

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		48		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Sütlüce Köyünde bulunan 176 ada 5 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A(gelişme konut alanı), B(plan dışı alan) ve C(imar yolu) alan olarak **"ifraz"** edilerek, C ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Sütlüce Köyünde bulunan 176 ada 5 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A(gelişme konut alanı), B(plan dışı alan) ve C(imar yolu) alan olarak **"ifraz"** edilerek, C ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Sütlüce Köyünde bulunan 176 ada 5 numaralı parselin bir kısmı, İl Genel Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan **"Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı"** sınırları içerisinde kalmakta ve **"Gelişme Konut Alanı ile İmar Yolu ve Bölgesi"** olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Sütlüce Köyünde bulunan 176 ada 5 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A(gelişme konut alanı), B(plan dışı alan) ve C(imar yolu) alan olarak **"ifraz"** edilerek, C ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **05.03.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		49		

**Kararın Özü:** Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyünde bulunan A harfi ile gösterilen kısmın 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. madde hükümlerine istinaden “ihdas” edilerek, A, 2, 11, 12 ve 13 numaralı parsellerin B şeklinde “tevhid” edilmesi ve C(imar yolu), D(imar yolu), E(sosyal tesis alanı), F(resmi kurum alanı), G(konut alanı), H(konut alanı) ve I(meteoroloji istasyonu) şeklinde olarak “ifraz” edilerek, C ve D ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyünde bulunan A harfi ile gösterilen kısmın 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. madde hükümlerine istinaden “ihdas” edilerek, A, 2, 11, 12 ve 13 numaralı parsellerin B şeklinde “tevhid” edilmesi ve C(imar yolu), D(imar yolu), E(sosyal tesis alanı), F(resmi kurum alanı), G(konut alanı), H(konut alanı) ve I(meteoroloji istasyonu) şeklinde olarak “ifraz” edilerek, C ve D ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan, “Sosyal Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı, Teknik Altyapı Alanı (Meteoroloji İstasyonu) ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı” planına istinaden; Kaptanpaşa Köyünde A ile gösterilen kısım “Konut Alanı”, 213 ada 2, 11, 12 ve 13 numaralı parsellerin “Sosyal Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı, Teknik Altyapı Alanı (Meteoroloji İstasyonu) ve İmar Yolu” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ihdas, tevhid, ifraz ve yola terk işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaptanpaşa Köyünde bulunan A harfi ile gösterilen kısmın 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. madde hükümlerine istinaden “ihdas” edilerek, A, 2, 11, 12 ve 13 numaralı parsellerin B şeklinde “tevhid” edilmesi ve C(imar yolu), D(imar yolu), E(sosyal tesis alanı), F(resmi kurum alanı), G(konut alanı), H(konut alanı) ve I(meteoroloji istasyonu) şeklinde olarak “ifraz” edilerek, C ve D ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 05.03.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		50		

**Kararın Özü:** Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 540 ve Subaşı Köyünde 101 ada 34 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında B(plan dışında kalan alan), C(plan dışında kalan alan), D(turizm alanı), E(plan dışında kalan alan), F(turizm alanı), G(imar yolu), E(plan dışında kalan alan) ve H(plan dışında kalan) alan olarak "ifraz" edilerek, G ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 540 ve Subaşı Köyünde 101 ada 34 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında B(plan dışında kalan alan), C(plan dışında kalan alan), D(turizm alanı), E(plan dışında kalan alan), F(turizm alanı), G(imar yolu), E(plan dışında kalan alan) ve H(plan dışında kalan) alan olarak "ifraz" edilerek, G ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 540 ve Subaşı Köyünde 101 ada 34 numaralı parsellerin bir kısmı, İl Genel Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 143 sayılı kararı ile onaylanan, "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın tevhid, ifraz ve yola terk işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 540 ve Subaşı Köyünde 101 ada 34 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında B(plan dışında kalan alan), C(plan dışında kalan alan), D(turizm alanı), E(plan dışında kalan alan), F(turizm alanı), G(imar yolu), E(plan dışında kalan alan) ve H(plan dışında kalan) alan olarak "ifraz" edilerek, G ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 05.03.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		51		

**Kararın Özü:** Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 63454180292 T.C. kimlik numaralı Sadık AYYILDIZ tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 63454180292 T.C. kimlik numaralı Sadık AYYILDIZ tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

Teklifte belirtilen inşaa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 09.12.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺43.431,39** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; *“Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

*Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.*

*Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.*

*Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...*

*(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır.”hükümlerine yer verilmektedir.*

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Kalkandere İlçesi, Dülgerli Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 63454180292 T.C. kimlik numaralı Sadık AYYILDIZ tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		52		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Kurtuluş Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 39529462112 T.C. kimlik numaralı Enver BEYAZAL tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Kurtuluş Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 39529462112 T.C. kimlik numaralı Enver BEYAZAL tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 06.03.2023 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺2.091,54** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Kurtuluş Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 39529462112 T.C. kimlik numaralı Enver BEYAZAL tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Melmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	05.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		53		

**Kararın Özü:** Rize İli, İkizdere İlçesi, Şimşirli Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 54235486030" T.C. kimlik numaralı Enver ZEHİR, "54097490626" T.C. kimlik numaralı Mehmet ZEHİR, "54094490780" T.C. kimlik numaralı Ali ZEHİR, "54139489250" T.C. kimlik numaralı Salih ZEHİR, "54142489186" T.C. kimlik numaralı Adem ZEHİR, "54160488512" T.C. kimlik numaralı Yaşar ZEHİR adlı kişiler tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Rize İli, İkizdere İlçesi, Şimşirli Köyü hudutları dahilinde taşınmaz üzerinde, 54235486030" T.C. kimlik numaralı Enver ZEHİR, "54097490626" T.C. kimlik numaralı Mehmet ZEHİR, "54094490780" T.C. kimlik numaralı Ali ZEHİR, "54139489250" T.C. kimlik numaralı Salih ZEHİR, "54142489186" T.C. kimlik numaralı Adem ZEHİR, "54160488512" T.C. kimlik numaralı Yaşar ZEHİR adlı kişiler tarafından ruhsat alınmadan yapımına başlanıldığı tespit edilen yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Teklifte belirtilen inşa faaliyeti tamamlanmış olan yapı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarının 31.12.2024 tarihinde mahallinde düzenlediği yapı tatil tutanağı ile mühürlenmiş ve o andaki inşaat durumu tespit edilmiştir. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahiplerine **168173,28** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde ikinci fıkrasından itibaren; "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.*

*Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.*

*Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.*

*Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri ...*

*(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır."hükümlerine yer verilmektedir.*

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, edilen "54235486030" T.C. kimlik numaralı Enver ZEHİR, "54097490626" T.C. kimlik numaralı Mehmet ZEHİR, "54094490780" T.C. kimlik numaralı Ali ZEHİR, "54139489250" T.C. kimlik numaralı Salih ZEHİR, "54142489186" T.C. kimlik numaralı Adem ZEHİR, "54160488512" T.C. kimlik numaralı Yaşar ZEHİR adlı kişiler tarafından yapılan yapının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkımına karar verilmesi hususundaki teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	12.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		54		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 111 ada 312 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A(plan dışında kalan alan), B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, Y(Ticaret Alanı), V, U ve T(İmar Yolu) olarak **"ifraz"** edilerek, V, U ve T ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 111 ada 312 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A(plan dışında kalan alan), B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, Y(Ticaret Alanı), V, U ve T(İmar Yolu) olarak **"ifraz"** edilerek, V, U ve T ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 111 ada 312 numaralı parselin bir kısmı, İl Genel Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan, **"Ticaret Alanı ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı"** sınırları içerisinde kalmakta ve **"Ticaret Alanı ile İmar Yolu ve Bölgesi"** olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 111 ada 312 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A(plan dışında kalan alan), B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, Y(Ticaret Alanı), V, U ve T(İmar Yolu) olarak **"ifraz"** edilerek, V, U ve T ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 12.03.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	12.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		55		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Çayeli İlçesi, Yanıkdağ Köyünde bulunan 103 ada 40, 41 ve 44 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere <b>“tevhid”</b> edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yanıkdağ Köyünde bulunan 103 ada 40, 41 ve 44 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgili teklifin incelenmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Yanıkdağ Köyünde bulunan 103 ada 40, 41 ve 44 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 12.03.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve Onarım  
Müdür V.



Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	19.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		56		
<b>Kararın Özü:</b> ₺650.000,00 muhammen bedelli 53 AE 354 plakalı (WVGZZZ5NZDW581783 Şaşı ve CTH042725 Motor Seri Numaralı) 2013 model Volkswagen Tiguan 1.4 TSİ Otomobil için 2886 sayılı kanununun 45.maddesi gereği <b>₺820.000,00 (KDV Hariç)</b> bedelle “ <b>Mehmet YAZICI (T.C. 14534295474)</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki (WVGZZZ5NZDW581783 Şaşı ve CTH042725 Motor Seri Numaralı) 2013 model Volkswagen Tiguan 1.4 TSİ Otomobil için belirlenen ₺650.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Altı ( ) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Mehmet YAZICI (T.C. 14534295474)**” nin yapmış olduğu **₺820.000,00 (KDV Hariç)** lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.03.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../03/2025

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	19.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		57		
<b>Kararın Özü:</b> ₺450.000,00 muhammen bedelli 53 DV 815 plakalı (WFODXXGBBDDP20964 Şaşı ve DP20964 Motor Seri Numaralı) 2013 model Ford Mondeo Otomobil için 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği <b>₺530.000,00 (KDV Hariç)</b> bedelle “ <b>Furkan BERBER (T.C. 35264121734)</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki (WFODXXGBBDDP20964 Şaşı ve DP20964 Motor Seri Numaralı) 2013 model Ford Mondeo Otomobil için belirlenen ₺450.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Dört (4) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Furkan BERBER (T.C. 35264121734)**” in yapmış **₺530.000,00 (KDV Hariç)** lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.03.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../03/2025  
İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	19.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		58		
<b>Kararın Özü:</b> ₺400.000,00 muhammen bedelli 73972 (0088122) plakalı Nolu (43972 Şaşı ve 454936 Motor Seri Numaralı) 2000 model Hamm 2420 D Silindir için 2886 sayılı kanununun 45.maddesi gereği <b>₺705.000,00 (KDV Hariç)</b> bedelle “ <b>Hüseyin SATIR (T.C. 59320320138)</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 3.sirasındaki 73972 (0088122) plakalı Nolu (43972 Şaşı ve 454936 Motor Seri Numaralı) 2000 model Hamm 2420 D Silindir için belirlenen ₺400.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Altı ( ) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Hüseyin SATIR (T.C. 59320320138)**” nin yapmış olduğu **₺705.000,00 (KDV Hariç)** lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.03.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../03/2025

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	19.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		59		
<b>Kararın Özü:</b> ₺200.000,00 muhammen bedelli 53 DN 501 plakalı Nolu (NMC180SDXLK200441Şaşı ve B1601050737336 Motor Seri Numaralı) 2007 model BMC Fatih 180 Kamyon için 2886 sayılı kanununun 45.maddesi gereği <b>₺330.000,00 (KDV Hariç)</b> bedelle “ <b>Ka-pa Yapı Sanayi Nak. İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti. (V.N. 4840707969)</b> ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 4.sirasındaki 53 DN 501 plakalı Nolu (NMC180SDXLK200441Şaşı ve B1601050737336 Motor Seri Numaralı) 2007 model BMC Fatih 180 Kamyon için belirlenen ₺200.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Yedi (7) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Ka-pa Yapı Sanayi Nak. İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti. (V.N. 4840707969)**” nin yapmış olduğu **₺330.000,00 (KDV Hariç)** lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **19.03.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye  
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye  
Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../03/2025

İhsan Selim BAYDAŞ  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	26.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		60		

**Kararın Özü:** Rize İli, Merkez İlçesi, Yenigüzelköy Köyünde bulunan 155 ada 3 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Yenigüzelköy Köyünde bulunan 155 ada 3 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 22.09.1988 tarih ve 323 sayılı kararına göre, Rize İli, Merkez İlçesi, Yenigüzelköy Köyünde bulunan 155 ada 3 parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Yenigüzelköy Köyünde bulunan 155 ada 3 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “**ifraz**” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **26.03.2025** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İkmal Bakım ve  
Onarım Müdür V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	26.03.2025	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Muharrem DELİBAŞ	Karar Sayısı		
		61		

**Kararın Özü:** Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 141 ada 6 ve 9 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D ve E şeklinde “ifraz” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 141 ada 6 ve 9 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D ve E şeklinde “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 47 sayılı kararına göre Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 141 ada 6 ve 9 parsellerin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 141 ada 6 ve 9 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D ve E şeklinde “ifraz” edilmesi, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine 26.03.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye

Bayram Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet ÖZTÜRK  
Seçilmiş Üye

Üye

Muharrem DELİBAŞ  
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT  
Makine İmarı Bakım ve  
Onarım Müdürü V.