

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	04.09.2024	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		148		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Pazar İlçesi, Dağdibi Köyünde bulunan 130 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “ <b>ifraz</b> ” edilerek A ve B şeklindeki parsellerin oluşturulmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Dağdibi Köyünde bulunan 130 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “**ifraz**” edilerek A ve B şeklindeki parsellerin oluşturulmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 48 sayılı kararına göre, Rize İli, Pazar İlçesi, Dağdibi Köyünde bulunan 130 ada 9 parsel numaralı taşınmaz ekteki köy yerleşik alan pafta fotokopisinde gösterildiği üzere köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.*”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*” denilmektedir.

Rize İli, Pazar İlçesi, Dağdibi Köyünde bulunan 130 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “**ifraz**” edilerek A ve B şeklindeki parsellerin oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **04.09.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

Üye

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin S. MAMAT  
Makine İkmal Bakım  
ve Onarım Müdür V.

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	04.09.2024	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		149		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Camıdağı Köyünde bulunan 121 ada 81 parsel numaralı taşınmazın ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C, D ve E ile belirtilen alanlara ifraz edilmesi, A ve B ile gösterilen parsellerin "Turizm Alanı", C ve D ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesi, E ile gösterilen alanın "dereye terk" edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Camıdağı Köyünde bulunan 121 ada 81 parsel numaralı taşınmazın ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C, D ve E ile belirtilen alanlara ifraz edilmesi, A ve B ile gösterilen parsellerin "Turizm Alanı", C ve D ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesi, E ile gösterilen alanın "dereye terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Camıdağı Köyünde bulunan 121 ada 81 parsel numaralı taşınmazın, İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 87 sayılı kararına göre, Camıdağı köyünde bulunan 121 ada ve 81 numaralı taşınmazda imar planı hazırlanmış ve parsel imar planında "Turizm Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış olup söz konusu taşınmazın ifraz işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Camıdağı Köyünde bulunan 121 ada 81 parsel numaralı taşınmazın değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C, D ve E ile belirtilen alanlara "ifraz" edilmesi, A ve B ile gösterilen parsellerin "Turizm Alanı", C ve D ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesi, E ile gösterilen alanın "dereye terk" edilmesine, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 04.09.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

Üye

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin S. MAMAT  
Makine İkmal Bakım  
ve Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	04.09.2024	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		150		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Küçükköy Köyünde bulunan 174 ada 10 nolu parsel lehine ve 174 ada 11 nolu parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere 18,02 m<sup>2</sup> lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Küçükköy Köyünde bulunan 174 ada 10 nolu parsel lehine ve 174 ada 11 nolu parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere 18,02 m<sup>2</sup> lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

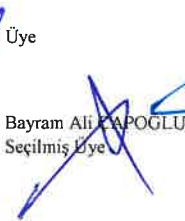
### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. maddesine istinaden işlemleri yürütülen, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Küçükköy Köyünde bulunan, 174 ada 10 nolu parsel lehine, 174 ada 11 nolu parsel aleyhine 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 748. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere 18,02 m<sup>2</sup> lik irtifak (geçit hakkı) tesis edilmesi talebi oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 04.09.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

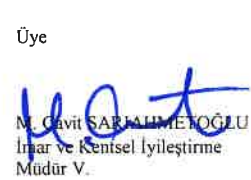
Başkan  
  
İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

Üye  
  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
  
Hüseyin S. MAMAT  
Makine İkmal Bakım  
ve Çıkarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	04.09.2024	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		151		

**Kararın Özü:** İl Encümeninde görüşülerek **₺1.260.000.000,00** olarak şekillenen İl Özel İdaresinin 2025 yılı bütçe tasarısının İl Genel Meclisine sevk edilmesinin kabul edildiğine karar verildi.

İl Özel İdaresinin 2025 yılı Gelir Gider bütçe tasarısının gündeme alınarak görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi ekindeki gelir ve gider hazırlık bütçe tasarısı kalem kalem incelenerek gereği görüşüldü.

### KARAR

5302 sayılı İl Özel idaresi Kanununun 45.maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24.maddesi gereğince Valinin bütçe çağrısı ile başlayıp hazırlanan ve 04.09.2024 tarihinde Encümen gündemine **₺1.260.000.000,00** olarak alınarak görüşülmesine devam edilen İl Özel İdaresinin 2025 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısının geneli üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

İl Encümenince **₺1.260.000.000,00** olarak şekillenen Rize İl Özel İdaresi 2025 mali yılı gelir gider bütçe tasarısının İl Genel Meclisinde görüşülmek üzere, Valilik Makamına sunulması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (a) bendi gereğince uygun bulunduğu.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Mali Hizmetler Müdürlüğüne**) gönderilmesine **04.09.2024** tarihinde oy birliğiyle karar verildi.

Başkan  
  
İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

Üye  
  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İmalat Bakım  
ve Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	04.09.2024	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		152		

**Kararın Özü:** Rize İli, Çayeli İlçesi, Yeşiltepe Köyü hudutları dâhilinde 58225349008 T.C. Kimlik numaralı Çetin AYGÜN tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı yapılmakta olan inşaat için aynı kanun maddesi gereği “*yıkım kararı*” alınmasına karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yeşiltepe Köyü hudutları dâhilinde 58225349008 T.C. Kimlik numaralı Çetin AYGÜN tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı yapılmakta olan inşaat için aynı kanun maddesi gereği “*yıkım kararı*” alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yeşiltepe Köyü hudutları dâhilinde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; 58225349008 T.C. Kimlik numaralı Çetin AYGÜN tarafından yapılmakta olan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. maddesi doğrultusunda 12.07.2024 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Yapılan işlemler sonucunda izinsiz inşaatın sahibine ekli Encümen Kararları ile toplam **₺227.022,61** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu doğrultuda yapı sahibine inşaat durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış ve bu süre içerisinde yapı sahibinin izin alarak mührü kaldırmadığı tespit edilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çayeli İlçesi, Yeşiltepe Köyü hudutları dâhilinde, 58225349008 T.C. kimlik numaralı Çetin AYGÜN tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. maddesi gereğince “*yıkım kararı*” alınması oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine **04.09.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

Üye

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin S. MAMAT  
Makane İkmal Bakım  
ve Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali İhsan Selim BAYDAŞ			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	04.09.2024	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
		153		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy köyünde bulunan, 145 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, kendiliğinden yıkılacak derecede tehlikeli olduğu bulgusu ile genel güvenlik bakımından tehlike arz ettiği tespit edilen 16A kapı numaralı yapıya dair inceleme raporu doğrultusunda “kamunun selameti için alınması gereken tedbirler” kapsamında 3194 sayılı İmar Kanununun 39 ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen tehlikeli halin izalesinde söz konusu yapı için “ <b>yıkım kararı</b> ” alınmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy köyünde bulunan, 145 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, kendiliğinden yıkılacak derecede tehlikeli olduğu bulgusu ile genel güvenlik bakımından tehlike arz ettiği tespit edilen 16A kapı numaralı yapıya dair inceleme raporu doğrultusunda “kamunun selameti için alınması gereken tedbirler” kapsamında 3194 sayılı İmar Kanununun 39 ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen tehlikeli halin izalesinde söz konusu yapı için “**yıkım kararı**” alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüldü.

### KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy köyünde bulunan, 145 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, kendiliğinden yıkılacak derecede tehlikeli olduğu bulgusu ile genel güvenlik bakımından tehlike arz ettiği tespit edilen 16A kapı numaralı yapıya dair inceleme raporu ilgili komisyonca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. maddesinde; “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabutla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabuta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” 40. maddesinde de “Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlimeden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlasıyla arsa sahibinden alınır veya mahzur tevli edenlerin faaliyeti durdurulur.” Hükümleri yer almaktadır.

Bu doğrultuda; “yıkılacak derecede tehlikeli yapılar” hakkında yapılması gerekenler ile birlikte “kamunun selameti için alınması gereken tedbirler” kapsamında, Rize İli, İkizdere İlçesi, Ballıköy köyü, 145 ada ve 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 16A kapı numaralı yapıya dair, 3194 sayılı İmar Kanununun 39 ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen tehlikeli halin izalesinde söz konusu yapı için “**yıkım kararı**” alınması oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 04.09.2024 tarihinde karar verildi.

Başkan

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

Üye

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin S. MAMAT  
Mafiyne İktisat Bakan  
ve Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	11.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		154		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 128 ada 37 parsel lehine ve 128 ada 36 nolu parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748 madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere, 495.76 m <sup>2</sup> lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 128 ada 37 parsel lehine ve 128 ada 36 nolu parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748 madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere, 495.76 m<sup>2</sup> lik irtifak (geçit) tesis edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. maddesine istinaden işlemleri yürütülen, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 128 ada 37 parsel lehine ve 128 ada 36 nolu parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748 madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere, 495.76 m<sup>2</sup> lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesi talebi oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal, Bakım ve Onarım  
Müdürü V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	11.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		155		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 295 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "ifraz" edilerek A, B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 295 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "ifraz" edilerek A, B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 24.11.1988 tarih ve 380 sayılı kararına göre, Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 295 ada 9 parsel numaralı taşınmazdaki köy yerleşik alan pafta fotokopisinde gösterildiği üzere köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz."

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz" denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 295 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "ifraz" edilerek A, B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 11.09.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	11.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		156		

**Kararın Özü:** Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Mehmet ÇEPNİ adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 67072053976) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺81.698,00** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Mehmet ÇEPNİ adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 67072053976) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺81.698,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "67072053976" T.C. kimlik numaralı Mehmet ÇEPNİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "67072053976" T.C. kimlik numaralı Mehmet ÇEPNİ tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺81.698,00** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **11.09.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	11.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		157		

**Kararın Özü:** Rize İli, Güneysu İlçesi, Tepebaşı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Abdullah ARICI adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 41611905568) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺18.232,09** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Güneysu İlçesi, Tepebaşı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Abdullah ARICI adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 41611905568) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺18.232,09** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Tepebaşı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "41611905568" T.C. kimlik numaralı Abdullah ARICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "41611905568" T.C. kimlik numaralı Abdullah ARICI tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺18.232,09** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **11.09.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	11.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		158		
<b>Kararın Özü:</b> 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesine göre, Rize İl Özel İdaresinde Mali Hizmetler Müdür V. olarak görev yapan Yavuz Selim EROL' a net ele geçen tutarı olan <b>₺17.983,67</b> ikramiye verilmesine karar verildi.				

Rize İl Özel İdaresinde Mali Hizmetler Müdür V. olarak görev yapan Yavuz Selim EROL' a ikramiye verilmesine ait, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

### KARAR

**1-5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. Maddesi gereğince; "Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere İl Özel İdaresi Memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının % 10'unu ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayısının 20.000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak, encümen kararı ile yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir. Büyükşehir belediyelerin olduğu yerlerde bu rakam 30,000 olarak uygulanır"** hükmü bulunmaktadır.

**2-Memur Toplu Sözleşmesi 2023-2024 Yerel Yönetim hizmet koluna ilişkin Toplu Sözleşmesinde; 3 maddesinde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 36. maddesinin son fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin son fıkrasında yer alan gösterge rakamları 25,000 ve 30,000 gösterge rakamları 36,000 olarak uygulanır**

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İl Özel İdaresinde Mali Hizmetler Müdür V. olarak görev yapan Yavuz Selim EROL' a 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesine uyarınca hesaplanan ikramiye net ele geçen tutarı olan **₺17.983,67** nin ödenmesine,

Yukarıda belirtilen ikramiyenin verilmesini, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **11.09.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İlmali Bakım ve  
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	18.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		159		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyü Alişor mevkiinde **Tüylüoğlu Hafriyat İnşaat Taahhüt Nakliye Enerji Otomotiv İş Gücü Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** tarafından 51.00 m<sup>3</sup> I (a) grubu dere malzemesi alındığı İdaremiz personellerince tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺84.150,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 51.00 m<sup>3</sup> I (a) grubu madenin ilgili firmaya **₺16.830,00** karşılığında satılmasına karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyü, Alişor mevkiinde **Tüylüoğlu Hafriyat İnşaat Taahhüt Nakliye Enerji Otomotiv İş Gücü Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** tarafından 51.00 m<sup>3</sup> I (a) grubu dere malzemesi alındığı İdaremiz personellerince tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺84.150,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 51.00 m<sup>3</sup> I (a) grubu madenin ilgili firmaya **₺16.830,00** satılmasına ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyü Alişor mevkiinde Rize İl Özel İdaresi tarafından 03.09.2024 tarihinde yapılan denetimde; **Tüylüoğlu Hafriyat İnşaat Taahhüt Nakliye Enerji Otomotiv İş Gücü Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** (V.N: 8820607997) tarafından toplam 51,00 m<sup>3</sup> I(a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 51,00 m<sup>3</sup> x ₺330.00 = ₺16.830,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El Konulan Madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*" denilmektedir.

Bu doğrultuda **Tüylüoğlu Hafriyat İnşaat Taahhüt Nakliye Enerji Otomotiv İş Gücü Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** 'ne (Vergi Numarası: (V.N: 8820607997) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺84.150,00** (₺6.830,00 x 5=₺84.150,00) idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 51.00 m<sup>3</sup> I (a) grubu madenin ilgili firmaya **₺16.830,00** karşılığında satılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Erol BIYIK

Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	18.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		160		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyü köy içi mevkiinde **Öksüz Kardeşler Nakliye İnşaat Taahhüt Turizm Hafriyat Gıda Temizlik Üretim Tekstil Orman ve Petrol Ür. Elekt. Paz. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.** tarafından 249.00 m<sup>3</sup> I (a) grubu ariyet malzemesi alındığı İdaremiz personellerince tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺83.415,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 249.00 m<sup>3</sup> I (a) grubu madenin ilgili firmaya **₺16.683,00** karşılığında satılmasına karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyü köy içi mevkiinde **Öksüz Kardeşler Nakliye İnşaat Taahhüt Turizm Hafriyat Gıda Temizlik Üretim Tekstil Orman ve Petrol Ür. Elekt. Paz. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.** tarafından 249.00 m<sup>3</sup> I (a) grubu ariyet malzemesi alındığı İdaremiz personellerince tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺83.415,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 249.00 m<sup>3</sup> I (a) grubu madenin ilgili firmaya **₺16.683,00** satılmasına ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyü köy içi mevkiinde Rize İl Özel İdaresi tarafından 03.09.2024 tarihinde yapılan denetimde; **Öksüz Kardeşler Nakliye İnşaat Taahhüt Turizm Hafriyat Gıda Temizlik Üretim Tekstil Orman ve Petrol Ür. Elekt. Paz. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. (V.N: 6530391070)** tarafından toplam 249,00 m<sup>3</sup> I(a) grubu ariyet malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 249,00 m<sup>3</sup> x ₺67.00 = ₺16.680,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El Konulan Madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*" denilmektedir.

Bu doğrultuda **Öksüz Kardeşler Nakliye İnşaat Taahhüt Turizm Hafriyat Gıda Temizlik Üretim Tekstil Orman ve Petrol Ür. Elekt. Paz. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. (V.N: 6530391070)** 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺83.415,00** (₺16.683,00 x 5=₺83.415,00) idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 249.00 m<sup>3</sup> I (a) grubu madenin ilgili firmaya **₺16.683,00** karşılığında satılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Erol BIYIK

Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU

Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK

Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ

Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU

İmar ve Kentsel İyileştirme

Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT

Makine İmmal Bakım ve

Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	18.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		161		

**Kararın Özü:** Rize İli, Fındıklı İlçesi, Kıyıcık Köyünde bulunan 123 ada 31 nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri hükümlerine istinaden A (Rekreasyon Alanı), B (Günübirlik Tesis Alanı) ve C (Yol Alanı) olarak “**ifraz**” edilmesi, C ile gösterilen alanın “**yola terk**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Kıyıcık Köyünde bulunan 123 ada 31 nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri hükümlerine istinaden A (Rekreasyon Alanı), B (Günübirlik Tesis Alanı) ve C (Yol Alanı) olarak “**ifraz**” edilmesi, C ile gösterilen alanın “**yola terk**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Kıyıcık Köyünde bulunan 123 ada 31 parsel numaralı taşınmazın, İl Genel Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan “*Günübirlik Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu*” amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Arazi kullanım kararı “*Günübirlik Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu*” olarak planlanmış olup söz konusu taşınmazın ifraz edilmesi işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Kıyıcık Köyünde bulunan 123 ada 31 nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri hükümlerine istinaden A (Rekreasyon Alanı), B (Günübirlik Tesis Alanı) ve C (Yol Alanı) olarak “**ifraz**” edilmesi, C ile gösterilen alanın “**yola terk**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine 18.09.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Erol BIYIK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Melmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve Onarım  
Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	18.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		162		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 295 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "ifraz" edilerek A, B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulmasına 10.07.2024 tarih ve 118 sayılı karar ile onaylanmış olup. alınan bu kararın Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 45. maddesi gereğince iptal edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 295 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "ifraz" edilerek A, B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulmasına 10.07.2024 tarih ve 118 sayılı karar ile onaylanmış olup. alınan bu kararın Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 45. maddesi gereğince iptal edilmesine ait Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyünde bulunan 157 ada 223 parsel numaralı taşınmazın ifraz edilmesi 10.07.2024 tarih ve 118 sayılı İl Encümeni Kararı ile onaylanmıştır.

Parselin ifraz edilmesi için Rize Kadastro Müdürlüğüne yazılan 16.07.2024 tarihli yazıya cevaben, Rize Kadastro Müdürlüğü 16.08.2024 tarihli yazı ile ifrazı istenen Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyü 157 ada 223 nolu parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine istinaden ifraz işlemi sonucu oluşan parsel olduğu kurum arşiv belgelerinden anlaşıldığı belirtilmiş ve Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 45. maddesinde,

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz" denilmektedir.

Bu doğrultuda Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 295 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "ifraz" edilerek A, B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulmasına 10.07.2024 tarih ve 118 sayılı karar ile onaylanmış olup. alınan bu kararın Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 45. maddesi gereğince iptal edilmesine, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine 18.09.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Erol BIYIK

Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İmalatı, Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	18.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		163		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 115 ada 2 parsel numarada kayıtlı toplam 1.256,83 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tamamının **"Konut Alanı"** olarak planlanabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **"Kamu Yararı Kararı"** alınmasına karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 115 ada 2 parsel numarada kayıtlı toplam 1.256,83 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tamamının **"Konut Alanı"** olarak planlanabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **"Kamu Yararı Kararı"** ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

### K A R A R

Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 115 ada 2 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.256,83 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tamamının **"Konut Alanı"** olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 21.08.2024 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve 21.08.2024 tarih ve 128/3 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanununun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile **"Kamu Yararı Kararı"** alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 115 ada 2 parsel numarada kayıtlı toplam 1.256,83 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tamamının **"Konut Alanı"** olarak planlanabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **"Kamu Yararı Kararı"** alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 18.09.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Erol BIYIK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...09/2024  
İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	25.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		164		
<b>Kararın Özü:</b> ₺250.000,00 muhammen bedelli 53 AT 189 plaka numaralı 2001 model Isuzu TFS54-20 Kamyonet 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği <b>₺370.000,00 (KDV Hariç)</b> bedelle “ <b>Mahmut YILDIRIM</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “53 AT 189 plaka numaralı 2001 model Isuzu TFS54-20 Kamyonet için belirlenen ₺.250.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Dört (4) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Mahmut YILDIRIM**” in yapmış olduğu **₺370.000,00 (KDV Hariç)**’lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **25.09.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR  
Genel Sekreter V.

Üye (katılmadı)

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../09/2024

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	25.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		165		
<b>Kararın Özü:</b> ₺500.000,00 muhammen bedelli 53 DV 934 plaka numaralı 2013 model Isuzu NPR8(Çöp Kamyonu) 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği <b>₺705.000,00 (KDV Hariç)</b> bedelle <b>“Celal ÖKSÜZ”</b> adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki “53 DV 934 plaka numaralı 2013 Isuzu NPR8(Çöp Kamyonu) için belirlenen ₺.500.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Beş (5) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **“Celal ÖKSÜZ”** ün yapmış olduğu **₺705.000,00 (KDV Hariç)”**lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **25.09.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Yunus Emre AYAR  
Genel Sekreter V.

Üye (Katılmadı)  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../09/2024  
İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	25.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		166		

**Kararın Özü:** ₺800.000,00 muhammen bedelli 35125271 Şaşı ve RG381010467000S Motor Seri Numaralı 2009 model Hidromek HMK 102S Kanal Kazıcı 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği **₺1.180.000,00 (KDV Hariç)** bedelle **“Öz-Gür Çay Sanayi A.Ş”** adına satış ihalesinin yapıldığına.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 3.sirasındaki 35125271 Şaşı ve RG381010467000S Motor Seri Numaralı 2009 model Hidromek HMK 102S Kanal Kazıcı için belirlenen ₺.800.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Altı (6) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **“Öz-Gür Çay Sanayi A.Ş”** ın yapmış olduğu **₺1.180.000,00 (KDV Hariç)**’lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **25.09.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR  
Genel Sekreter V.

Üye (Katılmadı)

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İnşar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../09/2024

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	25.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		167		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 103 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 103 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararına göre, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 103 ada 7 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 103 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **25.09.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Yunus Emre AYAR  
Genel Sekreter V.

Üye (Katılmadı)  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	25.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		168		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 137 ada 48, 49 ve 127 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilerek B, C, D, E ve F parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 137 ada 48, 49 ve 127 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilerek B, C, D, E ve F parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 47 sayılı kararına göre, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 137 ada 48, 49 ve 127 parsellerin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 137 ada 48, 49 ve 127 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilerek B, C, D, E ve F parsellerine “ifraz” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 25.09.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR  
Genel Sekreter V.

Üye (Katılmadı)

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	25.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		169		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 135 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “ <b>ifraz</b> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 135 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 47 sayılı kararına göre, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 135 ada 5 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 135 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **25.09.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR  
Genel Sekreter V.

Üye (Katılmadı)

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	25.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		170		

**Kararın Özü:** Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 24.11.2009 tarih ve 92 sayılı kararına göre, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 130 ada 1 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **25.09.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR  
Genel Sekreter V.

Üye (Katılmadı)

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal, Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	25.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		171		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan 157 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan 157 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 14.04.1988 tarih ve 163 sayılı kararına göre, Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan 157 ada 1 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan 157 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **25.09.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR  
Genel Sekreter V.

Üye (Katılmadı)

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	25.09.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		172		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Bürücek Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Muzaffer KARAVİN adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 43414846734) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan <b>₺35.852,97</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Bürücek Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Muzaffer KARAVİN adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 43414846734) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺35.852,97** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Bürücek Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "43414846734" T.C. kimlik numaralı Muzaffer KARAVİN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "43414846734" T.C. kimlik numaralı Muzaffer KARAVİN tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺35.852,97** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **25.09.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR  
Genel Sekreter V.

Üye (Katılmadı)

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.