

BÜRÜCEK-UZUNKAYA KÖYÜ - DEREPAZARI (RİZE) İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5000

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI (51-120 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TURİZM ALANI

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

REKREASYON ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI

20^{nci} BİRİNCİ DERECE TAŞIT YOLU

10^{nci} İKİNCİ DERECE TAŞIT YOLU

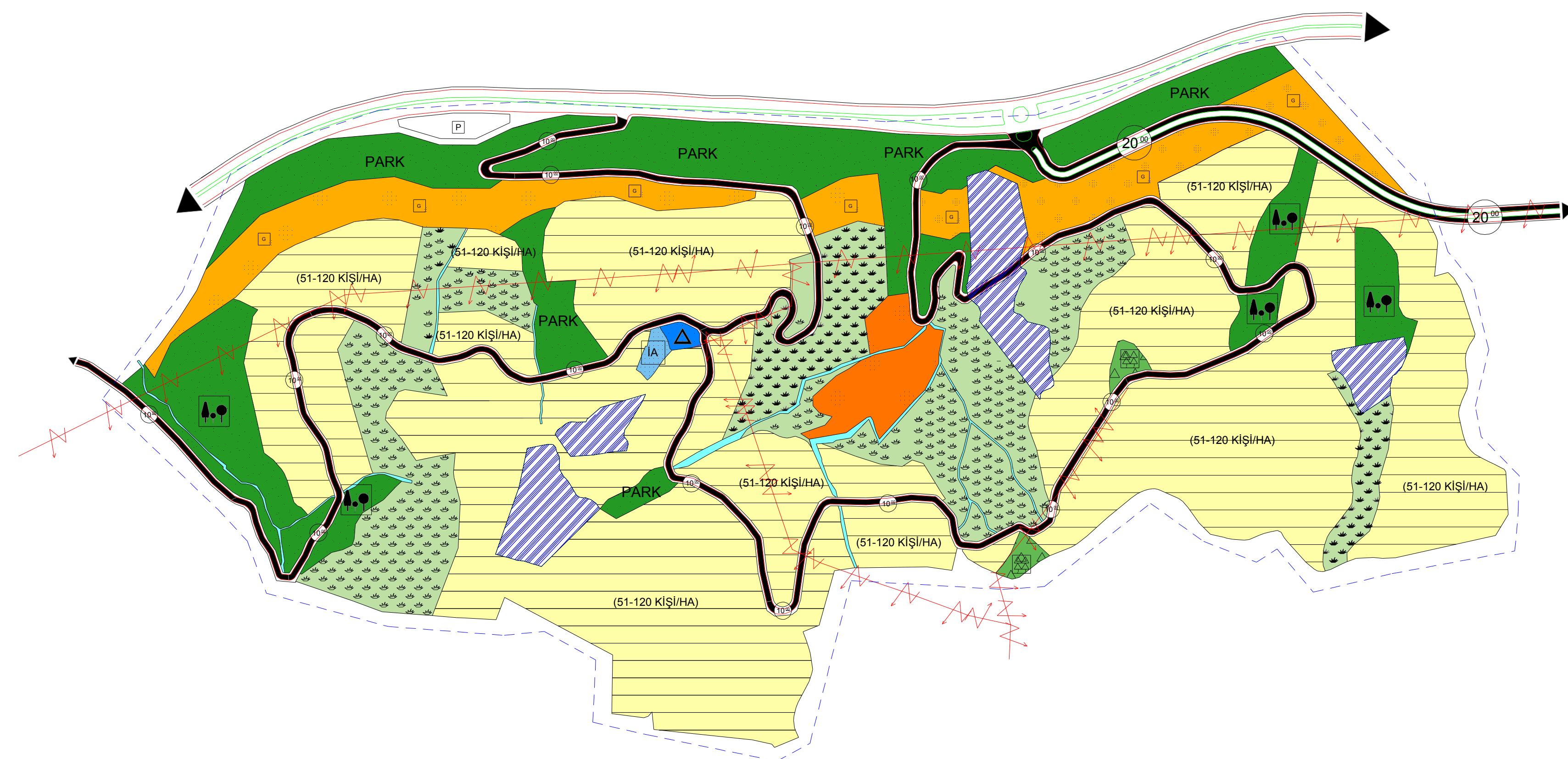
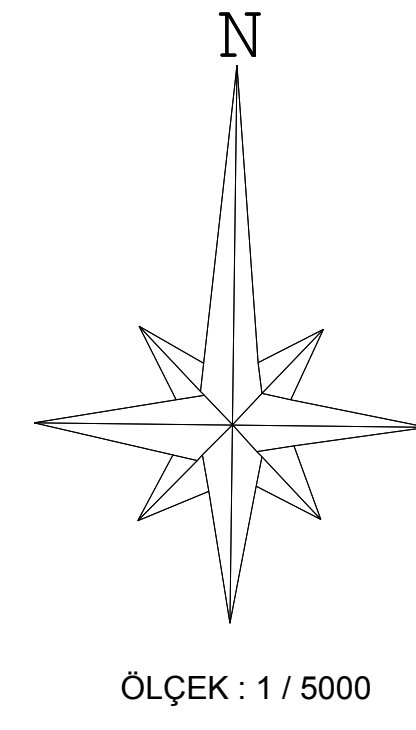
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EGİTİM TESİSLERİ ALANI

EGİTİM TESİSLERİ ALANI

İBADET ALANLARI

İBADET ALANI



PLAN NOTLARI

1-KAPSAM

İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI DÂHİLİNDE KALAN ALANLARDA BU PLAN NOTLARINA UYULACAKTIR.

2- GENEL HÜKÜMLER

2.1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; "3194 SAYILI İMAR KANUNU" "5761-4957/2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" "3830-3621 SAYILI KIYI KANUNU" "5578 SAYILI KANUNA DEĞİŞİK 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU" "81-2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" "5226-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" "8831-3373 SAYILI ORMAN KANUNU" "5178-4342 SAYILI MERA KANUNU" "7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİ İLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" "5442 SAYILI İL İDARE KANUNU" "4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU" "1593 SAYILI UMUMİ HIFZISİHHA KANUNU" "1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU" "5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ BAŞTA OLMAK ÜZERE BU KANUNLARLA İLGİLİ ÇIKARILMIŞ TÜM UYGULAMA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.2. İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI DÂHİLİNDE YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILACAK TÜM YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

2.3. "ORDU, TRABZON, RİZE, GİRESUN, GÜMÜŞHANE VE ARTVİN İLLERİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" PLAN KARLARINA VE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKLİDİR.

2.4. İMAR PLANI; PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2.5. 06.01.1998 GÜN VE 23222 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE VE BU YÖNETMELİĞİN 41.MADDESİNDE BELİRTİLEN ÖLÇÜLERE GÖRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILMASI ZORUNLUDUR.

2.6. TÜM PLANLAMA ALANINDA "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" VE "SİĞINAK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.7. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANLIZASYON, VS.) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINACA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

2.8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KENTSEL AÇIK ALANLAR, YEŞİL ALAN, YOL, PARK, OTOYOL, KIYI, EGİTİM TESİS ALANLARI, SAĞLIK TESİS ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI, SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, İBADET ALANLARI GIBI KAMUSAL KULLANIM İÇİN AYRILAN ALANLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZLAR.

3- ÇEVRE SAĞLIĞI

3.1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFIYE İŞLEMLERİ YAPILAMAZ.

3.2. KATI ATIKLARIN DÜZENLİ TOPLANMASI VE DEPOLANMASI ESAS OLUP BU ALANLARDA "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNDE BELİRLENEN KRİTERLER ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.3. 31.12.2004 GÜN VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SU KAYNAKLARININ KORUNMASI, SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI SAĞLANACAKTIR. YER ALTI VE YER ÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLİTİCİ FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMEYECİKTİR. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN (2002/49/EC) İLGİLİ MADDELERİNE GÖRE İMAR PLANI OLUŞTURULMASI GÜTRÜLTÜ AZALTICI ÖNLEMLERİN İLGİLİ BELEDİYE TARAFINDAN ALINMASI GEREKLİDİR.

4. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENLE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VE 07.06.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN BÜRÜCEK-UZUNKAYA DEREPAZARI(RİZE)İMAR PLANINA ESAS ALANLARININ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

5. AFET DURUMU AFETE MARUZ BÖLGE (AMB) İNCELEME ALANI YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI İÇİN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA TITIZLIKLE UYULMALIDIR.