

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	07.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		131		

**Kararın Özü:** Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yukarışimşirli Köyünde bulunan 138 ada 22 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “**ifraz**” edilerek A, B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulmasına karar verildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yukarışimşirli Köyünde bulunan 138 ada 22 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “**ifraz**” edilerek A, B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 04.11.2009 tarih ve 84 sayılı kararına göre, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yukarışimşirli Köyünde bulunan 138 ada 22 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yukarışimşirli Köyünde bulunan 138 ada 22 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “**ifraz**” edilerek A, B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **07.08.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye (İzinli)  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	07.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		132		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 137 ada 6, 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B, C, D, E, F ve G şeklindeki parsellerin oluşturulması, G parselinin “yola terk” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 137 ada 6, 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B, C, D, E, F ve G şeklindeki parsellerin oluşturulması, G parselinin “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 47 sayılı kararına göre, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 137 ada 6, 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 137 ada 6, 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere önce “tevhid” edilip A parseli oluşturulması, sonra A parselinin “ifraz” edilerek B, C, D, E, F ve G şeklindeki parsellerin oluşturulması, G parselinin “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 07.08.2024 tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye (İzinli)  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	07.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		133		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Çayeli İlçesi, Gürgenli köyü hudutları dâhilinde (26297413194) T.C. kimlik numaralı Sabriye KALYONCU tarafından yapılmakta olan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Gürgenli köyü hudutları dâhilinde (26297413194) T.C. kimlik numaralı Sabriye KALYONCU tarafından yapılmakta olan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Gürgenli köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Sabriye KALYONCU tarafından yapılmakta olan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 01.02.2024 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Yapılan işlemler sonucunda izinsiz inşaatın sahibine ekli Encümen Kararı ile **167.922,63** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; yapı sahibine inşaatı durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış ve bu süre içerisinde yapı sahibinin izin alarak mührü kaldırmadığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **07.08.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye (İzinli)  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	07.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		134		

**Kararın Özü:** Rize İli, İkizdere İlçesi, Ilıca Köyü sınırları içerisinde yer alan ve ruhsatı iptal edilen 3391744 erişim numaralı 1.228,65 hektarlık alanın 3 yıl süreyle Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Arama Ruhsatı İhale işinin **₺269.399,00** (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık artırma teklif usulü kiralama ihalesi yapılmıştır.

Valilik Makamının 06.08.2024 tarih ve 29798 nolu ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

### KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 17. maddesinde yer alan "Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, idare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmi Gazete`de yayımlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık ihale gelir. Bu durum MİGEM'e onbeş gün içerisinde bildirilir" hükmü çerçevesinde Rize İli, İkizdere İlçesi, Ilıca Köyü sınırları içerisinde yer alan ve ruhsatı iptal edilen 3391744 erişim numaralı 1.228,65 hektarlık alanın 3 yıl süreyle Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Arama Ruhsatı İhale işinin **₺269.399,00** (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği Açık Artırma Teklif Usulüyle yapılan kiralama ihalesinde;

İhaleye iştirakin olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K.nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 43. maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslar dâhilinde 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine **07.08.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye (İzinli)  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../08/2024

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	14.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		135		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Piriçlik Köyünde bulunan 102 ada 91 nolu parsel lehine ve 102 ada 89 nolu parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 101,72 m <sup>2</sup> lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Piriçlik Köyünde bulunan 102 ada 91 nolu parsel lehine ve 102 ada 89 nolu parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 101,72 m<sup>2</sup> lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. maddesine istinaden işlemleri yürütülen, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Piriçlik Köyünde bulunan 102 ada 91 nolu 745,23 m<sup>2</sup>'lik parsel lehine, 102 ada 89 nolu 180,47 m<sup>2</sup> lik parsel aleyhine 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 748. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 101,72 m<sup>2</sup> lik irtifak (geçit hakkı) tesis edilmesi talebi oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 14.08.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	14.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		136		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 163 ada 12, 13, 14 ve 18 parsel numaralı taşınmazların değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, "tevhit" edilmesi, sonrasında A, B, C ve D ile belirtilen alanlara "ifraz" edilmesi, B, C ve D ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 163 ada 12, 13, 14 ve 18 parsel numaralı taşınmazların değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, "tevhit" edilmesi, sonrasında A, B, C ve D ile belirtilen alanlara "ifraz" edilmesi, B, C ve D ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 163 ada 12, 13, 14 ve 18 numaralı parseller, İl Genel Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan "Turizm Alanı ve İmar Yolu amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Arazi kullanım kararı "Turizm Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış olup söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 163 ada 12, 13, 14 ve 18 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden "tevhit" edilmesi, sonrasında A, B, C ve D ile belirtilen alanlara "ifraz" edilmesi, B, C ve D ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 14.08.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal, Bakım ve Onarım  
Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	14.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		137		

**Kararın Özü:** Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 159 ada 12 parsel numaralı taşınmazın değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L ve M ile belirtilen alanlara ifraz edilmesi, A, B, C, D, E, F, G, H ile gösterilen parsellerin "Konut Alanı", I ile gösterilen parselin "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan", J ile gösterilen alan "Kadastro Parseli", K ve L ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesi, M ile gösterilen kısmın "Parka Terk" edilmesine karar verildi.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 159 ada 12 parsel numaralı taşınmazın değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L ve M ile belirtilen alanlara ifraz edilmesi, A, B, C, D, E, F, G, H ile gösterilen parsellerin "Konut Alanı", I ile gösterilen parselin "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan", J ile gösterilen alan "Kadastro Parseli", K ve L ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesi, M ile gösterilen kısmın "Parka Terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 159 ada 12 numaralı parselin, İl Genel Meclisinin 11.09.2020 tarih ve 104 sayılı kararına göre, Yeniköy köyünde bulunan 159 ada 6 (sonradan 12 oldu) numaralı taşınmazda imar planı hazırlanmış ve parsel imar planında "Konut Alanı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Park Alanı ve İmar Yolları Alanı" planlanmış olup söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 159 ada 12 parsel numaralı taşınmazın değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L ve M ile belirtilen alanlara ifraz edilmesi, A, B, C, D, E, F, G, H ile gösterilen parsellerin "Konut Alanı", I ile gösterilen parselin "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan", J ile gösterilen alan "Kadastro Parseli", K ve L ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesi, M ile gösterilen kısmın "Parka Terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 14.08.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İhtimal Bakım ve Onarım  
Müdürü V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	14.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		138		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Piriçlik Köyünde bulunan 102 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"ifraz"** edilerek A, B, C ve D şeklindeki parsellerin oluşturulmasına karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Piriçlik Köyünde bulunan 102 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"ifraz"** edilerek A, B, C ve D şeklindeki parsellerin oluşturulmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 18.11.2009 tarih ve 90 sayılı kararına göre, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Piriçlik Köyünde bulunan 102 ada 5 parsel numaralı taşınmazın köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz."*

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz" denilmektedir.*

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Piriçlik Köyünde bulunan 102 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"ifraz"** edilerek A, B, C ve D şeklindeki parsellerin oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **14.08.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdürü V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	14.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		139		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Çayeli İlçesi, Şirinköy Köyünde bulunan 101 ada 39 ve 40 parsel numaralı taşınmazların değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddelerine göre <b>"tevhit"</b> edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Şirinköy Köyünde bulunan 101 ada 39 ve 40 parsel numaralı taşınmazların değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, **"tevhit"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Şirinköy Köyünde bulunan 101 ada 39 ve 40 numaralı taşınmazlar, İl İdare Kurulunun 02.06.1994 tarih ve 283 sayılı kararına göre, Şirinköy köyünde bulunan 101 ada 39 ve 40 numaralı taşınmazların tamamı, ekteki köy yerleşik alan pafta fotokopisinde gösterildiği üzere köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Şirinköy Köyünde bulunan 101 ada 39 ve 40 parsel numaralı taşınmazların değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddelerine göre **"tevhit"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **14.08.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve Onarım  
Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	14.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		140		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Fındıklı İlçesi, Gürsu Köyünde bulunan 218 ada 4 parsel numaralı taşınmazın değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, A (İmar Yolu), B (Ticaret Alanı) ve C (Plan Dışı Alan) olarak "ifraz" edilmesi, A ile gösterilen alanın "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Gürsu Köyünde bulunan 218 ada 4 parsel numaralı taşınmazın değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, A (İmar Yolu), B (Ticaret Alanı) ve C (Plan Dışı Alan) olarak "ifraz" edilmesi, A ile gösterilen alanın "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Gürsu Köyünde bulunan 218 ada 4 numaralı taşınmazın, İl Genel Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan "Ticaret Alanı ve İmar Yolu amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Arazi kullanım kararı "Ticaret Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış olup söz konusu taşınmazın ifraz edilmesi işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Fındıklı İlçesi, Gürsu Köyünde bulunan 218 ada 4 parsel numaralı taşınmazın değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, A (İmar Yolu), B (Ticaret Alanı) ve C (Plan Dışı Alan) olarak "ifraz" edilmesi, A ile gösterilen alanın "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 14.08.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve Onarım  
Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	14.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		141		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 164 ada 13 parsel numaralı taşınmazın tevhit edilip tekrar ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden tamamının “yola terk” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 164 ada 13 parsel numaralı taşınmazın tevhit edilip tekrar ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden tamamının “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 164 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, İl Genel Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan “Turizm Alanı ve İmar Yolu amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Arazi kullanım kararı “Turizm Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmış olup söz konusu taşınmazın yola terk edilmesi işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yaylacılar Köyünde bulunan 164 ada 13 parsel numaralı taşınmazın tevhit edilip tekrar ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden tamamının “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **14.08.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve Onarım  
Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	14.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		142		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Fındıklı İlçesi, Meyvalı Köyünde bulunan 156 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilip tekrar ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden tevhit edilip sonra A, B ve C ile belirtilen alanlara ifraz edilmesi, B ile gösterilen alanın "Dereye Terk" edilmesi, C ile gösterilen alanın "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Meyvalı Köyünde bulunan 156 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilip tekrar ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden tevhit edilip sonra A, B ve C ile belirtilen alanlara ifraz edilmesi, B ile gösterilen alanın "Dereye Terk" edilmesi, C ile gösterilen alanın "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Meyvalı Köyünde bulunan 156 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların, İl Genel Meclisinin 09.01.2018 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanan "Otel Alanı ve İmar Yolu amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Arazi kullanım kararı "Otel Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış olup söz konusu taşınmazın tevhit ve ifraz edilmesi işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Meyvalı Köyünde bulunan 156 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilip tekrar ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden tevhit edilip sonra A, B ve C ile belirtilen alanlara "ifraz" edilmesi, B ile gösterilen alanın "Dereye Terk" edilmesi, C ile gösterilen alanın "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 14.08.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine, Teknik Bakım ve Çıkarım  
Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	14.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		143		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 159 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “ <b>ifraz</b> ” edilerek A, B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulmasına karar verildi.				

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 159 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “**ifraz**” edilerek A, B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 08.11.2018 tarih ve 97 sayılı kararına göre, Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 159 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ekteki köy yerleşik alan pafta fotokopisinde gösterildiği üzere köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 159 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “**ifraz**” edilerek A, B ve C şeklindeki parsellerin oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **14.08.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	14.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		144		

**Kararın Özü:** Rize İli, Çayeli İlçesi, Yeşiltepe Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Çetin AYGÜN (T.C. Kimlik No: 58225349008) adlı kişiye aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺18.285,44** idari para cezasının, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi çerçevesinde verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yeşiltepe Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Çetin AYGÜN (T.C. Kimlik No: 58225349008) adlı kişiye aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺18.285,44** idari para cezasının, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi çerçevesinde verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yeşiltepe Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "58225349008" T.C. kimlik numaralı Çetin AYGÜN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmüne yer verilmektedir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "58225349008" T.C. kimlik numaralı Çetin AYGÜN tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺18.285,44** idari para cezası verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **14.08.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine, İkmal, Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	14.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		145		

**Kararın Özü:** Rize İli, Çayeli İlçesi, Yeşiltepe Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Çetin AYGÜN (T.C. Kimlik No: 58225349008) adlı kişiye aynı kanunun 42. maddesinin 6. fıkrasının (...*fiil ve hallerin, yapının inşa edilme süreci içinde tekrarı halinde idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.*) hükmü doğrultusunda hesaplanan **₺208.737,17** idari para cezasının, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi çerçevesinde verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yeşiltepe Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Çetin AYGÜN (T.C. Kimlik No: 58225349008) adlı kişiye aynı kanunun 42. maddesinin 6. fıkrasının (...*fiil ve hallerin, yapının inşa edilme süreci içinde tekrarı halinde idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.*) hükmü doğrultusunda hesaplanan **₺208.737,17** idari para cezasının, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi çerçevesinde verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yeşiltepe Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "58225349008" T.C. kimlik numaralı Çetin AYGÜN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmüne yer verilmektedir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "58225349008" T.C. kimlik numaralı Çetin AYGÜN tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesinin 6. fıkrasının (...*fiil ve hallerin, yapının inşa edilme süreci içinde tekrarı halinde idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.*) hükmü doğrultusunda hesaplanan **₺208.737,17** idari para cezası verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **14.08.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal, Bakım ve  
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	28.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		146		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 204 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "ifraz" edilerek A ve B şeklindeki parsellerin oluşturulmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 204 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "ifraz" edilerek A ve B şeklindeki parsellerin oluşturulmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 47 sayılı kararına göre, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 204 ada 5 parsel numaralı taşınmazdaki köy yerleşik alan pafta fotokopisinde gösterildiği üzere köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz."

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz" denilmektedir.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 204 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "ifraz" edilerek A ve B şeklindeki parsellerin oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 28.08.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	28.08.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		147		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, İkizdere İlçesi, Ilıca Köyü sınırları içerisinde yer alan ve ruhsatı iptal edilen 3391744 erişim numaralı 1.228,65 hektarlık alanın, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince 3 yıl süreyle Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Arama ruhsatı ihale işinin, 1269.399,00 (KDV Hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince 07.08.2024 tarihinde yapılan ihalesine talipli çıkmadığından aynı kanunun 49. maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresi ihale dosyasının değerlendirilmesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının 06.08.2024 tarih ve 29798 nolu ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 17. maddesinde yer alan "Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, idare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmi Gazete` de yayınlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık ihale gelir. Bu durum MİGEM'e onbeş gün içerisinde bildirilir" hükmü çerçevesinde Rize İli, İkizdere İlçesi, Ilıca Köyü sınırları içerisinde yer alan ve ruhsatı iptal edilen 3391744 erişim numaralı 1.228,65 hektarlık alanın 3 yıl süreyle Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Arama Ruhsatı İhale işinin 1269.399,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği Açık Artırma Teklif Usulüyle yapılan kiralama ihalesinde;

İhaleye iştirakin olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K.nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 43. maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslar dâhilinde 07.08.2024 tarih ve 134 sayılı Encümen kararı ile birlikte 15 günlük pazarlık süresine bırakılması sonucunda ihaleye iştirakçi çıkmaması ve yukarıda belirtilen yönetmelik hükmü uyarınca mevcut ihale dosyasının işlemden kaldırılmasının uygun bulunduğuna karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 28.08.2024 tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../08/2024

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali