı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 145 ada 12 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 7156,18 m² yüzölçümlü taşınmazın 3948,12 m² lik kısmının "Ticaret + Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 27.02.2023 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 27.02.2023 tarih ve 117/1 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanununun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "Kamu Yararı Kararının" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Pazar İlçesi, Balıkçı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 145 ada 12 parsel numarada kayıtlı bulunam toplam 7156,18 m² yüzölçümlü taşınmazın 3948,12 m² lik kısmının "Ticaret + Turizm Alanı" olarak planlanması ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi amacı doğrultusunda 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 21.03.2023 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müt. V

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

23./03/2023
Gülhani Ozan SARI
Vali V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	21.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		49		
Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Uzunkaya Köyünde bulunan 160 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Mehmet Salih TARLACI (T.C Kimlik No: 22859529440) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺20.890,92 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Uzunkaya Köyünde bulunan 160 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Mehmet Salih TARLACI (T.C Kimlik No: 22859529440) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺20.890,92** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Uzunkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "22859529440" T.C kimlik numaralı Mehmet Salih TARLACI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "22859529440" T.C kimlik numaralı Mehmet Salih TARLACI adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺20.890,92** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	21.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		50		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Muratköy (Komilo) Köyünde bulunan 194 ada 12 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Mustafa DURMUŞ (T.C Kimlik No: 22451421944) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺303.711,32 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Muratköy (Komilo) Köyünde bulunan 194 ada 12 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Mustafa DURMUŞ (T.C Kimlik No: 22451421944) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺303.711,32** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Muratköy (Komilo) Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "22451421944" T.C kimlik numaralı Mustafa DURMUŞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "22451421944" T.C kimlik numaralı Mustafa DURMUŞ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺303.711,32** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFAZLI	21.03.2023		
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		51		
Kararın Özü: Rize İl Özel İdaresinin 2022 mali yılı kesin hesap cetvellerinin görüşülerek kabul edildiğine karar verildi.				

İl Özel İdaresinin 2022 mali yılı kesin hesap cetvellerinin İl Encümenince görüşülmesine ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresinin 2022 mali yılı kesin hesap cetvellerinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 40. Maddesi gereğince hazırlanarak İl Encümenine havale edilen Bütçe Kesin Hesabı ve cetvellerinin incelenmesi sonunda;

- 1- Gelir Bütçesi Toplamı ₺426.405.584
- 2- Gider Bütçesi Toplamı ₺411.486.389
- 3- Yılı içinde harcanamayan ₺4.516.670 iptal edildiği,
- 4- Tahsisi nitelikte olup yılı içinde harcanamayan ₺134.495.383'nin 2023 yılına devrettiği,

İl Özel İdaresi kanununun 47.maddesi gereğince hazırlanarak İl Encümeninde görüşülen 2022 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin aynı kanununun 10.maddesi gereğince görüşülmesini temin için İl Genel Meclisine sevk edilmek üzere Valilik Makamına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Genel Meclis Başkanlığına ve İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Mali Hizmetler Müdürlüğüne**) gönderilmesine **21.03.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜSTÜ
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

23./03/2023
Gülhani Ozan SARI
Vali V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		52		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Buzlupınar Köyü hudutları dahilinde dere yatağında yapılan denetimde, “ Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ” tarafından kaçak olarak 108.00 m ³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince ₺112.320,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Buzlupınar Köyü hudutları dahilinde dere yatağında yapılan denetimde, “**Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” tarafından kaçak olarak 108.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺112.320,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Buzlupınar Köyü hudutları dahilinde dere yatağında, Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “**Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” tarafından 20.03.2023 tarihinde kaçak olarak, 108.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 108.00 m³ x ₺208,00= ₺22.464,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan “**Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**”ne” (Vergi Numarası: 7000325000) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺112.320,00** (₺22.464,00 x 5= ₺112.32000) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		53		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo Köyü 194 ada 12 parsel numaralı taşınmazında 22451421944 T.C kimlik numaralı Mustafa DURMUŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo Köyü 194 ada 12 parsel numaralı taşınmazında 22451421944 T.C kimlik numaralı Mustafa DURMUŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mustafa DURMUŞ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 20.02.2023 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺303.711,32** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo Köyünde bulunan 194 ada 12 parsel numaralı taşınmazda 22451421944 T.C kimlik numaralı Mustafa DURMUŞ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		54		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyü 207 ada 58-59 parsel numaralı taşınmazında 37366924718 T.C kimlik numaralı Yücel KARAMAN tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyü 207 ada 58-59 parsel numaralı taşınmazında 37366924718 T.C kimlik numaralı Yücel KARAMAN tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Yücel KARAMAN tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 15.12.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺10.262,53** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyü 207 ada 58-59 parsel numaralı taşınmazında 37366924718 T.C kimlik numaralı Yücel KARAMAN tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		55		
Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Uzunkaya Köyü 160 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 22859529440 T.C kimlik numaralı Salih TARLACI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Uzunkaya Köyü 160 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 22859529440 T.C kimlik numaralı Salih TARLACI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Uzunkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Salih TARLACI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 30.11.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **120.890,92** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Uzunkaya Köyü 160 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 22859529440 T.C kimlik numaralı Salih TARLACI tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		56		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyünde bulunan 509 ada, 5 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A ve B parseline "ifraz" edilmesi ve sonrasında B harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyünde bulunan 509 ada, 5 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A ve B parseline "ifraz" edilmesi ve sonrasında B harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyünde bulunan 509 ada, 5 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 12.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan "Konut + Ticaret Alanı ve İmar Yolu Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Konut + Ticaret Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyünde bulunan 509 ada, 5 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A ve B parseline "ifraz" edilmesi ve sonrasında B harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 28.03.2023 oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.03.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		57		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Küçülçayır Köyünde bulunan 267 ada 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16 madde hükümlerine istinaden, A ve B parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçülçayır Köyünde bulunan 267 ada 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16 madde hükümlerine istinaden, A ve B parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 267 ada 1 numaralı parselin bir kısmı, İl Genel Meclisinin 05.01.2023 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan, “*Sanayi Alanı ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı*” sınırları içerisinde kalmakta ve “*Sanayi Alanı*” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçülçayır Köyünde bulunan 267 ada 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16 madde hükümlerine istinaden, A ve B parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		58		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya köyünde bulunan 117 ada 5 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya köyünde bulunan 117 ada 5 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine ifraz edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararına göre, Beyazkaya Köyündeki 117 ada 5 numaralı parselin bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun “Madde 27 – Köy Yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir” denilmektedir.

Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan dışında kalan kısımlarda ise aynı yönetmeliğinin 62. Madde;

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

62. maddesinde “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda **Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya köyünde bulunan 117 ada 5 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.**

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		59		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Güllüköy Köyünde bulunan 151 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine “ ifraz ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Güllüköy Köyünde bulunan 151 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **A, B, C, D ve E** parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Encümeninin 20.10.2011 tarih ve 100 sayılı kararına göre, Güllüköy Köyünde bulunan 151 ada 7 parsel numaralı taşınmazın tamamı, ekteki köy yerleşik alan pafta fotokopisinde gösterildiği üzere köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

Köy Yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Güllüköy Köyünde bulunan 151 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **A, B, C, D ve E** parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.03.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		60		

Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Esentepe Köyünde bulunan 151 ada, 29 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A ve B parseline "ifraz" edilmesi ve sonrasında B harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Esentepe Köyünde bulunan 151 ada, 29 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A ve B parseline "ifraz" edilmesi ve sonrasında B harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Derepazarı İlçesi, Esentepe Köyünde bulunan 151 ada, 29 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 05.01.2023 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan "Konut Alanı ve İmar Yolu ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Konut Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Esentepe Köyünde bulunan 151 ada, 29 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A ve B parseline "ifraz" edilmesi ve sonrasında B harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 28.03.2023 oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V