

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		173		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 474 ada 3 nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri hükümlerine istinaden, A, B, C ile belirtilen alanlara “**ifraz**” edilmesi, C ile gösterilen kısımlarının “**yola terk**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 474 ada 3 nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri hükümlerine istinaden, A, B, C ile belirtilen alanlara “**ifraz**” edilmesi, C ile gösterilen kısımlarının “**yola terk**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 13.12.2023 tarih ve 150 sayılı kararına göre, Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 474 ada 3 numaralı taşınmazda imar planı hazırlanmış ve parsel imar planında “Otel Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan ve Taşıt Yolu” olarak planlanmış olup söz konusu taşınmazın ifraz işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 474 ada 3 nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri hükümlerine istinaden, A, B, C ile belirtilen alanlara “**ifraz**” edilmesi, C ile gösterilen kısımlarının “**yola terk**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **09.10.2024** oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		174		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 475 ada 3 nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri hükümlerine istinaden, A ve B ile belirtilen alanlara “**ifraz**” edilmesi, B ile gösterilen kısmın “**yola terk**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 475 ada 3 nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri hükümlerine istinaden, A ve B ile belirtilen alanlara “**ifraz**” edilmesi, B ile gösterilen kısmın “**yola terk**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 13.12.2023 tarih ve 150 sayılı kararına göre, Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 475 ada 3 numaralı taşınmazda imar planı hazırlanmış ve parsel imar planında “Otel Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan ve Taşıt Yolu” olarak planlanmış olup söz konusu taşınmazın ifraz işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 475 ada 3 nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri hükümlerine istinaden, A ve B ile belirtilen alanlara “**ifraz**” edilmesi, B ile gösterilen kısmın “**yola terk**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **09.10.2024** oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		175		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Mehmet TOPÇU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 59803304068) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan <b>₺56.773,53</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Mehmet TOPÇU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 59803304068) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺56.773,53** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "59803304068" T.C. kimlik numaralı Mehmet TOPÇU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "59803304068" T.C. kimlik numaralı Mehmet TOPÇU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺56.773,53** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **09.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		176		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Ahmet TOPÇU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 59773305010) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺136.862,78** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Ahmet TOPÇU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 59773305010) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺136.862,78** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "59773305010" T.C. kimlik numaralı Ahmet TOPÇU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "59773305010" T.C. kimlik numaralı Ahmet TOPÇU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺136.862,78** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **09.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İlke ve Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		177		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Salih TOPÇU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 59776304966) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺155.259,51** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Salih TOPÇU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 59776304966) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺155.259,51** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "59776304966" T.C. kimlik numaralı Salih TOPÇU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "59776304966" T.C. kimlik numaralı Salih TOPÇU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺155.259,51** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **09.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		178		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Güneysu İlçesi, Tepebaşı Köyü hudutları dahilinde, 41611905568 T.C. kimlik numaralı Abdullah ARICI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Tepebaşı Köyü hudutları dahilinde, 41611905568 T.C. kimlik numaralı Abdullah ARICI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Tepebaşı Köyü hudutları dahilinde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Abdullah ARICI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 13.08.2024 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺18.232,09** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Güneysu İlçesi, Tepebaşı Köyü hudutları dahilinde, 41611905568 T.C. kimlik numaralı Abdullah ARICI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		179		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde, 67072053976 T.C. kimlik numaralı Mehmet ÇEPNİ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde, 67072053976 T.C. kimlik numaralı Mehmet ÇEPNİ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mehmet ÇEPNİ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 11.06.2024 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **181.698,00** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *"Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyü hudutları dahilinde, 67072053976 T.C. kimlik numaralı Mehmet ÇEPNİ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		180		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Güneysu İlçesi, Kıbledağı Köyünde bulunan 334 ada 6 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının <b>"yola terk"</b> edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Kıbledağı Köyünde bulunan 334 ada 6 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Güneysu İlçesi, Kıbledağı Köyünde bulunan 334 ada 6 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan *"İmalathane, Tesis Alanı (Süt ve Süt Ürünleri İmalathanesi) ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı"* sınırları içerisinde kalmakta ve *"İmalathane Tesis Alanı ve İmar Yolu"* olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın yola terk edilmesi işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Güneysu İlçesi, Kıbledağı Köyünde bulunan 334 ada 6 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **09.10.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		181		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Cumali HACIOSMANOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 42511362734) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺13.561,04** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Cumali HACIOSMANOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 42511362734) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺13.561,04** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "42511362734" T.C. kimlik numaralı Cumali HACIOSMANOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "42511362734" T.C. kimlik numaralı Cumali HACIOSMANOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺13.561,04** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **09.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		182		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Osman ÇIRAKOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 35740588594) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺63.143,40** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Osman ÇIRAKOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 35740588594) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺63.143,40** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "35740588594" T.C. kimlik numaralı Osman ÇIRAKOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "35740588594" T.C. kimlik numaralı Osman ÇIRAKOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺63.143,40** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **09.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		183		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Mustafa MORAL adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 27667857570) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺8.063,32** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Mustafa MORAL adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 27667857570) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺8.063,32** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "27667857570" T.C. kimlik numaralı Mustafa MORAL tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "27667857570" T.C. kimlik numaralı Mustafa MORAL tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺8.063,32** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **09.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		184		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Muhammet ÖZATMACA adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 42559361140) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺16.210,09** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Muhammet ÖZATMACA adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 42559361140) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺16.210,09** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "42559361140" T.C. kimlik numaralı Muhammet ÖZATMACA tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "42559361140" T.C. kimlik numaralı Muhammet ÖZATMACA tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺16.210,09** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **09.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine, İhtimal, Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		185		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem MEMOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 30313769394) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan <b>₺16.943,48</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem MEMOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 30313769394) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺16.943,48** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "30313769394" T.C. kimlik numaralı Adem MEMOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "30313769394" T.C. kimlik numaralı Adem MEMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺16.943,48** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **09.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal, Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		186		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Mehmet KARABULUT adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 31063744334) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan <b>₺5.249,64</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Mehmet KARABULUT adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 31063744334) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺5.249,64** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "31063744334" T.C. kimlik numaralı Mehmet KARABULUT tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "31063744334" T.C. kimlik numaralı Mehmet KARABULUT tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺5.249,64** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **09.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		187		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Kemal MEMOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 10028445622) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan <b>₺5.822,66</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Kemal MEMOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 10028445622) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺5.822,66** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "10028445622" T.C. kimlik numaralı Kemal MEMOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "10028445622" T.C. kimlik numaralı Kemal MEMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺5.822,66** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **09.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	09.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		188		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem KARABULUT adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 31033745354) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan <b>₺5.249,64</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem KARABULUT adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 31033745354) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺5.249,64** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "31033745354" T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "31033745354" T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺5.249,64** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **09.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İşmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.



Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	16.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		189		
<b>Kararın Özü:</b> ₺250.000,00 muhammen bedelli 53 AT 184 plaka numaralı 2001 model Isuzu TFS54-20 Kamyonet 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği <b>₺365.000,00 (KDV Hariç)</b> bedelle “ <b>Ali BİRCAN</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “53 AT 184 plaka numaralı 2001 model Isuzu TFS54-20 Kamyonet için belirlenen ₺.250.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Beş (5) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Ali BİRCAN**” nın yapmış olduğu **₺365.000,00 (KDV Hariç)**’lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **16.10.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../10/2024

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	16.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		190		
<b>Kararın Özü:</b> ₺500.000,00 muhammen bedelli 53 DV 941 plaka numaralı 2013 model Isuzu NPR8 (Çöp Kamyonu) 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği <b>₺650.000,00 (KDV Hariç)</b> bedelle “ <b>Mahmut YILDIRIM</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki “53 DV 941 plaka numaralı 2013 model Isuzu NPR8 (Çöp Kamyonu) için belirlenen ₺.500.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Üç (3) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Mahmut YILDIRIM**” ın yapmış olduğu **₺650.000,00 (KDV Hariç)**’lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **16.10.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../10/2024  
İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	16.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		191		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutları dahilinde, 35470597538 T.C. kimlik numaralı Emine YANOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutları dahilinde, 35470597538 T.C. kimlik numaralı Emine YANOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutları dahilinde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Emine YANOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 02.06.2023 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺28.705,97** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebliğatin bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutları dahilinde, 35470597538 T.C. kimlik numaralı Emine YANOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	16.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		192		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyü hudutları dahilinde, 48292685048 T.C. kimlik numaralı Furkan BALCI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyü hudutları dahilinde, 48292685048 T.C. kimlik numaralı Furkan BALCI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyü hudutları dahilinde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Furkan BALCI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 02.08.2023 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺38.228,98** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyü hudutları dahilinde, 48292685048 T.C. kimlik numaralı Furkan BALCI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	16.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		193		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Sedat BÜYÜK adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 61711234320) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan <b>₺176.951,23</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Sedat BÜYÜK adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 61711234320) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺176.951,23** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "61711234320" T.C. kimlik numaralı Sedat BÜYÜK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "61711234320" T.C. kimlik numaralı Sedat BÜYÜK tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺176.951,23** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **16.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	16.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		194		

**Kararın Özü:** Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adil BÜYÜK (T.C. Kimlik No: 61627237194) ve Kadir BÜYÜK (T.C Kimlik No: 61582238656 adlı kişilere aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺170.247,82** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adil BÜYÜK (T.C. Kimlik No: 61627237194) ve Kadir BÜYÜK (T.C Kimlik No: 61582238656 adlı kişilere aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺170.247,82** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Kirazdağı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "61627237194" T.C. kimlik numaralı Adil BÜYÜK ve "61582238656" T.C kimlik numaralı Kadir BÜYÜK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "61627237194" T.C. kimlik numaralı Adil BÜYÜK ve "61582238656" T.C kimlik numaralı Kadir BÜYÜK tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺170.247,82** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **16.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	16.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		195		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Dursun Ali ÖZYANIK adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 18488163582) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺37.391,42** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Dursun Ali ÖZYANIK adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 18488163582) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺37.391,42** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "18488163582" T.C. kimlik numaralı Dursun Ali ÖZYANIK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "18488163582" T.C. kimlik numaralı Dursun Ali ÖZYANIK tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺37.391,42** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **16.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	16.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		196		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Güneysu İlçesi, Ortaköy Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Necmettin DEMİRKAN (T.C. Kimlik No: 54805465748) adlı kişiye aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan <b>₺199.816,43</b> idari para cezasının, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi çerçevesinde verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Ortaköy Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Necmettin DEMİRKAN (T.C. Kimlik No: 54805465748) adlı kişiye aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺199.816,43** idari para cezasının, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi çerçevesinde verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Ortaköy Köyünde bulunan taşınmaz, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "54805465748" T.C. kimlik numaralı Necmettin DEMİRKAN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmüne yer verilmektedir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "54805465748" T.C. kimlik numaralı Necmettin DEMİRKAN tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺199.816,43** idari para cezası verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **16.10.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İmalat Bakım ve  
Onarım Müdür V.



Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	16.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		197		

**Kararın Özü:** Rize İli, Güneysu İlçesi, Ortaköy Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Necmettin DEMİRKAN (T.C. Kimlik No: 54805465748) adlı kişiye aynı kanunun 42. maddesinin 6. fıkrasının (...fiil ve hallerin, yapının inşa edilme süreci içinde tekrarı halinde idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.) hükmü doğrultusunda hesaplanan **₺575.395,22** idari para cezasının, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi çerçevesinde verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Güneysu İlçesi, Ortaköy Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Necmettin DEMİRKAN (T.C. Kimlik No: 54805465748) adlı kişiye aynı kanunun 42. maddesinin 6. fıkrasının (...fiil ve hallerin, yapının inşa edilme süreci içinde tekrarı halinde idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.) hükmü doğrultusunda hesaplanan **₺575.395,22** idari para cezasının, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi çerçevesinde verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Ortaköy Köyünde bulunan taşınmaz, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "54805465748" T.C. kimlik numaralı Necmettin DEMİRKAN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmüne yer verilmektedir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "54805465748" T.C. kimlik numaralı Necmettin DEMİRKAN tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesinin 6. fıkrasının (...fiil ve hallerin, yapının inşa edilme süreci içinde tekrarı halinde idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.) hükmü doğrultusunda hesaplanan **₺575.395,22** idari para cezası verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **16.10.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	24.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		198		
<b>Kararın Özü:</b> İl Özel İdaresi 2024 bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresi 2024 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2024 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

Rize İl Özel İdaresi 2024 mali yılı bütçesinin uygulaması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçlarının gerçekleşmesi için;

DSİ marifeti ile yapımı tamamlanan "Rize Civar Yerleşimler İçme Suyu İsale Hatları (VARDA)" tesisi Rize İl Özel İdaresinin de ortağı bulunduğu VARDA İçmesuyu Yapım Bakım, Onarım ve İşletme birliğine devredilmiştir. DSİ ile yapılan protokol gereği tesisin maliyeti geri ödemesi bu yıl itibariyle başlamış, %70 inin İl Özel İdaresi, %30 unun birliğe ortak belediyeler tarafından ödenmesi gerekmektedir. Söz konusu tesis maliyeti geri ödemesi için Rize İl Özel İdaresi tarafından **₺11.576.608,73** ödenegin yedek ödenek kaleminden düşülerek, 44.53.01.34-01.3.9-05-05.2.6.19 Diğer Yönetim Giderleri Katılma Payları tertibine aktarılması,

Yukarıda belirtilen harcama kalemi arasında ödenek aktarılmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 36. ve 38. maddesi ile İl Özel İdaresinin 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğü*) ne gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	24.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		199		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, İyidere İlçesi, Kalecik köyünde bulunan 136 ada 6 nolu parselin “ <i>kamu yararı kararı</i> ” alınması ve değişiklik tasarımında gösterildiği üzere C harfi ile gösterilen kısmının “ <i>yola terk</i> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, İyidere İlçesi, Kalecik köyünde bulunan 136 ada 6 nolu parselin “*kamu yararı kararı*” alınması ve değişiklik tasarımında gösterildiği üzere C harfi ile gösterilen kısmının “*yola terk*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

### KARAR

3194 sayılı İmar Kanununun “**27. maddesinde** “*Onaylı üst kademe planlarda aksine hüküm bulunmadığı hallerde köy yerleşik alan sınırları içerisinde, taşkın, heyelan ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile köyün ana yolları ve genişlikleri, halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde Belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili İlçe Belediye Meclis Kararı ile, diğer yerlerde ise İl Genel Meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhid suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur*” denilmektedir.

İl İdare Kurulunun 03.12.1987 tarih ve 554 sayılı kararına göre Rize İli, İyidere İlçesi, Kalecik bulunan 136 ada 6 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalaktadır.

Bu doğrultuda Rize İli, İyidere İlçesi, Kalecik köyünde bulunan 136 ada 6 nolu parselin “*kamu yararı kararı*” alınması ve değişiklik tasarımında gösterildiği üzere C harfi ile gösterilen kısmının “*yola terk*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Melihmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../10/2024  
İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	24.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		200		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan 119 ada 23 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine <b>"ifraz"</b> edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan 119 ada 23 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 05.06.2009 tarih ve 59 sayılı kararına göre, Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan 119 ada 23 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz."*

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz" denilmektedir.*

Bu doğrultuda, Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan 119 ada 23 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine **"ifraz"** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **24.10.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Melmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	24.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		201		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen İsmail TÜYLÜOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 43795837512) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺42.514,96** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen İsmail TÜYLÜOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 43795837512) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺42.514,96** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "43795837512" T.C. kimlik numaralı İsmail TÜYLÜOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "43795837512" T.C. kimlik numaralı İsmail TÜYLÜOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺42.514,96** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **24.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	24.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		202		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, İkizdere İlçesi, Ilıca Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Mehmet AKSU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 44704803628) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan <b>₺50.499,13</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ilıca Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Mehmet AKSU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 44704803628) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺50.499,13** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ilıca Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "44704803628" T.C. kimlik numaralı Mehmet AKSU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "44704803628" T.C. kimlik numaralı Mehmet AKSU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺50.499,13** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **24.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	24.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		203		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 105 ada 70 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Ahmet KUTANİS adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 38632492108) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan <b>₺45.498,56</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 105 ada 70 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Ahmet KUTANİS adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 38632492108) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺45.498,56** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "38632492108" T.C. kimlik numaralı Ahmet KUTANİS tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "38632492108" T.C. kimlik numaralı Ahmet KUTANİS tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺45.498,56** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **24.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	24.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		204		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 105 ada 71 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Ahmet KUTANİS adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 38632492108) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺45.498,56** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan 105 ada 71 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Ahmet KUTANİS adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 38632492108) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺45.498,56** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "38632492108" T.C. kimlik numaralı Ahmet KUTANİS tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "38632492108" T.C. kimlik numaralı Ahmet KUTANİS tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺45.498,56** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **24.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	24.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		205		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü, 105 ada, 71 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 38632492108 T.C. kimlik numaralı Ahmet KUTANİS tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü, 105 ada, 71 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 38632492108 T.C. kimlik numaralı Ahmet KUTANİS tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 22.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır." hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü, 105 ada, 71 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 38632492108 T.C. kimlik numaralı Ahmet KUTANİS tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	24.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		206		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü, 105 ada, 70 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 38632492108 T.C. kimlik numaralı Ahmet KUTANİS tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü, 105 ada, 70 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 38632492108 T.C. kimlik numaralı Ahmet KUTANİS tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Teklifte belirtilen inşaa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 22.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; “Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır.”hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü, 105 ada, 70 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 38632492108 T.C. kimlik numaralı Ahmet KUTANİS tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		207		
<b>Kararın Özü:</b> ₺350.000,00 muhammen bedelli 53 DK 098 plaka numaralı 2009 model Mitsubishi Lancer İrform araca Abdulkadir SANCAKTUTANOĞLU tarafından yapılan ₺355.000,00 teklif 2886 sayılı kanunun gereği yeterli katılımcı olmaması nedeniyle rekabet şartları oluşmadığından kabul edilmemiş olup ihalenin iptal edilmesine karar verildi.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “53 DK 098 plaka numaralı 2009 model Mitsubishi Lancer İrform için belirlenen ₺.350.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda; Abdulkadir SANCAKTUTANOĞLU tarafından yapılan ₺355.000,00 teklif 2886 sayılı kanunun gereği yeterli katılımcı olmaması nedeniyle rekabet şartları oluşmadığından kabul edilmemiş olup ihalenin iptal edilmesine karar verildi. 2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **30.10.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../10/2024

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		208		

**Kararın Özü:** ₺650.000,00 muhammen bedelli 53 DT 111 plaka numaralı 2012 model Volkswagen Tiguan 1,4 TSİ 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. Maddes gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki “53 DT 111 plaka numaralı 2012 model Volkswagen Tiguan 1,4 TSİ için belirlenen ₺.650.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2889 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **30.10.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../10/2024

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		209		
<b>Kararın Özü:</b> ₺400.000,00 muhammen bedelli 53 DN 503 plaka numaralı 2007 model BMC Fatih 180 Kamyon 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği <b>₺440.000,00 (KDV Hariç)</b> bedelle “İsmail TÜYLÜOĞLU” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 3.sirasındaki “53 DN 503 plaka numaralı 2007 model BMC Fatih 180 Kamyon için belirlenen ₺.400.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “İsmail TÜYLÜOĞLU” nun yapmış olduğu **₺440.000,000 (KDV Hariç)**’lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **30.10.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../10/2024

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		210		

**Kararın Özü:** Rize İli, Güneysu İlçesi, Handüzü Yaylası Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları içerisinde belirlenen 3.990 hektar alana ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı üretim sürecinde belirlenen ve 4342 sayılı Mera Kanununa tabi olan alanların "Tahsis Amacı Değişikliği" talebine ilişkin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince " kamu yatırımı olduğuna dair "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına karar verildi.

Rize İli, Güneysu İlçesi, Handüzü Yaylası Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları içerisinde belirlenen 3.990 hektar alana ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı üretim sürecinde belirlenen ve 4342 sayılı Mera Kanununa tabi olan alanların "Tahsis Amacı Değişikliği" talebine ilişkin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince " kamu yatırımı olduğuna dair "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

### K A R A R

Rize İli, Güneysu İlçesi, Handüzü Yaylası Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları içerisinde belirlenen 3.990 hektar alana ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı üretim süreci Rize İl Özel İdaresi tarafından yürütülmektedir. Bu kapsamda planlama alanı içerisinde kalan ve 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında kalan alanlar ilişkin "**Tahsis Amacı Değişikliğinin**" yapılması yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ilgi yazıları ile bahse konu talebimizin 4342 sayılı Mera Kanununun 8. maddesi kapsamında değerlendirilebilmesi için ilgili bilgi ve belgelerin Müdürlüklerine sunulması gerektiğini Rize İl Özel İdaresine bildirmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Güneysu İlçesi, Handüzü Yaylası Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları içerisinde belirlenen 3.990 hektar alana ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı üretim sürecinde belirlenen ve 4342 sayılı Mera Kanununa tabi olan alanların "Tahsis Amacı Değişikliği" talebine ilişkin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince " kamu yatırımı olduğuna dair "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 30.10.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Mülkiyet İktisat ve  
Orman Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../10/2024

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		211		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Gölgeli Köyünde bulunan 140 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Gölgeli Köyünde bulunan 140 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 05.02.1987 tarih ve 136 sayılı kararına göre, Rize İli, Merkez İlçesi, Gölgeli Köyünde bulunan 140 ada 2 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Gölgeli Köyünde bulunan 140 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **30.10.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		212		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Pazar İlçesi, Alçılı Köyünde bulunan 101 ada 31 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Alçılı Köyünde bulunan 101 ada 31 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 03.10.2006 tarih ve 320 sayılı kararına göre, Rize İli, Pazar İlçesi, Alçılı Köyündeki 101 ada 31 numaralı parselin bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun “Madde 27- Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir” denilmektedir.

Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin, 44. ve 45. madde hükümleri, köy yerleşik alanı dışında kalan kısımlarda ise aynı yönetmeliğin 62. madde hükümleri geçerli olup,

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Alçılı Köyünde bulunan 101 ada 31 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine “ifraz” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 30.10.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.



Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		213		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Pazar İlçesi, Alçılı Köyünde bulunan 101 ada 20 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “ <b>ifraz</b> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Alçılı Köyünde bulunan 101 ada 20 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 03.10.2006 tarih ve 320 sayılı kararına göre, Rize İli, Pazar İlçesi, Alçılı Köyündeki 101 ada 31 numaralı parselin bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun “*Madde 27- Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir*” denilmektedir.

Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin, 44. ve 45. madde hükümleri, köy yerleşik alanı dışında kalan kısımlarda ise aynı yönetmenliğin 62. madde hükümleri geçerli olup,

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Alçılı Köyünde bulunan 101 ada 20 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **30.10.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		214		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Pazar İlçesi, Alçılı Köyünde bulunan 122 ada 3 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “ <b>ifraz</b> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Alçılı Köyünde bulunan 122 ada 3 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 03.10.2006 tarih ve 320 sayılı kararına göre, Rize İli, Pazar İlçesi, Alçılı Köyünde bulunan 122 ada 3 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Alçılı Köyünde bulunan 122 ada 3 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **30.10.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		215		

**Kararın Özü:** Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 127 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine **"ifraz"** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 127 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararına göre, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 127 ada 5 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz."*

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz" denilmektedir.*

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 127 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine **"ifraz"** edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **30.10.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdürü

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		216		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Pazar İlçesi, Kayağantaş Köyünde bulunan 122 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C ve D şeklinde “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Kayağantaş Köyünde bulunan 122 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C ve D şeklinde “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 48 sayılı kararına göre, Rize İli, Pazar İlçesi, Kayağantaş Köyünde bulunan 122 ada 1, 2 ve 3 parsellerin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Kayağantaş Köyünde bulunan 122 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C ve D şeklinde “ifraz” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 30.10.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		217		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem KARABULUT adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 30880750450) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺30.145,61** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem KARABULUT adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 30880750450) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺30.145,61** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "30880750450" T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "30880750450" T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺30.145,61** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **30.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali GAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmar Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		218		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem KARABULUT adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 30880750450) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺30.145,61** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem KARABULUT adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 30880750450) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺30.145,61** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "30880750450" T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "30880750450" T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺30.145,61** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **30.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İlanı, Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		219		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem KARABULUT adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 30880750450) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺30.145,61** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem KARABULUT adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 30880750450) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺30.145,61** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "30880750450" T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "30880750450" T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺30.145,61** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **30.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakımı ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		220		

**Kararın Özü:** Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Ömer KARAMAN adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 38230895974) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺84.216,30** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Ömer KARAMAN adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 38230895974) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺84.216,30** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "38230895974" T.C. kimlik numaralı Ömer KARAMAN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "38230895974" T.C. kimlik numaralı Ömer KARAMAN tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺84.216,30** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **30.10.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		221		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 17.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

*Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.*

*Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.*

*Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...*

*(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkra düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.*

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 38880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		222		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 17.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal/Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		223		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 17.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

*Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.*

*Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.*

*Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...*

*(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.*

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		224		
<b>Kararın Özütü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 30.05.2023 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. Maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺30.145,61** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; *“Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

*Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.*

*Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.*

*Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...*

*(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır.”hükümlerine yer verilmektedir.*

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		225		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Teklifte belirtilen inşaa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 30.05.2023 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. Maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺30.145,61** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; *“Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

*Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.*

*Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.*

*Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...*

*(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır.”hükümlerine yer verilmektedir.*

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü, 212 ada, 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 30880750450 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	30.10.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		226		

**Kararın Özü:** Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyü, 122 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 38230895974 T.C. kimlik numaralı Ömer KARAMAN tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyü, 122 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 38230895974 T.C. kimlik numaralı Ömer KARAMAN tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 11.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyü, 122 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, 38230895974 T.C. kimlik numaralı Ömer KARAMAN tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.