



İL ÖZEL İDARESİ

T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Toplantı Tarih ve Saati :08.01.2025 Çarşamba S a a t : 11 : 00
Toplantı Sıra Nosu :2025 / 01
Toplantı Yeri :İl Özel İdaresi Toplantı Salonu

Sıra	No	BİRİMİ	TEKLİFİN KONUSU
1	01	İmar Kentsel	Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde bulunan 193 ada 8 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
2	02	İmar Kentsel	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 119 ada 5 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, söz konusu plan hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A (kullanımı devam ettirilecek alan 1), B (tercihli kullanım alanı), C (tercihli kullanım alanı), D tercihli kullanım alanı), E (tercihli kullanım alanı) ve F (kullanımı devam ettirilecek alan) şeklinde ifraz edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
3	03	İmar Kentsel	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Ortaalan Köyünde bulunan 108 ada 116 ve 154 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
4	04	İmar Kentsel	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Küçükköy Köyünde bulunan 168 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B şeklinde “ifraz” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
5	05	İmar Kentsel	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Küçükköy Köyünde bulunan 140 ada 16 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine “ifraz” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
6	06	İmar Kentsel	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 102 ada 75 ve 81 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B (turizm alanı), C (plan dışında kalan alan), D (imar Yolu) ve E (imar yolu) şeklinde “ifraz” edilerek D ve E ile gösterilen kısımlarının “yola terk” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
7	07	İmar Kentsel	Rize İli, Güneysu İlçesi, Kıbledağı Köyünde bulunan 225 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve B ve C şeklinde “ifraz” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
8	08	İmar Kentsel	Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 142 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E şeklinde “ifraz” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.
9	09	İmar Kentsel	Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, Nurten ÇİÇEK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. maddesine aykırı olarak yapılan izinsiz yapı için, yapı sahibine aynı kanunun 42. maddesi gereği ₺118.162,80 idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi.

10	10	İmar Kentsel	Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, Meryem MUSLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı olarak yapılan izinsiz yapı için, yapı sahibine aynı kanunun 42. maddesi gereği ₺5.249,64 idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi.
11	11	İmar Kentsel	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, Kemal ESKİVAR tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı olarak yapılan izinsiz yapı için, yapı sahibine aynı kanunun 42. maddesi gereği ₺79.067,47 idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi.
12	12	İmar Kentsel	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Aşağıdurak Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, Mehmet CİNOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı olarak yapılan izinsiz yapı için, yapı sahibine aynı kanunun 42. maddesi gereği ₺135.815,16 idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi.
13	13	İmar Kentsel	Rize İli sınırları içerisindeki I(a) grubu maden ocaklarında üretilen kum-çakıl (dere), kum (deniz) ve ariyet malzemesinin 2025 yılı için ocak başı satış fiyatlarının belirlenmesine ait teklifin görüşülmesi.

İl Özel İdaresi Kanununun 28. maddesinin 3.fıkrası gereğince Valilik Makamınca onaylanarak İl Encümeninin haftalık olağan toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması uygun bulunan (13) adet teklifin görüşülmesine ilişkin 08.01.2025 tarihli İl Encümeni toplantısı gündemidir.

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Toplantı Tarih ve Saati :15.01.2025 Çarşamba S a a t : 11 : 00
Toplantı Sıra Nosu :2025 / 02
Toplantı Yeri :İl Özel İdaresi Toplantı Salonu

Sıra	No	BİRİMİ	TEKLİFİN KONUSU
1	14	İmar Kentsel	Mülkiyeti, İşletmesi ve tasarruf hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olan "muhtelif işyerleri ve kayık-çekek yerlerinin" 2025 yılı kira artış oranları ve kiracılık devir kriterlerinin belirlenmesine ait teklifin görüşülmesi.
2	15	İmar Kentsel	Rize İli, Çayeli İlçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde dere yatağından ruhsatsız kaçak olarak izinsiz 4 m ³ dere (dolgu) malzemesi alan "Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi" ne ₺15.180,00 idari para ceza verilmesine ait teklifin görüşülmesi
3	16	İnsan Kaynakları	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu` nun 36. maddesine göre, İl Özel İdaresinde İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü emrinde Sanat Tarihçisi olarak görev yapan Furkan BÜYÜK`e ikramiye verilmesine ait teklifinin görüşülmesi.
4	17	İmar Kentsel	2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet kanununun 6. maddesinin (b) bendi gereğince Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniyol Köyü hudutları dahilinde ruhsatı olmaksızın faaliyet gösteren " Tepedebiyer (Ömer KEPENEK " isimli işletmeye idari para cezası verilmesine ait teklifin görüşülmesi.

İl Özel İdaresi Kanununun 28. maddesinin 3.fıkrası gereğince Valilik Makamınca onaylanarak İl Encümeninin haftalık olağan toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması uygun bulunan (4) adet teklifin görüşülmesine ilişkin 15.01.2025 tarihli İl Encümeni toplantısı gündemidir.

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter



T.C.
RİZE İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Toplantı Tarih ve Saati :22.01.2025 Çarşamba S a a t : 11 : 00
Toplantı Sıra Nosu :2025 / 03
Toplantı Yeri :İl Özel İdaresi Toplantı Salonu

Sıra	No	BİRİMİ	TEKLİFİN KONUSU
1	18	İmar Kentsel	Rize İli, İkizdere İlçesi, Yerelma Köyünde, tapunun 125 ada 35 parsel numaralı taşınmazı üzerinde, İl Encümeninin 08.05.2024 tarih ve 70 sayılı kararı ile yıkım kararı verilen, 97 kapı numaralı tehlikeli yapı için yürütülen idari işlemler yapı sahibi tarafından itirazda bulunarak yargı yoluna taşınmış olup, söz konusu işleme gerekçe, yapı sahibinin Rize İl Özel İdaresine sunmuş olduğu dilekçesinde yer alan yıkım kararının iptali ve esaslı tadilata müsaade talebinin görüşülmesine ait teklifin görüşülmesi.
2	19	İmar Kentsel	Rize İli, Merkez İlçesi, Muradiye Belediyesi sınırları içerisindeki Salarha Deresinde kaçak olarak izinsiz 60,00 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alan "Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" ne ₺227.700,00 idari para ceza verilmesine ait teklifin görüşülmesi
3	20	Makine İkmal	Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 2 adet çöp toplama aracına ihtiyaç duyulmuş olup, şartlı nakdi talebine ilişkin Genel Sekreter Yardımcısı Erol BIYIK'a yetki verilmesine ait teklifin görüşülmesi.

İl Özel İdaresi Kanununun 28. maddesinin 3.fıkrası gereğince Valilik Makamınca onaylanarak İl Encümeninin haftalık olağan toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması uygun bulunan (3) adet teklifin görüşülmesine ilişkin 22.01.2025 tarihli İl Encümeni toplantısı gündemidir.

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter