

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		227		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyü hudutlarında faaliyet gösteren "Rafting Canter" (Erkan ÇAĞATAY, T.C Kimlik No: 27241871596) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyü hudutlarında faaliyet gösteren "Rafting Canter" (Erkan ÇAĞATAY, T.C Kimlik No: 27241871596) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyü hudutları dahilinde Ardeşen İlçe Jandarma Komutanlığı personeline 24.09.2024 tarihinde yapılan denetimde "Rafting Canter" (Erkan ÇAĞATAY, T.C Kimlik No: 27241871596) isimli işletmenin ruhsatsız olarak faaliyet gösterdiği tespit edilmiş olup ilgi yazı ile Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde; "Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz" denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince ruhsatsız faaliyet gösteren "Rafting Center" isimli işletmeye idari para cezası verilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle "Rafting Center" (Erkan ÇAĞATAY, T.C Kimlik No: 27241871596) isimli işletmenin 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine, Kıtıl Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		228		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyü hudutlarında faaliyet gösteren Didi Rafting” (Ardeşen Emlak İnşaat Turizm Otelcilik ve Ticaret Limited Şirketi, Vergi No: 0730920196) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyü hudutlarında faaliyet gösteren Didi Rafting” (Ardeşen Emlak İnşaat Turizm Otelcilik ve Ticaret Limited Şirketi, Vergi No: 0730920196) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyü hudutları dahilinde Ardeşen İlçe Jandarma Komutanlığı personeline 09.08.2024 tarihinde yapılan denetimde “Didi Rafting” (Ardeşen Emlak İnşaat Turizm Otelcilik ve Ticaret Limited Şirketi, Vergi No: 0730920196) isimli işletmenin ruhsatsız olarak faaliyet gösterdiği tespit edilmiş olup ilgi yazı ile Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde; “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz” denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince ruhsatı olmaksızın faaliyet gösteren “Rafting Center” isimli işletmeye idari para cezası verilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle “Didi Rafting” (Ardeşen Emlak İnşaat Turizm Otelcilik ve Ticaret Limited Şirketi, Vergi No: 0730920196) isimli işletmenin 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakımı ve
Onarım Müdürü V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		229		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Atv Safari Tours” (Ali ASLIYÜKSEK, T.C Kimlik No: 37798519650) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Atv Safari Tours” (Ali ASLIYÜKSEK, T.C Kimlik No: 37798519650) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyü hudutları dahilinde Ardeşen İlçe Jandarma Komutanlığı personeline 14.06.2024 tarihinde yapılan denetimde “Atv Safari Tours” (Ali ASLIYÜKSEK, T.C Kimlik No: 37798519650) isimli işletmenin ruhsatsız olarak faaliyet gösterdiği tespit edilmiş olup ilgi yazı ile Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde; “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz” denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince ruhsatı olmaksızın faaliyet gösteren “Rafting Center” isimli işletmeye idari para cezası verilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle “Atv Safari Tours” (Ali ASLIYÜKSEK, T.C Kimlik No: 37798519650) isimli işletmenin 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		230		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyü hudutlarında faaliyet gösteren "Atv Safari Tours" (Ali ASLIYÜKSEK, T.C Kimlik No: 37798519650) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyü hudutlarında faaliyet gösteren "Atv Safari Tours" (Ali ASLIYÜKSEK, T.C Kimlik No: 37798519650) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyü hudutları dahilinde Ardeşen İlçe Jandarma Komutanlığı personeline 15.08.2024 tarihinde yapılan denetimde "Atv Safari Tours" (Ali ASLIYÜKSEK, T.C Kimlik No: 37798519650) isimli işletmenin ruhsatına aykırı faaliyet gösterdiği tespit edilmiş olup ilgi yazı ile Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde; "Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz" denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince ruhsatı olmaksızın faaliyet gösteren "Rafting Center" isimli işletmeye idari para cezası verilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle "Atv Safari Tours" (Ali ASLIYÜKSEK, T.C Kimlik No: 37798519650) isimli işletmenin 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		231		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Dağraft Rafting” (Şahzene ASLIYÜKSEK, T.C Kimlik No: 37801519554) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Dağraft Rafting” (Şahzene ASLIYÜKSEK, T.C Kimlik No: 37801519554) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyü hudutları dahilinde Ardeşen İlçe Jandarma Komutanlığı personeline 08.08.2024 tarihinde yapılan denetimde “Dağraft Rafting” (Şahzene ASLIYÜKSEK, T.C Kimlik No: 37801519554) isimli işletmenin ruhsatına aykırı faaliyet gösterdiği tespit edilmiş olup ilgi yazı ile Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde; “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz” denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince ruhsatı olmaksızın faaliyet gösteren “Rafting Center” isimli işletmeye idari para cezası verilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle “Dağraft Rafting” (Şahzene ASLIYÜKSEK, T.C Kimlik No: 37801519554) isimli işletmenin 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

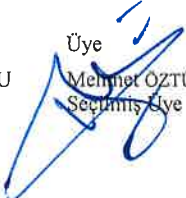
Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter



Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye



Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye



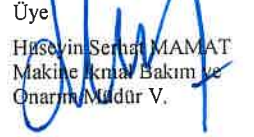
Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye



Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.



Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine, Kırma, Bakım ve
Onarım Müdür V.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		232		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Ayder Aktivite” (İcon Grup ve Heaven Adi Ortaklığı, Vergi No: 4651516370) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince ₺23.564,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Ayder Aktivite” (İcon Grup ve Heaven Adi Ortaklığı, Vergi No: 4651516370) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyü hudutları dahilinde Ardeşen İlçe Jandarma Komutanlığı personeline 14.06.2024 tarihinde yapılan denetimde “Ayder Aktivite” (İcon Grup ve Heaven Adi Ortaklığı, Vergi No: 4651516370) isimli işletmenin ruhsatsız olarak faaliyet gösterdiği tespit edilmiş olup ilgi yazı ile Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde; “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz” denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince ruhsatı olmaksızın faaliyet gösteren “Rafting Center” isimli işletmeye idari para cezası verilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle “Ayder Aktivite” (İcon Grup ve Heaven Adi Ortaklığı, Vergi No: 4651516370) isimli işletmenin 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺23.564,00** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakımı ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		233		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Davut DEVRAN adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 10679941580) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺11.235,64** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Davut DEVRAN adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 10679941580) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺11.235,64** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "10679941580" T.C. kimlik numaralı Davut DEVRAN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "10679941580" T.C. kimlik numaralı Davut DEVRAN tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺11.235,64** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		234		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Kırklartepe Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Recep AVCI adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 63193190934) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan ₺30.130,24 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Kırklartepe Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Recep AVCI adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 63193190934) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺30.130,24** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Kırklartepe Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "63193190934" T.C. kimlik numaralı Recep AVCI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "63193190934" T.C. kimlik numaralı Recep AVCI tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺30.130,24** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		235		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Musadağı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Cengiz BİGİN adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 53899492852) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan ₺21.877,91 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Musadağı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Cengiz BİGİN adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 53899492852) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺21.877,91** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Musadağı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "53899492852" T.C. kimlik numaralı Cengiz BİGİN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "53899492852" T.C. kimlik numaralı Cengiz BİGİN tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺21.877,91** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter



Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye



Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

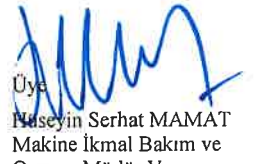
Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye



Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.



Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		236		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Aziz GÜNER adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 18887665694) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan ₺9.590,69 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Aziz GÜNER adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 18887665694) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺9.590,69** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "18887665694" T.C. kimlik numaralı Aziz GÜNER tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "18887665694" T.C. kimlik numaralı Aziz GÜNER tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺9.590,69** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		237		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Emine KALAY adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 46756611770) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan ₺38.280,14 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Emine KALAY adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 46756611770) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺38.280,14** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "46756611770" T.C. kimlik numaralı Emine KALAY tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "46756611770" T.C. kimlik numaralı Emine KALAY tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺38.280,14** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI

Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		238		

Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Ahmet KALAY adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 46762611542) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **114.840,41** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Ahmet KALAY adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 46762611542) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **114.840,41** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "46762611542" T.C. kimlik numaralı Ahmet KALAY tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "46762611542" T.C. kimlik numaralı Ahmet KALAY tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **114.840,41** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **06.11.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		239		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 31033745354 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 31033745354 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 03.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. Maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺5.249,64** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; *“Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır.”hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 31033745354 T.C. kimlik numaralı Adem KARABULUT tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		240		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 31063744334 T.C. kimlik numaralı Mehmet KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 31063744334 T.C. kimlik numaralı Mehmet KARABULUT tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşaa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 03.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. Maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺5.249,64** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkra düzenlenene bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 31063744334 T.C. kimlik numaralı Mehmet KARABULUT tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		241		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 35740588594 T.C. kimlik numaralı Osman ÇIRAKOĞLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 35740588594 T.C. kimlik numaralı Osman ÇIRAKOĞLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşaa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 03.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. Maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺63.143,40** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 35740588594 T.C. kimlik numaralı Osman ÇIRAKOĞLU tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		242		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 27667857570 T.C. kimlik numaralı Mustafa MORAL tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 27667857570 T.C. kimlik numaralı Mustafa MORAL tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 03.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. Maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺8.063,32** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; “Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır.”hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 27667857570 T.C. kimlik numaralı Mustafa MORAL tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		243		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 42559361140 T.C. kimlik numaralı Muhammet ÖZATMACA tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 42559361140 T.C. kimlik numaralı Muhammet ÖZATMACA tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşaa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 03.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. Maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺16.210,09** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 42559361140 T.C. kimlik numaralı Muhammet ÖZATMACA tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	06.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		244		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyü, Dere kenarında **Tufanoğlu Oto Yedek Parça İnşaat Turizm Nakliye Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** tarafından 20 m³ lük duvar taşı niteliğinde malzeme alındığı Rize İl Özel İdaresi personellerince tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺10.600,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 20 m³ madenin ilgili firmaya **₺2.120,00** karşılığında satılmasına karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyü, Dere kenarında **Tufanoğlu Oto Yedek Parça İnşaat Turizm Nakliye Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** tarafından 20 m³ lük duvar taşı niteliğinde malzeme alındığı Rize İl Özel İdaresi personellerince tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺10.600,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 20 m³ madenin ilgili firmaya **₺2.120,00** satılmasına ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyü, Dere kenarında Rize İl Özel İdaresi tarafından 25.10.2024 ve 01.11.2024 tarihlerinde yapılan denetimde; **Tufanoğlu Oto Yedek Parça İnşaat Turizm Nakliye Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (V.N: 8600353576)** tarafından toplam 20 m³ lük duvar taşı niteliğinde malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 20 m³ x ₺106 = ₺2.120,00 (40 ₺/ton olarak MAPEG tarafından yayımlanan ocak başı satış bedeli m³ cinsinden hesap edilerek formüle uygulanmıştır) olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır.*" denilmektedir

Bu doğrultuda **Tufanoğlu Oto Yedek Parça İnşaat Turizm Nakliye Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi. (V.N: 8600353576)** 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺10.600,00** (₺2.120,00 x 5=₺10.600,00) idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 20 m³ madenin ilgili firmaya **₺2.120,00** karşılığında satılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	13.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		245		

Kararın Özü: ₺650.000,00 muhammen bedelli 53 DT 111 plaka numaralı 2012 model Volkswagen Tiguan 1,4 TSI 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği yapılan ihalede talipli çıkmadığından aynı kanunun 49. Maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresinde de talipli çıkmadığından ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki “53 DT 111 plaka numaralı 2012 model Volkswagen Tiguan 1,4 TSI için belirlenen ₺.650.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2889 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılması 30.10.2024 tarih ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İlgi 2024/208 sayılı İl Encümeni kararı ile verilen ek süre zarfında ihaleye talipli çıkmadığı anlaşılması üzerine konuya ait mevcut ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **13.11.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../11/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	13.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		246		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 59773305010 T.C. kimlik numaralı Ahmet TOPÇU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 59773305010 T.C. kimlik numaralı Ahmet TOPÇU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 10.06.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺136.862,78** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; *“Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkra düzenlenenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır.”hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 59773305010 T.C. kimlik numaralı Ahmet TOPÇU tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	13.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		247		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 59776304966 T.C. kimlik numaralı Salih TOPÇU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 59776304966 T.C. kimlik numaralı Salih TOPÇU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 08.08.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **155.259,51** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 59776304966 T.C. kimlik numaralı Salih TOPÇU tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	13.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		248		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 59803304068 T.C. kimlik numaralı Mehmet TOPÇU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 59803304068 T.C. kimlik numaralı Mehmet TOPÇU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 08.08.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺56.773,53** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; *"Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 59803304068 T.C. kimlik numaralı Mehmet TOPÇU tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	13.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		249		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Piriçlik Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 42511362734 T.C. kimlik numaralı Cumali HACIOSMANOĞLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Piriçlik Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 42511362734 T.C. kimlik numaralı Cumali HACIOSMANOĞLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 03.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **13.561,01** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; *“Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır.”hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Piriçlik Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 42511362734 T.C. kimlik numaralı Cumali HACIOSMANOĞLU tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI

Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	13.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		250		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 30313769394 T.C. kimlik numaralı Adem MEMOĞLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 30313769394 T.C. kimlik numaralı Adem MEMOĞLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 04.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺16.943,48** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılar bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 30313769394 T.C. kimlik numaralı Adem MEMOĞLU tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	13.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		251		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 10028445622 T.C. kimlik numaralı Kemal MEMOĞLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 10028445622 T.C. kimlik numaralı Kemal MEMOĞLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 03.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺5.822,66** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 10028445622 T.C. kimlik numaralı Kemal MEMOĞLU tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	13.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		252		
Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 43414846734 T.C. kimlik numaralı Muzaffer KARAVİN tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 43414846734 T.C. kimlik numaralı Muzaffer KARAVİN tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 10.09.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺35.852,97** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 43414846734 T.C. kimlik numaralı Muzaffer KARAVİN tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	13.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		253		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan 197 ada 4 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine “ ifraz ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan 197 ada 4 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 01.10.1987 tarih ve 508 sayılı kararına göre, Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan 197 ada 4 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan 197 ada 4 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 13.11.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İmar Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	13.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		254		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Dağdibi Köyünde bulunan 130 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Dağdibi Köyünde bulunan 130 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 48 sayılı kararına göre, Rize İli, Pazar İlçesi, Dağdibi Köyünde bulunan 130 ada 9 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Dağdibi Köyünde bulunan 130 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **13.11.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İmarı, Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	13.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		255		
Kararın Özü: İl Encümeninde görüşülen “İl Özel İdaresinin 2025-2029 beş yıllık stratejik plan taslağının” İl Genel Meclisine havale edilmesine karar karar verildi.				

İl Encümeninde görüşülen “İl Özel İdaresinin 2025-2029 beş yıllık stratejik plan taslağının” İl Genel Meclisine havale edilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, Mali Hizmet Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 31.maddesi gereğince hazırlanarak aynı kanununun 26.maddesinin (a) bendi gereğince İl Encümeninde görüşülen Rize İl Özel İdaresinin beş yıllık (2025-2029) stratejik plan taslağının incelenmesi neticesinde; stratejik plan taslağının idareden geldiği gibi benimsenmesine.

İl Encümeninde kabul edilen İl Özel İdaresinin beş yıllık stratejik plan taslağının İl Özel İdaresi kanununun 10.maddesinin (a) bendi gereğince İl Genel Meclisinde görüşülmek üzere gönderilmesi uygun bulunmuştur.

Gereği için kararın, İl Genel Meclis Başkanlığına ve İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Mali Hizmetler Müdürlüğüne**) gönderilmesine **13.011.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	20.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		256		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 10679941580 T.C. kimlik numaralı Davut DEVRAN tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 10679941580 T.C. kimlik numaralı Davut DEVRAN tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşaa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 08.12.2023 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺11.235,64** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebliğatin bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 10679941580 T.C. kimlik numaralı Davut DEVRAN tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	20.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		257		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 43795837512 T.C. kimlik numaralı İsmail TÜYLÜOĞLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 43795837512 T.C. kimlik numaralı İsmail TÜYLÜOĞLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 20.08.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺42.514,96** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 43795837512 T.C. kimlik numaralı İsmail TÜYLÜOĞLU tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	20.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		258		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Kırklartepe Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 63193190934 T.C. kimlik numaralı Recep AVCI tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Kırklartepe Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 63193190934 T.C. kimlik numaralı Recep AVCI tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 18.09.2019 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺30.130,24** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Kırklartepe Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 63193190934 T.C. kimlik numaralı Recep AVCI tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	20.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		259		

Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 18887665694 T.C. kimlik numaralı Aziz GÜNER tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 18887665694 T.C. kimlik numaralı Aziz GÜNER tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 29.12.2023 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺9.590,69** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 18887665694 T.C. kimlik numaralı Aziz GÜNER tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İmaral Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	20.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		260		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Ilıca Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 44704803628 T.C. kimlik numaralı Mehmet AKSU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ilıca Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 44704803628 T.C. kimlik numaralı Mehmet AKSU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşaa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 23.07.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺50.499,13** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; *"Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, İkizdere İlçesi, Ilıca Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 44704803628 T.C. kimlik numaralı Mehmet AKSU tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkma Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	20.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		261		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 18488163582 T.C. kimlik numaralı Dursun Ali ÖZYANIK tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 18488163582 T.C. kimlik numaralı Dursun Ali ÖZYANIK tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 10.10.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺37.391,42** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 18488163582 T.C. kimlik numaralı Dursun Ali ÖZYANIK tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	20.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		262		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Musadağı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 53899492852 T.C. kimlik numaralı Cengiz BİLGİN tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Musadağı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 53899492852 T.C. kimlik numaralı Cengiz BİLGİN tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 17.07.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺21.877,91** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çayeli İlçesi, Musadağı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 53899492852 T.C. kimlik numaralı Cengiz BİLGİN tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İmaral Bakım ve
Onarım Müdürü V.

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	27.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		263		
Kararın Özü: ₺550.000,00 muhammen bedelli 53 DT111 plaka numaralı 2012 model Volkswagen Tiguan 1,4 TSI araç 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺570.000,00 (KDV Hariç) bedelle "Nihat BÜYÜKFIRAT" adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki "53 DT111 plaka numaralı 2012 model Volkswagen Tiguan 1,4 TSI araç için belirlenen ₺.550.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden "Nihat BÜYÜKFIRAT" ın yapmış olduğu ₺570.000,00 (KDV Hariç)"lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne) gönderilmesine 27.11.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.



Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye



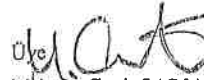
Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye



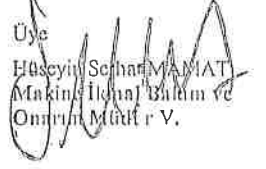
Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye



Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.



Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.



2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../11/2024
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	27.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		264		

Kararın Özü: ₺1.700.000,00 muhammen bedelli PHN02649 plaka numaralı 2006 model Caterpillar 938 G Yükleyici için 2886 sayılı kanununun 45.maddesi gereği **₺1.753.000,00 (KDV Hariç)** bedelle **“Kulaber Haf. İnş. Nak. Ltd. Şti”** adına satış ihalesinin yapıldığına.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki “PHN02649 plaka numaralı 2006 model Caterpillar 938 G Yükleyici için belirlenen ₺1.700.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **“Kulaber Haf. İnş. Nak. Ltd. Şti”** nin yapmış olduğu **₺1.753.000,00 (KDV Hariç)”**lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **27.11.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../11/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	27.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		265		

Kararın Özü: ₺400.000,00 muhammen bedelli 0021265 plaka numaralı 2000 model Mitsubishi MG 530 Greyder için 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği **₺875.000,00 (KDV Hariç)** bedelle “**Mustafa ÖZSU**” adına satış ihalesinin yapıldığına.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 3.sirasındaki “0021265 plaka numaralı 2000 model Mitsubishi MG 530 Greyder için belirlenen ₺400.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Üç (3) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Mustafa ÖZSU**” nun yapmış olduğu **₺875.000,00 (KDV Hariç)**’lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **27.11.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../11/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	27.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		266		
Kararın Özü: ₺52.000,00 (aylık) muhammen bedelli Rize Şimal AVM-25 m ² , Rize Çay Çarşısı 12,36 m ² , Rize-Artvin Havalimanı 20,36 m ² , 3 adet Rize'den Mağazası için 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ihaleye katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki "Rize Şimal AVM-25 m², Rize Çay Çarşısı 12,36 m², Rize-Artvin Havalimanı 20,36 m², 3 adet Rize'den Mağazası için belirlenen ₺52.000,00 (aylık) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Yazı İşleri Müdürlüğüne**) gönderilmesine **27.11.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İmar Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../11/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	27.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		267		

Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Kirazdağı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 61711234320 T.C. kimlik numaralı Sedat BÜYÜK tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Kirazdağı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 61711234320 T.C. kimlik numaralı Sedat BÜYÜK tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşaa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 12.08.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺176.951,23** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; “*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masraflı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır.”hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Derepazarı İlçesi, Kirazdağı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 61711234320 T.C. kimlik numaralı Sedat BÜYÜK tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Erol BIYIK

Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İmalat Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	27.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		268		
Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Kirazdağı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 61627237194 T.C. kimlik numaralı Adil BÜYÜK ve 61582238656 T.C. kimlik numaralı Kadir BÜYÜK tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Kirazdağı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 61627237194 T.C. kimlik numaralı Adil BÜYÜK ve 61582238656 T.C. kimlik numaralı Kadir BÜYÜK tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 12.08.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺170.247,82** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafta yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Kirazdağı Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 61627237194 T.C. kimlik numaralı Adil BÜYÜK ve 61582238656 T.C. kimlik numaralı Kadir BÜYÜK tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Erol BIYIK

Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür,V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal,Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	27.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		269		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem KARABULUT (T.C Kimlik No: 30880750450) kişiye aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda İl Encümeninin 30.10.2024 tarih ve 217-218-219 sayılı kararları ile toplam **₺90.436,83** idari para cezası verilmiştir. Adem KARABULUT` a verilen idari para cezasının kaldırılarak söz konusu cezanın Erdoğan KARABULUT adına verilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem KARABULUT (T.C Kimlik No: 30880750450) kişiye aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda İl Encümeninin 30.10.2024 tarih ve 217-218-219 sayılı kararları ile toplam **₺90.436,83** idari para cezası verilmiştir. Adem KARABULUT` a verilen idari para cezasının kaldırılarak söz konusu cezanın Erdoğan KARABULUT adına verilmesine ilişkin, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinde “*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*” hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Adem KARABULUT adlı kişiye (T.C 30880750450) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda İl Encümeninin 30/10/2024 tarih ve 217-218-219 sayılı kararları ile toplam **₺90.436,83** idari para cezası verilmişti.

Ancak; 11/11/2024 tarihli Adem KARABULUT un Rize İl Özel İdaresine vermiş olduğu dilekçede söz konusu inşaatların kendisine ait olmadığını beyan etmiş olup, mahallinde yapılan incelemede izinsiz inşaatların Erdoğan KARABULUT` a ait olduğu tespit edilmiştir. Cezaların Şahsiliği İlkesi gereğince, 30.10.2024 tarih ve 217-218-219 sayılı kararları ile Adem KARABULUT adına verilen **₺90.436,83** para cezasının iptal edilerek söz konusu cezanın Erdoğan KARABULUT (T.C Kimlik No: 31015745938) adına verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Erol BIYIK

Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal, Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	27.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		270		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 122 ada 54 ve 55 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C şeklinde “ifraz” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 122 ada 54 ve 55 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C şeklinde “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 11.09.1997 tarih ve 320 sayılı kararına göre, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 122 ada 54 ve 55 parsellerin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”, denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 122 ada 54 ve 55 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B ve C şeklinde “ifraz” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 27.11.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Erol BIYIK

Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İmalat Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	27.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		271		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyü dahilinde karayolu kenarında bulunan dere yatağında **Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** tarafından 80,00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı Rize İl Özel İdaresi personellerince tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺132.000,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 80,00 m³ I (a) grubu madenin ilgili firmaya **₺26.400,00** karşılığında satılmasına karar verildi.

Rize ili, Merkez ilçesi, Küçükçayır Köyü dahilinde karayolu kenarında bulunan dere yatağında, İdaremiz teknik personellerince 22-24.11.2024 tarihlerinde yapılan denetimlerde; Devlet Su İşleri Bölge Müdürlüğü adına **Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** (VN: 8820308406) tarafından yapılan çalışma sırasında kendi tesislerinin yanına I (a) grubu dere malzemesi taşındığı ve izinsiz olarak üretilen 80,00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺132.000,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 80,00 m³ I (a) grubu madenin ilgili firmaya **₺26.400,00** satılmasına ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize ili, Merkez ilçesi, Küçükçayır Köyü dahilinde karayolu kenarında bulunan dere yatağında, İdaremiz teknik personellerince 22-24.11.2024 tarihlerinde yapılan denetimlerde; Devlet Su İşleri Bölge Müdürlüğü adına **Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** (VN: 8820308406) tarafından yapılan çalışma sırasında kendi tesislerinin yanına I (a) grubu dere malzemesi taşındığı ve izinsiz olarak üretilen 80,00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, alınan dere malzemesinin tutarının 80,00 m³ x ₺330,00= ₺26.400,00 olduğu belirlenmiştir

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde; "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır.*" denilmektedir.

Bu doğrultuda **Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** (V.N: 8820308406) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺132.000,00** (₺26.400,00 x 5=₺132.000,00) idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 80,00 m³ I(a) grubu madenin ilgili firmaya **₺26.400,00** karşılığında satılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine-Kırsal Bakım ve
Orman Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	27.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		272		

Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 135 ada 6 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 16.799,59 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.606,25 m²lık kısmının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Rize İli, İyidere İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 135 ada 6 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 16.799,59 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.606,25 m²lık kısmının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, İyidere İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 135 ada 6 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 16.799,59 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.606,25 m²lık kısmına ilişkin “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 08.11.2024 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 08.11.2024 tarih ve 130/6 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile “**Kamu Yararı Kararı**” alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, İyidere İlçesi, Yaylacılar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 135 ada 6 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 16.799,59 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.606,25 m²lık kısmının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine 27.11.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine Mülk Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY’ı uygun bulunmuştur.

...11/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	27.11.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		273		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Papatya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 168 ada 35 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 5.463,25 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.462,15 m²’lık kısmının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Papatya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 168 ada 35 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 5.463,25 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.462,15 m²’lık kısmının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Pazar İlçesi, Papatya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 168 ada 35 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 5.463,25 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.462,15 m²’lık kısmına ilişkin “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 08.11.2024 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 08.11.2024 tarih ve 130/6 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile “**Kamu Yararı Kararı**” alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Pazar İlçesi, Papatya Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 168 ada 35 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 5.463,25 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.462,15 m²’lık kısmının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine 27.11.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY’ı uygun bulunmuştur.

...11/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali