

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFALZI	07.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		69		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibleadağı Köyü hudutları dahilinde idareimiz personelleri tarafından yapılan incelemede T.C. kimlik numaralı (22730534860) Muzaffer YILMAZ varisleri tarafından yapılmakta olan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 30.10.2020 günü mahallinde yapı tatil tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuştur. Bu doğrultuda yapı sahibine inşaat durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış ve bu süre içerisinde yapı sahibinin izin alarak mührü kaldırmadığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre yıkım kararının alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibleadağı Köyü hudutları dahilinde idareimiz personelleri tarafından yapılan incelemede T.C. kimlik numaralı (22730534860) Muzaffer YILMAZ varisleri tarafından yapılmakta olan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 30.10.2020 günü mahallinde yapı tatil tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuştur. Bu doğrultuda yapı sahibine inşaat durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış ve bu süre içerisinde yapı sahibinin izin alarak mührü kaldırmadığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre yıkım kararının alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibleadağı Köyü hudutları dahilinde idareimiz personelleri tarafından yapılan incelemede T.C. kimlik numaralı (22730534860) Muzaffer YILMAZ varisleri tarafından yapılmakta olan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 30.10.2020 günü mahallinde yapı tatil tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre "... durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır ve bu zaptın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi izin alarak Valilikten mührün kaldırılmasını ister. İzin alındığı takdirde mühür Valilik tarafından kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde izinsiz yapılan yapı, İl Encümeni kararına müteakip Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmüne yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibleadağı Köyü hudutları dahilinde idareimiz personelleri tarafından yapılan incelemede T.C. kimlik numaralı (22730534860) Muzaffer YILMAZ varisleri tarafından yapılmakta olan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 30.10.2020 günü mahallinde yapı tatil tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuştur. Bu doğrultuda yapı sahibine inşaat durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış ve bu süre içerisinde yapı sahibinin izin alarak mührü kaldırmadığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre yıkım kararının verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Erhan TERZİ
Su ve Kanal Hizmetleri
Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFALZİ	07.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		70		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Şirinköy Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 42 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 5.084,69 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.292,96 m² lik kısmının “**Konut Alanı**” olarak planlanabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Şirinköy Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 42 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 5.084,69 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.292,96 m² lik kısmının “**Konut Alanı**” olarak planlanabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Çayeli İlçesi, Şirinköy Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 42 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 5.084,69 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.292,96 m² lik kısmının “**Konut Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 31.01.2025 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 31.01.2025 tarih ve 132/5 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile “**Kamu Yararı Kararı**” alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Çayeli İlçesi, Şirinköy Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 42 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 5.084,69 m² yüzölçümlü taşınmazın 1.292,96 m² lik kısmının “**Konut Alanı**” olarak planlanabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 07.05.2025 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Erhan TERZİ
Su ve Kanall Hizmetleri
Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY’ı uygun bulunmuştur.

..../05/2025
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFALZI	07.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		71		

Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Ayvalık Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Sevim EKŞİOĞLU (T.C. Kimlik No: 573391380556) ve kişiye aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺80.034,78** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ayvalık Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen Sevim EKŞİOĞLU (T.C. Kimlik No: 573391380556) ve kişiye aynı kanunun 42. maddesi doğrultusunda hesaplanan **₺80.034,78** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Ayvalık Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "573391380556" T.C. kimlik numaralı Sevim EKŞİOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı "573391380556" T.C. kimlik numaralı Sevim EKŞİOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺80.034,78** idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **07.05.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Erhan TERZİ
Su ve Kanal Hizmetleri
Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFAZLI	07.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		72		

Kararın Özü: Rize İli Çamlıhemşin İlçesi, Çayırdüzü Köyünde bulunan 368 ada 20 numaralı parselin değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine karar verildi.

Rize İli Çamlıhemşin İlçesi, Çayırdüzü Köyünde bulunan 368 ada 20 numaralı parselin değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli Çamlıhemşin İlçesi, Çayırdüzü Köyünde bulunan 368 ada 20 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan, “Otel Alanı ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta ve “Otel Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın yola terk işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli Çamlıhemşin İlçesi, Çayırdüzü Köyünde bulunan 368 ada 20 numaralı parselin değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımıının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 07.05.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Erhan TERZİ
Su ve Kanall Hizmetleri
Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFALİ	07.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		73		
Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 131 ada 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere "tevhit" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 131 ada 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **"tevhit"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 131 ada 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere **"tevhit"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımıının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 07.05.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye


Sabit KARAFALİ
Seçilmiş Üye


Özer KÖSE
Seçilmiş Üye


Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.


Erhan TERZİ
Su ve Kanall Hizmetleri
Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFALZLI	07.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		74		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Derebaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 41 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.223,22 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Derebaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 41 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.223,22 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Pazar İlçesi, Derebaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 41 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.223,22 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 11.04.2025 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 11.04.2025 tarih ve 134/4 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile “**Kamu Yararı Kararı**” alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Derebaşı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 101 ada 41 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.223,22 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 07.05.2025 tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Sabit KARAFALZLI
Seçilmiş Üye

Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Erhan TERZİ
Su ve Kanall Hizmetleri
Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY’ı uygun bulunmuştur.

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFALZI	14.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		75		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeşiltepe Köyünde bulunan 104 ada 30 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanunu'nun 27. madde hükümleri ve İmar Kanunu'na istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A, B, ve C şeklinde “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeşiltepe Köyünde bulunan 104 ada 30 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanunu'nun 27. madde hükümleri ve İmar Kanunu'na istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A, B, ve C şeklinde “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 47 sayılı kararına göre, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeşiltepe Köyünde bulunan 104 ada 30 numaralı parselin bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Madde 27 – Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." denilmektedir.

Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırları dışında kalan kısımlarda ise 62. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeşiltepe Köyünde bulunan 104 ada 30 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanunu'nun 27. madde hükümleri ve İmar Kanunu'na istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A, B, ve C şeklinde “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

✓ Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **14.05.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Erhan TERZİ
Su ve Kanal Hizmetleri
Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFALZI	14.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		76		

Kararın Özü: Rize İli Güneysu İlçesi, Kibledağı Köyünde bulunan 210 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D şeklinde “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli Güneysu İlçesi, Kibledağı Köyünde bulunan 210 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D şeklinde “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararına göre, Rize İli, Güneysu İlçesi, Kibledağı Köyündeki 210 ada 2 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli Güneysu İlçesi, Kibledağı Köyünde bulunan 210 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D şeklinde “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **14.05.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZI
Seçilmiş Üye

Üye
Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Erhan TERZİ
Su ve Kanall Hizmetleri
Müdür V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFAZLI	14.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		77		
Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi, Denizgören, Yaylacılar, Kalecik ve Köşklü Köyleri sınırları içerisinde belirlenen 453.193.79 m ² (45.319) yüzölçümlü alana ilişkin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince " Kamu Yararı Kararı " alınmasına karar verildi.				

Rize İli, İyidere İlçesi, Denizgören, Yaylacılar, Kalecik ve Köşklü Köyleri sınırları içerisinde belirlenen yaklaşık 453.193.79 m² (45.319) yüzölçümlü alana ilişkin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, İyidere İlçesi, Denizgören, Yaylacılar, Kalecik ve Köşklü Köyleri sınırları içerisinde belirlenen yaklaşık 124 hektar alana ilişkin "1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" üretim süresi Rize İl Özel İdaresi tarafından yürütülmektedir.

Bahse konu planlama çalışmasına ilişkin 5403 sayılı *Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu* kapsamında izin alınması gereken alanlar tespit edilmiş ve bu alanlara ilişkin kurum görüşleri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne sorulmuştur. Bahse konu talep 11.04.2025 tarihli İlimiz Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve 11.04.2025 tarih ve 134/7 sayılı Toprak Koruma Kurulu kararı ile ilgi (a) yazımız ekinde yer alan listedeki taşınmazların *tarım dışı amaçla kullanımları uygun görülmüştür*. Aynı zamanda 5403 sayılı kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınması gerektiği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazıları ile de Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda, Rize İli, İyidere İlçesi, Denizgören, Yaylacılar, Kalecik ve Köşklü Köyleri sınırları içerisinde belirlenen 453.193.79 m² (45.319) yüzölçümlü alana ilişkin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine 14.05.2025 tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye

Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye

Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Erhan TERZİ
Su ve Kanal Hizmetleri
Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

..../05/2025

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFAZLI	21.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		78		

Kararın Özü: ₺500.000,00 muhammen bedelli 4GA50896 (0021454) Plaka Nolu (4GA50896 (0021454 Şaşı ve 309461 Motor Seri Numaralı) 2000 model Mitsubishi MG 530 greydere Adem KANCA (T.C. 56785508644) tarafından yapılan **₺520.000,00** teklif 2886 sayılı kanunun gereği yeterli katılımcı olmaması nedeniyle rekabet şartları oluşmadığından kabul edilmemiş olup ihalenin iptal edilmesine karar verildi.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sırasındaki 4GA50896 (0021454) Plaka Nolu (4GA50896 (0021454 Şaşı ve 309461 Motor Seri Numaralı) 2000 model Mitsubishi MG 530 greyder için belirlenen ₺500.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna iki (2) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda; Adem KANCA (T.C. 56785508644) tarafından yapılan **₺520.000,00** teklif 2886 sayılı kanunu gereği yeterli katılımcı olmaması nedeniyle rekabet şartları oluşmadığından kabul edilmemiş olup ihalenin iptal edilmesine karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **21.05.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Erhan TERZİ
Sıvı ve Kanallı Hizmetleri
Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFAZLI	21.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		79		

Kararın Özü: ₺500.000,00 muhammen bedelli 53 DV 939 Plaka Nolu (NNANRR5NH02000901 Şaşı ve 058337 Motor Seri Numaralı) 2013 model İsuзу NPR & Çöp Kamyonu için 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sırasındaki 53 DV 939 Plaka Nolu (NNANRR5NH02000901 Şaşı ve 058337 Motor Seri Numaralı) 2013 model İsuзу NPR & Çöp Kamyonu için belirlenen ₺500.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **21.05.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Erhan TERZİ
Su ve Kanal Hizmetleri
Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../05/2025
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFAZLI	21.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		80		

Kararın Özü: ₺200.000,00 muhammen bedelli 53 AT 982 Plaka Nolu (NMS083AA00TK00238 Şaşı ve EGM5300MTR000292 Motor Seri Numaralı) 2003 model Otoyol E 25 14 FS Midibüs için 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 3.sırasındaki 53 AT 982 Plaka Nolu (NMS083AA00TK00238 Şaşı ve EGM5300MTR000292 Motor Seri Numaralı) 2003 model Otoyol E 25 14 FS Midibüs için belirlenen ₺200.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne) gönderilmesine 21.05.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Erhan TERZİ
Su ve Kanal Hizmetleri
Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../05/2025
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFAZLI	21.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		81		

Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Güneyce Köyü hudutlarında faaliyet gösteren Murat ALGÜL T.C. Kimlik No: 35804100304 isimli kişiye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince **₺17.053,00** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, İkizdere İlçesi, Güneyce Köyü hudutlarında faaliyet gösteren Murat ALGÜL T.C. Kimlik No: 35804100304) isimli kişiye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince (₺16.883,00-₺33.915,00) idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Güneyce Köyü hudutları dahilinde İkizdere İlçe Jandarma Komutanlığı personeline 07.04.2025 tarihinde yapılan denetimde Murat ALGÜL, T.C. Kimlik No: 35804100304 isimli kişi ruhsatsız faaliyet gösterdiği tespit edilmiş olup Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde; “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açamaz ve çalıştırılmaz” denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince ruhsatı olmaksızın faaliyet gösteren “Murat ALGÜL” isimli kişiye idari para cezası (₺16.883,00-₺33.915,00) verilmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle Murat ALGÜL, T.C. Kimlik No: 35804100304 isimli işletmenin 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereğince mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺17.053,00** dari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **21.05.2025** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Üye
Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Erhan TERZİ
Su ve Kanal Hizmetleri
Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFAZLI	28.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		82		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Derabaşı Köyünde bulunan 113 ada 39 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanunu'nun 27. madde hükümlerine istinaden kamu yararı alınarak, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere C ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Derabaşı Köyünde bulunan 113 ada 39 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanunu'nun 27. madde hükümlerine istinaden kamu yararı alınarak, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere C ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 01.10.1987 tarih ve 508 sayılı kararına göre, Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyündeki 113 ada 39 parsel numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunun 27. maddesinde;

"Onaylı üst kademe planlarda aksine hüküm bulunmadığı hâllerde köy yerleşik alan sınırları içinde, taşkın, heyelan ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile köyün ana yolları ve genişlikleri; hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur. Denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Derabaşı Köyünde bulunan 113 ada 39 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanunu'nun 27. madde hükümlerine istinaden kamu yararı alınarak, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere C ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **28.05.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.



Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.



Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye



Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye



Özer KÖSE
Seçilmiş Üye



Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.



Erhan TERZİ
Su ve Kanal Hizmetleri
Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFALZİ	28.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		83		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Azaklıhoca Köyünde bulunan 161 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Azaklıhoca Köyünde bulunan 161 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 05.03.1987 tarih ve 209 sayılı kararına göre, Rize İli, Merkez İlçesi, Azaklıhoca Köyünde bulunan 161 ada 14 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Azaklıhoca Köyünde bulunan 161 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine **28.05.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Erhan TERZİ
Su ve Kanal Hizmetleri
Müdür V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFAZLI	28.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		84		

Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 128 ada 59 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine karar verildi.

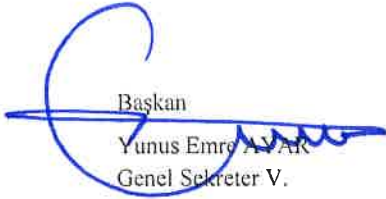
Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 128 ada 59 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 128 ada 59 numaralı parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 15.01.2018 tarih ve 9276 sayılı kurul kararı ile onaylanan, *"Kaçkar Dağları Milli Parkı, Köyleri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Çatköy, Kaleköy, Ortayayla Köyü, Sıraköy, Zilkale Köyü, Şenköy, Yaylaköy, Yazlık Köyü ve Meydan Köyleri Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı"* sınırları içerisinde kalmakta olup, *"Konut Alanı ve İmar Yolu"* olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın yola terk işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Bu doğrultuda, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 128 ada 59 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **28.05.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.



Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.



Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye



Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye



Özer KÖSE
Seçilmiş Üye



Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.



Erhan TERZİ
Su ve Kanalı Hizmetleri
Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFALZİ	28.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		85		
Kararın Özü Rize İli, Çayeli İlçesi, Esendağ Köyünde bulunan 101 ada 15 numaralı parselin değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesi ve C ile gösterilen kısmının da “parka terk” edilmesine karar verildi.				

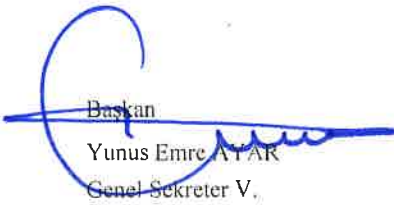
Rize İli, Çayeli İlçesi, Esendağ Köyünde bulunan 101 ada 15 numaralı parselin değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının **“yola terk”** edilmesi ve C ile gösterilen kısmının da **“parka terk”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Esendağ Köyünde bulunan 101 ada 15 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 06.03.2025 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan, *"Turizm Alanı(Otel Alanı), Park ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı"* sınırları içerisinde kalmakta ve *"Otel Alanı, Park ve İmar Yolu"* olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın yola terk işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Esendağ Köyünde bulunan 101 ada 15 numaralı parselin değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının **“yola terk”** edilmesi ve C ile gösterilen kısmının da **“parka terk”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımıının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **28.05.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.



Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.



Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye



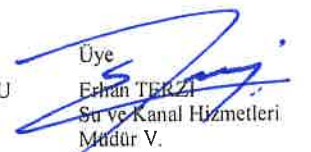
Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye



Üye
Özer KÖSE
Seçilmiş Üye



Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.



Üye
Erhan TERZİ
Su ve Kanall Hizmetleri
Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFAZLI	28.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		86		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan A ve B ile gösterilen alanların ve 133 ada 2, 134 ada 3 ve 135 ada 7 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A ve B ile gösterilen alanların yoldan ihdas edilmesi, A, B, 133 ada 2, 134 ada 3 ve 135 ada 7 numaralı parsellerin “tevhid” edilerek C parselinin oluşturulması ve sonrasında D(İmar Yolu), E(imar planı dışında kalan alan), F(imar planı dışında kalan alan) ve H(Ticaret Alanı) şeklinde “ifraz” edilerek D ile belirtilen kısmının “yola terk” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan A ve B ile gösterilen alanların ve 133 ada 2, 134 ada 3 ve 135 ada 7 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A ve B ile gösterilen alanların yoldan ihdas edilmesi, A, B, 133 ada 2, 134 ada 3 ve 135 ada 7 numaralı parsellerin “tevhid” edilerek C parselinin oluşturulması ve sonrasında D(İmar Yolu), E(imar planı dışında kalan alan), F(imar planı dışında kalan alan) ve H(Ticaret Alanı) şeklinde “ifraz” edilerek D ile belirtilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan A ve B ile gösterilen kısımlar ve 135 ada 7 numaralı parselin tamamı ve 133 ada 2 ve 134 ada 3 numaralı parsellerin bir kısmı, İl Genel Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan, “Ticaret Alanı ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta ve “Ticaret Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ihdas, tevhid, ifraz ve yola terk işlemine ilişkin 3194 sayılı imar kanunun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan A ve B ile gösterilen alanların ve 133 ada 2, 134 ada 3 ve 135 ada 7 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A ve B ile gösterilen alanların yoldan ihdas edilmesi, A, B, 133 ada 2, 134 ada 3 ve 135 ada 7 numaralı parsellerin “tevhid” edilerek C parselinin oluşturulması ve sonrasında D(İmar Yolu), E(imar planı dışında kalan alan), F(imar planı dışında kalan alan) ve H(Ticaret Alanı) şeklinde “ifraz” edilerek D ile belirtilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 28.05.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Sabit KARAFAZLI
Seçilmiş Üye

Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Erhan TERZİ
Su ve Kanall Hizmetleri
Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFALZİ	28.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		87		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde bulunan 115 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde bulunan 115 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Pekmezli Köyünde bulunan 115 ada 2 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan, “Konut Alanı ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta ve “Konut Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın yola terk işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Pekmezli Köyünde bulunan 115 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, B ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 28.05.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Üye
Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye

Üye
Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Erhan TERZİ
Su ve Kanal Hizmetleri
Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFALİ	28.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		88		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 111 ada 230, 231 ve 233 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanunu'nun 27. madde hükümlerine ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde tevhit edilmesi ve sonrasında, B, C ve D parsellerine “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 111 ada 230, 231 ve 233 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanunu'nun 27. madde hükümlerine ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde tevhit edilmesi ve sonrasında, B, C ve D parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 09.03.2010 tarih ve 47 sayılı kararına göre, Yeni yol Köyündeki 111 ada 230, ve 231 numaralı parsellerin tamamı köy yerleşik alanı sınırları içerisinde ve 233 numaralı parselin ise bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunun “Madde 27- Köy yerleşik alan sınırların parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.” Denilmektedir. Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerli olup;

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastr o veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 111 ada 230, 231 ve 233 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanunu'nun 27. madde hükümlerine ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde tevhit edilmesi ve sonrasında, B, C ve D parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 28.05.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye

Sabit KARAFALİ
Seçilmiş Üye

Özer KÖSE
Seçilmiş Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Erhan TERZİ
Su ve Kanal Hizmetleri
Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Saffet KOPUZ	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFALZİ	28.05.2025	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Özer KÖSE	Karar Sayısı		
		89		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Derabaşı Köyünde bulunan 113 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine “ ifraz ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Derabaşı Köyünde bulunan 113 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

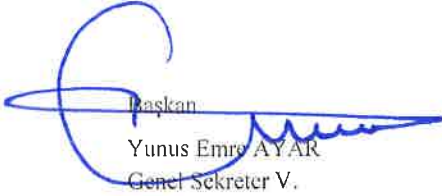
İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 01.10.1987 tarih ve 508 sayılı kararına göre, Rize İli, Merkez İlçesi, Derabaşı Köyünde bulunan 113 ada 1 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Derabaşı Köyünde bulunan 113 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımıında gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine **28.05.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.



Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.



Saffet KOPUZ
Seçilmiş Üye



Sabit KARAFALZİ
Seçilmiş Üye



Özer KÖSE
Seçilmiş Üye



M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.



Erhan TERZİ
Su ve Kanal Hizmetleri
Müdür V.