



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Toplantı Tarih ve Saati :04.12.2024 Çarşamba S a a t : 11 : 00
Toplantı Sıra Nosu :2024 / 38
Toplantı Yeri :İl Özel İdaresi Toplantı Salonu

Sıra	No	BİRİMİ	TEKLİFİN KONUSU
1	274	Makine İkmal	53 DK 098 Plaka/Seri nolu 2009 Model Mitsubishi Lancer İrform ₺300.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü satış ihalesinin yapılması.
2	275	Makine İkmal	53 DN 501 Plaka/Seri nolu 2007 Model BMC Fatih 180 Kamyon ₺400.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü satış ihalesinin yapılması.

İl Özel İdaresi Kanununun 28. maddesinin 3.fıkrası gereğince Valilik Makamınca onaylanarak İl Encümeninin haftalık olağan toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması uygun bulunan (2) adet teklifin görüşülmesine ilişkin 04.12.2024 tarihli İl Encümeni toplantısı gündemidir.

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter



Toplantı Tarih ve Saati :11.12.2024 Çarşamba S a a t : 11 : 00
Toplantı Sıra Nos u :2024 / 39
Toplantı Yeri :İl Özel İdaresi Toplantı Salonu

Sıra	No	BİRİMİ	TEKLİFİN KONUSU
1	276	İmar Kentsel	Rize İli, İyidere İlçesi deniz açıklarında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunan koordinatları belirli 9,97 Hektar (99.700 m ²) yüzölçümlü deniz alanın 1(a) Grubu Maden (kum) Ocağı olarak işletilmek üzere 5 yıl süreyle ruhsatlandırılmak işi ihalesinin, ₺5.982.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince, açık teklif (artırma) usulü ile ihalesinin yapılması.
2	277	Yazı İşleri Müdürlüğü	Rize İl Özel İdaresine ait 3 adet Rizeden mağazasının 36 ay süreyle kiralanması ve işletilmesi işinin (1 aylık) ₺52.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince 27.11.2024 tarihinde yapılan ihalesine talipli çıkmadığından aynı kanunun 49. maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresi ihale dosyasının değerlendirilmesi.
3	278	İmar Kentsel	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü 212 ada 1-2-3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda İl Encümeninin 30.10.2024 tarih ve 223-224-225 sayılı kararları ile yıkım kararı verilmiştir. Ancak; 11.11.2024 tarihli Adem KARABULUT un idaremize vermiş olduğu dilekçede izinsiz inşaatların Erdoğan KRABULUT' a ait olduğu tespit edilmiş olup, Adem KARABULT adına verilen yıkım kararlarının iptal edilerek söz konusu yıkım kararlarının Erdoğan KARABULUT adına verilmesine ait teklifin görüşülmesi.
4	279	İmar Kentsel	Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, Gülsüm YILDIZ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı olarak yapılan izinsiz yapı için, yapı sahibine aynı kanunun 42. maddesi gereği ₺20.437,58 idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi.
5	280	İmar Kentsel	Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 127 ada 3 ve 7 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F şeklinde "ifraz" edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
6	281	İmar Kentsel	Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 170 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında C, D, E, F ve G şeklinde "ifraz" edilmesi ve B ile belirtilen kısmının da İmar Kanununun 27. madde hükümleri gereği Kamu Yararı Kararı alınarak "yola terk" edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
7	282	İmar Kentsel	Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyünde bulunan 103 ada 151 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B, C, D, E ve F ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
8	283	İmar Kentsel	Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 127 ada 23 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B, C, D, E ve F şeklinde "ifraz" edilmesinde, A ve E ile gösterilen kısımlarının "parka terk" edilmesinde ve C ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
9	284	İmar Kentsel	Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibledağı Köyünde bulunan 226 ada 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde "tavhid" edilmesi ve sonrasında B ve C şeklinde "ifraz" edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
10	285	Mali Hizmetler	İl Özel İdaresinin 2024 mali yılı bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ait teklifin görüşülmesi.

Toplantı Tarih ve Saati :18.12.2024 Çarşamba S a a t : 11 : 00
Toplantı Sıra Nosu :2024 / 39
Toplantı Yeri :İl Özel İdaresi Toplantı Salonu

Sıra	No	BİRİMİ	TEKLİFİN KONUSU
1	286	Makine İkmal	53 DK 098 Plaka/Seri nolu 2009 Model Mitsubishi Lancer İrform ₺300.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince 04.12.2024 tarihinde yapılan ihalesine talipli çıkmadığından aynı kanunun 49. maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresi ihale dosyasının değerlendirilmesi.
2	287	Makine İkmal	53 DN 501 Plaka/Seri nolu 2007 Model BMC Fatih 180 Kamyon ₺400.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince 04.12.2024 tarihinde yapılan ihalesine talipli çıkmadığından aynı kanunun 49. maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresi ihale dosyasının değerlendirilmesi.
3	288	İmar Kentsel	Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Çayeli Büyükdere deresinden 50 lt/sn sarfiyatında suyun kullanım suyu olarak Çayeli Bakır İşletmeleri A.Ş ye tahsisi 14.12.2021 tarihinde 180 sayılı İl Encümeni Kararıyla gerçekleşmiştir. Bahse konu dere suyu, İl Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmiş olup ₺70,000 bedelle 3 yıl süreyle kiralanmasına karar verilmiştir. Çayeli Bakır İşletmeleri A.Ş tarafından 30.09.2024 tarihinde sözleşme kapsamında kiralama süresinin uzatılması talebi Rize İl Özel İdaresine iletilmiştir.
4	289	İmar Kentsel	Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenice Köyü hudutları dahilinde taşımaz üzerinde, Gülsüm YILDIZ tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırı yapılan inşaat için aynı kanun maddesi gereği " Yıkım Kararı " alınmasına ait teklifin görüşülmesi.
5	290	İmar Kentsel	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyü hudutları dahilinde taşımaz üzerinde, Emine KALAY tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırı yapılan inşaat için aynı kanun maddesi gereği " Yıkım Kararı " alınmasına ait teklifin görüşülmesi.
6	291	İmar Kentsel	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyü hudutları dahilinde taşımaz üzerinde, Ahmet KALAY tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırı yapılan inşaat için aynı kanun maddesi gereği " Yıkım Kararı " alınmasına ait teklifin görüşülmesi.
7	292	İmar Kentsel	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, Ahmet KALAY tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı olarak yapılan izinsiz yapı için, yapı sahibine aynı kanunun 42. maddesi gereği 06.11.2024 tarih ve 238 sayılı kararı ile ₺114.840,41 idari para cezası verilmiştir. Ancak İmar cezası hesaplama tablosunda emlak vergisine esas m ² birim fiyatı ₺10,43 olması gerekirken sehven ₺14.61 olarak hesaplandığından dolayı 06.11.2024 tarih ve 238 sayılı kararın iptal edilerek yeniden hesaplanan ₺114.338,81 idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi.
8	293	İmar Kentsel	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, Emine KALAY tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı olarak yapılan izinsiz yapı için, yapı sahibine aynı kanunun 42. maddesi gereği 06.11.2024 tarih ve 237 sayılı kararı ile ₺38.280,14 idari para cezası verilmiştir. Ancak İmar cezası hesaplama tablosunda emlak vergisine esas m ² birim fiyatı ₺10,43 olması gerekirken sehven ₺14.61 olarak hesaplandığından dolayı 06.11.2024 tarih ve 238 sayılı kararın iptal edilerek yeniden hesaplanan ₺38.112,94 idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi.

09	294	İmar Kentsel	Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaçkar Köyünde bulunan 103 ada 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A (imar planı dışında kalan alan), B (yerleşik konut alanı), C (yola terk alanı), D (imar planı dışında kalan alan) ve E (gelişme konut alanı) şeklinde “ ifraz ” edilmesi ve C ile gösterilen kısmının “ yola terk ” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
10	295	İmar Kentsel	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 118 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ve C ile gösterilen kısımlarının “ yola terk ” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter





T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Toplantı Tarih ve Saati :25.12.2024 Çarşamba S a a t : 11 : 00
Toplantı Sıra Nosu :2024 / 41
Toplantı Yeri :İl Özel İdaresi Toplantı Salonu

Sıra	No	BİRİMİ	TEKLİFİN KONUSU
1	296	İmar Kentsel	Rize İli, Merkez İlçesi, Mermerdelen Mahallesi 498 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, ₺7.350.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif İhale Usulü ile satış ihalesinin yapılması.
2	297	İmar Kentsel	Rize İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi 197 ada 11 parsel numaralı taşınmaz, ₺6.000.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif İhale Usulü ile satış ihalesinin yapılması.
3	298	İmar Kentsel	Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve İşletmesi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine verilen balıkçı barınağında, Hasan Kahraman YENİGÜN adına kirada bulunan kayık çekek yerinin, tüm haklarıyla beraber Selahattin ALTAY adlı şahsa devredilmesine ait teklifin görüşülmesi.
4	299	İmar Kentsel	Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, İrfan YAKUPOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı olarak yapılan izinsiz yapı için, yapı sahibine aynı kanununun 42. maddesi gereği ₺87.603,25 idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi.

İl Özel İdaresi Kanununun 28. maddesinin 3.fıkrası gereğince Valilik Makamınca onaylanarak İl Encümeninin haftalık olağan toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması uygun bulunan (4) adet teklifin görüşülmesine ilişkin 25.12.2024 tarihli İl Encümeni toplantısı gündemidir.

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

