



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Toplantı Tarih ve Saati :05.02.2025 Çarşamba S a a t : 11 : 00
Toplantı Sıra Nosu :2025 / 04
Toplantı Yeri :İl Özel İdaresi Toplantı Salonu

| Sıra | Kar. No | BİRİMİ | TEKLİFİN KONUSU |
|------|---------|--------------|---|
| 1 | 21 | İmar Kentsel | 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet kanununun 6. maddesinin (b) bendi gereğince Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutları dahilinde ruhsatı olmaksızın faaliyet gösteren “ Livadi Rafting Konaklama (Kemal YANOĞLU ” isimli işletmeye idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi. |
| 2 | 22 | İmar Kentsel | Rize İli, Ardeşen İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, Enver BEYAZAL tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı olarak yapılan izinsiz yapı için, yapı sahibine aynı kanunun 42. maddesi gereği ₺2.091,54 idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi. |
| 3 | 23 | İmar Kentsel | Rize İli, Ardeşen İlçesi, Aşağıdurak Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, Mehmet CİNOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırı yapılan inşaat için aynı kanun maddesi gereği “ Yıkım Kararı ” alınmasına ait teklifin görüşülmesi. |
| 4 | 24 | İmar Kentsel | Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, Meryem MUSLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı yapılan inşaat için aynı kanun maddesi gereği “ Yıkım Kararı ” alınmasına ait teklifin görüşülmesi. |
| 5 | 25 | İmar Kentsel | Rize İli, Fındıklı İlçesi, Hara Köyünde bulunan 113 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “ ifraz ” edilmesine ait teklifin görüşülmesi. |
| 6 | 26 | İmar Kentsel | Rize İli, İkizdere İlçesi, Çifte Köprü Köyünde bulunan 136 ada 9 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 748. madde hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanununun 14. 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden 4.181,26 m2 lik kısmı üzerine Tevfik BEKTAŞ tarafından yapılacak olan Alabalık Üretim Çiftliği için irtifak hakkı tesis edilmesine ait teklifin görüşülmesi. |
| 7 | 27 | İmar Kentsel | Rize İli, Çayeli ilçesi, Sefalı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 4 parsel numarada kayıtlı toplam 35.638,58 m ² yüzölçümlü taşınmazın 5.015,05 m ² lik kısmına ilişkin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi gereğince “ Kamu Yararı Kararı ” alınmasına ait teklifin görüşülmesi. |
| 8 | 28 | İmar Kentsel | Rize İli, Derepazarı ilçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 177 ada 5 parsel numarada kayıtlı toplam 9.107,45 m ² yüzölçümlü taşınmazın 8.234,66 m ² lik kısmına ilişkin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi gereğince “ Kamu Yararı Kararı ” alınmasına ait teklifin görüşülmesi |
| 9 | 29 | İmar Kentsel | Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine ait olan Sahada; yap işlet devret modeliyle Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş ile 3 yılı inşaat, 27 yılı işletme olmak üzere 30 yıllığına otel yapım ve işletme amaçlı 21.07.2004 tarihli sözleşme yapılmıştır. Sahada Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. AŞ ce işletilen RİDOS Termal Otel işletmesi yer almakta olup, bitiş tarihinden itibaren 10 yıl daha sözleşme süresinin uzatılmasına ait teklifin görüşülmesi. |

Umur Hüseyin SARI
Genel Sekreter



İL ÖZEL İDARESİ

T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Toplantı Tarih ve Saati :12.02.2025 Çarşamba S a a t : 11 : 00
Toplantı Sıra Nosu :2025 / 05
Toplantı Yeri :İl Özel İdaresi Toplantı Salonu

| Sıra | No | BİRİMİ | TEKLİFİN KONUSU |
|------|----|--------------|--|
| 1 | 30 | Makine İkmal | 00666 Plaka/Seri nolu 2012 Model Caterpillar 434 E Kanal Kazıcı ₺1.100.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü satış ihalesinin yapılması. |
| 2 | 31 | Makine İkmal | 0021174 Plaka/Seri nolu 2000 Model Mitsubishi MG 530 Greyder ₺550.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü satış ihalesinin yapılması. |
| 3 | 32 | Makine İkmal | 73972 (008812) Plaka/Seri nolu 2000 Model Hamm 2420 D Silindir ₺750.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü satış ihalesinin yapılması. |
| 4 | 33 | Makine İkmal | 53 DN 501 Plaka/Seri nolu 2007 Model BMC Fatih 180 Kamyon ₺400.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü satış ihalesinin yapılması. |
| 5 | 34 | İmar Kentsel | Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine ait olan Sahada; yap işlet devret modeliyle Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş ile 3 yılı inşaat, 27 yılı işletme olmak üzere 30 yıllığına otel yapım ve işletme amaçlı 21.07.2004 tarihli sözleşme yapılmıştır. Sahada Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. AŞ ce işletilen RİDOS Termal Otel işletmesi yer almakta olup, bitiş tarihinden itibaren 10 yıl daha sözleşme süresinin uzatılmasına ait teklifin görüşülmesi. |
| 6 | 35 | İmar Kentsel | Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyünde bulunan 148 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine “ifraz” edilmesine ait teklifin görüşülmesi. |
| 7 | 36 | İmar Kentsel | Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan değişiklik tasarımında A harfi ile gösterilen kısmın, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Madde hükümlerine istinaden Gündoğan Köy Tüzel Kişiliği adına ihdas edilmesine ait teklifin görüşülmesi. |
| 8 | 37 | İmar Kentsel | Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 230 ada 17 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ait teklifin görüşülmesi. |
| 9 | 38 | İmar Kentsel | Rize İli, Pazar İlçesi, Hısarlı Köyünde bulunan 131 ada 540 ve Subaşı Köyünde 101 ada 34 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B (plan dışında kalan alan), C (plan dışında kalan alan), D (turizm alanı), E (plan dışında kalan alan), F (turizm alanı), G (imar yolu) ve E (plan dışında kalan alan) olarak “ifraz” edilerek, G ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ait teklifin görüşülmesi. |

İl Özel İdaresi Kanununun 28. maddesinin 3.fıkrası gereğince Valilik Makamınca onaylanarak İl Encümeninin haftalık olağan toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması uygun bulunan (9) adet teklifin görüşülmesine ilişkin 12.02.2025 tarihli İl Encümeni toplantısı gündemidir.

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter



İL ÖZEL İDARESİ

T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Toplantı Tarih ve Saati :26.02.2025 Çarşamba S a a t : 11 : 00
Toplantı Sıra Nosu :2025 / 06
Toplantı Yeri :İl Özel İdaresi Toplantı Salonu

| Sıra | No | BİRİMİ | TEKLİFİN KONUSU |
|------|----|-----------------------|---|
| 1 | 39 | Makine İkmal | 73972 (008812) Plaka/Seri nolu 2000 Model Hamm 2420 D Silindir ₺750.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince 12.02.2025 tarihinde yapıla ihalesine talipli çıkmadığından aynı kanununun 49. maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresi ihale dosyasının değerlendirilmesi. |
| 2 | 40 | Makine İkmal | 53 DN 501 Plaka/Seri nolu 2007 Model BMC Fatih 180 Kamyon ₺400.000,00 muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince 12.02.2025 tarihinde yapıla ihalesine talipli çıkmadığından aynı kanununun 49. maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresi ihale dosyasının değerlendirilmesi. |
| 3 | 41 | İmar Kentsel | Rize ili, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 109 ada 65 ve 66 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında B (Ticaret Alanı), C (Ticaret Alanı), D (Ticaret Alanı) ve E (Ticaret Alanı) şeklinde "ifraz" edilmesine ait teklifin görüşülmesi. |
| 4 | 42 | İmar Kentsel | 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet kanununun 6. maddesinin (b) bendi gereğince Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyü Merkez Mevkii 113A adresinde bulunan, işyeri açma ve çalışma ruhsatındaki faaliyet konusuna aykırı olarak (kahvehane olarak işletildiği) faaliyet gösterdiği tespit edilen "Ruba İnternet Cafe"(Sefer KESİCİ) isimli işletmeye idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi. |
| 5 | 43 | İmar Kentsel | Rize İli, İkizdere İlçesi, Şimşirli Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, Enver ZEHİR, Mehmet ZEHİR, Ali ZEHİR, Salih ZEHİR, Adem ZEHİR ve Yaşar ZEHİR tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı olarak yapılan izinsiz yapı için, yapı sahibine aynı kanunun 42. maddesi gereği ₺68.173,28 idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi. |
| 6 | 44 | İmar Kentsel | Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, Sadık AYYILDIZ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı olarak yapılan izinsiz yapı için, yapı sahibine aynı kanunun 42. maddesi gereği ₺43.431,39 idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi. |
| 7 | 45 | Mali Hizmetler | Rize İl Özel İdaresi ile Göç Vakfı arasında araç alımına ilişkin imzalanan protokol çerçevesinde, 2025 mali yılı bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ait teklifin görüşülmesi. |
| 8 | 46 | Yazı İşleri Müdürlüğü | Rize İl Özel İdaresine ait 3 adet Rizeden Mağazasının 36 ay süreyle kiralanma ve işletilmesi işi ihalesi 11.12.2024 tarih ve 277 sayılı İl Encümeni kararı ile Emrullah EKSİLMEZ adlı kişiye kalarak ilgili firma ile sözleşme imzalanmıştır. Rize Personel Eğitim Merkezi Müdürlüğünde bulunan fuaye ve sergi alanında açılması planlanan Rizeden mağazasının belirtilen sözleşmeye dahil edilerek, kira ve işletme bedelinin belirlenmesine ait teklifin görüşülmesi. |
| 9 | 47 | İmar Kentsel | Kamulaştırma işlemleri İdaremizce yürütülmekte olan Yeni Küçük Sanayi Sitesi için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından İdaremize ait Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi Rize Şubesinde bulunan TR16 0001 2009 6900 0007 0000 60 numaralı blokeli hesaba ödenek yollanmış olup hesapta bulunan blokenin kaldırılması ve hesapta bulunan paranın İdaremizce yürütülen kamulaştırma işlerinde kullanılmasına ait teklifin görüşülmesi. |

İl Özel İdaresi Kanununun 28. maddesinin 3.fıkrası gereğince Valilik Makamınca onaylanarak İl Encümeninin haftalık olağan toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması uygun bulunan (9) adet teklifin görüşülmesine ilişkin 26.02.2025 tarihli İl Encümeni toplantısı gündemidir.

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter