

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		21		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Livadi Rafting Konaklama” (Kemal YANOĞLU, T.C. Kimlik No: 35413599414) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince ₺20.000,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Livadi Rafting Konaklama” (Kemal YANOĞLU, T.C. Kimlik No: 35413599414) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince (₺16.883,00-₺33.915,00) idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyü hudutları dahilinde Ardeşen İlçe Jandarma Komutanlığı personeline 15.08.2024 tarihinde yapılan denetimde “Livadi Rafting Konaklama” (Kemal YANOĞLU, T.C. Kimlik No: 35413599414) isimli işletmenin ruhsatsız faaliyet gösterdiği tespit edilmiş olup Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmenliğin 6. maddesinde; “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz” denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince ruhsatsız faaliyette bulunan “Livadi Rafting Konaklama” (Kemal YANOĞLU, T.C. Kimlik No: 35413599414) isimli işletmeye idari para cezası (₺16.883,00-₺33.915,00) verilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle “Livadi Rafting Konaklama” (Kemal YANOĞLU, T.C. Kimlik No: 35413599414) isimli işletmenin 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺20.000,00** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **05.02.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		22		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Enver BEYAZAL adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 39529462112) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺2.091,54** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Kurtuluş Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Enver BEYAZAL adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 39529462112) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺2.091,54** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Kurtuluş Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "39529462112" T.C. kimlik numaralı Enver BEYAZAL tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "39529462112" T.C. kimlik numaralı Enver BEYAZAL tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺2.091,54** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **05.02.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		23		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Aşağıdurak Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 43087343394 T.C. kimlik numaralı Mehmet CİNOĞLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Aşağıdurak Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 43087343394 T.C. kimlik numaralı Mehmet CİNOĞLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 02.12.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **1135.815,16** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafta yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Aşağıdurak Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 43087343394 T.C. kimlik numaralı Mehmet CİNOĞLU tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İmalat Bakım ve
Onarım Müdürü V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		24		

Kararın Özü: Rize İli, Hemsin İlçesi, Akyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 41317915922 T.C. kimlik numaralı Meryem MUSLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Hemsin İlçesi, Akyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 41317915922 T.C. kimlik numaralı Meryem MUSLU tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 15.11.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺5.249,64** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Hemsin İlçesi, Akyamaç Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 41317915922 T.C. kimlik numaralı Meryem MUSLU tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		25		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Hara Köyünde bulunan 113 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “ ifraz ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Hara Köyünde bulunan 113 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 48 sayılı kararına göre, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Hara Köyünde bulunan 113 ada 14 parselin bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun “*Madde 27- Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir*” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Hara Köyünde bulunan 113 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **05.02.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		26		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiftköprü Köyünde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait olan 136 ada 9 parsel numaralı 9.996,81 m ² lik parselin 4.181,26 m ² lik kısmı üzerinde Tevfik BEKTAŞ tarafından yapılacak olan "Alabalık Üretim Çiftliği" için irtifak hakkı tesis edilmesine karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiftköprü Köyünde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait olan 136 ada 9 parsel numaralı 9.996,81 m² lik parselin 4.181,26 m² lik kısmı üzerinde Tevfik BEKTAŞ tarafından yapılacak olan "Alabalık Üretim Çiftliği" için irtifak hakkı tesis ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiftköprü Köyünde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait olan 136 ada 9 numaralı 9.996,81 m² lik parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 748. madde hükümleri gereği ve 3194 sayılı İmar Kanununun 14. 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, 4.181,26 m² lik kısmı üzerine Tevfik BEKTAŞ tarafından yapılacak olan "Alabalık Üretim Çiftliği" için irtifak hakkı tesis edilmesi talebi oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 05.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		27		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Sefalı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 4 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 35.638,58 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.015,05 m² lik kısmının “**Turizm + Ticaret + Konut Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Sefalı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 4 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 35.638,58 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.015,05 m² lik kısmının “**Turizm + Ticaret + Konut Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Çayeli İlçesi, Sefalı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 4 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 35.638,58 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.015,05 m² lik kısmının “**Turizm + Ticaret + Konut Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 31.12.2024 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 31.12.2024 tarih ve 131/4 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanununun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile “**Kamu Yararı Kararı**” alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Çayeli İlçesi, Sefalı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 131 ada 4 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 35.638,58 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.015,05 m² lik kısmının “**Turizm + Ticaret + Konut Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararım, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 05.02.2025 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İhmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

..../02/2025
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	05.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		28		

Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 177 ada 5 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 9.107,45 m² yüzölçümlü taşınmazın 8.234,66 m² lik kısmının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 177 ada 5 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 9.107,45 m² yüzölçümlü taşınmazın 8.234,66 m² lik kısmının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 177 ada 5 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 9.107,45 m² yüzölçümlü taşınmazın 8.234,66 m² lik kısmının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 31.12.2024 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 31.12.2024 tarih ve 131/6 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanununun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile “**Kamu Yararı Kararı**” alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 177 ada 5 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 9.107,45 m² yüzölçümlü taşınmazın 8.234,66 m² lik kısmının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 05.02.2025 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇABOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mükim İktisat Bakım ve
Orman Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

..../02/2025
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		29		

Kararın Özü: Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine ait olan Sahada; yap işlet devret modeliyle Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş ile 3 yılı inşaat, 27 yılı işletme olmak üzere 30 yıllığına otel yapım ve işletme amaçlı 21.07.2004 tarihli sözleşme yapılmıştır. Sahada Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. AŞ ce işletilen RİDOS Termal Otel işletmesi yer almakta olup, bitiş tarihinden itibaren 10 yıl daha sözleşme süresinin uzatılmasına ait teklif, konunun daha detaylı incelenmesi ve değerlendirilmesi için çalışma yapılarak bir sonraki il encümeni gündemine alınmasına karar verildi.

Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine ait olan Sahada; yap işlet devret modeliyle Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş ile 3 yılı inşaat, 27 yılı işletme olmak üzere 30 yıllığına otel yapım ve işletme amaçlı 21.07.2004 tarihli sözleşme yapılmıştır. Sahada Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. AŞ ce işletilen RİDOS Termal Otel işletmesi yer almakta olup, bitiş tarihinden itibaren 10 yıl daha sözleşme süresinin uzatılmasına ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

K A R A R

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Sahada; yap işlet devret modeliyle EKŞİOĞLU K İnşaat Turizm San ve Tic. AŞ ile 3 Yılı inşaat 27 yılı işletme olmak üzere 30 yıllığına Otel yapım ve işletme amaçlı 21.07.2004 tarihli sözleşme yapılmıştır. Sahada Ekşioğlu K İnşaat Turizm San ve Tic. AŞ'ce işletilen RİDOS Termal Otel işletmesi yer almaktadır.

Bahse konu yap-işlet devret sözleşmesinin Ekşioğlu K İnşaat Turizm San ve Tic. AŞ tarafından bitiş tarihinden itibaren 10 (on) yıl daha sözleşme süresinin uzatılması ilgi yazıyla talep edilmiştir. Mevcut sözleşmede İşletme Süresinin Uzatılması başlıklı 10. maddesi: " Tesisin Özel İdareye devir ve teslim tarihinden önce firmanın işletme süresi taraflarca mutabık kalınacak müddet kadar uzatılabilir. Sürenin uzatılmasını isteyen firma en az 12 ay önceden yeni işletme bedelini ve şartlarını içeren bildirimini yapar. Sürenin uzatılması İl Daimi Encümeninin kabulüne bağlıdır. Müracaatı müteakip İdare 3 ay içinde cevabını bildirir. İdarenin uzatmama cevabına firma itiraz edemez, dava açamaz hiçbir hak ve talepte bulunamaz." hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda, Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine ait olan Sahada; yap işlet devret modeliyle Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş ile 3 yılı inşaat, 27 yılı işletme olmak üzere 30 yıllığına otel yapım ve işletme amaçlı 21.07.2004 tarihli sözleşme yapılmıştır. Sahada Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. AŞ ce işletilen RİDOS Termal Otel işletmesi yer almakta olup, bitiş tarihinden itibaren 10 yıl daha sözleşme süresinin uzatılmasına ait teklifin, konunun daha detaylı incelenmesi ve değerlendirilmesi için çalışma yapılarak bir sonraki il encümeni gündemine alınması, İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 05.02.2025 tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI

Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	12.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		30		
Kararın Özü: ₺1.100.000,00 muhammen bedelli 00666 plakalı (CAT0434EVSJL00666 Şaşı ve C4Z08016 Motor Seri Numaralı) 2012 model Caterpillar 434 E Kanal Kazıcı için 2886 sayılı kanununun 45.maddesi gereği ₺1.150.000,00 (KDV Hariç) bedelle “Zirve Metal Geri Dönüşüm İnş.Tic. Ltd.” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki 00666 plakalı (CAT0444FTLJJ00296 Şaşı ve C4Z09129 Motor Seri Numaralı) 2012 model Caterpillar 434 E Kanal Kazıcı için belirlenen ₺1.100.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna İki (2) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **“Zirve Metal Geri Dönüşüm İnş.Tic. Ltd”** nin yapmış olduğu **₺1.150.000,00 (KDV Hariç)”** lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **12.02.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../02/2025
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	12.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		31		

Kararın Özü: ₺550.000,00 muhammen bedelli 0021174 plakalı (4GA50615 Şaşı ve 305056 Motor Seri Numaralı) 2000 model Mitsubishi MG 530 Greyder için 2886 sayılı kanununun 45.maddesi gereği **₺630.000,00 (KDV Hariç)** bedelle **“Süleyman BİLİR”** adına satış ihalesinin yapıldığına.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki 0021174 plakalı (4GA50615 Şaşı ve 305056 Motor Seri Numaralı) 2000 model Mitsubishi MG 530 Greyder için belirlenen ₺550.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna İki (2) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **“Süleyman BİLİR”** nun yapmış olduğu **₺630.000,00 (KDV Hariç)”**lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **12.02.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../02/2025
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	12.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		32		
Kararın Özü: ₺750.000,00 muhammen bedelli 73972 (0088122) plakalı (43972 Şaşı ve 454936 Motor Seri Numaralı) 2000 model Hamm 2420 D Silindir için 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ihaleye katılımın olmaması nedeniyle aynı kanununun 49. maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 3.sirasındaki 73972 (008812) plakalı (43972 Şaşı ve 454936 Motor Seri Numaralı) 2000 model Hamm 2420 D Silindir için belirlenen ₺750.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **12.02.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../02/2025

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	12.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		33		
Kararın Özü: ₺400.000,00 muhammen bedelli 53 DN 501 Plakalı (NMC180SDXLK200441Şaşı ve B1601050737336 Motor Seri Numaralı) 2007 model BMC Fatih 180 Kamyon için 2886 sayılı kanununun 45.maddesi gereği ihaleye katılımın olmaması nedeniyle aynı kanununun 49. maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 4.sirasındaki 53 DN 501 Plakalı (NMC180SDXLK200441 Şaşı ve B1601050737336 Motor Seri Numaralı) 2007 model BMC Fatih 180 Kamyon için belirlenen ₺400.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **12.02.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../02/2025
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	12.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		34		

Kararın Özü: Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine ait olan Sahada; yap işlet devret modeliyle Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş ile 3 yılı inşaat, 27 yılı işletme olmak üzere 30 yıllığına otel yapım ve işletme amaçlı 21.07.2004 tarihli sözleşme yapılmıştır. Sahada Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş.'ce işletilen Ridos Termal Otel işletmesi yer almakta olup bitiş tarihinden itibaren 10 yıl daha sözleşme süresinin uzatılmasına ait teklif, konunun daha detaylı incelenmesi ve değerlendirilmesi için çalışma yapılarak bir sonraki il encümeni gündemine alınmasına karar verildi.

Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine ait olan Sahada; yap işlet devret modeliyle Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş ile 3 yılı inşaat, 27 yılı işletme olmak üzere 30 yıllığına otel yapım ve işletme amaçlı 21.07.2004 tarihli sözleşme yapılmıştır. Sahada Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş.'ce işletilen Ridos Termal Otel işletmesi yer almakta olup, bitiş tarihinden itibaren 10 yıl daha sözleşme süresinin uzatılmasına ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Sahada; yap işlet devret modeliyle EKŞİOĞLU K İnşaat Turizm San ve Tic. A.Ş. ile 3 Yılı inşaat 27 yılı işletme olmak üzere 30 yıllığına Otel yapım ve işletme amaçlı 21.07.2004 tarihli sözleşme yapılmıştır. Sahada Ekşioğlu K İnşaat Turizm San ve Tic. A.Ş.'ce işletilen Ridos Termal Otel işletmesi yer almaktadır.

Bahse konu yap-işlet devret sözleşmesinin Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş. tarafından bitiş tarihinden itibaren 10 (on) yıl daha sözleşme süresinin uzatılması ilgi yazıyla talep edilmiştir. Mevcut sözleşmede İşletme Süresinin Uzatılması başlıklı 10. maddesi: " *Tesisin Özel İdareye devir ve teslim tarihinden önce firmanın işletme süresi taraflarca mutabık kalınacak müddet kadar uzatılabilir. Sürenin uzatılmasını isteyen firma en az 12 ay önceden yeni işletme bedelini ve şartlarını içeren bildirimini yapar. Sürenin uzatılması İl Daimi Encümeninin kabulüne bağlıdır. Müracaatı müteakip İdare 3 ay içinde cevabını bildirir. İdarenin uzatmama cevabına firma itiraz edemez, dava açamaz hiçbir hak ve talepte bulunamaz.*" hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda, Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine ait olan Sahada; yap işlet devret modeliyle Ekşioğlu K İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş. tarafından işletilen ve sözleşme süresi 20.07.2034 tarihinde bitecek olan Ridos Termal Otel için yeni kira bedelinin sözleşme bitiş tarihinde oluşturulacak komisyonca belirlenmesi ve İl Encümenince kabulü şartı ile 10 yıl süre uzatımı yapılmasına, İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 12.02.2025 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

ONAY

...../02/2025

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	12.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		35		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyünde bulunan 148 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine "ifraz" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyünde bulunan 148 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine "ifraz" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 20.04.1989 tarih ve 148 sayılı kararına göre, Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyünde bulunan 148 ada 12 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz."

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz" denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyünde bulunan 148 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine "ifraz" edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 12.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	12.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		36		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 230 ada A parsel numaralı parselin değişiklik tasarımında A harfi ile gösterilen kısmının, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden Gündoğan Köy Tüzel Kişiliği adına "ihdas" edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 230 ada A parsel numaralı parselin değişiklik tasarımında A harfi ile gösterilen kısmının, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden Gündoğan Köy Tüzel Kişiliği adına "ihdas" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 230 ada A parselin, İl Genel Meclisinin 12.12.2024 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan "Ticaret+Konut Alanı ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Ticaret + Konut Alanı" olarak planlanmış bulunmaktadır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 230 ada A parsel numaralı parselin değişiklik tasarımında A harfi ile gösterilen kısmının, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden Gündoğan Köy Tüzel Kişiliği adına "ihdas" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 12.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	12.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		37		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 230 ada 17 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 230 ada 17 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 230 ada 17 numaralı parselin, İl Genel Meclisinin 12.12.2024 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan “Ticaret + Konut Alanı ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmakta ve “İmar Yolu” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Gündoğan Köyünde bulunan 230 ada 17 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine 12.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	12.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		38		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 540 ve Subaşı Köyünde 101 ada 34 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B (plan dışında kalan alan), C (plan dışında kalan alan), D (turizm alanı), E (plan dışında kalan alan), F (turizm alanı), G (imar yolu) ve E (plan dışında kalan alan) olarak “ifraz” edilerek, G ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 540 ve Subaşı Köyünde 101 ada 34 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B (plan dışında kalan alan), C (plan dışında kalan alan), D (turizm alanı), E (plan dışında kalan alan), F (turizm alanı), G (imar yolu) ve E (plan dışında kalan alan) olarak “ifraz” edilerek, G ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 540 ve Subaşı Köyünde 101 ada 34 numaralı parsellerin, İl Genel Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 143 sayılı kararı ile onaylanan “*Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı*” sınırları içerisinde kalmakta ve “*Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu*” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 540 ve Subaşı Köyünde 101 ada 34 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B (plan dışında kalan alan), C (plan dışında kalan alan), D (turizm alanı), E (plan dışında kalan alan), F (turizm alanı), G (imar yolu) ve E (plan dışında kalan alan) olarak “ifraz” edilerek, G ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine **12.02.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	26.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		39		
Kararın Özü: ₺750.000,00 muhammen bedelli 73972 (0088122) plakalı (43972 Şaşı ve 454936 Motor Seri Numaralı) 2000 model Hamm 2420 D Silindir için 2886 sayılı kanununun 45.maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresinde de talipli çıkmadığından ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 3.sirasındaki 73972 (008812) plakalı (43972 Şaşı ve 454936 Motor Seri Numaralı) 2000 model Hamm 2420 D Silindir için belirlenen ₺750.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılması 12.02.2025 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İlgi 2025/32 sayılı İl Encümeni kararı ile verilen ek süre zarfında ihaleye talipli çıkmadığı anlaşılması üzerine konuya ait mevcut ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne) gönderilmesine 26.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../02/2025
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	26.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		40		
Kararın Özü: ₺400.000,00 muhammen bedelli 53 DN 501 Plakalı (NMC180SDXLK200441Şaşı ve B1601050737336 Motor Seri Numaralı) 2007 model BMC Fatih 180 Kamyon için 2886 sayılı kanununun 45.maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresinde de talipli çıkmadığından ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 4.sirasındaki 53 DN 501 Plakalı (NMC180SDXLK200441 Şaşı ve B1601050737336 Motor Seri Numaralı) 2007 model BMC Fatih 180 Kamyon için belirlenen ₺400.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılması 12.02.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İlgili 2025/33 sayılı İl Encümeni kararı ile verilen ek süre zarfında ihaleye talipli çıkmadığı anlaşılması üzerine konuya ait mevcut ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **26.02.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../02/2025
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	26.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		41		

Kararın Özü: Rize ili, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 109 ada 65 ve 66 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B (Ticaret Alanı), C (Ticaret Alanı), D (Ticaret Alanı) ve E (Ticaret Alanı) şeklinde “ifraz” edilmesine karar verildi.

Rize ili, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 109 ada 65 ve 66 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B (Ticaret Alanı), C (Ticaret Alanı), D (Ticaret Alanı) ve E (Ticaret Alanı) şeklinde “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize ili, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 109 ada 65 ve 66 numaralı parsellerin, İl Genel Meclisinin 15.10.2019 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan “Ticaret alanı ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta ve “Ticaret” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize ili, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 109 ada 65 ve 66 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B (Ticaret Alanı), C (Ticaret Alanı), D (Ticaret Alanı) ve E (Ticaret Alanı) şeklinde “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine 26.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	26.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		42		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyü Merkez Mevkii 113A adresinde faaliyet gösteren “Ruba İnternet Cafe” (Sefer KESİCİ, T.C. Kimlik No: 43330725984) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince ₺16.883,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyü Merkez Mevkii 113A adresinde faaliyet gösteren “Ruba İnternet Cafe” (Sefer KESİCİ, T.C. Kimlik No: 43330725984) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince (₺16.883,00-₺33.915,00) idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyü Merkez Mevkii 113A adresinde Çamlıhemşin İlçe Jandarma Komutanlığı personeline 26.01.2025 tarihinde yapılan denetimde “Ruba İnternet Cafe” (Sefer KESİCİ, T.C. Kimlik No: 43330725984) isimli işletmenin işyeri açma ve çalışma ruhsatındaki faaliyet konusuna aykırı olarak (kahvehane olarak işletildiği) faaliyet gösterdiği tespit edilmiş olup, Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde; “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz” denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince ruhsatı olmaksızın faaliyet gösteren “Ruba İnternet Cafe” (Sefer KESİCİ, T.C. Kimlik No: 43330725984) isimli işletmeye idari para cezası (₺16.883,00-₺33.915,00) verilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle “Ruba İnternet Cafe” (Sefer KESİCİ, T.C. Kimlik No: 43330725984) isimli işletmenin 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺16.883,00** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **26.02.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter



Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye



Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye



Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye



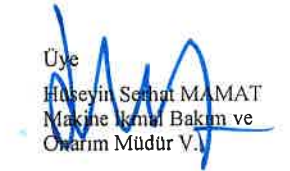
Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.



Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	26.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		43		

Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Şimşirli Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Enver ZEHİR (T.C. Kimlik No: 54235486030), Mehmet ZEHİR (T.C. Kimlik No: 54097490626), Ali ZEHİR (T.C. Kimlik No: 54094490780), Salih ZEHİR (T.C. Kimlik No: 54139489250), Adem ZEHİR (T.C. Kimlik No: 54142489186), Yaşar ZEHİR (T.C. Kimlik No: 54160488512) adlı kişilere aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺68.173,28** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, İkizdere İlçesi, Şimşirli Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Enver ZEHİR (T.C. Kimlik No: 54235486030), Mehmet ZEHİR (T.C. Kimlik No: 54097490626), Ali ZEHİR (T.C. Kimlik No: 54094490780), Salih ZEHİR (T.C. Kimlik No: 54139489250), Adem ZEHİR (T.C. Kimlik No: 54142489186), Yaşar ZEHİR (T.C. Kimlik No: 54160488512) adlı kişilere aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺68.173,28** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Şimşirli Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "54235486030" T.C. kimlik numaralı Enver ZEHİR, "54097490626" T.C. kimlik numaralı Mehmet ZEHİR, "54094490780" T.C. kimlik numaralı Ali ZEHİR, "54139489250" T.C. kimlik numaralı Salih ZEHİR, "54142489186" T.C. kimlik numaralı Adem ZEHİR, "54160488512" T.C. kimlik numaralı Yaşar ZEHİR adlı kişiler tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "54235486030" T.C. kimlik numaralı Enver ZEHİR, "54097490626" T.C. kimlik numaralı Mehmet ZEHİR, "54094490780" T.C. kimlik numaralı Ali ZEHİR, "54139489250" T.C. kimlik numaralı Salih ZEHİR, "54142489186" T.C. kimlik numaralı Adem ZEHİR, "54160488512" T.C. kimlik numaralı Yaşar ZEHİR tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahiplerine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺68.173,28** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **26.02.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	26.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		44		

Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Sadık AYYILDIZ adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 63454180292) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺43.431,39** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Sadık AYYILDIZ adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 63454180292) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺43.431,39** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "63454180292" T.C. kimlik numaralı Sadık AYYILDIZ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "63454180292" T.C. kimlik numaralı Sadık AYYILDIZ tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺43.431,39** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **26.02.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	26.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		45		

Kararın Özü: Rize İl Özel İdaresi ile Göç Vakfı arasında araç alımına ilişkin imzalanan protokol çerçevesinde, 2025 mali yılı bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi.

Rize İl Özel İdaresi ile Göç Vakfı arasında araç alımına ilişkin imzalanan protokol çerçevesinde, 2025 mali yılı bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ait Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İl Özel İdaresi 2025 mali yılı bütçesinin uygulaması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçlarının gerçekleşmesi için;

Türkiye genelinde ülkemizde yasal kalış hakkına sahip olmayan ve sınır dışı edilmesi gereken yabancıların sınır dışı edilebilmesi, düzensiz göçle mücadele edilebilmesi ve yasal kalış hakkına sahip olan yabancılarla ilişkin iş ve işlemlerde etkinliğin artırılması amacı ile her ilde mobil göç aracı ihtiyacı olduğu bildirilmiş olup, Rize İl Özel İdaresi ile Göç Vakfı arasında araç alımına ilişkin imzalanan protokol çerçevesinde; bildirilen araç alım tutarı olan **₺1.834,160** nin yedek ödenek kaleminden düşülerek, 44.53.01.00-01.3.9-05-05.3.1.90 Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler tertibine aktarılması,

Yukarıda belirtilen harcama kalemi arasında ödenek aktarılmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 36. ve 38. maddesi ile İl Özel İdaresinin 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğü*) ne gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	26.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		46		

Kararın Özü: Rize Personel Eğitim Merkezi Müdürlüğünde bulunan fuaye ve sergi alanında açılması planlanan Rize`den mağazasının ilgili sözleşmeye dahil edilerek, Rize Personel Eğitim Merkezinin söz konusu alanla ilgili kira talep etmemesi de göz önünde bulundurularak mağazanın açılış ve donatım giderlerini yüklenicinin karşılaması kaydıyla sözleşme süresince kira alınmamasına karar verildi.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Rize Şimal AVM-25 m², Rize Çay Çarşısı 12,36 m², Rize-Artvin Havalimanı 20,36 m², 3 adet Rize`den Mağazası için 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺53.000,00 (KDV Hariç) bedelle 11.12.2024 tarihli ve 277 sayılı İl Encümeni Kararı ile "Emrullah EKSİLMEZ" uhdesinde kalarak ilgili firma ile sözleşmesi imzalanmıştır. Rize Personel Eğitim Merkezi Müdürlüğünde bulunan fuaye ve sergi alanında açılması planlanan Rize`den mağazasının belirtilen sözleşmeye dahil edilerek, Rize Personel Eğitim Merkezinin söz konusu alanla ilgili kira talep etmemesi de göz önünde bulundurularak mağazanın açılış ve donatım giderlerini yüklenicinin karşılaması kaydıyla sözleşme süresince kira alınmaması komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Yazı İşleri Müdürlüğüne) gönderilmesine 26.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mülki İktisat, Bahçılık ve
Orman Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../02/2025
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	26.02.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		47		

Kararın Özü: Kamulaştırma işlemleri Rize İl Özel İdaresi tarafından yürütülmekte olan Yeni Küçük Sanayi Sitesi için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Rize İl Özel İdaresine ait Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi Rize Şubesinde bulunan TR16 0001 2009 6900 0007 0000 60 numaralı blokeli hesaba ödenek yollanmış olup hesapta bulunan blokenin kaldırılması ve hesapta bulunan paranın İdaremizce yürütülen kamulaştırma işlerinde kullanılmasına ait teklifin görüşülmesi.

Kamulaştırma işlemleri Rize İl Özel İdaresince yürütülmekte olan Yeni Küçük Sanayi Sitesi için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Rize İl Özel İdaresine ait Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi Rize Şubesinde bulunan TR16 0001 2009 6900 0007 0000 60 numaralı blokeli hesaba ödenek yollanmış olup hesapta bulunan blokenin kaldırılması ve hesapta bulunan paranın İdaremizce yürütülen kamulaştırma işlerinde kullanılmasına ait teklifi görüşüldü.

K A R A R

Kamulaştırma işlemleri Rize İl Özel İdaresince yürütülmekte olan Yeni Küçük Sanayi Sitesi için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Rize İl Özel İdaresine ait Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi Rize Şubesinde bulunan TR16 0001 2009 6900 0007 0000 60 numaralı blokeli hesaba ödenek yollanmış olup hesapta bulunan blokenin kaldırılması ve hesapta bulunan paranın Rize İl Özel İdaresi tarafından yürütülen kamulaştırma işlerinde kullanılmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince oybirliği ile karar verilmiştir.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **26.02.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Bayram Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Muharrem DELİBAŞ
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../02/2025
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali