

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	08.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		01		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde bulunan 193 ada 8 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde bulunan 193 ada 8 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde bulunan 193 ada 8 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanan "Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha ve Güneysu Vadileri İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonuna İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı , 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Sanayi Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde bulunan 193 ada 8 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 08.01.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	08.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		02		

**Kararın Özü:** Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 119 ada 5 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, söz konusu plan hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A (kullanımı devam ettirilecek alan), B (tercihli kullanım alanı), C (tercihli kullanım alanı), D (tercihli kullanım alanı), E (tercihli kullanım alanı) ve F (kullanımı devam ettirilecek alan) şeklinde “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 119 ada 5 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, söz konusu plan hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A (kullanımı devam ettirilecek alan), B (tercihli kullanım alanı), C (tercihli kullanım alanı), D (tercihli kullanım alanı), E (tercihli kullanım alanı) ve F (kullanımı devam ettirilecek alan) şeklinde “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 119 ada 5 numaralı parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 015.01.2018 tarih ve 9276 sayılı kurul kararı ile onaylanan “*Kaçkar Dağları Milli Parkı, Köyleri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Çatköy, Kaleköy, Ortayayla Köyü, Sıraköy, Zilkale Köyü, Şenköy, Yaylaköy, Yazlık Köyü ve Meydan Köyleri Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı*” sınırları içerisinde kalmakta ve “*Tercihli Kullanım Alanı ve Kullanımı Devam Ettirilecek Alan 1*” olarak planlanmış olup, söz konusu taşınmazın ifraz işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 119 ada 5 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, söz konusu plan hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A (kullanımı devam ettirilecek alan), B (tercihli kullanım alanı), C (tercihli kullanım alanı), D (tercihli kullanım alanı), E (tercihli kullanım alanı) ve F (kullanımı devam ettirilecek alan) şeklinde “**ifraz**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine **08.01.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İmalat Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	08.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		03		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Ortaalan Köyünde bulunan 108 ada 116 ve 154 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde "tevhit" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Ortaalan Köyünde bulunan 108 ada 116 ve 154 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde "tevhit" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Ortaalan Köyünde bulunan 108 ada 116 ve 154 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde "tevhit" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **08.01.2025** tarihinde oyların birliği ile karar verildi.

  
Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve Çıkarım  
Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	08.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		04		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Küçükköy Köyünde bulunan 168 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B şeklinde “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Küçükköy Köyünde bulunan 168 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B şeklinde “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Encümeninin 23.12.2010 tarih ve 82 sayılı kararına göre, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Küçükköy Köyünde bulunan 168 ada 6 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Küçükköy Köyünde bulunan 168 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B şeklinde “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **08.01.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	08.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		05		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Küçükköy Köyünde bulunan 140 ada 16 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “ <b>ifraz</b> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Küçükköy Köyünde bulunan 140 ada 16 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Encümeninin 23.12.2010 tarih ve 82 sayılı kararına göre, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Küçükköy Köyünde bulunan 140 ada 16 parselin bir kısmı köy yerleşik alanı içerisinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun “*Madde 27- Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir*” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Küçükköy Köyünde bulunan 140 ada 16 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine **08.01.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	08.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		06		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 102 ada 75 ve 81 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında B (Turizm Alanı), C (Plan Dışında Kalan Alan), D (İmar Yolu) ve E (İmar Yolu) şeklinde "ifraz" edilerek D ve E ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 102 ada 75 ve 81 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında B (Turizm Alanı), C (Plan Dışında Kalan Alan), D (İmar Yolu) ve E (İmar Yolu) şeklinde "ifraz" edilerek D ve E ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 102 ada 75 ve 81 numaralı parselin bir kısmı, İl Genel Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan "Turizm Alanları (Otel Alanı) ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmakta ve (Turizm Alanları (Otel Alanı ve İmar Yolu))" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 102 ada 75 ve 81 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında B (Turizm Alanı), C (Plan Dışında Kalan Alan), D (İmar Yolu) ve E (İmar Yolu) şeklinde "ifraz" edilerek D ve E ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 08.01.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İmarat Bakım ve  
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	08.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		07		

**Kararın Özü:** Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibleadağı Köyünde bulunan 225 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve B ve C şeklinde “ifraz” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibleadağı Köyünde bulunan 225 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve B ve C şeklinde “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararına göre Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibleadağı Köyünde bulunan 225 ada 1 ve 2 parsellerin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibleadağı Köyünde bulunan 225 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve B ve C şeklinde “ifraz” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 08.01.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdürü V.



Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	08.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		08		

**Kararın Özü:** Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 142 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C, D ve E şeklinde "ifraz" edilmesine karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 142 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C, D ve E şeklinde "ifraz" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararına göre, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 142 ada 1 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz."

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz" denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 142 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44 ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C, D ve E şeklinde "ifraz" edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 08.01.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	08.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		09		

**Kararın Özü:** Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Nurten ÇİÇEK adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 18137695280) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺118.162,80** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Nurten ÇİÇEK adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 18137695280) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺118.162,80** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "18137695280" T.C. kimlik numaralı Nurten ÇİÇEK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "18137695280" T.C. kimlik numaralı Nurten ÇİÇEK tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺118.162,80** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **08.01.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	08.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		10		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Meryem MUSLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 41317915922) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan <b>₺5.249,64</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Meryem MUSLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 41317915922) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺5.249,64** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "41317915922" T.C. kimlik numaralı Meryem MUSLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "41317915922" T.C. kimlik numaralı Meryem MUSLU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺5.249,64** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **08.01.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	08.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		11		

**Kararın Özü:** Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Kemal ESKİVAR adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 21779444390) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺79.067,47** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Kemal ESKİVAR adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 21779444390) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺79.067,47** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "21779444390" T.C. kimlik numaralı Kemal ESKİVAR tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "21779444390" T.C. kimlik numaralı Kemal ESKİVAR tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺79.067,47** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **08.01.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	08.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		12		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Aşağıdurak Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Mehmet CİNOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 43087343394) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺135.815,16** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Aşağıdurak Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Mehmet CİNOĞLU adlı kişiye (T.C. Kimlik No: 43087343394) aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺135.815,16** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Aşağıdurak Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "43087343394" T.C. kimlik numaralı Mehmet CİNOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "43087343394" T.C. kimlik numaralı Mehmet CİNOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺135.815,16** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **08.01.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	08.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		13		
<b>Özü:</b> Rize İli sınırları içerisinde I(a) grubu maden ocaklarında üretilen malzemelerin 2025 yılı ocak başı satış bedellerinin, kum-çakıl (dere) malzemesinin 759,00 ₺/m <sup>3</sup> , kum (deniz) malzemesinin 286,00 ₺/m <sup>3</sup> , Ariyet malzemesinin ise 155,00 ₺/m <sup>3</sup> olarak belirlenmesine karar verildi.				

Rize İli, sınırları içerisinde I(a) maden ocaklarında üretilen kum-çakıl (dere), kum (deniz) ve ariyet malzemelerinin 2025 yılı ocak başı fiyatlarının belirlenmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

## KARAR

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 87. Maddesinde 'Madenlerden alınan Devlet hakkına esas olan emsal ocak başı satış fiyatı, bölgeler de dikkate alınarak her madene ait ayrı ayrı ve uygulandığı yıl için belirlenerek genel müdürlükçe ilan edilir. Ocak başı satış fiyatı, ilan edilen emsal fiyattan daha düşük olamaz.' denilmektedir.

Maden Kanunu'nun I(a) Grubu Madenleri ile ilgili uygulama yönetmeliğinde 'inşaat ile yol yapımında kullanılan ve tabiiatta doğal olarak bulunan kum ve çakıl, %80'in altında SiO<sub>2</sub> içeren kum, akarsu yataklarındaki ve SiO<sub>2</sub> oranına bakılmaksızın denizlerdeki kum, Çakıl alanları ile ariyet malzemesi' olarak tanımlanan madenlerin 2025 yılı ocak başı satış bedellerinin belirlenmesi gerekmektedir.

İlimizde bu iş ile iştilgal eden kum-çakıl eleme ve kırma işi yapan firmalardan alınan satış fiyatlara göre piyasa araştırması yapılarak satış fiyat ortalaması hesaplanmış 2025 yılı için ocak başı satış bedelleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

1-Kum-Çakıl (dere), malzemesi	759,00 ₺/m <sup>3</sup>
2-Kum (deniz) malzemesi	286,00 ₺/m <sup>3</sup>
3-Ariyet malzemesi	155,00 ₺/m <sup>3</sup>

Belirlenen birim fiyatlarının 2025 yılı içerisinde uygulanmasına ve her yıl başında o yıla ait birim fiyatlarının İl Encümenince belirlenmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (i) ve (j) bendleri gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	15.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		14		
<b>Kararın Özü:</b> Mülkiyeti ve tasarruf hakkı Rize İl Özel İdaresine ait taşınmaz ve akarlarının 2025 yılı kira artış oranları ile kiracılık devir kriterlerinin açıklandığı şekilde belirlenmesine karar verildi.				

Mülkiyeti ve tasarruf hakkı Rize İl Özel İdaresine ait yerlerdeki kiracıların 2025 yılına ait kira artış oranları ve kiracılık devir kriterlerinin belirlenmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İl Özel İdaresi mülkiyetinde olup kira süreleri 31.12.2024 tarihinde sona erecek muhtelif nitelikteki işyeri ve taşınmazlara ait kira artış oranlarına esas teşkil etmek üzere, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen **Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişimi oranı** değerlendirmeye alınarak;

1- İl Özel İdaresinin muhtelif taşınmazlarına ait 2025 yılı kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oranlar nispetinde uygulanmasına.

2- İl Özel İdaresine yetkisinde bulunan "Kaynak Suyu" olarak kullanılan su kaynaklarının 2025 yılı kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oranlar nispetinde uygulanmasına.

3- Bakanlar Kurulu kararı ile İl Özel İdaresine tahsisli olup kiraya verilen Kayık çekek yerlerinin 2025 yılına ait bir yıllık kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oranlar nispetinde uygulanmasına.

#### 4- 2025 yılı içinde olabilecek devir işlemlerinde;

a) 2025 yılı için belirlenen aylık kira tutarının 50 (Elli) katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak bedelin, devir bedeli olarak idaremiz hesabına yatırılması kaydıyla devir işlemlerinin yapılmasına.

b) Kiracı şirket ise şirket ortaklarının hissesi devir ediliyor ise devir ettiği hisse kadar devir alandan devir ücreti alınmasına.

c) İdaremiz mülklerine iki ayrı bağımsız bölümde %50 hisse kiracı olan iki kardeş arasındaki devir ve takas işlemlerinden devir ücreti alınmamasına.

d) Kiracının Ölümü halinde miras hukukuna göre yapılacak devir işlemlerinden ücret alınmamasına.

e) Kiracıların şirket kurmaları halinde mevcut kiracının dışında, şirkete ortak olacıklardan ortaklık hissesi oranında devir ücreti alınmasına.

f) Ayrıca Kayık muhafaza ve çekek yerlerinin devir işlemlerinde; balıkçı motoru ruhsatı, amatör balıkçı belgesi ile 2025 yılı için % 60 artış oranı uygulanarak; **₺120.000,00** devir alandan **₺120.000,00** devir edenden olmak üzere devir bedelinin idaremize yatırılması koşuluyla devir işleminin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne**) gönderilmesine.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye (katılmadı)  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İmar Bakım ve  
Onarım Müdür V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	15.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		15		

**Kararın Özü:** Rize ili, Çayeli ilçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde 24.12.2024 tarihinde **Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi** tarafından izinsiz 4 m<sup>3</sup> I (a) grubu maden (dere malzemesi) alındığına dair Çayeli İlçe Jandarma Komutanlığınca tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺15.180,00** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize ili, Çayeli ilçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde 24.12.2024 tarih ve saat 09.45 sıralarında Çayeli İlçe Jandarma Komutanlığınca icra edilen devriye faaliyetleri sırasında Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi (VN: 6940045440) tarafından kaçak olarak izinsiz 4 m<sup>3</sup> I (a) dere (dolgu) malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺15.180,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize ili, Çayeli ilçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde 24.12.2024 tarih ve saat 09.45 sıralarında Çayeli İlçe Jandarma Komutanlığınca icra edilen devriye faaliyetleri sırasında Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi tarafından izinsiz 4 m<sup>3</sup> I (a) dere (dolgu) malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, alınan I (a) grubu dere (dolgu) malzemesinin tutarının 4 m<sup>3</sup> x ₺759,00= ₺3.036,00 olduğu belirlenmiştir

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde; "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır.*" denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan **Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi** (VN: 6940045440) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺15.180,00** (₺3.036,00 x 5=₺15.180,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İmaral Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	15.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		16		

**Kararın Özü:** 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesine göre, Rize İl Özel İdaresinde İmar ve KENTSEL İyileştirme Müdürlüğü emrinde Sanat Tarihçisi olarak görev yapan Furkan BÜYÜK` e net ele geçen tutarı olan **₺21.324,68** ikramiye verilmesine karar verildi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesine göre, Rize İl Özel İdaresinde İmar ve KENTSEL İyileştirme Müdürlüğü emrinde Sanat Tarihçisi olarak görev yapan Furkan BÜYÜK` e ikramiye verilmesine ait, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

1-5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. Maddesi gereğince; **“Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere İl Özel İdaresi Memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının % 10`unu ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayısının 25.000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak, encümen kararı ile yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir.”** hükmü bulunmaktadır.

2-Memur Toplu Sözleşmesi 2023-2024 Yerel Yönetim hizmet koluna ilişkin Toplu Sözleşmesinde; 3 maddesinde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 36. maddesinin son fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin son fıkrasında yer alan gösterge rakamları 25,000 ve 30,000 gösterge rakamları 36,000 olarak uygulanır

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İl Özel İdaresinde İmar ve KENTSEL İyileştirme Müdürlüğü emrinde Sanat Tarihçisi olarak görev yapan Furkan BÜYÜK` e 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesine uyarınca hesaplanan ikramiye net ele geçen tutarı olan **₺21.324,68** nin ödenmesine,

Yukarıda belirtilen ikramiyenin verilmesini, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü`ne**) gönderilmesine **15.01.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI

Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	15.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		17		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyü hudutlarında faaliyet gösteren "Tepedebiyer" (Ömer KEPENEK, T.C. Kimlik No: 29470797500) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince **₺16.883,00** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyü hudutlarında faaliyet gösteren "Tepedebiyer" (Ömer KEPENEK, T.C. Kimlik No: 29470797500) isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince (₺16.883,00-₺33.915,00) idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyü hudutları dahilinde Ardeşen İlçe Jandarma Komutanlığı personeline 01.12.2024 tarihinde yapılan denetimde "Tepedebiyer" (Ömer KEPENEK, T.C. Kimlik No: 29470797500) isimli işletmenin ruhsatsız faaliyet gösterdiği tespit edilmiş olup Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde; "Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz" denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince ruhsatı olmaksızın faaliyet gösteren "Tepedebiyer" isimli işletmeye idari para cezası (₺16.883,00-₺33.915,00) verilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle "Tepedebiyer" (Ömer KEPENEK, T.C. Kimlik No: 29470797500) isimli işletmenin 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺16.883,00** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine **15.01.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İmarı Bakım ve  
Onarım Müdür V.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	22.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		18		

**Kararın Özü:** Samsun Bölge İdare Mahkemesinin yürütümeyi durdurma niteliğindeki Y.D. İtiraz No: 2024/611 kararı doğrultusunda, İdarenin yürütmesi durdurulan 27.06.2024 tarih ve 28628 sayılı yazısı kapsamlı işlemine gerekçe, davacı Yılmaz Bilgin' e ait 25.06.2024 tarih ve 6713 evrak numaralı dilekçesinde yer alan; Rize ili, İkizdere ilçesi, Yerelma köyü, 125 ada, 35 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, hakkında 08.05.2024 tarih ve 70 sayılı İl Encümenince verilmiş yıkım kararı bulunan ahşap yapının esaslı tadilatına müsaade edilerek yıkım kararının iptal edilmesi talebinin olumsuz karşılanmak suretiyle reddine karar verildi.

Rize ili, İkizdere ilçesi, Yerelma köyü, tapunun 125 ada, 35 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, hakkında 08.05.2024 tarih ve 70 sayılı İl Encümenince verilmiş yıkım kararı bulunan, 97 kapı numaralı ahşap yapının esaslı tadilatı ve verilen yıkım kararının iptali talebinin konu edilmiş olduğu, Yılmaz Bilgin 'e ait 25.06.2024 tarih ve 6713 evrak numaralı dilekçenin değerlendirilmesi hususundaki Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü

### KARAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesinde (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.); "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlike durumunun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali teşvik olunursa masraf belediye veya valilik bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü yer alırken, 40. maddesinde de; "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umurun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlid eden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu, mağara ve benzerlerinin mahsurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirlenen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlası ile arsa sahibinden alınır veya mahzur tevlit edenlerin faaliyeti durdurulur" hükmü bulunmaktadır.

Yapılan inceleme neticesinde, İdarenin işleme konu yapı odağında tesis etmiş olduğu geçmiş tarihli işlemlerde mevzuat hükümlerinin eksiksiz olarak işletilmiş olduğu görülmüştür. Bununla birlikte içeriği bakımından bahsi geçen türden işlemlerdeki ivedilik hususunun önemine binaen, tehlikeli halin bir an evvel sonlandırılması maksadıyla belirtilen gerekçeler doğrultusunda; Yılmaz Bilgin' e ait 25.06.2024 tarih ve 6713 evrak numaralı dilekçesinde yer alan esaslı tadilata müsaade ve verilen yıkım kararının iptali taleplerinin olumsuz karşılanarak reddine karar verilmiştir.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verilmiştir. **22.01.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan,  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine-İkmal Bakım ve  
Onarım Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	22.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		19		

**Kararın Özü:** Rize ili, Merkez ilçesi, Muradiye Belediyesi sınırları içerisindeki Salarha Deresinde İdaremiz teknik personellerince 12.01.2025 ile 16.01.2025 tarihlerinde yapılan denetimlerde; Türotler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından kaçak olarak toplamda 60,00 m<sup>3</sup> I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺227.700,00** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize ili, Merkez ilçesi, Muradiye Belediyesi sınırları içerisindeki Salarha Deresinde İdaremiz teknik personellerince 12.01.2025 ile 16.01.2025 tarihlerinde yapılan denetimlerde; Türotler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından kaçak olarak toplamda 60,00 m<sup>3</sup> I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince firmaya **₺227.700,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüldü.

### KARAR

Rize ili, Merkez ilçesi, Muradiye Belediyesi sınırları içerisindeki Salarha Deresinde İdaremiz teknik personellerince 12.01.2025 ile 16.01.2025 tarihlerinde yapılan denetimlerde; Türotler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (VN: 8820308406) tarafından kaçak olarak toplamda 60,00 m<sup>3</sup> I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 60,00 m<sup>3</sup> x ₺759,00= ₺45.540,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesinde; *"Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır."* denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan Türotler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne **₺227.700,00** (45.540,00x5=₺227.700,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme,  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	22.01.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		20		

**Kararın Özü:** İl Özel İdaresinin hizmet alanındaki yerleşim yerlerinde oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi için ihtiyaç duyulan 2 adet çöp toplama aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından nakdi yardım talep edilmesine karar verildi.

İhtiyaç duyulan 2 adet çöp toplama aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından şartlı nakdi yardım talep edilmesine ait İl Özel İdaresi Makine İkmal ve Onarım Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

### KARAR

İl Özel İdaresinin hizmet alanındaki yerleşim yerlerinde oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi için 2 adet çöp toplama aracına ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkânların yetersiz olması nedeniyle temin edilemeyen bahse konu araçların satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Rize İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı Erol BIYIK' a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı veya görevlendirileceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına. Alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliğine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Makine İkmal ve Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.