

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 04.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 274 | | |
| Kararın Özü: ₺300.000,00 muhammen bedelli 53 DK 098 plaka numaralı 2009 model Mitsubishi Lancer İrform araç 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ihaleye katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi. | | | | |

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “53 DK 098 plaka numaralı 2009 model Mitsubishi Lancer İrform araç için belirlenen ₺.300.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **04.12.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../12/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 04.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 275 | | |
| Kararın Özü: ₺400.000,00 muhammen bedelli 53 DN 501 plaka numaralı 2007 model BMC Fatih 180 Kamyon araç 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ihaleye katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi. | | | | |

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki "53 DN 501 plaka numaralı 2007 model BMC Fatih 180 Kamyon araç için belirlenen ₺.400.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **04.12.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../12/2024,
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 11.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 276 | | |

Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi açıklarında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan yerde 9,97 hektar (99.700 m²) yüzölçümlü alanın ₺5.982,000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K nun 45.maddesi (açık artırma usulü) ve 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun I (a) Grubu Madenler ile İlgili Uygulama Yönetmeliği gereğince 5 (beş) yıl süreyle ruhsatlandırılma ihalesi **₺6.000.000,00 (KDV hariç)** bedelle "**Cevahir Kardeşler Denizcilik San. Tic. Ltd. Şti.**" uhdesinde kalmıştır.

Rize İli, İyidere İlçesi açıklarında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan yerde 9,97 hektar (99.700 m²) yüzölçümlü alanın 5 (beş) yıl süre ile I(a) grubu maden ruhsatı ihalesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince İl Özel İdaresince hazırlanan İhale şartnamesine uygun olarak; Rize İli, İyidere İlçesi deniz açıklarında ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunan 9,97 hektar (99.700 m²) yüzölçümlü alanın, 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun I (a) Grubu Madenler ile İlgili Uygulama Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda 5 (beş) yıl süreyle I (a) grubu maden sahası olarak ruhsatlandırmak üzere ₺5.982,000,00 muhammen bedelle ruhsatlandırma ihalesine ait ihale komisyonu 11.12.2024 Çarşamba günü saat 11.00' de İl Encümeni toplantı salonunda toplandı.

İlan metnine uygun olarak ihaleye bir katılımcının iştirak ettiğine ve iştirak için talep edilen belgelerin tamam olduğu tespit edildi.

İhale tutanağında görüleceği üzere ihaleye iştirak eden "**Cevahir Kardeşler Denizcilik San. Tic. Ltd. Şti.**" (V.N: 2060068816)" tarafından **₺6.000.000,00 (KDV hariç)** teklif edilmiş ve yapılan teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi (açık artırma usulü) ve 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun I(a) Grubu Madenler ilgili Uygulama Yönetmeliğinin 6. ve 10. maddeleri gereğince onaylanmak üzere Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.
11.12.2024

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince tasdik olunur. ... /12/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

| | | | | |
|---|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 11.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 277 | | |
| Kararın Özü: ₺52.000,00 (aylık) muhammen bedelli Rize Şimal AVM-25 m ² , Rize Çay Çarşısı 12,36 m ² , Rize-Artvin Havalimanı 20,36 m ² , 3 adet Rize'den Mağazası için 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺53.000,00 (KDV Hariç) bedelle "Emrullah EKSİLMEZ" adına satış ihalesinin yapıldığına. | | | | |

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki "Rize Şimal AVM-25 m², Rize Çay Çarşısı 12,36 m², Rize-Artvin Havalimanı 20,36 m², 3 adet Rize'den Mağazası için belirlenen ₺52.000,00 (aylık) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden "Emrullah EKSİLMEZ" in yapmış olduğu ₺53.000,00 (KDV Hariç) lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Yazı İşleri Müdürlüğüne) gönderilmesine 11.12.2024 tarihinde, oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../12/2024
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 11.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 278 | | |

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü 212 ada 1-2-3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından yapılmakta olan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda İl Encümeninin 30.10.2024 tarih ve 223-224-225 sayılı kararları ile yıkım kararı verilmiştir. Adem KARABULUT` a verilen yıkım kararlarının iptal edilerek söz konusu yıkım kararlarının Erdoğan KARABULUT adına verilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü 212 ada 1-2-3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından yapılmakta olan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda İl Encümeninin 30.10.2024 tarih ve 223-224-225 sayılı kararları ile yıkım kararı verilmiştir. Adem KARABULUT` a verilen yıkım kararlarının iptal edilerek söz konusu yıkım kararlarının Erdoğan KARABULUT adına verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü 212 ada 1-2-3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Rize İl Çzel İdaresi personelleri tarafından yapılan incelemede T.C kimlik numaralı (30880750450) Adem KARABULUT tarafından yapılmakta olan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda İl Encümeninin 30.10.2024 tarih ve 223-224-225 sayılı kararları ile yıkım kararı verilmiştir.

Ancak; Adem KARABULUT`un 11.11.2024 tarihinde Rize İl Özel İdaresine vermiş olduğu dilekçede söz konusu inşaatların kendisine ait olmadığını beyan etmiş olup, Cezaların Şahsiliği İlkesi gereğince, 30.10.2024 tarih ve 223-224-225 sayılı kararları ile Adem KARABULUT adına verilen yıkım kararlarının iptal edilerek söz konusu yıkım kararlarının Erdoğan KARABULUT (T.C Kimlik NO: 31015745938) adına verilmesi teklifi oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İmarat Bakım ve
Onarım Müdürü

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|---|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 11.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 279 | | |
| Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Gülsüm YILDIZ adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 68638001912) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan ₺20.437,58 idari para cezası verilmesi kabul edildi. | | | | |

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Gülsüm YILDIZ adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 68638001912) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺20.437,58** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenice Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "68638001912" T.C. kimlik numaralı Gülsüm YILDIZ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "68638001912" T.C. kimlik numaralı Gülsüm YILDIZ tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺20.437,58** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **11.12.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 11.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 280 | | |
| Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 127 ada 3 ve 7 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F şeklinde “ifraz” edilmesine karar verildi. | | | | |

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 127 ada 3 ve 7 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F şeklinde “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararına göre, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 127 ada 3 ve 7 parsellerin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 127 ada 3 ve 7 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F şeklinde “ifraz” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 11.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 11.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 281 | | |

Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş köyünde bulunan 170 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında C, D, E, F ve G şeklinde "ifraz" edilmesi ve B ile belirtilen kısmının da İmar Kanununun 27. madde hükümleri gereği "kamu yararı" kararı alınarak "yola terk" edilmesine karar verildi.

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş köyünde bulunan 170 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında C, D, E, F ve G şeklinde "ifraz" edilmesi ve B ile belirtilen kısmının da İmar Kanununun 27. madde hükümleri gereği "kamu yararı" kararı alınarak "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş köyünde bulunan 170 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmaz, İl Genel Meclisinin 08.11.2018 tarih ve 97 sayılı kararına göre, tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin;

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

27. maddesinde "Onaylı üst kademe planlarda aksine hüküm bulunmadığı hallerde köy yerleşik alan sınırları içerisinde, taşkın, heyelan ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile köyün ana yolları ve genişlikleri; halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur" denilmektedir.

Bu doğrultuda Rize İli, Derepazarı İlçesi, Sandıktaş köyünde bulunan 170 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45 madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında C, D, E, F ve G şeklinde "ifraz" edilmesi ve B ile belirtilen kısmının da İmar Kanununun 27. madde hükümleri gereği "kamu yararı" kararı alınarak "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAYI uygun bulunmuştur.

...12/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 11.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 282 | | |

Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyünde bulunan 103 ada 151 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B, C, D, E ve F ile gösterilen kısımlarının “yola terk” edilmesine karar verildi.

Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyünde bulunan 103 ada 151 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B, C, D, E ve F ile gösterilen kısımlarının “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyünde bulunan 103 ada 151 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 03.10.2024 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan “Konut Alanı (Gelişmiş Konut Alanı) ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta ve “Konut Alanı (Gelişmiş Konut Alanı)” ve İmar Yolu” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyünde bulunan 103 ada 151 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B, C, D, E ve F ile gösterilen kısımlarının “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 11.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 11.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 283 | | |

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 127 ada 23 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B, C, D, E ve F şeklinde "ifraz" edilmesinde, A ve E ile gösterilen kısımlarının "parka terk" edilmesinde ve C ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 127 ada 23 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B, C, D, E ve F şeklinde "ifraz" edilmesinde, A ve E ile gösterilen kısımlarının "parka terk" edilmesinde ve C ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 127 ada 23 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan "Turizm Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Turizm Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış olup, söz konusu taşınmazın yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 127 ada 23 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B, C, D, E ve F şeklinde "ifraz" edilmesinde, A ve E ile gösterilen kısımlarının "parka terk" edilmesinde ve C ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 11.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 11.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 284 | | |

Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibledağı Köyünde bulunan 226 ada 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C şeklinde “ifraz” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibledağı Köyünde bulunan 226 ada 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C şeklinde “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararına göre, Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibledağı Köyünde bulunan 226 ada 7, 8 ve 9 parsellerin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibledağı Köyünde bulunan 226 ada 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C şeklinde “ifraz” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 11.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 11.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 285 | | |
| Kararın Özü: İl Özel İdaresi 2024 bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi. | | | | |

İl Özel İdaresi 2024 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2024 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

Rize İl Özel İdaresi 2024 mali yılı bütçesinin uygulaması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçlarının gerçekleşmesi için;

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün yürütmekte olduğu hizmetlerden; Rize İli Yerel Yönetim Andon İçme Suyu Tesisi Yapım ve İşletme Birliğinden köylerdeki içme suyu depolarına dağıtmak üzere satın alınan içme suyu bedeli için 44.53.01.07-01.3.9-05-03.02.02.01 kalemine **₺500.000,00**, sokak hayvanları tedavisinde kullanılan tıbbi malzeme alımı için 44.53.01.07-01.3.9.05.03.02.06.02 kalemine **₺410.000,00** ve sokak hayvanları yem alımı için 44.53.01.07-01.3.9-05-03.02.04.03 kalemine **₺250.000,00** olmak üzere toplam **₺1.160.000,00** ödeneğin yedek ödenek kaleminden düşülerek aktarılması,

Yukarıda belirtilen harcama kalemi arasında ödenek aktarılmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 36. ve 38. maddesi ile İl Özel İdaresinin 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğü*) ne gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

| | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 18.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 286 | | |
| Kararın Özü: ₺300.000,00 muhammen bedelli 53 DK 098 plaka numaralı 2009 model Mitsubishi Lancer İrform araç 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği yapılan ihalede talipli çıkmadığından aynı kanunun 49. maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresinde de talipli çıkmadığından ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi. | | | | |

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki "53 DK 098 plaka numaralı 2009 model Mitsubishi Lancer İrform araç için belirlenen ₺.300.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılması 04.12.2024 tarih ve 274 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İlgi 2024/274 sayılı İl Encümeni kararı ile verilen ek süre zarfında ihaleye talipli çıkmadığı anlaşılması üzerine konuya ait mevcut ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../12/2024
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 18.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 287 | | |

Kararın Özü: ₺400.000,00 muhammen bedelli 53 DN 501 plaka numaralı 2007 model BMC Fatih 180 Kamyon araç 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresinde de talipli çıkmadığından ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki “53 DN 501 plaka numaralı 2007 model BMC Fatih 180 Kamyon araç için belirlenen ₺.400.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılması 04.12.2024 tarih ve 275 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İlgi 2024/275 sayılı İl Encümeni kararı ile verilen ek süre zarfında ihaleye talipli çıkmadığı anlaşılması üzerine konuya ait mevcut ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **04.12.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../12/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|---|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 18.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 288 | | |
| Özü: Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Çayeli Büyükdere deresinden 50 lt/sn sarfiyatında suyun yıllık kira bedelinin 360.000,00 olarak belirlenmesi ile sözleşme süresinin ise 31.12.2027 (3 yıl) tarihine kadar uzatılmasına karar verildi. | | | | |

Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Çayeli Büyükdere deresinden 50 lt/sn sarfiyatında suyun kullanım suyu olarak Çayeli Bakır İşletmeleri A.Ş.'ye tahsisi 14/12/2021 tarihinde 180 sayılı encümen kararıyla gerçekleşmiştir.. Çayeli Bakır İşletmeleri A.Ş. tarafından 30/09/2024 tarihinde sözleşme kapsamında kiralama süresinin uzatılması talebine istinaden sözleşmenin yıllık kira bedeli güncellenerek, 3 yıl süreyle uzatılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

Mevcut sözleşmede; "Madde 27 Kira dönemi sonunda sözleşmenin sona etmesine 3 (üç) ay kala İdareye kira sözleşmesini uzatma talebinde bulunulduğunda İl Encümenince değerlendirilir ve İl Encümenince sözleşme uzatılabilir." hükmü kapsamında;

Çayeli Büyükdere deresinden 50 lt/sn sarfiyatında suyun kullanım suyu olarak Çayeli Bakır İşletmeleri A.Ş. ye tahsisi 14.12.2021 tarihinde 180 sayılı İl Encümeni Kararıyla gerçekleşmiştir. Çayeli Bakır İşletmeleri A.Ş. tarafından 30.09.2024 tarihinde sözleşme kapsamında kiralama süresinin uzatılması talebi İl Özel İdaresine bildirmiştir.

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Çayeli Büyükdere deresinden 50 lt/sn sarfiyatında suyun bedelinin önceki yıllarda imzalanan sözleşmeler ve yıllık yeniden değerlendirme oranları göz önünde bulundurulması ile 360.000,00 yıl olarak belirlenmesi ile sözleşme süresinin ise 31.12.2027 (3 yıl) tarihine kadar uzatılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi. 18.12.2024

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Malîye İhale Bakım ve
Onayım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../12/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 18.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 289 | | |

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenice Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 68638001912 T.C. kimlik numaralı Gülsüm YILDIZ tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenice Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 68638001912 T.C. kimlik numaralı Gülsüm YILDIZ tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 29.02.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺20.437,58** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; “Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır.”hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenice Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 68638001912 T.C. kimlik numaralı Gülsüm YILDIZ tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme,
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|---|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 18.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 290 | | |
| Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 46756611770 T.C. kimlik numaralı Emine KALAY tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi. | | | | |

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 46756611770 T.C. kimlik numaralı Emine KALAY tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 01.11.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺38.280,14** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; *"Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 46756611770 T.C. kimlik numaralı Emine KALAY tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|---|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 18.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 291 | | |
| Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 46762611542 T.C. kimlik numaralı Ahmet KALAY tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi. | | | | |

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 46762611542 T.C. kimlik numaralı Ahmet KALAY tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşaa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 01.11.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺114.840,41** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebliğatin bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 46762611542 T.C. kimlik numaralı Ahmet KALAY tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İmar ve
Orman Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 18.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 292 | | |

Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Ahmet KALAY adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 46762611542) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda İl Encümeninin 06.11.2024 tarih ve 238 sayılı kararı ile **₺114.840,41** idari para cezası verilmiştir. Ancak İmar cezası hesaplama tablosunda emlak vergisi esas m² birim fiyatı **₺10.43** olması gerekirken sehven **₺14.61** olarak hesaplandığından dolayı, 06.11.2024 tarih ve 238 sayılı kararın iptal edilerek yeniden hesaplanan **₺114.338,81** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Ahmet KALAY adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 46762611542) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda İl Encümeninin 06.11.2024 tarih ve 238 sayılı kararı ile **₺114.840,41** idari para cezası verilmiştir. Ancak İmar cezası hesaplama tablosunda emlak vergisi esas m² birim fiyatı **₺10.43** olması gerekirken sehven **₺14.61** olarak hesaplandığından dolayı, 06.11.2024 tarih ve 238 sayılı kararın iptal edilerek yeniden hesaplanan **₺114.338,81** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "46762611542" T.C. kimlik numaralı Ahmet KALAY tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "46762611542" T.C. kimlik numaralı Ahmet KALAY tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺114.840,41** idari para cezası verilmiştir. Ancak İmar cezası hesaplama tablosunda emlak vergisi esas m² birim fiyatı **₺10.43** olması gerekirken sehven **₺14.61** olarak hesaplandığından dolayı, 06.11.2024 tarih ve 238 sayılı kararın iptal edilerek yeniden hesaplanan **₺114.338,81** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 18.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 293 | | |

Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Emine KALAY adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 46756611770) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda İl Encümeninin 06.11.2024 tarih ve 238 sayılı kararı ile **₺38.280,14** idari para cezası verilmiştir. Ancak İmar cezası hesaplama tablosunda emlak vergisi esas m² birim fiyatı **₺10.43** olması gerekirken sehven **₺14.61** olarak hesaplandığından dolayı, 06.11.2024 tarih ve 238 sayılı kararın iptal edilerek yeniden hesaplanan **₺38.112,94** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Emine KALAY adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 46756611770) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda İl Encümeninin 06.11.2024 tarih ve 238 sayılı kararı ile **₺38.280,14** idari para cezası verilmiştir. Ancak İmar cezası hesaplama tablosunda emlak vergisi esas m² birim fiyatı **₺10.43** olması gerekirken sehven **₺14.61** olarak hesaplandığından dolayı, 06.11.2024 tarih ve 238 sayılı kararın iptal edilerek yeniden hesaplanan **₺38.112,94** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "46756611770" T.C. kimlik numaralı Emine KALAY tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "46756611770" T.C. kimlik numaralı Emine KALAY tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺38.280,14** idari para cezası verilmiştir. Ancak İmar cezası hesaplama tablosunda emlak vergisi esas m² birim fiyatı **₺10.43** olması gerekirken sehven **₺14.61** olarak hesaplandığından dolayı, 06.11.2024 tarih ve 238 sayılı kararın iptal edilerek yeniden hesaplanan **₺38.112,94** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|---|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 18.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 294 | | |
| Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaçkar Köyünde bulunan 103 ada 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A (imar planı dışında kalan alan), B (yerleşik konut alanı), C (yola terk alanı), D (imar planı dışında kalan alan) ve E (gelişme konut alanı) şeklinde “ ifraz ” edilmesi ve C ile gösterilen kısmının “ yola terk ” edilmesine karar verildi. | | | | |

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaçkar Köyünde bulunan 103 ada 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A (imar planı dışında kalan alan), B (yerleşik konut alanı), C (yola terk alanı), D (imar planı dışında kalan alan) ve E (gelişme konut alanı) şeklinde “**ifraz**” edilmesi ve C ile gösterilen kısmının “**yola terk**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaçkar Köyünde bulunan 103 ada 1 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan “*Konut Alanı ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı*” sınırları içerisinde kalmakta ve “*Konut Alanı ve İmar Yolu*” olarak planlanmış olup, söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaçkar Köyünde bulunan 103 ada 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A (imar planı dışında kalan alan), B (yerleşik konut alanı), C (yola terk alanı), D (imar planı dışında kalan alan) ve E (gelişme konut alanı) şeklinde “**ifraz**” edilmesi ve C ile gösterilen kısmının “**yola terk**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine **18.12.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine, Kimya, Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 18.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 295 | | |

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 118 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ve C ile gösterilen kısımlarının “yola terk” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 118 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ve C ile gösterilen kısımlarının “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 118 ada 2 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan “Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta ve “Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu” olarak planlanmış olup, söz konusu taşınmazın yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 118 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ve C ile gösterilen kısımlarının “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 18.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal, Bakım ve
Onarım Müdür V.

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 25.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 296 | | |

Kararın Özü: ₺7.350.000,00 muhammen bedelli Rize İli, Merkez İlçesi, Mermerdelen Mahallesi 498 ada 3 parsel (91,53 m²) numaralı taşınmaz, 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği **₺8.000.000,00** bedelle **“Varlı Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi”** adına satış ihalesinin yapıldığına.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “Rize İli, Merkez İlçesi, Mermerdelen Mahallesi 498 ada 3 parsel (91,53 m²) numaralı taşınmaz için belirlenen ₺7.350.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna beş (5) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **“Varlı Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi”** nin yapmış olduğu **₺8.000.000,00** bedelle teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine **25.12.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İhale, Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../12/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|---|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 25.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 297 | | |
| Kararın Özü: ₺6.000.000,00 muhammen bedelli Rize İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi 197 ada 11 (171,09 m ²) parsel numaralı taşınmaz, 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺6.553.000,00 bedelle “İsmailoğlu İnşaat Pvc Doğrama Nakliye Otomotiv Gıda Hayvancılık Yemek Temizlik ve Güvenlik Hizmetleri taahhüt ve San. Ltd. Şti.” adına satış ihalesinin yapıldığına. | | | | |

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki “Rize İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi 197 ada 11 (171,09 m²) parsel numaralı taşınmaz için belirlenen ₺6.000.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “İsmailoğlu İnşaat Pvc Doğrama Nakliye Otomotiv Gıda Hayvancılık Yemek Temizlik ve Güvenlik Hizmetleri taahhüt ve San. Ltd. Şti.” nin yapmış olduğu **₺6.553.000,00** bedelle teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine **25.12.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../12/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|--------|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 25.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 298 | | |

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Hasan Kahraman YENİGÜN adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 09.01.2024 tarih ve 4 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Selahattin ALTAY adına devredilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Hasan Kahraman YENİGÜN adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 09.01.2024 tarih ve 4 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Selahattin ALTAY adına devredilmesine ait teklif görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Hasan Kahraman YENİGÜN adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının Selahattin ALTAY adına tüm haklarıyla devredilmesine yönelik talebi 20.12.2024 tarih ve 15267 sayılı dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 09.01.2024 tarih ve 4 sayılı kararında belirtilen kriterler gereğince, Hasan Kahraman YENİGÜN adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Selahattin ALTAY adına devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

| | | | | |
|---|----------------------------------|--------------|-----|------------------------|
| Başkan | Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI | | | |
| Üye | Bayram Ali ÇAPOĞLU | Karar Tarihi | Üye | M. Cavit SARIAHMETOĞLU |
| Üye | Mehmet ÖZTÜRK | 25.12.2024 | Üye | Hüseyin Serhat MAMAT |
| Üye | Muharrem DELİBAŞ | Karar Sayısı | | |
| | | 299 | | |
| Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen İrfan YAKUPOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 50173625166) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan ₺87.603,25 idari para cezası verilmesi kabul edildi. | | | | |

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen İrfan YAKUPOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 50173625166) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺87.603,25** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "50173625166" T.C. kimlik numaralı İrfan YAKUPOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fitil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "50173625166" T.C. kimlik numaralı İrfan YAKUPOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺87.603,25** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **25.12.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.