

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	03.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		110		

Kararın Özü: ₺600.000,00 muhammen bedelli 00-21359 plaka numaralı 2000 model Mitsubishi MG530 Greyder 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği **₺653.000,00 (KDV Hariç)** bedelle “İsmailoğlu İnşaat PVC Doğrama Nakliye Oto Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti” adına satış ihalesinin yapıldığına.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “00-21359 plaka numaralı 2000 model Mitsubishi MG530 Greyder” için belirlenen ₺.600.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “İsmailoğlu İnşaat PVC Doğrama Nakliye Oto Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti” nin yapmış olduğu **₺653.000,00 (KDV Hariç)** lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne) gönderilmesine **03.07.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

05./07/2024
Hatice Cemre İNCESU
Vali V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	03.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		111		
Kararın Özü: ₺600.000,00 muhammen bedelli 00-21264 plaka numaralı 2000 model Mitsubishi MG530 Greyder 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺655.000,00 (KDV Hariç) bedelle “ Hüseyin SATIR ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki “00-21264 plaka numaralı 2000 model Mitsubishi MG530 Greyder” için belirlenen ₺.600.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna iki (2) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Hüseyin SATIR**” ın yapmış olduğu **₺655.000,00 (KDV Hariç)**’lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **03.07.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

03/07/2024 .
Hatice Cemre İNCESU
Vali V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	03.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		112		

Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hurmalık Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Halil İbrahim ŞEREF (T.C. Kimlik No: 47254720292) ve İmdat ŞEREF (T.C Kimlik No: 47251720356) kişilere aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺111.053,77** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hurmalık Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Halil İbrahim ŞEREF (T.C. Kimlik No: 47254720292) ve İmdat ŞEREF (T.C Kimlik No: 47251720356) kişilere aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺111.053,77** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hurmalık Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "47254720292" T.C. kimlik numaralı Halil İbrahim ŞEREF ve "47251720356" T.C kimlik numaralı İmdat ŞEREF tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "47254720292" T.C. kimlik numaralı Halil İbrahim ŞEREF ve "47251720356" T.C kimlik numaralı İmdat ŞEREF tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺111.053,77** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **03.07.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Erol BIYIK

Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Qnarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	03.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		113		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde, 39880967752 T.C. kimlik numaralı Köksal KARABULUT tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde, 39880967752 T.C. kimlik numaralı Köksal KARABULUT tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Köksal KARABULUT tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 27.02.2024 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺164.533,51** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde, 39880967752 T.C. kimlik numaralı Köksal KARABULUT tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Erol BIYIK

Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	03.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		114		

Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyünde, 64879007720 T.C. kimlik numaralı Mehmet İlhan ÇORBACI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyünde, 64879007720 T.C. kimlik numaralı Mehmet İlhan ÇORBACI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mehmet İlhan ÇORBACI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 17.05.2023 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺93.180,21** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde, 64879007720 T.C. kimlik numaralı Mehmet İlhan ÇORBACI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	03.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		115		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyünde, 14321692974 T.C. kimlik numaralı Hediye MAÇÇA tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyünde, 14321692974 T.C. kimlik numaralı Hediye MAÇÇA tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Hediye MAÇÇA tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 17.05.2023 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺20.065,98** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde, 14321692974 T.C. kimlik numaralı Hediye MAÇÇA tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Erol BIYIK

Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	03.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		116		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyünde, 64876007884 T.C. kimlik numaralı Ahmet ÇORBACI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyünde, 64876007884 T.C. kimlik numaralı Ahmet ÇORBACI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Topluca Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ahmet ÇORBACI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 23.11.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺60.381,89** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde, 64876007884 T.C. kimlik numaralı Ahmet ÇORBACI tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Erol BIYIK

Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	03.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		117		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 122 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine “ ifraz ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 122 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 11.09.1997 tarih ve 320 sayılı kararına göre, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 122 ada 13 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 122 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **03.07.2024** oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	10.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		118		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyünde bulunan 157 ada 223 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “**ifraz**” edilerek A, B, C ve D şeklinde “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyünde bulunan 157 ada 223 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “**ifraz**” edilerek A, B, C ve D şeklinde “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 06.03.1997 tarih ve 96 sayılı kararına göre, Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyünde bulunan 157 ada 223 parsel numaralı taşınmazın tamamı köy yerleşik alanı içinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Rize İli, Merkez İlçesi, Veliköy Köyünde bulunan 157 ada 223 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “**ifraz**” edilerek A, B, C ve D şeklinde “**ifraz**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **10.07.2024** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	10.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		119		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 102 ada 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra “ifraz” edilerek B ve C şeklinde “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 102 ada 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra “ifraz” edilerek B ve C şeklinde “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararına göre, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 102 ada 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların tamamı köy yerleşik alanı içinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 102 ada 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra “ifraz” edilerek B ve C şeklinde “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 10.07.2024 oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	10.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		120		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 120 ada 2, 22 ve 23 nolu parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması sonra B ve C ile belirtilen alanlara “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 120 ada 2, 22 ve 23 nolu parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması sonra B ve C ile belirtilen alanlara “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 120 ada 2, 22 ve 23 nolu parseller, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.10.2018 tarih ve 174627 sayılı Bakanlık oluru ile onaylanan Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çat Köyü, Kale Köyü, Ortayayla Köyü, Sırakköy Köyü, Zilkale Köyü, Şenköy Köyü, Yaylaköy Köyü, Yazlık Köyü ve Meydan Köyü 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı içerisinde kalmaktadır. Parseller imar planında “Konut Alanı ve Kullanımı Devam Ettirecek Alan” olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmazların tevhid ve ifraz işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 120 ada 2, 22 ve 23 nolu parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması sonra B ve C ile belirtilen alanlara “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine 10.07.2024 oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye (İznil)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine/İkmal/Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	10.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		121		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Ayane Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 128 ada 1 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.801,94 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Ayane Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 128 ada 1 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.801,94 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Merkez İlçesi, Ayane Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 128 ada 1 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.801,94 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 31.05.2024 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 31.05.2024 tarih ve 127/13 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile “**Kamu Yararı Kararı**” alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Rize İli, Merkez İlçesi, Ayane Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 128 ada 1 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.801,94 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 10.07.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye (İznil)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İhtimal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAYLI uygun bulunmuştur.

...07/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	10.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		122		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yanıkdağ Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 111 ada 41 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 24.880,89 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.376,36 m²'lık kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yanıkdağ Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 111 ada 41 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 24.880,89 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.376,36 m²'lık kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yanıkdağ Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 111 ada 41 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 24.880,89 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.376,36 m²'lık kısmına ilişkin "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 31.05.2024 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 31.05.2024 tarih ve 127/13 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanununun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Çayeli İlçesi, Yanıkdağ Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 111 ada 41 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 24.880,89 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.376,36 m²'lık kısmının "Turizm Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 10.07.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye (İznil)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mükim İktisat Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'lı bulunmuştur.

...07/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	17.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		123		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hurmalık Köyü hudutları dahilinde, 47254720292 T.C. kimlik numaralı Halil İbrahim ŞEREF ve 47251720356 T.C kimlik numaralı İmdat ŞEREF tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hurmalık Köyü hudutları dahilinde, 47254720292 T.C. kimlik numaralı Halil İbrahim ŞEREF ve 47251720356 T.C kimlik numaralı İmdat ŞEREF tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hurmalık Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Halil İbrahim ŞEREF ve İmdat ŞEREF tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 18.03.2024 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺111.053,77** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hurmalık Köyü hudutları dahilinde, 47254720292 T.C. kimlik numaralı Halil İbrahim ŞEREF ve 47251720356 T.C kimlik numaralı İmdat ŞEREF tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye (izinli)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	17.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		124		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Gürgenli Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Sabriye KALYONCU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 26297413194) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺67.922,63** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Gürgenli Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Sabriye KALYONCU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 26297413194) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺67.922,63** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Gürgenli Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "26297413194" T.C. kimlik numaralı Sabriye KALYONCU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit "26297413194" T.C. kimlik numaralı Sabriye KALYONCU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺67.922,63** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **17.07.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye (İznil)
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mühür İkmal Bakım ve
Çıkarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	24.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		125		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 475 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulması, C parselinin “yola terk” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 475 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununun 15. ve 16. Madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulması, C parselinin “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, ize ili, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 475 ada 3 ve 4 nolu taşınmazların, İl Genel Meclisinin 13.12.2023 tarih ve 150 sayılı kararı ile onaylanan “Turizm Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan ve İmar Yolu” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Arazi Kullanım kararı “Otel alanı, Tarımsal Nitelikli Alan ve Taşıt Yolu” olarak planlanmış olup söz konusu taşınmazların tevhit ve ifraz edilmesine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin 4. Fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 475 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulması, C parselinin “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 475 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilip tekrar ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Madde hükümlerine istinaden önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulması, C parselinin “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine **24.07.2024** oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye (İzinli)

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	24.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		126		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 474 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B, C ve D şeklindeki parsellerin oluşturulması, D parselinin “yola terk” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 474 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununun 15. ve 16. Madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B, C ve D şeklindeki parsellerin oluşturulması, D parselinin “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, ize ili, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 474 ada 3 ve 4 nolu taşınmazların, İl Genel Meclisinin 13.12.2023 tarih ve 150 sayılı kararı ile onaylanan “Turizm Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan ve İmar Yolu” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Arazi Kullanım kararı “Otel Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan ve Taşıt Yolu” olarak planlanmış olup söz konusu taşınmazların tevhit ve ifraz edilmesine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 474 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B, C ve D şeklindeki parsellerin oluşturulması, D parselinin “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyünde bulunan 474 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilip tekrar ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Madde hükümlerine istinaden önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B, C ve D şeklindeki parsellerin oluşturulması, D parselinin “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine 24.07.2024 oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye (İzinli)

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	24.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		127		

Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Avcılar Köyünde bulunan 104 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B, C ve D parsellerinin oluşturulmasına karar verildi.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Avcılar Köyünde bulunan 104 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B, C ve D parsellerinin oluşturulmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 48 sayılı kararına göre, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Avcılar Köyünde bulunan 104 ada 8 parsel numaralı taşınmaz kısmen köy yerleşik alanı içinde, 104 ada 7 nolu taşınmaz ise tamamen köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Avcılar Köyünde bulunan 104 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B, C ve D parsellerinin oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 24.07.2024 oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye (İzinli)

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	24.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		128		

Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 118 ada 11 nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A ve B ile belirtilen alanlara "ifraz" edilmesine karar verildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 118 ada 11 nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A ve B ile belirtilen alanlara "ifraz" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, "Çat Köyü, Kale Köy, Ortayayla Köyü, Sırakköy Köyü, Zilkale Köyü, Şenköy Köyü, Yaylaköy Köyü, Yazlık Köyü ve Meydan Köyü" 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı içerisinde kalmaktadır.

Parsel İmar planında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmazın ifraz edilmesi işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 118 ada 11 nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A ve B ile belirtilen alanlara "ifraz" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 24.07.2024 oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye (İzinli)

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye (İzinli)

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	31.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		129		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Kirazlık Balıkçı Barınağı girişinde **Tufanoğlu Deniz ve Kara Taşımacılık Ticaret Limited Şirketi** tarafından ruhsatsız olarak 40.00 m³ I (a) grubu maden (deniz kumu) alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺33.600,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 40.00 m³ II (a) grubu madenin ilgili firmaya **₺6.720,00** karşılığında satılmasına karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Kirazlık Balıkçı Barınağı girişinde **Tufanoğlu Deniz ve Kara Taşımacılık Ticaret Limited Şirketi** tarafından ruhsatsız olarak 40.00 m³ I (a) grubu maden (deniz kumu) alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺33.600,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 40,00 m³ II (a) grubu madenin ilgili firmaya **₺6.720,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüldü.

KARAR

Rize ili, Pazar ilçesi, Kirazlık Balıkçı Barınağı girişinde Rize Kolluk Destek Tim Komutanlığı tarafından 06.07.2024 tarih ve 11:45'de yapılan önleyici kolluk denetiminde İstanbul Limanına kayıtlı Mustafa Kemal Paşa isimli kum kosteri işletmecisi **Tufanoğlu Deniz ve Kara Taşımacılık Ticaret Limited Şirketi** (V.N: 8600322682) tarafından ruhsatsız olarak toplam 40,00 m³ I(a) grubu maden (deniz kumu) üretildiği tespit edildiğine dair Rize Sahil Güvenlik Karakol Komutanlığınca İdaremize bildirilmiş olup, üretilen madenin tutarının 40,00 m³ x ₺168,00 = ₺6.720,00 olduğu tarafımızca belirlenmiştir

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*" denilmektedir.

Bu doğrultuda **Tufanoğlu Deniz ve Kara Taşımacılık Ticaret Limited Şirketi'ne** (Vergi Numarası: 8600322682) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺33.600,00** (₺6.720,00 x 5=₺33.600,00) idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 40.00 m³ II (a) grubu madenin ilgili firmaya **₺6.720,00** karşılığında satılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye (İznil)
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	31.07.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		130		
Kararın Özü: Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi amacıyla 300 adet 770 litrelik çöp konteynerine ihtiyaç duyulmuş olup, satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunmak, Rize İl Özel İdaresi adına yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılması, Bakanlığa verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı Erol BIYIK` a yetki verilmesine ait teklif görüşüldü.				

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İl Özel İdaresi sorumluluk sahasındaki, Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen **“300 Adet 770 lt’lik Çöp Konteyneri ”** ne ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen **300 Adet 770 lt’lik Çöp Konteyneri** satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Rize İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda **Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı Erol BIYIK**’a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü*’ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye (İzinli)
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.